

**ANNEXE - Transfert GARANTIES EMPRUNTS 3F Résidences
RUE REVE VIEILLE 06130 GRASSE**

Les caractéristiques financières de la quotité de prêt transférée sont les suivantes :

Prêt N°1

Acquisition et l'amélioration de 4 logements sis à Grasse, 2 rue Rêve Vieille.

- Type de prêt : GPLAI 02
- N° du contrat initial : 1054062
- Montant initial du prêt en euros : 294 680,92 euros
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 192 993,58 euros
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels revenant au Repreneur : 37 683,74 euros
- Intérêts capitalisés : 0 euro
- Quotité garantie (en %) : 100 %
- Durée résiduelle du prêt : 16 ans
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index (1) : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1.60. %
- Modalité de révision : double révisabilité non limitée (DR)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la d'effet du transfert des droits réels (2) : -72 %

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base de l'index en vigueur à la date de la dernière mise en recouvrement précédant la date « d'effet du transfert des droits réels ».

(1) Le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.

(2) Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.