



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 8 décembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

2020 - 229 CESSION APPARTEMENT 19 RUE PAUL GOBY

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 1 décembre 2020, s'est réuni le mardi 8 décembre 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD (prend part aux délibérations N°194 à N°226)

Monsieur Jean-Paul CAMERANO (prend part aux délibérations N°194 à N°226)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 novembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

DU 8 DECEMBRE 2020

CESSION D'UN APPARTEMENT SITUE 19 RUE PAUL GOBY

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La ville de Grasse cède un appartement sis au 3^{ème} étage du 19 rue Paul Goby via le service « Immo-Interactif » au prix de 50 000 €.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Recettes	50 000 €

Madame Karine GIGODOT expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°2020-84 du conseil municipal de la ville de Grasse du 7 juillet 2020 autorisant le principe de la vente de l'appartement situé au 3^{ème} étage de l'immeuble situé 19 rue Paul GOBY, cadastré Section BE n° 36,

Considérant le mandat donné à Maître Jean-Philippe VOUILLON, notaire, afin d'engager et mener la procédure de mise en vente de ce bien via le Service « Immo-Interactif » conformément à la délibération susvisée,

Considérant qu'après les 3 premières sessions de visite, 4 personnes avaient visité et qu'aucune demande d'agrément pour participer à la vente n'avait été formulée, le prix de départ a été revu à la baisse et porté à 30 000 €, et les 4 personnes susvisées ont été averties de ce changement,

Considérant que 20 visites ont été finalement effectuées, que 6 agréments ont été délivrés pour participer à la procédure, que les 6 candidats habilités ont effectivement participé, que la compétition a généré 57 offres successives et que la procédure a été conduite régulièrement jusqu'à son terme,

Considérant que la société civile immobilière AMALFI représentée par ses 2 gérants Monsieur BENAYAD M'Hamed et Mme STEVELINCK Emilie, candidat en deuxième position au terme de la procédure a formulé une offre d'achat d'un montant de 55 000 € a dépassé le prix de réserve (50 000 euros) et permet de prendre en charge les honoraires de la procédure du Service « Immo-Interactif » (5 000 euros), cette offre a été retenue,

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 24 novembre 2020.

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** la vente de l'appartement situé au 3^{ème} étage de l'immeuble situé 19 rue Paul GOBY, et cadastré Section BE n°36, au bénéfice de la Société Civile Immobilière AMALFI au prix de 50 000 euros net vendeur pour un prix de départ de 30 000 euros ;

- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette cession.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



Délibération affichée le **9 DEC. 2020**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

er.