



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 9 février 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2021 - 10 SERVITUDE DE TREFONDS POUR ANCRAGE DE SOUTÈNEMENT AU PROFIT DES
PARCELLES CADASTREES SECTION CD N° 105 ET 113 ROUTE DE LA MARIGARDE
ZONE INDUSTRIELLE DU CARRE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 2 février 2021, s'est réuni le mardi 9 février 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Roger MISSENTI
Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Madame Stéphanie MANDREA
Madame Magali CONESA
Madame Mékia Noura ADDAD
Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Roger MISSENTI à Monsieur Pascal PELLEGRINO
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Myriam LAZREUG

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 8 décembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- | | |
|------------------|---|
| 2021 - 08 | VENTE DE PARCELLES SISES BOULEVARD EUGENE CHARABOT
ET D'UNE PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ALLEE JEAN MOULIN
DECLASSEMENT PREALABLE – MODIFICATION |
| 2021 - 11 | ACQUISITION DES LOCAUX OCCUPES PAR LE SERVICE PROXIMITE
DU PLAN DE GRASSE |

DU 9 FEVRIER 2021

**SERVITUDE DE TREFONDS POUR ANCRAGE DE SOUTÈNEMENT AU PROFIT DES PARCELLES
CADASTREES SECTION CD N° 105 ET 113 ROUTE DE LA MARIGARDE ZONE INDUSTRIELLE DU CARRE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Il est constitué une servitude de tréfonds pour ancrage de soutènement pour les parcelles cadastrées Section CD n°105 et 113 au bénéfice de la SAS PF1 pour acter la réalisation d'ouvrages de soutènement dans le tréfonds de la route de la Marigarde, Zone industrielle du Carré.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	4 690 euros

Monsieur Christophe MOREL expose :

Considérant que suite à l'effondrement partiel du talus de soutènement de la route de la Marigarde au droit de la propriété de la Société par Actions Simplifiée PF1, une procédure d'expertise a été diligentée en vue de l'édification d'un mur normé garantissant la conservation de la voie publique,

Considérant que la Société par Actions Simplifiée PF1, propriétaire du talus, a pris la mesure de l'urgence à intervenir et a dispensé, ce faisant, la commune d'engager une procédure de péril ordinaire,

Considérant que les préconisations de l'homme de l'art ont imposé la réalisation d'ouvrages comprenant des ancrages sous la voie publique,

Considérant que les travaux ont été réalisés et validés par la ville,

Considérant qu'il convient désormais, de procéder à la formalisation juridique d'une servitude constatant la présence d'ouvrages privés dans le tréfonds de la voie publique,

Considérant que le fonds servant, à savoir le tréfonds de la voie sur une emprise de 134 m², selon le plan du cabinet de géomètres-experts AR&Associés annexé à la présente, est constitué au bénéfice des parcelles cadastrées Section CD n°105 et 113, ces deux dernières entités constituant le fonds dominant actuellement propriété de la société SAS PF1,

Considérant qu'une indemnité d'un montant de 4 690 euros sera versée par la Société par Actions Simplifiée PF1, représentée par la Société par Actions Simplifiée Valimmo dont le Président est M. François MOISON, au bénéfice de la commune en contrepartie de l'établissement de cette servitude.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 26 janvier 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de cette servitude en tréfonds de la voie publique au droit des parcelles cadastrées Section CD n°105 et 113, propriété de la Société par Actions Simplifiée PF1, moyennant le versement d'une indemnité de 4 690 euros au bénéfice de la commune, étant entendu que les frais de l'établissement de celle-ci seront pris en charge par ladite société.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment, l'acte authentique appelé à constater la servitude en tréfonds de la voie publique, route de la Marigarde, Zone Industrielle du Carré.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 44 voix pour et 1 abstention : Monsieur CAMERANO.

Delibération affichée le **10 FEV. 2021**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

