



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 7 décembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

**2021 - 201 SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2020**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 26 novembre 2021, s'est réuni le mardi 7 décembre à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
(Prend part aux délibérations N°196 à N°218)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE
Madame Marie-Madeleine GUALLINO
Monsieur Franck BARBEY

Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE
(Prend part aux délibérations N°235 à N°240)

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Ali AMRANE à Monsieur le Maire
Madame Marie-Madeleine GUALLINO à Madame Claude MASCARELLI
Monsieur Franck BARBEY à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Jean-Paul CAMERANO
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Mékia Noura ADDAD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 9 novembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2021 - 209 REQUALIFICATION DE L'ILOT ROUSTAN
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

2021 - 211 AVENANT AU BAIL EMPHYTEOTIQUE ANCIENNE CASERNE DE GENDARMERIE

DU 7 DECEMBRE 2021

SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2020

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité au 31/12/2020, de l'opération en concession d'aménagement du centre historique comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Services financiers	Participation communale au titre de l'équilibre de l'opération en fonctionnement	/

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°881-96 et ses différents avenants.

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé, faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé.

Considérant que ces documents ont été remis à la ville de Grasse conformément aux dispositions prévues au cahier des charges de la concession.

Considérant que :

- Le bilan financier au 31/12/2020 prend en compte l'ensemble des acquisitions, travaux réalisés et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage pour la requalification des différents îlots dégradés, ainsi que l'aménagement de la ZAC Martelly et les locaux de la pépinière commerciale. Différentes études complémentaires et des frais de prestataires financiers ont également été introduits sur la durée de la concession.
- Des crédits ont été mobilisés auprès des partenaires dans le cadre de la convention avec l'ANRU, les Conseils Départementaux des AM et Régional PACA, la CAPG et la Caisse des Dépôts, ainsi que ceux obtenus auprès du FEDER et de la Région au travers du CRET. Enfin, l'ANRU a confirmé le montant de sa participation à hauteur de 402 805 € en réintégrant l'opération Martelly dans la convention du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain. Le montant global des subventions s'élève donc à 16,131 M€, dont 14 026 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes.

- Le bilan financier prévisionnel de l'opération est maintenu à hauteur de 77 009 millions d'euros TTC, et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 16,798 millions d'euros, dont 16,110 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes.

Le montant de cette participation communale se décompose comme suit :

- 5,993 millions d'euros liés aux opérations ANRU et entièrement versés.
 - 8,717 millions d'euros affectés à l'équilibre de l'opération, dont 8,029 millions d'euros ont été versés au cours des années précédentes.
 - 2,088 millions d'euros en financement des espaces publics et entièrement versés.
- Aucune participation communale ne sera versée en 2022.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 23 novembre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le compte rendu financier au 31/12/2020 présenté à la Ville, ainsi que le bilan actualisé pour un montant de 77,009 millions d'euros TTC ;
- **APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 8,717 millions d'euros, conformément au bilan, compte d'exploitation et note de conjoncture fournis par la SPL Pays de Grasse Développement ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document afférent à la présente délibération.

Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour, 7 voix contre : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD, Monsieur ISNARD (2 voix) et Monsieur CAMERANO (2 voix).

Delibération affichée le **08 DEC. 2021**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

