



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 novembre 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2023 - 210 **PLANIFICATION**
PROCEDURE DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 1
DU PLU DE GRASSE
BILAN DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 octobre 2023, s'est réuni le mardi 7 novembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Jean-Paul CAMERANO, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Monsieur Roger MISSENTI,
Monsieur Jean-Pierre BICAIL
Monsieur Paul EUZIERE
Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Roger MISSENTI à Monsieur Serge PERCHERON
Monsieur Jean-Pierre BICAIL à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 septembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2023 - 214 IMMEUBLE SITUE 15 RUE PAUL GOBY
CESSION LOT N° 20**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 210

DU 7 NOVEMBRE 2023

PLANIFICATION

PROCEDURE DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 1 DU PLU DE GRASSE

BILAN DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Par décisions du 18 mars 2021 et du 23 août 2022, la commune de Grasse a engagé une procédure de modification de droit commun n° 1 de son Plan Local d'Urbanisme afin de procéder :

- Au positionnement d'espaces de verdissement en centre-ville dans le sens de la protection, création et mise en valeur des espaces nature en ville et de la prise en compte de la biodiversité ;
- A la correction d'erreurs matérielles graphiques et rédactionnelles et précisions et complément de certains éléments rédactionnels dans les dispositions générales, celles partagées et dans chacune des zones ;
- A la modification de certains zonages urbains sur le document graphique ;
- A la modification des OAP III – Route de Cannes et OAP V – Saint Donat et Ecoparc de Saint Marc ;
- A la mise à jour et suppression des emplacements réservés et servitudes de voirie ;
- A la prise en compte des porters à connaissance concernant les zones humides et les zones de risques technologiques ;
- A la prise en compte de la protection des personnes vis-à-vis des zones soumises au risque inondation ;
- A la modification et mise à jour de l'inventaire du patrimoine.

Les modalités de la mise à disposition à la concertation citoyenne, préalable à évaluation environnementale, du dossier de modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme ont également été précisées par délibération du 26 septembre 2023.

Elle s'est déroulée du 27 septembre au 27 octobre 2023 à midi.

Il convient de présenter le bilan de cette concertation préalable du public.

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 et suivants ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.121-15-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de Grasse approuvé le 6 novembre 2018 et modifié le 25 juin 2021 ;

Vu le SCOT'OUEST approuvé le 20 mai 2021 et modifié depuis ;

Vu l'arrêté municipal en date du 18 mars 2021 portant engagement de la procédure de modification de droit commun n° 1 du PLU de Grasse,

Vu l'arrêté municipal en date du 23 août 2022 portant modification de l'arrêté municipal du 13 mars 2021, en ce qu'il fait évoluer les thématiques abordées par la procédure de modification de droit commun ainsi diligentée ;

Vu l'avis de l'autorité environnementale CU2023-3451 du 3 août 2023, soumettant le projet de modification de droit commun n°1 à évaluation environnementale ;

Vu la délibération en date du 26 septembre 2023 définissant les objectifs à poursuivre ainsi que les modalités de la concertation publique préalable à évaluation environnementale ;

Vu le projet de modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme tel que soumis à l'avis de l'autorité environnementale ainsi qu'à la concertation publique ;

Considérant que la mise à disposition au public du dossier a été organisée du 27 septembre au 27 octobre 2023 à midi aux heures habituelles d'ouverture du service Urbanisme et sur le site internet de la ville.

Considérant la possibilité offerte aux citoyens de s'exprimer, préalablement à l'évaluation environnementale, sur le projet de modification de droit commun n° 1, par la mise en place d'un registre consultable et disponible aux heures habituelles d'ouverture du service Urbanisme et par une adresse dématérialisée ainsi que l'adresse postale usuelle.

Considérant que la concertation citoyenne a été mise en œuvre conformément à la délibération du 26 septembre 2023 et telle que présentée dans le bilan de la concertation.

Considérant qu'à l'issue de la concertation, le projet de modification de droit commun n° 1 du PLU de Grasse a fait l'objet deux observations : RTE et un projet de dire non signé de GrassEnvironnement dont les copies sont jointes à la présente délibération.

Considérant que la ville de Grasse a tiré les enseignements de la concertation préalable citoyenne, telle que reprise dans le bilan de la concertation.

Le bilan de la concertation, établi à l'issue de la période de concertation citoyenne, est annexé à la présente délibération.

A l'issue de la mise à disposition du public, le Maire en présente le bilan devant le conseil municipal.

Il est précisé :

- Que le projet de modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme, soumis à évaluation environnementale, fera l'objet d'une transmission aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme, et de toutes personnes publiques habilitées qui en auront fait la demande, conformément aux articles L.132-13 du code de l'urbanisme ;
- Que les avis recueillis des Personnes Publiques Associées seront joints au dossier pour mise à l'enquête publique ;
- Que le projet sera soumis postérieurement à enquête publique dont les modalités seront établies suivant arrêté municipal.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie » et « Vivre ensemble » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 17 octobre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACTER** du bilan de la concertation citoyenne préalable à évaluation environnementale et relative à la modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Grasse, tel qu'annexé à la présente délibération ;

- **SOUMETTRE** pour avis le projet, éventuellement amendé par le bilan de la concertation publique, de modification de droit commun n° 1 du PLU, aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L132-7 et L.132-9 du même code ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

La présente délibération sera transmise à la Préfecture et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **8 NOV. 2023**

suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,

Chomel D.



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

Valérie Copin



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

8 NOV. 2023