



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 juillet 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2020 – 92

BUDGET PRINCIPAL 2020

GARANTIES REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS – OPERATION LES GENETS

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS – Sté 3F SUD

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 30 juin 2020, s'est réuni le mardi 7 juillet 2020 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Anne-Marie DUVAL, Cyril DAUPHOUD, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-Marc GARNIER, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Dominique BOURRET, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Marie-Madeleine GUALLINO, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

(Prend part aux délibérations N°52 à N°114 et 27 à 40)

Monsieur Stéphane CASSARINI

(Prend part aux délibérations N°52 à N°114 et 27 à 40)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Magali CONESA

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

Madame Nora ADDAD
(Prend part aux délibérations N°74 à N°114 et 27 à 51)

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG sans procuration
(Ne prend pas part au vote des délibérations N°52 à N°74)

PROCURATION :

Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Nora ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal a pris acte qu'aucune observation n'a été formulée concernant le procès-verbal du 11 février 2020.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 mai 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2020 - 85 VENTE DE PARCELLES SISES BOULEVARD EUGENE CHARABOT ET D'UNE
PARTIE DU DOMAINE PUBLIC ALLEE JEAN MOULIN - DECLASSEMENT PREALABLE

DU 7 JUILLET 2020

BUDGET PRINCIPAL 2020

GARANTIES REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS – OPERATION LES GENETS

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS – Sté 3F SUD

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Demande d'accord de garantie pour le réaménagement d'emprunts souscrits par la Sté 3F SUD anciennement Immobilière Méditerranée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AFFAIRES FINANCIERES	-	-

Madame Catherine BUTTY expose :

La société 3F SUD anciennement Immobilière Méditerranée a procédé au réaménagement d'une partie de sa dette, en date de valeur du 1^{er} mai 2019, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations le 25 juillet afin de dégager des marges de manœuvre pour ses investissements futurs.

Les mesures de réaménagement sont de 3 types :

- 1- conversion de prêts à taux variable en prêts à taux fixe sur 25 ans ;
- 2-diminution du taux de progressivité des échéances à 0 % ;
- 3- baisse de la marge du taux d'intérêt.

La Caisse des Dépôts et Consignations demande que les garants des contrats de prêts concernés par les mesures 1et 2 réitèrent leurs garanties pour le remboursement des lignes de prêts réaménagés.

Article 1 :

La ville de Grasse réitère sa garantie pour le remboursement du prêt réaménagé référencé en annexe selon les conditions définies à l'article 2, contracté par la Sté 3F SUD anciennement Immobilière Méditerranée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, dans le cadre de l'opération « LES GENETS » à hauteur de la quotité indiquée dans le tableau pour le prêt jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé ou les intérêts moratoires qu'il aurait encouru au titre du prêt réaménagé).

Article 2 :

Les nouvelles caractéristiques financières du prêt réaménagé sont indiquées dans l'annexe.

Les caractéristiques modifiées s'appliquent aux montants réaménagés des prêts référencés dans le tableau annexé à la date du réaménagement, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 3 :

La garantie de la collectivité est accordée pendant la durée totale de prêts réaménagés référencés dans le tableau en annexe, jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la Sté 3F SUD, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la ville de Grasse s'engage à se substituer à la Sté 3F SUD pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 :

La ville de Grasse s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie à hauteur de 50 % de l'emprunt réaménagé, référencé dans le tableau en annexe, souscrit par la Sté 3F SUD auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour et 9 abstentions : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD, Monsieur de FONTMICHEL, Monsieur CASSARINI, Madame LAZREUG, Monsieur ISNARD, Madame ISNARD, Monsieur CAMERANO.