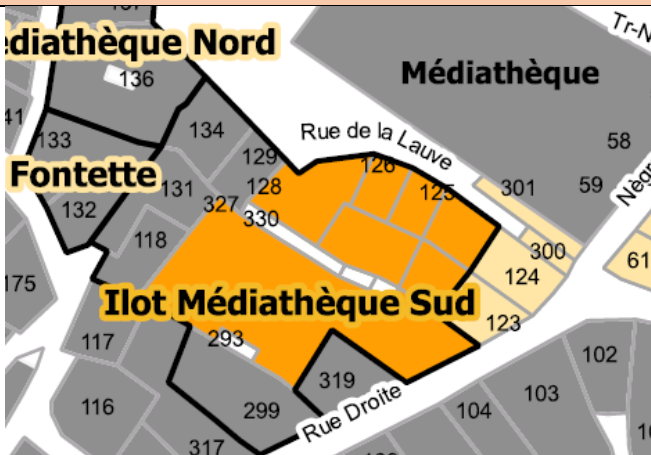



N°	Famille d'opérations	Ilot médiathèque Sud	Maîtrise d'Ouvrage
23.1	Recyclage de l'habitat ancien dégradé		SPL Pays de Grasse Développement

Programmation phase APD : 12 logements étudiants PLS, 5 logements locatifs sociaux PLUS, 1 tiers-lieu et un commerce donnant sur la rue Droite

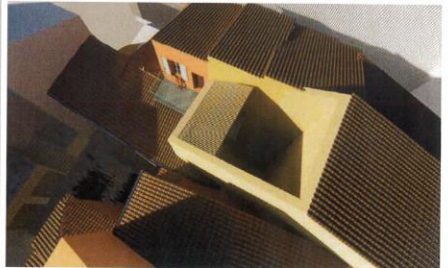
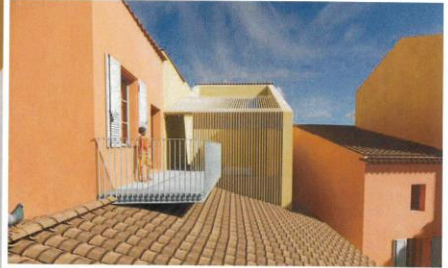
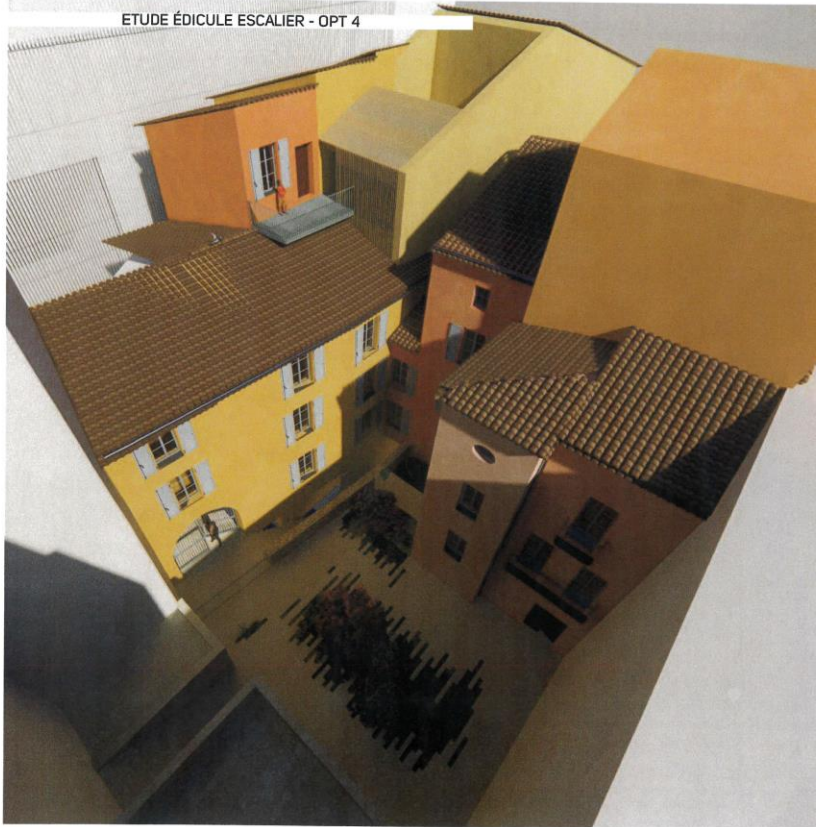
Etat initial :

Nb immeubles	Nb logements	SP m²	Occupation
10	23	1169	Libre – Relogements Ville

Contexte et objectifs	
<p>Foncier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcelles maîtrisées par la Ville <p>Objectifs :</p> <p>Lutte contre l'habitat indigne</p> <p>Articulation NPNRU : environnement immédiat de la médiathèque et de l'îlot Ste Marthe (opérations PNRU)</p> <p>Dédensification et diversification fonctionnelle</p>	

Descriptif de l'opération												
<p>Opération en concession d'aménagement SPL Pays de Grasse Développement Recyclage de 10 immeubles & démolition du cœur d'îlot Opération mixte : Recyclage foncier et immobilier Démolition : (BE) 293, 330, 329, 328, 327 p</p> <p>Création d'un espace public avec accès réglementé (curetage / démolitions)</p> <p>Outre la réalisation de logements, l'implantation d'un équipement de type tiers-lieu, espace de travail mutualisé, accueil-étudiants, et la possibilité de compléter l'offre commerciale en rdc en lien avec la médiathèque, le monde étudiants, etc.</p> <p>EXIGENCE énergétique et environnementale</p>												
<p>Plan de financement prévisionnel</p> <p>Coût HT : 3 663 377 € Recettes : 445 400 € (valorisation foncière)</p> <p>Participations financières :</p> <table> <tr> <td>VILLE</td><td>899 209,40 €</td></tr> <tr> <td>EPCI</td><td>366 337,66 €</td></tr> <tr> <td>REGION</td><td>293 070,12 €</td></tr> <tr> <td>AUTRE</td><td>445 400,00 €</td></tr> <tr> <td>ANRU</td><td>1 659 359,38 €</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td>3 663 376,56 €</td></tr> </table>		VILLE	899 209,40 €	EPCI	366 337,66 €	REGION	293 070,12 €	AUTRE	445 400,00 €	ANRU	1 659 359,38 €	TOTAL
VILLE	899 209,40 €											
EPCI	366 337,66 €											
REGION	293 070,12 €											
AUTRE	445 400,00 €											
ANRU	1 659 359,38 €											
TOTAL	3 663 376,56 €											

ETUDE ÉDICULE ESCALIER - OPT 4



ETUDE ÉDICULE ESCALIER - OPT 4

