



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 8 décembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2020 - 198 RENOUELEMENT URBAIN - SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE-RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE
EXERCICE 2019 – APPROBATION DE L'AVENANT N° 26**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 1 décembre 2020, s'est réuni le mardi 8 décembre 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 novembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

DU 08 DECEMBRE 2020

RENOUVELLEMENT URBAIN
SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2019
APPROBATION DE L'AVENANT N° 26

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité, de l'opération en concession d'aménagement du centre historique comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture. L'objet de l'avenant n° 26 porte sur l'évolution du montant total du bilan ainsi que sur le montant global de la participation financière de la Ville à l'équilibre du bilan financier.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Services financiers	En dépenses : participation communale au titre de l'équilibre de l'opération en fonctionnement	100 000 €

Monsieur Jérôme VIAUD expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°881-96 et ses différents avenants,

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé, faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé.

Considérant que ces documents ont été remis à la Ville de Grasse conformément aux dispositions prévues au cahier des charges de la concession.

Considérant que :

- Le bilan financier prend en compte l'ensemble des acquisitions, travaux réalisés et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage pour la requalification des différents îlots dégradés, ainsi que l'aménagement de la ZAC Martelly et les locaux de la pépinière commerciale. Il a été également introduit différentes études complémentaires et des frais de prestataires financiers sur la durée de la concession.
- L'obtention des crédits mobilisables auprès des partenaires dans le cadre de la convention avec l'ANRU, les Conseils Départemental des AM et Régional PACA, la CAPG et la Caisse des Dépôts. Ainsi que ceux obtenus auprès du FEDER et de la Région au travers du CRET. Enfin, au titre de l'opération Martelly, l'ANRU a confirmé le montant de subvention de 402.805€ en prolongeant le calendrier prévisionnel pour être en adéquation avec l'opération. Le montant global des subventions s'élève donc à 16,148 M€, dont 13,764 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes.

- Le transfert de la TVA récupérable en recettes et non plus en dépenses augmente le bilan financier avec un écart par rapport à l'année précédente liée au calcul du prorata de TVA d'un montant de 238K€.
- Le bilan financier prévisionnel de l'opération passe de 75,391 millions d'euros à 77.009 millions d'euros TTC, et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 16,798 millions d'euros, dont 16,110 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes. Le montant de cette participation communale augmente de 100.000 € d'ici 2027 par rapport à la précédente délibération, et se décompose comme suit :
 - 5,993 millions d'euros liés aux opérations ANRU et entièrement versés,
 - 8,717 millions d'euros affectés à l'équilibre de l'opération,
 - 2,088 millions d'euros en financement des espaces publics et entièrement versés.
- La participation communale pour l'année 2021, d'un montant total de 25.000 euros, sera versée sur facturation de la Société, au cours de l'année.

Considérant que l'avenant n°26 porte sur la modification du montant total du bilan prévisionnel et sur l'augmentation de 100 K€ de la participation communale à l'équilibre de l'opération.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective des 24 novembre 2020,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le compte rendu financier présenté à la Ville, ainsi que le nouveau bilan révisé pour un montant de 77,009 millions d'euros TTC.
- **APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 8,717 millions d'euros et procéder au versement de la participation communale 2021 de 25.000€ pour maintenir l'équilibre financier de l'opération, conformément au bilan, compte d'exploitation et note de conjoncture fournis par pays de Grasse Développement.
- **APPROUVER** l'avenant n° 26 tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document qui serait la suite de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour et 9 abstentions : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD, Monsieur de FONTMICHEL, Monsieur CASSARINI, Madame LAZREUG, Monsieur P.ISNARD, Madame A.ISNARD, Monsieur CAMERANO.



Deliberation affichée le **9 DEC. 2020**
 suivent les signatures
 POUR EXTRAIT CONFORME
 Le Maire,

[Signature]