



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 8 décembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2020 - 199 RENOUELEMENT URBAIN - SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL
DE RENOUELEMENT URBAIN DU CENTRE HISTORIQUE
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2021**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 1 décembre 2020, s'est réuni le mardi 8 décembre 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD (prend part aux délibérations N°194 à N°226)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°194 à N°226)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 novembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

DU 8 DECEMBRE 2020

**RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL
DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE HISTORIQUE
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2021**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Par délibération en date du 10 Décembre 2019, la Commune de Grasse a confié de nouvelles missions à la SPL Pays de Grasse Développement à travers une concession d'aménagement et ses annexes permettant d'atteindre les objectifs opérationnels sur la production d'un habitat attractif et l'extension du parcours commercial dans le centre historique de Grasse. La présente délibération a pour objet de permettre le versement de la participation communale au titre de l'année 2021.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Services Aménagement et Financier	Participation communale au titre des opérations ANRU en investissement	200 000 €

Monsieur Jérôme VIAUD expose :

Vu la concession d'aménagement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain de Grasse - Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 10 décembre 2019 délibération N°2019-216,

Vu que cette nouvelle concession d'aménagement porte sur la requalification de quatre îlots dégradés du centre historique (Médiathèque-sud, Sainte-Marthe 2, Placette et Roustan), ainsi que la poursuite d'une boucle commerciale par l'acquisition de 20 cellules sur un parcours complémentaire à la pépinière commerciale de la rue de l'Oratoire (rues Droite et Vieille Boucherie puis place aux Herbes).

Vu que ces opérations répondent aux objectifs opérationnels de la convention du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), signée par la Ville avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) : entre autres, produire un habitat attractif et dynamiser le commerce local.

La nouvelle concession entre la Ville et la SPL et ses annexes financières ont été signées en date du 27 janvier 2020, pour une période de dix années à compter de sa notification. Le budget prévisionnel de l'opération s'élève à 15.151.775 € HT comprenant les acquisitions foncières, les travaux de restructuration et d'aménagement, les honoraires techniques et la rémunération de la Maîtrise d'Ouvrage.

Dans le cadre de la convention du NPNRU et compte tenu des participations financières de l'ensemble des partenaires de l'ANRU, la participation communale pour la réalisation des opérations identifiées dans la convention de concession avec la SPL, s'élève à 4.539.641€ HT lissée sur la durée de la concession d'aménagement.

Ainsi, la participation communale pour l'année 2021 s'élèvera à 200.000 euros au titre des opérations ANRU en investissement, et sera réglée sur présentation de factures correspondantes.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective des 23 et 25 novembre 2020,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la participation communale au titre des opérations ANRU pour l'année 2021 de 200.000 € et procéder à son versement au profit de la SPL Pays de Grasse Développement sur présentation de factures correspondantes.
- **DIRE** que les crédits correspondants seront inscrits au BP 2021
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document qui serait la suite de la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



Délibération affichée le 9 DEC. 2020
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

lv.