



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 décembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2021 - 217 CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC
CESSION DE LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC
AUX FINS D'EXPLOITATION DU RESTAURANT DENOMME ASPEN COUNTRY CLUB**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 26 novembre 2021, s'est réuni le mardi 7 décembre à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
(Prend part aux délibérations N°196 à N°218)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE
Madame Marie-Madeleine GUALLINO
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG

Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE
(Prend part aux délibérations N°235 à N°240)

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Ali AMRANE à Monsieur le Maire
Madame Marie-Madeleine GUALLINO à Madame Claude MASCARELLI
Monsieur Franck BARBEY à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Jean-Paul CAMERANO
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Mékia Noura ADDAD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 9 novembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2021 - 209 REQUALIFICATION DE L'ILOT ROUSTAN
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

2021 - 211 AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE ANCIENNE CASERNE DE GENDARMERIE

DU 7 DECEMBRE 2021

**CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC
CESSION DE LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC
AUX FINS D'EXPLOITATION DU RESTAURANT DENOMME ASPEN COUNTRY CLUB**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser le transfert de la convention d'occupation temporaire du domaine public communal aux fins d'exploitation d'un restaurant au sein de la base sportive de la Paoute à la société CHRISTOPHE CONCEPT.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
Service Juridique	Néant	Néant

Monsieur Gilles RONDONI expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L.2122-1 à L.2122-3 et L.2125-1,

Considérant que par convention en date du 17 mai 2016 la Commune de Grasse a autorisé la SARL ASPEN COUNTRY CLUB à occuper le domaine public en vue de l'édification et l'exploitation, à ses frais, d'un restaurant.

Considérant que la SARL a fait part à la Commune de Grasse de son souhait de céder son fonds de commerce de restauration.

Considérant que la Commune de Grasse doit donc transférer la convention d'occupation temporaire du domaine public à un tiers repreneur.

Considérant que conformément au Code Général des Propriétés des Personnes Publiques, la Commune de Grasse a publié un appel à manifestation d'intérêt sur différents supports (site internet de la ville et Les Annonces CHR journal Les Petites Affiches, affichage sur le site de la Paoute et en Mairie) afin de solliciter les opérateurs économiques à manifester leur intérêt pour le transfert de la convention aux fins d'exploitation d'un restaurant au sein de la base sportive de la Paoute.

Considérant que seule une offre a été reçue, celle de la société CHRISTOPHE CONCEPT.

Considérant que cette dernière offre répond aux critères définis par la Commune, et que la société CHRISTOPHE CONCEPT est en accord avec le SARL ASPEN COUNTRY CLUB concernant la cession de son fonds de commerce.

Il est proposé à l'assemblée délibérante d'autoriser le transfert de la convention d'occupation temporaire du domaine public aux fins d'exploitation d'un restaurant au sein de la base sportive de la Paoute à la société CHRISTOPHE CONCEPT.

Pour faciliter le contrôle des engagements souscrits et permettre à la Commune de Grasse d'avoir, comme interlocuteur unique, une seule entité juridique, le candidat retenu s'est engagé à créer une société dédiée, dont l'objet social sera exclusivement réservé à l'activité de restauration sur la base sportive de la Paoute.

La société dédiée se substituera de plein droit à la société candidate retenue à la date de son immatriculation.

Le transfert de la convention sera acté par la signature d'un avenant modificatif de la convention initiale par la Commune de Grasse et la société CHRISTOPHE CONCEPT ou la société dédiée.

L'occupation temporaire du domaine public sera consentie selon les mêmes charges, clauses et conditions énumérées par la convention d'occupation transférée.

La durée du conventionnement est celle déterminée par la convention d'occupation transférée en date du 17 mai 2016, à savoir de 15 ans à compter de sa signature soit jusqu'au 16 mai 2031.

La convention transférée pourra être modifiée par voie d'avenant notamment, et à titre non-exhaustif pour l'utilisation des parties partagées, pour la mise en place du nouveau projet de restauration, et pour le mode de calcul de la redevance.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 23 novembre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le transfert de la convention d'occupation temporaire du domaine public aux fins d'exploitation d'un restaurant au sein de la base sportive de la Paoute à la société CHRISTOPHE CONCEPT et/ou à la société dédiée.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune l'avenant modificatif actant le transfert de la convention ainsi que les éventuels autres avenants modificatifs dans la mesure où ces derniers ne viennent pas dénaturer la convention initiale.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **8 DEC. 2021**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

