



## ANNEXE 1

### CONVENTION DE DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE

#### AVENANT N°1

**Entre les soussignés :**

❖ **Monsieur Jérôme VIAUD, Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse**, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibération du conseil de communauté en date du xxx,

ci-après dénommé « la CAPG »,

Et

❖ **Monsieur Jérôme VIAUD, Maire de Grasse**, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibération de son conseil municipal en date du 09 novembre 2021,

ci-après dénommé « la Commune »,

Il a été convenu ce qui suit :

<b>ARTICLE 1 – OBJET</b>	
--------------------------	--

Par délibération du conseil de communauté en date du 1<sup>ER</sup> avril 2021, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse a décidé de confier la Maîtrise d'Ouvrage à la Commune de Grasse pour la réalisation du programme ci-après :

### **CREATION D'UN CAMPUS UNIVERSITAIRE RUE DE L'ANCIEN PALAIS DE JUSTICE A GRASSE**

Le présent avenant a pour objet de modifier les modalités de répartition du plan de financement du projet « création d'un campus étudiant vert rue de l'ancien Palais de Justice à Grasse » suite à la modification du PV de mise à disposition des actifs et passifs.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour la partie déléguée de la maîtrise d'ouvrage s'élève désormais à la somme de 5 402 830,63 € HT, soit 6 483 396,75 € TTC contre 6.070.058 € HT, soit 7.285.029 TTC dans la convention initiale.

La modification du plan de financement est uniquement due à la prise en compte des actifs et passifs dans le PV de mise à disposition qu'il convient de déduire du plan de financement de la convention initiale, le plan de financement global de l'opération restant inchangé.

Par délibération en date du 9 novembre 2021, le Conseil municipal de Grasse a accepté la **délégation de Maîtrise d'Ouvrage**, objet de la présente convention.

La présente convention a pour objet de définir le cadre et les modalités administratives et financières de cette délégation.

<b>ARTICLE 2 – MISSION DE LA COMMUNE</b>	
--	--

- Inchangé

<b>ARTICLE 3 – ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE</b>	
--	--

- Inchangé

<b>ARTICLE 4 – MODE DE FINANCEMENT</b>	
--	--

**Il convient de modifier le plan de financement de l'opération de la façon suivante :**

## 4-1 Financement

Le financement de l'opération, en ce qui concerne la partie déléguée de la maîtrise d'ouvrage, sera assuré suivant **le plan de financement prévisionnel** suivant :

Plan de financement initial :

DEPENSES € HT		RECETTES €	
Travaux	5 044 694	CD06 (Contrat de territoire 2021-26)	1 800 000
		Région Sud CRET 2	2 154 762
Etudes	584 164	Etat (DSIL Travaux)	600 180
		Banque des territoires	65 000
Equipements	442 000	ETAT (DSIL Equipement)	210 000
		Part CAPG	<b>1 240 916</b>
<b>TOTAL € HT</b>	<b>6 070 858</b>	<b>TOTAL €</b>	<b>6 070 858</b>

Nouveau Plan de financement :

### PLAN DE FINANCEMENT DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE REALISATION D'UN CAMPUS UNIVERSITAIRE

	COMPTE	DEPENSES	COMPTE	RECETTES
Etudes préalables	<b>458103</b>	61 008,81		
Bureau de contrôle	<b>458103</b>	37 440,00		
Mission CSPS	<b>458103</b>	12 120,00		
Assistance Maîtrise d'Ouvrage	<b>458103</b>	29 064,00		
Maître d'œuvre	<b>458103</b>	521 887,20		
Travaux	<b>458103</b>	5 291 476,74		
Equipement	<b>458103</b>	530 400,00		
Subvention Etat DSIL			<b>458203</b>	506 938,15
Subvnetion Région CRET 2			<b>458203</b>	2 154 762,00
Subvention département			<b>458203</b>	1 800 000,00
Subvention DSIL équipement			<b>458203</b>	210 000,00
Emprunt			<b>458203</b>	456 610,20
FCTVA (part Ville)			<b>458203</b>	131 499,66
FCTVA (part CAPG)			<b>458203</b>	1 063 536,40
CAPG			<b>458203</b>	160 050,34
<b>TOTAL TTC</b>		<b>6 483 396,75</b>		<b>6 483 396,75</b>

Ce plan sera finalisé après l'obtention des diverses subventions et permettra de déterminer le montant de la part restant in fine à la charge de la *Communauté*. Le montant de l'emprunt nécessaire au financement de l'opération restera lui inchangé.

Considérant que la Ville de Grasse étant la Collectivité qui a constaté et constatera l'ensemble des dépenses liées à l'opération, elle sera en charge du recouvrement de l'ensemble des subventions accordées par les partenaires institutionnels.

#### **4.2 Avances versées par la CAPG**

- Inchangé

#### **4.3 Remboursement**

**Il convient de modifier la rédaction de la façon suivante :**

En cas de trop perçu, la Commune remboursera à la Communauté d'Agglomération l'excédent éventuel de l'avance versée, ce remboursement étant lié au recouvrement effectif des subventions pour lesquelles une avance avait été consentie.

	<b>ARTICLE 5 – REMUNERATION DE LA DELEGATION</b>	
--	--	--

- Inchangé

	<b>ARTICLE 6 – CONTROLE FINANCIER ET COMPTABLE</b>	
--	--	--

- Inchangé

	<b>ARTICLE 7 – CONTROLE ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE</b>	
--	--	--

- Inchangé

	<b>ARTICLE 8 – ACHEVEMENT DE LA MISSION</b>	
--	---	--

- Inchangé

	<b>ARTICLE 9 – DUREE DE LA CONVENTION</b>	
--	---	--

- Inchangé

	<b>ARTICLE 10 – CAPACITE D’ESTER EN JUSTICE</b>	
--	---	--

- Inchangé

	<b>ARTICLE 11 – ASSURANCES / RESPONSABILITE</b>	
--	---	--

- Inchangé

Fait à Grasse, XXX

Pour la Commune de Grasse

Pour la Communauté  
d’Agglomération du Pays de  
Grasse

La 1<sup>ère</sup> Adjointe  
Valérie COPIN

Le Président  
Jérôme VIAUD