



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 9 novembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2021 - 183 PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DU SECTEUR SAUVEGARDE
MODIFICATION DE LA CONVENTION AVEC LA COPROPRIETE
23 RUE AMIRAL DE GRASSE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 2 novembre 2021, s'est réuni le mardi 9 novembre à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PARTENT EN COURS DE SEANCE :

Madame Annie OGGERO-MAIRE

(Prend part aux délibérations N°181 à N°191)

Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

(Prend part aux délibérations N°181 à N°194)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Monsieur Jean-Marc GARNIER

Madame Magali CONESA
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Serge PERCHERON
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD
Madame Annie OGGERO-MAIRE à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Mékia Noura ADDAD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 septembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2021 - 188 REQUALIFICATION DE L'ILOT ROUSTAN
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

DU 9 NOVEMBRE 2021

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DU SECTEUR SAUVEGARDE
CONVENTION AVEC LA COPROPRIETE 23 RUE AMIRAL DE GRASSE

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la mise en place des mesures de soutien aux écrêtements, il est proposé de signer une convention avec la copropriété du 23 rue Amiral de Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Dépenses	8 880 €

Monsieur le Maire expose :

Le Conseil Municipal du 27 septembre 2012 a adopté un dispositif d'aides aux copropriétés pour leur permettre de réaliser les écrêtements prévus au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du secteur sauvegardé. A ce jour, ce sont 6 copropriétés qui ont pu en profiter et mener à terme leurs travaux permettant la suppression des éléments mentionnés au PSMV.

La copropriété du 23 rue Amiral de Grasse souhaite procéder à la réfection de sa toiture et à cette occasion réaliser l'écrêtement d'une terrasse et d'un édicule d'accès à cette terrasse représentant une surface d'environ 8 m², frappés de démolition au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur.

Les honoraires de l'architecte afférent à cet écrêtement s'élèvent à 2 200 euros TTC pour une mission complète : rédaction autorisation d'urbanisme, cahier des charges, mise en concurrence des entrepreneurs ainsi que 7 % du montant des travaux pour le suivi des travaux jusqu'à leur bonne réception.

Le propriétaire de la terrasse a fait connaître son accord sur l'indemnité à laquelle il est prévu d'acquérir son bien, soit 3 960 euros. Les frais de géomètre consécutifs à la réorganisation de l'état descriptif de division s'élèvent à 2 640 euros TTC.

Les modalités d'attribution des participations de la ville et de leur versement notamment sont réglées par la convention ci-annexée, conformément aux principes d'accompagnement établis en faveur des copropriétés.

Un avenant sera nécessaire lorsqu'aura été obtenue l'autorisation d'urbanisme pour la réalisation des travaux.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 11 octobre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la signature d'une convention avec la copropriété du 23 rue Amiral de Grasse ainsi que Madame DE AZEVEDO ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer pour le compte de la ville de Grasse tous documents à intervenir dans le cadre de la présente affaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le 10 NOV. 2021

suivent les signatures
POUR ETRE CONFORME

Le Maire

