



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 décembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2021 - 210 VENTE D'UNE MAISON A REHABILITER RUE DU JEU DE BOULES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 26 novembre 2021, s'est réuni le mardi 7 décembre à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
(Prend part aux délibérations N°196 à N°218)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE
Madame Marie-Madeleine GUALLINO
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE
(Prend part aux délibérations N°235 à N°240)

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Ali AMRANE à Monsieur le Maire
Madame Marie-Madeleine GUALLINO à Madame Claude MASCARELLI
Monsieur Franck BARBEY à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Jean-Paul CAMERANO
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Mékia Noura ADDAD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 9 novembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2021 - 209 REQUALIFICATION DE L'ILOT ROUSTAN
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

2021 - 211 AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE ANCIENNE CASERNE DE GENDARMERIE

DU 7 DECEMBRE 2021

VENTE D'UNE MAISON A REHABILITER RUE DU JEU DE BOULES

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune cède l'immeuble, sis Rue du jeu de boules, partie A de la parcelle cadastrée Section DP n°81, d'une surface de 258m² sur laquelle est présente une petite maison à réhabiliter moyennant le prix net vendeur de 161 700 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Recettes	161 700 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°2021 – 86 du conseil municipal de la ville de Grasse du 29 juin 2021 autorisant le principe de la vente de l'immeuble, sis Rue du jeu de boules, partie A de la parcelle cadastrée Section DP n°81, d'une surface de 258m² sur laquelle est présente une petite maison à réhabiliter, conformément au plan projet de division établi par Monsieur Vincent DELEFORGES, Géomètre-Expert.

Considérant le mandat donné à Maître Jean-Philippe VOUILLON, notaire, afin d'engager et mener la procédure de mise en vente de ce bien via le Service « Immo-Interactif » conformément à la délibération susvisée.

Considérant que 60 visites ont été effectuées, que 35 agréments ont été délivrés pour participer à cette procédure, que les 15 candidats habilités ont effectivement participé, que la compétition a généré 46 offres successives, et que la procédure a été conduite régulièrement jusqu'à son terme.

Considérant que l'offre réceptionnée sur la plateforme précitée, formulée par Monsieur Luc TISSOT, d'un montant de 173 000 euros arrive en 2^{ème} position (1 000 euros moins élevé) mais semble la plus à même, M. TISSOT étant architecte du patrimoine, de garantir une réhabilitation de la maison dans les règles de l'art, ainsi qu'une mise en valeur conforme à ce qui peut être attendu dans le centre du village du Plan de Grasse à proximité immédiate de l'église Saint-Hélène. Elle permet une vente sans condition suspensive d'obtention d'un prêt.

Considérant que l'offre que Monsieur Luc TISSOT a formalisé auprès de l'étude notariale de Maître Jean-Philippe VOUILLON permet d'atteindre largement le prix de réserve et de prendre en charge les honoraires de la procédure du Service « Immo-Interactif », cette offre a été retenue et représente 161 700 € net vendeur et 11 300 € d'honoraires de négociation « Immo-interactif ».

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 23 novembre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** la vente de la partie A de la parcelle cadastrée Section DP n°81 telle que définie par le plan projet réalisé par Maître Vincent DELEFORGES, Géomètre-expert, d'une surface de 258m², au bénéfice de Monsieur Luc TISSOT ou toute société constituée par lui à cet effet, au prix de 161 700 euros net vendeur, avec pour condition suspensive l'obtention d'un permis de construire purgé de tous recours.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette cession.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le-8-DEC. 2021
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,



ll.