



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 9 février 2021**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2021 - 17      AMENAGEMENT**  
**CONVENTION DE REMBOURSEMENT AU TITRE DU PROJET URBAIN**  
**PARTENARIAL (PUP) COMMUNE DE GRASSE / CAPG**  
**OPERATION « PETIT PARIS »**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 2 février 2021, s'est réuni le mardi 9 février 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Roger MISSENTI  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
Madame Stéphanie MANDREA  
Madame Magali CONESA  
Madame Mékia Noura ADDAD  
Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Roger MISSENTI à Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN  
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe Emmanuel de FONTMICHEL  
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE  
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Myriam LAZREUG

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 8 décembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>2021 - 08</b> | <b>VENTE DE PARCELLES SISES BOULEVARD EUGENE CHARABOT<br/>ET D'UNE PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ALLEE JEAN MOULIN<br/>DECLASSEMENT PREALABLE – MODIFICATION</b> |
| <b>2021 - 11</b> | <b>ACQUISITION DES LOCAUX OCCUPES PAR LE SERVICE PROXIMITE<br/>DU PLAN DE GRASSE</b>  |

DU 9 FEVRIER 2021

**AMENAGEMENT  
CONVENTION DE REMBOURSEMENT AU TITRE DU PROJET URBAIN  
PARTENARIAL (PUP) COMMUNE DE GRASSE / CAPG  
OPERATION « PETIT PARIS »**

**RESUME SYNTHETIQUE**

La présente délibération a pour objet d'approuver le projet de convention entre la ville de Grasse et la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, définissant les modalités de remboursement de la ville de Grasse à la CAPG de la participation versée par la société COGEDIM MEDITERRANEE à la ville de Grasse, au titre du PUP signé le 29 juillet 2019 entre la ville de Grasse et la société COGEDIM MEDITERRANEE pour les travaux de reconfiguration du réseau d'eaux pluviales, qui seront réalisés et financés par la CAPG en 2021 dans le cadre du transfert de la compétence « gestion des eaux pluviales urbaines ».

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT H.T.
AMENAGEMENT	Dépenses en participation de 168 064 € H.T.	

Madame Catherine BUTTY expose :

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, la CAPG exerce en application de la loi NOTRe, les compétences obligatoires « eau », « assainissement des eaux usées » et « gestion des eaux pluviales urbaines ».

L'ensemble des dispositions de cette loi induit un transfert intégral desdites compétences des collectivités territoriales concernées vers l'EPCI, sans possibilité d'en moduler l'exercice via la définition d'un intérêt communautaire. Elle induit également, outre le transfert des contrats, des marchés, des services et du personnel, la mise à disposition des biens rattachés à ces compétences au profit de l'EPCI.

Dans le cadre d'une opération de construction de 199 logements envisagée par la société COGEDIM MEDITERRANEE sur le site du « Petit Paris », sis 78 boulevard Victor HUGO, un Projet Urbain Partenarial (PUP) a été signé le 29 juillet 2019 entre la ville de Grasse et la société COGEDIM MEDITERRANEE, afin de déterminer les travaux rendus nécessaires par l'opération sur les équipements publics à réaliser par la Commune, leurs modalités de réalisation et les modalités de leur prise en charge financière par le pétitionnaire.

Cette opération nécessite la réalisation de travaux sur la voirie et sur le réseau d'eaux pluviales concernant le giratoire du « Petit Paris » et l'avenue de la Libération permettant l'accès au site, pour un coût total prévisionnel de 383 064 € H.T. dont 168 064 € HT pour la reconfiguration du réseau d'eaux pluviales au droit du site.

Les travaux concernant la reconfiguration du réseau d'eaux pluviales au droit du site ne devant intervenir que dans le courant de l'exercice 2021, ceux-ci seront à la charge exclusive de la CAPG.

C'est la raison pour laquelle une convention est proposée, afin de fixer les modalités de remboursement de la ville de Grasse à la CAPG de la participation versée par le pétitionnaire à la ville de Grasse dans le cadre du PUP, au titre des travaux sur le réseau d'eaux pluviales.

Le remboursement concerne les travaux de reconfiguration du réseau d'eaux pluviales au droit du site (giratoire du « Petit Paris » et avenue de la Libération) nécessaires à l'opération, pour un montant prévisionnel de 168 064 € H.T. comprenant notamment :

- Le branchement du réseau EP dans le giratoire ;
- Le renouvellement du réseau EP sur l'avenue de la Libération ;
- L'amorce du réseau EP du giratoire vers l'avenue de la Libération.

Ces travaux seront réalisés et financés par la CAPG dans le cadre du transfert de la compétence « gestion des eaux pluviales urbaines » effectif depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

La commune remboursera à la CAPG l'intégralité de la participation financière réellement versée par la société COGEDIM MEDITERRANEE au titre du PUP de l'opération « Petit Paris », pour la partie concernant les travaux de reconfiguration du réseau d'eaux pluviales au droit du site, soit la somme de 168 064 € H.T.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 26 janvier 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le projet de convention de remboursement à la CAPG du montant perçu par la ville de Grasse pour les travaux de reconfiguration du réseau d'eaux pluviales au titre du Projet Urbain Partenarial, ci-annexé,
- **AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de remboursement projet urbain partenarial avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse,
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces administratives, techniques ou financières nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 44 voix pour et 1 voix contre : Monsieur CAMERANO.

Delibération affichée le **10 FEV. 2021**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



*e. u. u.*