



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 8 décembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2020 - 220 CONTRAT DE VILLE 2015-2022
APPROBATION DE L'AVENANT PROROGANT LES CONVENTIONS
RELATIVES A L'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE TAXE FONCIERE
SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB)
SITUEES EN QUARTIERS PRIORITAIRES DU CONTRAT DE VILLE PAYS DE GRASSE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 1 décembre 2020, s'est réuni le mardi 8 décembre 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD (prend part aux délibérations N°194 à N°226)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°194 à N°226)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 novembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

DU 8 DECEMBRE 2020

CONTRAT DE VILLE 2015-2022

**APPROBATION DE L'AVENANT PROROGANT LES CONVENTIONS RELATIVES A L'UTILISATION
DE L'ABATTEMENT DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES TFPB
SITUEES EN QUARTIERS PRIORITAIRES DU CONTRAT DE VILLE PAYS DE GRASSE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La loi de finances 2015 accorde un abattement de 30% sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) aux bailleurs sociaux dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville et la loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a rattaché ce dispositif au contrat de ville. Depuis le 1er janvier 2016, les bailleurs signataires des contrats de ville bénéficient de cet abattement pour l'ensemble de leur patrimoine social situé dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville pour la durée des contrats de ville (2015-2020) en contrepartie d'actions mises en œuvre en faveur de l'amélioration de qualité de vie des habitants. La loi de finances 2019, du 28 décembre 2018, proroge jusqu'à fin 2022 la durée des contrats de ville. La circulaire du Premier Ministre du 22 janvier 2019 a confirmé la prorogation de l'abattement de 30% de TFPB dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV) selon les mêmes conditions (article 1388 bis du code général des impôts) jusqu'à fin 2022. Ainsi, il nous faut aujourd'hui rédiger un avenant à la convention d'abattement de TFPB approuvée en 2015.

Monsieur Cyril DAUPHOUD expose :

Considérant que la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine promulguée le 21 février 2014 fixe le nouveau cadre de la Politique de la Ville par la mise en œuvre des Contrats de Ville nouvelle génération pour la période 2015-2020.

Considérant que le pilotage du Contrat de Ville a été confié à la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse, le Maire de Grasse est toutefois chargé de la mise en œuvre du Contrat de Ville, sur le territoire de la commune dans le cadre de ses compétences.

Considérant que le nouveau Contrat de Ville signé officiellement le 15 décembre 2015, a été prolongé jusqu'en 2022, validé par avenant lors du Conseil Municipal du 10 décembre 2019.

Considérant que les conventions d'utilisation d'abattement sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) ont été validées lors du Conseil Municipal du 8 décembre 2015,

Considérant que la loi de finances 2015 accorde un abattement de 30% sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) aux bailleurs sociaux dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville et la loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a rattaché ce dispositif au contrat de ville.

Considérant que la loi de finances 2019, du 28 décembre 2018, proroge jusqu'à fin 2022 la durée des contrats de ville et que la circulaire du Premier Ministre du 22 janvier 2019 a confirmé la prorogation de l'abattement de 30% de TFPB dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV) selon les mêmes conditions (article 1388 bis du code général des impôts) jusqu'à fin 2022.

Considérant qu'un accord-cadre signé le 29 avril 2015 entre l'Etat, l'Union sociale pour l'habitat et les représentants des collectivités locales en précise les modalités de mise en œuvre.

Considérant que depuis le 1er janvier 2016, les bailleurs signataires des contrats de ville bénéficient de cet abattement pour l'ensemble de leur patrimoine social situé dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville pour la durée

des contrats de ville (2015-2020) en contrepartie d'actions mises en œuvre en faveur de l'amélioration de la qualité de vie des habitants.

Considérant que les avenants signés entre l'Etat, la C.A.P.G, la ville de Grasse et les bailleurs, identifieront pour chaque quartier les moyens de droit commun mobilisés par les bailleurs, les objectifs et programmes d'actions fixés, et les modalités de suivi annuel des contreparties à l'abattement de TFPB ;

Considérant que les territoires Politique de la Ville sont situés sur la commune de Grasse, il convient pour la ville de suivre la mise en place des avenants aux conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) afin de permettre aux bailleurs sociaux d'améliorer le cadre de vie des habitants de la nouvelle géographie prioritaire, la signature de ces avenants devra intervenir impérativement avant le 31 décembre 2020, afin de proroger ce dispositif jusqu'à fin 2020.

Considérant que ces avenants constituent des annexes au contrat de ville du Pays de Grasse ;

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 24 novembre 2020,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le projet d'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB, annexé à la présente délibération,
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les avenants définitifs avec les différents bailleurs sociaux ainsi que tous avenants ou actes afférents.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



Deliberation affichee le 9 DEC. 2020
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

[Signature]