

GOLF DE LA GRANDE BASTIDE
CONCESSION
CONVENTION DE PARTAGE DE LA REDEVANCE

ENTRE

LA VILLE DE CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE, représentée par son Maire, M. DELMOTTE, dûment habilité à cet effet par la délibération n° en date du rendue exécutoire après transmission en préfecture le

Ci-après dénommée « LA VILLE DE CHÂTEAUNEUF » ou « Le coordonnateur »

ET

LA VILLE DE GRASSE, place de l'Hôtel de Ville, représentée par son Maire, M. VIAUD, dûment habilité à cet effet par la délibération n° en date rendue exécutoire après transmission en préfecture le ,

Ci-après désignée « **LA VILLE DE GRASSE** »,

PRÉAMBULE

Vu le contrat de concession signé par les communes de Grasse et Châteauneuf-de-Grasse ayant pour objet l'exploitation du golf de la Grande Bastide avec la société OMNIUM INVEST co qui prévoit le versement d'une redevance aux collectivités propriétaires du golf.

Le Golf a la particularité d'être assis sur le territoire de deux communes : Châteauneuf et Opio et d'appartenir à deux communes : Châteauneuf et Grasse.

La commune de Châteauneuf est propriétaire du club-house, des accès, du parking, des trous 16, 18 et partie du 17 du parcours golfique,

La commune de Grasse est propriétaire des parcelles cadastrées Section A n° 301, 326, 327, 328, 329, 330, 909, 963, 965, et 1071 sises sur la commune d'Opio pour une superficie de 232 986 m² et des parcelles cadastrées Section AS n° 2 et 4 sises sur la commune de Châteauneuf pour une superficie de 228 709 m² sur lesquelles sont présents 17 trous du parcours golfique ainsi que du bâtiment technique.

Le chiffre d'affaire produit par l'accès au parcours golfique se situe entre 69 et 72 % du CA sur les dernières années hors covid et celui produit par la restauration et la boutique entre 28 et 31 %,

Le partage de la redevance s'établit ainsi à hauteur de 70 % du montant de la redevance pour la ville de Grasse et 30 % du montant de la redevance pour la ville de Châteauneuf.

Article 1 – Objet

LA VILLE DE GRASSE et la VILLE DE CHÂTEAUNEUF conviennent, par la présente convention, de partager le montant de la redevance prévue à la concession du golf de la Grande Bastide à hauteur de 70 % de son montant pour la Ville de Grasse et 30 % de son montant pour la ville de Châteauneuf.

Article 2 – Résiliation

La présente convention pourra être modifiée par délibérations concordantes des assemblées délibérantes des deux collectivités.

Article 3 – Différents et litiges – Contentieux

Les deux signataires privilégieront toute voie de conciliation amiable en cas de litige survenant entre eux dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Fait en trois exemplaires originaux,
Fait à _____ ,
le _____

Le représentant légal de LA VILLE DE CHÂTEAUNEUF

Signature + cachet
Fait à _____ , le _____

Le Maire,

Emmanuel DELMOTTE

Le représentant légal de LA VILLE DE GRASSE

Signature + cachet

Fait à Grasse, le 28 novembre 2019

Le Maire,

Jérôme VIAUD