



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 8 décembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

2020 - 230 ACQUISITION A TITRE GRACIEUX DE DEUX PARCELLES
ISSUES DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BN N° 48

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 1 décembre 2020, s'est réuni le mardi 8 décembre 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD (prend part aux délibérations N°194 à N°226)

Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°194 à N°226)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 novembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

DU 8 DECEMBRE 2020

ACQUISITION A TITRE GRACIEUX DE DEUX PARCELLES
ISSUES DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BN N° 48

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La Ville acquiert à titre gracieux deux parcelles issues de la parcelle Section BN n° 48, sises Traverse Saint-Hilaire et Avenue Guy de Maupassant.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	/	/

Madame Karine GIGODOT expose :

Vu l'arrêté du permis de construire n°PC00606906E0201 du 28 décembre 2006 qui précise en son article 2 que « Le terrain nécessaire à l'élargissement de la Traverse Saint-Hilaire et de l'Avenue Guy de Maupassant sera cédé gratuitement dans la limite de 10% de la superficie de la propriété. »

Considérant que la communauté immobilière « Le Clos de la Marjolaine » désormais propriétaire de la parcelle cadastrée Section BN n° 48, sise quartier Saint-Hilaire d'une superficie cadastrale de 3 142 m², a confirmé cette cession qui s'imposait à l'origine au promoteur.

Considérant que le Document Modificatif du Parcellaire Cadastral en cours d'enregistrement et numérotation au Service du Cadastre, détermine une emprise à céder d'une superficie de 56 m² pour l'élargissement de la traverse Saint-Hilaire et une emprise à céder d'une superficie de 257 m² pour l'élargissement de l'avenue Guy de Maupassant dont le surplus permettra la création de huit emplacements de stationnement.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 24 novembre 2020.

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition à titre gracieux des emprises issues de la division de la parcelle cadastrée Section BN n°48 respectivement d'une superficie de 56 m² traverse Saint-Hilaire et de 257 m² avenue Guy de Maupassant appartenant à la communauté immobilière Le Clos de la Marjolaine ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment, l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



Délibération arrêtée

9 DEC. 2020

suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire.

[Signature]