



**CONTRAT DE PARTICIPATION FINANCIERE**  
**REQUALIFICATION DU BOULEVARD EMILE ZOLA - RENOVATION ET**  
**ENFOUISSEMENT DU RESEAU D'ECLAIRAGE PUBLIC**

**Entre**

La « **COMMUNE DE GRASSE** », identifiée sous le numéro SIREN n° 210 600 698 00 18, représentée par Monsieur Jérôme VIAUD, le Maire, agissant au nom et pour le compte de la commune en vertu de la délibération n° 2023-..... en date du 7 novembre 2023.

Dénommée ci-après « **La Commune de Grasse** »

**D'une part,**

**Et**

La **SCI BOX 44**, société civile immobilière, immatriculée de Nantes au RCS sous le numéro D 847 784 345, dont le siège social est situé 9 rue du Fondateur 44800 Saint-Herblain, et représentée par Monsieur Frédéric LEVEQUE, son Président, agissant au nom et pour le compte de ladite structure.

Dénommée ci-après « **la SCI BOX 44** »

**D'autre part,**

**Préambule**

Dans le cadre de son programme d'amélioration et de valorisation esthétique des espaces publics, la ville de Grasse a lancé un projet de requalification du boulevard Emile Zola.

La SCI BOX 44 exprime son intérêt auprès de la ville de Grasse pour enfouir les câbles électriques aériens le long de sa propriété et pour remplacer les luminaires publics existants par du mobilier urbain plus qualitatif.

La présente convention a pour objet de définir les conditions techniques et financières dans lesquelles cette opération sera menée.

## **Il a été exposé, arrêté et convenu ce qui suit :**

### **ARTICLE 1 : OBJET**

La présente convention a pour objet de déterminer les conditions dans lesquelles la commune de Grasse assurera la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble des travaux ci-après détaillés ainsi que les modalités de participation financière.

### **ARTICLE 2 : MISSIONS DE LA COMMUNE**

La commune de Grasse s'engage à réaliser les missions suivantes :

- 1) Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ensemble des ouvrages seront étudiés et réalisés.
- 2) Emission du bon de commande
- 3) Suivi et réception des travaux
- 4) Gestion financière et comptable de l'opération

A ce titre, la maîtrise d'ouvrage sera assurée par la Commune de Grasse qui en assumera toutes les obligations et les responsabilités.

La commune s'engage à tout mettre en œuvre pour réaliser les travaux jusqu'au parfait achèvement, et justifier l'utilisation des fonds sur demande la SCI BOX 44.

### **ARTICLE 3 : PROGRAMME DE L'OPERATION**

Le programme détaillé de l'opération est défini dans le dossier administratif et technique joint en annexe à la présente.

Les principaux travaux se décomposent de la façon suivante :

- dépose des 2 luminaires existants sur les supports bétons
- dépose des câbles aériens d'éclairage public
- réalisation des massifs pour les 6 nouveaux ensembles
- réalisation des tranchées et pose des fourreaux et des câbles d'alimentation
- pose de 6 supports en fonte et de 6 lanternes
- dépose de l'ancienne armoire de commande de l'éclairage public
- création d'une nouvelle armoire de commande de l'éclairage public
- le génie civil nécessaire à l'enfouissement des réseaux aérien de télécommunications

### **ARTICLE 4 : PROPRIETE DES OUVRAGES**

La Commune de Grasse est seule propriétaire des ouvrages objet des présentes.

A ce titre, la SCI BOX 44 ne pourra prétendre à aucun droit de propriété sur les aménagements objets des présentes.

### **ARTICLE 5 : SUIVI DES TRAVAUX**

La SCI BOX 44 sera invitée à participer aux réunions de travail et de chantier.

#### **ARTICLE 6 : RECEPTION DES OUVRAGES**

La réception définitive sera prononcée par le maître d'ouvrage.

Des réceptions partielles pourront être prononcées et ce en fonction des besoins.

La SCI BOX 44 sera invitée à assister aux réunions relatives à la réception des ouvrages.

#### **ARTICLE 7 : PARTICIPATION FINANCIERE DE LA SCI BOX 44**

La SCI BOX 44 s'engage à verser à la commune le montant TTC des travaux réalisés.

Ainsi, les dépenses relatives aux prestations réalisées, suivant les quantités réellement exécutées, seront prises en charge par la SCI BOX 44 dans leur intégralité.

Par délibération en date du 7 novembre 2023, la commune a déclaré accepter la participation financière de la SCI BOX 44.

A ce titre, la Commune de Grasse procédera, à l'issue des travaux, à l'émission d'un titre de recette à l'encontre de la SCI BOX 44 équivalent au montant TTC des travaux réalisés. La Commune de Grasse refacturera à l'euro-euro les dépenses relatives aux travaux listés dans la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention prendra effet à compter de la signature des présentes, et prendra fin après le remboursement par la SCI BOX 44 des dépenses inhérentes aux travaux.

#### **ARTICLE 9 : MODIFICATION DE LA CONVENTION**

Toutes modifications de la présente convention devront faire l'objet d'avenants et seront jointes à la présente avec accord des parties signataires.

#### **ARTICLE 10 : LITIGES**

En cas de litige relatif à l'interprétation et/ou à l'exécution de la présente, les parties s'engagent à rechercher en priorité un règlement à l'amiable. A défaut, le différend sera porté devant le Tribunal administratif de Nice

Fait à Grasse, le

**Pour la SCI BOX 44,**

**Le gérant,**

**Frédéric LEVEQUE**

**Pour la commune de Grasse,**

**Le Maire,**

**Jérôme VIAUD**