



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 8 décembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2020 - 2022 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR
SAUEGARDE ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LA PLACE AUX AIRES
ET LA RUE JEAN OSSOLA - PROLONGATION DE L'OPERATION
MISSION CONFIEE A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 1 décembre 2020, s'est réuni le mardi 8 décembre 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD (prend part aux délibérations N°194 à N°226)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°194 à N°226)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 novembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

DU 08 DECEMBRE 2020

RENOUVELLEMENT URBAIN

OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET DES
DEVANTURES COMMERCIALES SUR LA PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA

PROLONGATION DE L'OPERATION

MISSION CONFIEE A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades et des portes anciennes sur le secteur sauvegardé, ainsi que pour les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Il vous est proposé de délibérer sur la prolongation de cette opération jusqu'en 2025 et de confier la mission d'animation et de suivi à la SPL Pays de Grasse Développement.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
SERVICES FINANCIERS	DEPENSES	

Monsieur Christophe MOREL expose :

Dans le cadre de la politique de Rénovation Urbaine, la ville de Grasse a souhaité, dès 2015, soutenir différentes actions sur le centre historique, classé Secteur Sauvegardé :

- Pour les propriétaires qui réaliseraient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades sur le périmètre du centre historique
- Pour les exploitants de commerce qui réaliseraient des travaux d'amélioration de leurs devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola
- Pour les copropriétés qui restaureraient leurs portes, mascarons et heurtoirs dans le centre historique de Grasse

Ces soutiens de la part de la commune ont pour objectifs :

- d'améliorer les conditions de vie des habitants,
- de donner une continuité linéaire de vitrines et de façades réhabilitées
- de valoriser les entrées de ville mais aussi de créer le lien entre les parties attractives et celles en devenir,

Ainsi, avec l'aide active des équipes de la SPL Pays de Grasse Développement en charge de l'accompagnement des copropriétés et des relations avec l'Architecte des Bâtiments de France, il a été réalisé au cours des cinq premières années :

- Pour les façades :
 - o **33 immeubles** représentant **52 façades** ont été entérinées
 - o **23 immeubles** représentant **28 façades** ont été ravalés
 - o **10 immeubles** représentant **24 façades** sont en cours de travaux ou de levées de réserves
- Pour le changement des devantures commerciales :
 - o **9** devantures commerciales ont été changées depuis 2016

- Pour la rénovation des portes :
 - o 51 portes entérinées
 - o 40 portes ont été rénovées
 - o 11 portes en cours ou devraient être rénovées prochainement

Ce sont donc 567.514€ de subventions qui ont été accordées par la commune de Grasse se répartissant comme suit :

- 522.492€ pour les travaux de ravalement des façades
- 29.649€ pour les travaux de devantures commerciales
- 15.373€ pour la rénovation des portes anciennes

Avec la signature des conventions Action Cœur de Ville et avec l'ANRU dans le cadre du NPNRU, il est important de poursuivre cet accompagnement des copropriétaires à partir du 1^{er} janvier 2021 et pour une durée de cinq années, selon les mêmes conditions et périmètres, à savoir :

- Pour les façades sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée :
 - o selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total
 - o à la surface maximale de 120 m²
 avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40%, plafonnée à 9% du montant des travaux subventionnables HT.
- Restauration des portes d'entrée d'immeubles sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé : la subvention municipale représentera 50% de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 350 € H.T.
- Pour les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3.000 € HT.

Le versement des subventions sera toujours conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.

La ville de Grasse souhaite continuer à s'appuyer sur les services de la SPL Pays de Grasse Développement dans le cadre d'une mission de prestation de service pour l'animation et le pilotage de cette opération (constitution des dossiers techniques et financiers, demandes de subventions aux partenaires, ...) à compter du 1er janvier 2021 et jusqu'au 31 décembre 2025 pour un montant annuel de 60.000 € HT indexé selon l'indice ING.

Elle sera versée directement par la ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement sur présentation d'une facture trimestrielle comprenant un bilan d'activités.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 24 novembre 2020,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les modalités de versement des subventions dans les conditions ci-avant rapportées sur l'opération de rénovation des façades et portes sur le Secteur Sauvegardé, et des devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola ;
- **APPROUVER** la mission annuelle d'animation et de pilotage confiée à la SPL Pays de Grasse Développement pour la durée de l'opération ;
- **DIRE** que ces sommes seront inscrites aux Budgets de la Ville correspondants.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 44 voix pour et 1 voix contre : Monsieur CAMERANO.



Deliberation approuvée le **9 DEC. 2020**
 suivent les signatures
POUR EXTRAIT COPIÉ

Le Maire,

[Handwritten signature in blue ink]