



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 6 décembre 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2022 - 185 CREATION DE LA SEM FONCIERE PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES
MODIFICATION DES STATUTS ET DU PACTE D'ACTIONNAIRES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2022, s'est réuni le mardi 6 décembre 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPÉ sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Pascal PELLEGRINO
(Prend part aux délibérations N°180 à N°196)
Monsieur Nicolas DOYEN
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)
Monsieur Cyril DAUPHOUD
(Prend part aux délibérations N°180 à N°213)
Madame Mélanie ZARRILLO
(Prend part aux délibérations N°180 à N°215)
Madame Stéphanie MANDREA
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Laurence COSTE
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Jean Paul CAMERANO

ABSENT SANS PROCURATION :

PROCURATION :

Madame Laurence COSTE à Monsieur le Maire
Monsieur Franck BARBEY à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI
Monsieur Nicolas DOYEN à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Annie DUVAL
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Aline BOURDAIRE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 8 novembre 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2022 - 195 REGULARISATION CHEMIN DES CASTORS
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE
D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CI N° 469**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2022 - 185

DU 6 DECEMBRE 2022

**CREATION DE LA SEM FONCIERE PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES
MODIFICATION DES STATUTS ET DU PACTE D'ACTIONNAIRES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Afin d'accompagner et structurer l'élan de redynamisation du centre-ville, la ville de Grasse a délibéré le 28 juin 2022 sur la création d'une SEM Foncière dénommée PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES.
La présente délibération a pour objet de modifier les statuts suite à une erreur matérielle.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Service Juridique	Pas d'incidence budgétaire	

Monsieur le Maire expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 1522-3 et L. 1524-5 ;

Vu la Loi n° 2019-463 du 17 mai 2019 tendant à sécuriser l'actionnariat des entreprises publiques locales.

Vu le code de commerce.

Vu la délibération du conseil municipal n° 2022-86 en date du 28 juin 2022 adoptant les projets de statuts et de pacte d'actionnaires de la SEM Foncière PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES.

Vu la délibération n° DL 2022-125 du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse en date du 30 juin 2022, relative à la création de la SEM PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES.

Considérant que depuis plusieurs années, la ville de Grasse et ses partenaires ont constaté une carence de l'initiative privée pour assurer un portage global de cellules commerciales, situées notamment dans les grandes opérations de renouvellement urbain précédemment réalisées et souhaitent également profiter de l'opportunité de redonner de la commercialité aux locaux commerciaux désertés sur le territoire grassois et de l'EPCI,

Considérant que la création d'une société d'économie mixte (SEM), est apparue comme la structure la mieux adaptée à une gestion patrimoniale dynamique et que la ville de Grasse a délibéré le 28 juin dernier pour adopter le principe de création de la SEM, les statuts, le pacte d'actionnaires et la prise de participation de la ville à cette SEM.

Considérant que les statuts de la structure nouvellement créée ont pour objectif de définir des principes s'imposant à l'ensemble des actionnaires publics et privés, pour une gouvernance efficace et rigoureuse, tout en garantissant également la souplesse nécessaire à la conduite de certaines opérations en partageant le poids des investissements et des risques.

Considérant cependant que, dans le cadre du contrôle de légalité opéré par la Préfecture, les services de l'Etat ont transmis le 26 août 2022 une lettre d'observation valant recours gracieux, soulevant une incohérence dans les projets de statuts et de pacte d'actionnaires, relative à une clause de non mise en concurrence rédigée comme suit :

« Les actionnaires du collège public s'interdisent pendant toute la durée du Pacte :

- De fournir / commercialiser des services concurrents de l'activité de la société, conclure des partenariats ou mener des projets concurrents de l'activité de la Société, ou de participer, de gérer, d'exploiter toute entreprise exerçant une activité concurrente :
- De prendre / détenir une participation directe ou indirecte, majoritaire ou minoritaire, dans une société ou entité exerçant une activité concurrente. »

Considérant que la ville de Grasse et la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse sont par ailleurs actionnaires de la Société publique locale Pays de Grasse Développement, dotée d'un objet social similaire à celui de la SEM,

Considérant toutefois que les deux outils sont complémentaires d'une politique de revitalisation commerciale et économique,

Considérant que de ce fait, les statuts ont été modifiés de manière à corriger cette clause de non concurrence, et ainsi répondre aux remarques du contrôle de légalité.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 15 novembre 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la modification des statuts et du pacte d'actionnaire de la SEM Pays de Grasse Dynamiques joints en annexe.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 40 voix pour et 4 abstentions : Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, Monsieur ISNARD (2 voix).

Délibération affichée le **- 7 DEC. 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

Cl.



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

[Signature]



- 7 DEC. 2022