



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 novembre 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2023 - 213 CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE EN TREFONDS
AU PROFIT DE LA SOCIETE EDF
AMENAGEMENT HYDROELECTRIQUE DU PONT DU LOUP**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 octobre 2023, s'est réuni le mardi 7 novembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Jean-Paul CAMERANO, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Monsieur Roger MISSENTI,
Monsieur Jean-Pierre BICAIL
Monsieur Paul EUZIERE
Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Roger MISSENTI à Monsieur Serge PERCHERON
Monsieur Jean-Pierre BICAIL à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 septembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2023 - 214 IMMEUBLE SITUE 15 RUE PAUL GOBY
CESSION LOT N° 20**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 213

DU 7 NOVEMBRE 2023

**CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE EN TREFONDS AU PROFIT DE LA SOCIETE EDF
AMENAGEMENT HYDROELECTRIQUE DU PONT DU LOUP**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de l'aménagement de la chute hydroélectrique du Pont du Loup, des galeries en tréfonds sont situées dans l'emprise de propriétés communales sises à Gourdon (06620). Pour les besoins de l'ouvrage, la société EDF, concessionnaire, souhaite constituer une servitude de passage en tréfonds sur lesdites parcelles communales, au profit de la parcelle constituant le terrain d'assiette de l'usine du Pont du Loup.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT H.T.
JURIDIQUE	Recettes	0 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le plan de situation des parcelles cadastrées section B n° 323, 395, 555, 556 et 854, situées à Gourdon (06620),

Vu le projet de convention de servitude annexé à la présente,

Considérant que la Commune de Grasse est propriétaire des parcelles non bâties cadastrées section B n° 323, 395, 555 et 556, situées à Gourdon (06620), sur lesquelles sont édifiées en tréfonds des galeries reliées à la chute hydroélectrique du Pont du Loup,

Considérant dans ce cadre la nécessité pour la société Electricité De France (EDF), en sa qualité de concessionnaire, d'accéder à ces ouvrages sur les propriétés communales sus-énoncées, afin d'y réaliser toutes les opérations requises pour les besoins de la chute hydroélectrique du Pont du Loup,

Considérant que la commune de Grasse a été sollicitée par la société EDF afin de conclure une convention de servitude de passage en tréfonds, comprenant également un droit d'accès dans le cadre de l'aménagement de la chute hydroélectrique de Pont du Loup,

Considérant que ladite servitude de passage en tréfonds porte sur les parcelles cadastrées section B n° 323, 395, 555 et 556 (fonds servant), appartenant à la Commune, au profit de la parcelle cadastrée section B n° 854 (fonds dominant), constituant le terrain d'assiette de l'usine du Pont du Loup,

Considérant que cet ouvrage est destiné à la satisfaction du service public de production d'énergie, ladite servitude est consentie à titre gratuit,

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie » et « vivre ensemble » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 17 octobre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la constitution, à titre gratuit, d'une servitude de passage en tréfonds sur le fonds servant constitué des parcelles cadastrées section B n° 323, 395, 555 et 556, au bénéfice du fonds dominant constitué de la parcelle cadastrée section B n° 854, conformément au projet de convention annexé ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer la convention de servitude avec la société Electricité De France (EDF), ainsi que l'acte authentique correspondant et tous les actes préparatoires afférents ;
- **DIRE** que les crédits nécessaires aux dépenses et recettes seront prévus au budget en cours.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **- 8 NOV. 2023**
sont les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

Chomel



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

Valérie Copin



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 8 NOV. 2023**