

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est rendue publique et consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPEMENT OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(e)s Monsieur Jérôme VIAUD, Maire de Grasse

(1) demandons

- ☒ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
- ☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
- ☐ l'application d'un procès-verbal d'arpentage ☐ (1)
de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

À GRASSE

le 13/08/2021

Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)



Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

Cachet du service

[Signature]

(1) Cocher les cases correspondantes.

département
ALPES-MARITIMES

commune
Grasse

préfixe
000

section
BE

feuille

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

CENTRE DES IMPÔTS FONCIER

10 SEP. 2021

06 GRASSE

Document établi pour (2)



6463-N-SD
(Mai 2017)

N° D'ORDRE DU DOCUMENT
D'ARPEMENT

156597

PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

ESQUISSE (1)

- ☒ Changement de limite(s) de propriété ☐ Lotissement
- ☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral ☐ Expropriation
- ☐ Nouvel agencement de la propriété
- ☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)

☒ Document d'arpentage numérique

Libellé du fichier numérique associé : 06-069-000-BE-0123_DA.txt

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification
Ville de Grasse

propriétaire(s) après modification
Ville de Grasse

SPL Pays de Grasse Développement

PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Mairie de Grasse
Services Techniques
8, place du 24 août
06130 GRASSE
Tel : 04.97.05.52.03
Mél. carole.yken@ville-grasse.fr

Procès-verbal 6493 N exp joint

oui ☐ (2) numéro :
non ☒ (2)

Date de réception du document
10/09/2021

Date de l'application sur PCI
13/09/2021

Respect du format DA numérique



- (1) Rayer la mention inutile; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.
- (2) Cocher la case correspondante.
- (3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE				SITUATION NOUVELLE											
PRÉFIXE : 000				PRÉFIXE : 000											
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE		SECTION	N° DE PLAN	Désignation provisoire (1)	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE		CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RESULTATS		MISE AU POINT FISCALE		
1	2	ha	a	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
BE	123	1	39	BE	362	123a	Ville de Grasse		58		S. graphique	Compensation			
				BE	363	123b	SPL Pays de Grasse Développement		81		59	-1			
											82	-1			
											Total : 141	Total : -2			
BE	124		95	BE	364	124a	Ville de Grasse		66		S. graphique	Compensation			
				BE	365	124b	SPL Pays de Grasse Développement		29		67	-1			
											29	0			
											Total : 96	Total : -1			
TOTAL		2	34	TOTAL					2	34					

Vérifié et numéroté

A Grasse, le 13/08/2021

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...