



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 7 novembre 2023**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2023 - 212      ELARGISSEMENT DU CHEMIN DE LA TOURACHE**  
**ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE DE DEUX EMPRISES**  
**A LA COPROPRIETE LES BOIS MURES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 octobre 2023, s'est réuni le mardi 7 novembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Jean-Paul CAMERANO, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE  
Monsieur Roger MISSENTI,  
Monsieur Jean-Pierre BICAIL  
Monsieur Paul EUZIERE  
Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Roger MISSENTI à Monsieur Serge PERCHERON  
Monsieur Jean-Pierre BICAIL à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 septembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2023 - 214      IMMEUBLE SITUE 15 RUE PAUL GOBY  
CESSION LOT N° 20**

VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL

2023 - 212

DU 7 NOVEMBRE 2023

ELARGISSEMENT DU CHEMIN DE LA TOURACHE  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE DE DEUX EMPRISES A LA COPROPRIETE LES BOIS MURES

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La copropriété « Les Bois Murés » a effectué des travaux de clôture de leur propriété. Les deux murs édifiés ont été positionnés, à la demande de la Commune, en retrait du chemin de la Tourache afin de permettre aux véhicules empruntant la voie de se croiser. La copropriété cède à la Commune les deux emprises ainsi créées à l'euro symbolique.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Dépenses	1 € symbolique

Monsieur Christophe MOREL expose :

Considérant que la copropriété « Les Bois Murés » a effectué des travaux de clôture de leur tènement et que les deux murs édifiés ont été positionnés, à la demande de la Commune, en retrait du chemin de la Tourache afin de permettre un élargissement dudit chemin.

Considérant que la voie communale n° 414 - chemin de la Tourache - a fait l'objet d'un élargissement permettant aux véhicules l'empruntant de se croiser.

Considérant que la parcelle cadastrée Section EO n° 408 appartenant à la copropriété Les Bois Murés a fait l'objet de deux plans de division réalisés par Monsieur Robin BRUNA, géomètre-expert, afin de distraire deux emprises de ladite parcelle, à céder à la Commune :

- Terrain B d'une surface de 261 m<sup>2</sup> environ face aux parcelles cadastrées Section EN n° 109 et 100,
- Terrain C d'une surface de 47 m<sup>2</sup> environ face aux parcelles cadastrées Section EO n° 157 et 28 sises respectivement au n° 116 et n°120 chemin de la Tourache,

Considérant que ces deux emprises sont constitutives de la voie et ont donc vocation à intégrer le Domaine Public communal,

Considérant que la copropriété précitée a proposé à la commune la cession de ces espaces moyennant le versement de l'euro symbolique.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie » et « Vivre ensemble » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 17 octobre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition à l'euro symbolique des deux emprises, Terrain B et Terrain C d'une surface respective d'environ 261 m<sup>2</sup> et 47 m<sup>2</sup> appartenant à la copropriété Les Bois Murés, représentée par son syndic ;

- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire en l'étude de Maître Jean-Philippe VOUILLON et notamment l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **- 8 NOV. 2023**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe

*Christophe M.*



*Valérie Copin*



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 8 NOV. 2023**