



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 9 novembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2021 - 195      GOLF DE CHATEAUNEUF – LA GRANDE BASTIDE**  
**PARTAGE DE LA REDEVANCE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 2 novembre 2021, s'est réuni le mardi 9 novembre à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PARTENT EN COURS DE SEANCE :

Madame Annie OGGERO-MAIRE

(Prend part aux délibérations N°181 à N°191)

Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

(Prend part aux délibérations N°181 à N°194)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Monsieur Jean-Marc GARNIER

Madame Magali CONESA

Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Serge PERCHERON  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD  
Madame Annie OGGERO-MAIRE à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Mékia Noura ADDAD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 septembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2021 - 188      REQUALIFICATION DE L'ILLOT ROUSTAN  
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

DU 9 NOVEMBRE 2021

**GOLF DE CHATEAUNEUF – LA GRANDE BASTIDE  
PARTAGE DE LA REDEVANCE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Le présent rapport a pour objet d'autoriser Monsieur le Maire à signer la redevance avec la commune de Châteauneuf concernant le partage de la redevance afférant à la délégation de service public du golf de la Grande Bastide.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Madame Karine GIGODOT expose :

Vu la délibération n° 2021 - en date du 29 juin 2021 ayant approuvé le contrat de concession pour l'exploitation du golf de la Grande Bastide à Châteauneuf.

Considérant que le contrat de concession approuvé au conseil municipal de ce jour prévoit le versement d'une redevance aux collectivités propriétaires du golf.

Considérant que le Golf a la particularité d'être assis sur le territoire de deux communes : Châteauneuf et Opio et d'appartenir à deux communes : Châteauneuf et Grasse.

Considérant que la commune de Châteauneuf est propriétaire du club-house, des accès, du parking, des trous 16, 18 et partie du 17 du parcours golfique,

Considérant que la commune de Grasse est propriétaire des parcelles cadastrées Section A n° 301, 326, 327, 328, 329, 330, 909, 963, 965, et 1071 sises sur la commune d'Opio pour une superficie de 232 986 m² et des parcelles cadastrées Section AS n° 2 et 4 sises sur la commune de Châteauneuf pour une superficie de 228 709 m² sur lesquelles sont présents 17 trous du parcours golfique ainsi que du bâtiment technique.

Considérant le chiffre d'affaire produit par l'accès au parcours golfique (entre 69 et 72 % du CA sur les dernières années hors covid) et celui produit par la restauration et la boutique (entre 28 et 31 %),

Considérant qu'il est proposé que le partage de la redevance s'établisse à hauteur de 70 % du montant de la redevance pour la ville de Grasse et 30 % du montant de la redevance pour la ville de Châteauneuf.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 11 octobre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes du contrat de partage de la redevance d'occupation du domaine public afférant au contrat de concession pour l'exploitation du golf de la Grande Bastide entre les communes de Grasse et de Châteauneuf, pour un partage de la redevance à hauteur de 70 % du montant de la redevance pour la ville de Grasse et 30 % du montant de la redevance pour la ville de Châteauneuf.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer la convention.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 40 voix pour, 5 abstentions : Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, Madame ISNARD (2 voix) et Monsieur CAMERANO.

Delibération affichée le **10 NOV. 2021**  
suivant les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

*lu.*

