



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 8 novembre 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

2022 - 179 BATIMENTS COMMUNAUX
PISCINE ET ESPACE CULTUREL ALTITUDE 500 A GRASSE
GESTION DES DEPENSES AFFERENTES A L'ENTRETIEN, A LA MAINTENANCE
ET A L'EXPLOITATION DE LA CHAUFFERIE MUTUALISEE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 octobre 2022, s'est réuni le mardi 8 novembre 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriele CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

ABSENTS EXCUSES AVEC PROCURATION :

Monsieur Christophe MOREL à Monsieur le Maire
Madame Laurence COSTE à Madame Valérie COPIN
Madame Mékia Noura ADDAD à Madame Magali CONESA
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Myriam LAZREUG
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 27 septembre 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2022 - 179

DU 8 NOVEMBRE 2022

**BATIMENTS COMMUNAUX - PISCINE ET ESPACE CULTUREL ALTITUDE 500 A GRASSE
GESTION DES DEPENSES AFFERENTES A L'ENTRETIEN, A LA MAINTENANCE
ET A L'EXPLOITATION DE LA CHAUFFERIE MUTUALISEE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La chaufferie Altitude 500 alimente deux équipements en chauffage : la piscine communautaire d'une part et l'Espace Culturel communal d'autre part. Cette installation est entretenue par un unique prestataire dans le cadre d'un Marché Global de Performance Energétique (MGPE) conclu par la C.A.P.G. Il est proposé de conclure une convention de gestion entre la ville de Grasse et la C.A.P.G. afin de déterminer les modalités de gestion financière des dépenses afférentes à l'entretien, la maintenance et l'exploitation de cette chaufferie mutualisée.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT
DGST / Cellule énergies et développement durable	Dépenses	(variables)

Monsieur Jean-François LAPORTE expose :

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L5216-5 ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse en vigueur ;

Vu la délibération DL2015_197 du 18 décembre 2015 du Conseil Communautaire reconnaissant la piscine Altitude 500 comme équipement d'intérêt communautaire ;

Vu le marché global de performance énergétique n° 2021/29 notifié par la C.A.P.G. à la société VEOLIA ENERGIE le 6 octobre 2021 pour une durée de 8 ans et qui comprend l'entretien, la maintenance et l'exploitation de la chaufferie tel que :

- P1 : fourniture d'énergie ;
- P2 : maintenance préventive et curative (mise en route, arrêt, réglages, contrôles de combustion, disconnecteur, ramonage, ...) ;
- P3 : renouvellement des équipements défectueux, garantie totale (pièces et main d'œuvre).

Considérant que le site Altitude 500, sis 57 avenue Honoré Lions - Route Napoléon à Grasse est composé de deux équipements publics :

- L'un géré par la C.A.P.G., à savoir la piscine Altitude 500,
- L'autre géré par la ville de Grasse, l'Espace Culturel Altitude 500.

Lesdits locaux sont alimentés par une seule chaufferie mutualisée permettant d'une part de chauffer la piscine communautaire et d'autre part de chauffer l'Espace Culturel communal.

Par souci de simplification l'entretien, la maintenance et l'exploitation de cette chaufferie ont été intégrés dans le Marché global de performance énergétique passé par la C.A.P.G. avec la société VEOLIA. De fait, les dépenses afférentes à ces prestations sont à présent intégralement prises en charge par la C.A.P.G.

Il convient en conséquence de régir ces dépenses et de les répartir équitablement entre la C.A.P.G. et la ville de Grasse.

Il est ainsi proposé d'établir une convention financière entre la ville de Grasse et la C.A.P.G. afin de déterminer les modalités de gestion financière des dépenses afférentes à l'entretien, la maintenance et l'exploitation de la chaufferie mutualisée piscine altitude 500.

Les modalités de calcul de ces frais sont détaillées dans la convention, objet de la présente délibération, et représentent, pour information, les volumes financiers suivants :

- P1 : environ 10 000 € TTC / an ;
- P2 : environ 3 125,68 € TTC / an hors révision de prix ;
- P3 : environ 2 234,87 € TTC / an hors révision de prix.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 18 octobre 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes de la convention de gestion des dépenses afférentes à l'entretien, à la maintenance et à l'exploitation de la chaufferie mutualisée, à intervenir entre la ville de Grasse et la C.A.P.G., jointe en annexe ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la présente convention ainsi que tous les documents ou éventuels avenants nécessaires concourant à la mise en œuvre de ce dossier.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **- 9 NOV. 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 9 NOV. 2022**