



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 juillet 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2020 – 93 PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
RENEGOCIATION DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 2 MILLIONS D'EUROS
AUPRES DU CREDIT COOPERATIF
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 juin 2020, s'est réuni le mardi 7 juillet 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°52 à N°114 et 27 à 40)
Monsieur Stéphane CASSARINI
(Prend part aux délibérations N°52 à N°114 et 27 à 40)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

Madame Nora ADDAD

(Prend part aux délibérations N°74 à N°114 et 27 à 51)

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG sans procuration

(Ne prend pas part au vote des délibérations N°52 à N°74)

PROCURATION :

Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Nora ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal a pris acte qu'aucune observation n'a été formulée concernant le procès-verbal du 11 février 2020.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mai 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2020 - 85 VENTE DE PARCELLES SISES BOULEVARD EUGENE CHARABOT ET D'UNE
PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ALLEE JEAN MOULIN - DECLASSEMENT PREALABLE

DU 07 JUILLET 2020

**PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
RENEGOCIATION DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 2 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU CREDIT COOPERATIF
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la concession d'aménagement du Centre Historique, la SPL Pays de Grasse Développement pour ses besoins de trésorerie avait contracté un emprunt bancaire de 2 millions d'euros, garanti par la commune. Suite à la période de crise sanitaire liée au COVID-19, il a été négocié avec le Crédit Coopératif un report de deux échéances trimestrielles et un allongement de la durée de l'emprunt de 6 mois sur le capital restant dû de 263.605,79 € et il est demandé à la ville de Grasse sa garantie à hauteur de 80 % selon les nouvelles modalités.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	/	/

Madame Catherine BUTTY expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°811-96 et de ses différents avenants,

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant que la commune a missionné la SPL Pays de Grasse Développement en tant qu'aménageur public pour la réalisation des travaux liés aux îlots dégradés et à l'aménagement urbain du secteur Martelly, conformément au dossier signé par la Ville avec l'ANRU dans sa stratégie de Renouvellement Urbain du Grand Centre et au dossier de réalisation de ZAC.

Considérant que Pays de Grasse Développement, pour parvenir à atteindre ses objectifs opérationnels sur les îlots opérationnels et les commerces, avait obtenu pour ses besoins de trésorerie un financement de 2 millions d'euros auprès du Crédit Coopératif le 18/09/2014, au taux fixe de 1,95 %, avec garantie bancaire de la Ville de Grasse à hauteur de 80 %.

Considérant qu'un premier réaménagement du prêt a été réalisé le 17 novembre 2017 par l'allongement de la durée de l'emprunt de 36 mois.

Compte tenu de la période actuelle de crise sanitaire liée au COVID-19 et de l'impact sur l'opération de la concession d'aménagement du centre historique de Grasse, avec le report ou l'annulation de certaines ventes de biens, le retard de certains travaux et consultations, il a semblé nécessaire de solliciter le crédit coopératif pour demander le report de deux échéances trimestrielles sur le prêt initial de 2.000.000 € dont il reste dû en capital, après le paiement de l'échéance du 26 mars 2020 : 263.605,79 €.

En date du 28 avril, le crédit coopératif a confirmé sur accord de report par courrier en date du 15/05/2020 et a transmis le tableau d'amortissement en portant la dernière échéance du prêt du 26/09/2021 au 26/03/2022 tout en maintenant le taux à 1,95%, sans frais de dossier.

Conformément à la réglementation en vigueur pour les opérations d'aménagement visées aux articles L.300-1 à L.300 -4 du Code de l'Urbanisme, et dans le cadre de la concession d'aménagement du centre historique, la ville de Grasse a garanti l'emprunt initial à hauteur de 80%, et il est demandé à ce qu'elle puisse garantir le capital restant dû de 263.605,79 € à hauteur de 80% selon les modalités précitées.

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie d'emprunt de la ville de Grasse à hauteur de 80% pour un montant de capital restant dû de 263.605,79 euros jusqu'au 26/03/2021 du prêt obtenu auprès de Crédit Coopératif par la SPL Pays de Grasse Développement.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette opération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.