



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 juillet 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2020 – 84 MISE EN VENTE D'UN APPARTEMENT SITUE 19 RUE PAUL GOBY

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 juin 2020, s'est réuni le mardi 7 juillet 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

(Prend part aux délibérations N°52 à N°114 et 27 à 40)

Monsieur Stéphane CASSARINI

(Prend part aux délibérations N°52 à N°114 et 27 à 40)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

Madame Nora ADDAD
(Prend part aux délibérations N°74 à N°114 et 27 à 51)

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG sans procuration
(Ne prend pas part au vote des délibérations N°52 à N°74)

PROCURATION :

Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Nora ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal a pris acte qu'aucune observation n'a été formulée concernant le procès-verbal du 11 février 2020.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mai 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2020 - 85 VENTE DE PARCELLES SISES BOULEVARD EUGENE CHARABOT ET D'UNE
PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ALLEE JEAN MOULIN - DECLASSEMENT PREALABLE

DU 7 JUILLET 2020

MISE EN VENTE D'UN APPARTEMENT SITUÉ 19 RUE PAUL GOBY

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le présent rapport concerne la mise en vente par la ville de Grasse d'un appartement sis au 3^{ème} étage du 19 rue Paul Goby via le service « Immo-Interactif ».

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que la ville de Grasse est propriétaire d'un appartement situé au 3^{ème} étage d'un immeuble situé 19 rue Paul GOBY, cadastré Section BE n°36, libre de toute occupation.

Considérant que ledit appartement, dont l'état est fortement dégradé, se compose de 3 pièces, cuisine et salle d'eau pour une surface totale de 65 m² selon la matrice cadastrale.

Considérant qu'il est envisagé de vendre ce bien en l'état.

Considérant que les notaires proposent le service « Immo-Interactif » qui intègre une plateforme de vente en ligne dont le déroulement est assuré et sécurisé par le notaire.

Considérant que cette procédure globalise les différentes étapes de la mise en vente telles que : constitution du dossier, publicité, organisation des visites, réception des offres.

Considérant que les honoraires liés au service « Immo-Interactif » seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

Considérant que le bien a fait l'objet d'une évaluation du service des domaines en date du 23 juin 2020 pour une valeur vénale de 50 000 euros qui constituera le prix de réserve en deçà duquel aucune offre ne sera acceptée.

Considérant qu'il convient de rendre attractive la mise à prix, sans toutefois excéder de moins de 10 % l'estimation des Domaines, dont le montant retenu est de 45 000 euros.

Considérant que le conseil municipal sera informé du résultat de la procédure tant sur l'identité de l'attributaire que sur le montant de l'offre retenue, et devra autoriser la cession et ses conditions subséquentes.

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** le principe de la vente de l'appartement situé au 3^{ème} étage de l'immeuble situé 19 rue Paul GOBY, et cadastré Section BE n°36 au prix minimum de 50 000 euros net vendeur.

- **FIXER** la mise à prix net vendeur à 45 000 €.
- **DONNER MANDAT** à Maître Jean-Philippe VOUILLON, notaire, afin d'engager la procédure de mise en vente de ce bien via le Service « Immo-Interactif ».
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint ou conseiller délégué à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de la mise en œuvre de cette procédure et de ce mandat.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.