



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 9 février 2021**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2021 - 09            ACQUISITION D'UN TERRAIN QUARTIER DE LA MARIGARDE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 2 février 2021, s'est réuni le mardi 9 février 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Roger MISSENTI  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
Madame Stéphanie MANDREA  
Madame Magali CONESA  
Madame Mékia Noura ADDAD  
Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Roger MISSENTI à Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN  
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe Emmanuel de FONTMICHEL  
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE  
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Myriam LAZREUG

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 8 décembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>2021 - 08</b> | <b>VENTE DE PARCELLES SISES BOULEVARD EUGENE CHARABOT<br/>ET D'UNE PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ALLEE JEAN MOULIN<br/>DECLASSEMENT PREALABLE – MODIFICATION</b> |
| <b>2021 - 11</b> | <b>ACQUISITION DES LOCAUX OCCUPES PAR LE SERVICE PROXIMITE<br/>DU PLAN DE GRASSE</b>  |

DU 9 FEVRIER 2021

ACQUISITION D'UN TERRAIN QUARTIER DE LA MARIGARDE

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La ville de Grasse acquiert un terrain auprès de l'Indivision TROVATO PICARDI pour un montant de 70 000 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE ET FONCIER	DEPENSE	70 000 euros

Monsieur Christophe MOREL expose :

Considérant que l'indivision TROVATO PICARDI, constituée de Madame Béatrice GABRIELLE, née TROVATO PICARDI et de Monsieur Silvestro TROVATO PICARDI, est propriétaire d'un terrain sis à Grasse, quartier de la Marigarde, cadastrée Section CD n° 239, d'une superficie de 1 747 m<sup>2</sup> ;

Considérant que cette parcelle, qui jouxte un terrain communal d'une contenance de 4 532 m<sup>2</sup>, figure au Plan Local d'Urbanisme en Emplacement Réservé n° 13 en vue de la création d'une aire de loisirs ;

Considérant que l'indivision TROVATO PICARDI a fait part à la commune de son souhait de céder ce bien ;

Considérant la situation du bien et son inscription au PLU en tant qu'emplacement réservé, la commune a accepté de se porter acquéreur et un accord amiable est intervenu pour une acquisition au prix de 70 000 €.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 26 janvier 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition amiable de la parcelle sise à Grasse, quartier de la Marigarde cadastrée section CD n° 239 d'une superficie de 1 747 m<sup>2</sup> appartenant à l'Indivision TROVATO PICARDI, constituée de Mme Béatrice GABRIELLE, née TROVATO PICARDI et de M. Silvestro TROVATO PICARDI moyennant le versement du prix de 70 000 Euros ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment, l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.

Délibération adoptée le **10 FEV. 2021**  
suivant les délibérations  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

