



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 6 décembre 2022**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2022 - 196      CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE MARTELLY**  
**AVENANT N° 4**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2022, s'est réuni le mardi 6 décembre 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS :** Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD.

**PART EN COURS DE SEANCE :**

Monsieur Pascal PELLEGRINO  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°196)  
Monsieur Nicolas DOYEN  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)  
Monsieur Cyril DAUPHOUD  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°213)  
Madame Mélanie ZARRILLO  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°215)  
Madame Stéphanie MANDREA  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Laurence COSTE  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Magali CONESA  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Jean Paul CAMERANO

ABSENT SANS PROCURATION :

PROCURATION :

Madame Laurence COSTE à Monsieur le Maire  
Monsieur Franck BARBEY à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI  
Monsieur Nicolas DOYEN à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Annie DUVAL  
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE  
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Aline BOURDAIRE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 8 novembre 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2022 - 195      REGULARISATION CHEMIN DES CASTORS  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE  
D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CI N° 469**

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2022 - 196**

**DU 6 DECEMBRE 2022**

**CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE MARTELLY  
AVENANT N° 4**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Le conseil municipal doit délibérer sur la signature de l'avenant n° 4 à la convention d'intervention foncière sur le site Martelly, permettant de prolonger la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2023.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Service Juridique	Pas d'incidence budgétaire	

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la convention d'intervention foncière en phase impulsion signée avec l'Etablissement public foncier (EPF) Provence Alpes Côte d'Azur en date du 21 décembre 2011, pour assurer la veille foncière sur le secteur de la ZAC Martelly.

Vu l'avenant n° 1 signé le 30 avril 2013, permettant à l'EPF de constituer le dossier de Déclaration d'Utilité Publique et d'être le bénéficiaire des arrêtés déclaratifs d'utilité publique et de cessibilité, de prolonger la durée de la convention en fonction du planning de la DUP et d'augmenter l'engagement financier de l'EPF.

Vu l'arrêté du 12 novembre 2014, le préfet des Alpes-Maritimes déclarant le projet d'utilité publique au profit de l'Etablissement Public Foncier.

Vu l'avenant n° 2 signé le 28 juillet 2016 afin d'augmenter le montant de la convention à hauteur de six millions d'euros, afin de couvrir l'ensemble des acquisitions du périmètre opérationnel.

Vu l'avenant n° 3 signé le 20 novembre 2019 permettant de prolonger la convention foncière jusqu'au 31 décembre 2022 pour permettre de mener le portage foncier jusqu'à son terme.

Considérant que le quartier dénommé Martelly a été identifié comme secteur stratégique de renouvellement urbain du centre-ville de Grasse.

Considérant que la commune de Grasse a approuvé par délibération de son conseil municipal le 4 juillet 2013 le dossier de réalisation de la ZAC Martelly.

Considérant qu'en mars 2012, il a été procédé à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté sur ce secteur, dont le Maître d'Ouvrage est la SPL Pays de Grasse Développement en tant que concessionnaire sur le centre historique.

Considérant qu'en parallèle et par convention en phase « impulsion » signée le 21 décembre 2011 et ses avenants, l'EPF assure une veille foncière sur ce secteur.

Considérant qu'au vu de l'avancée des procédures et afin de permettre à l'EPF PACA de poursuivre le portage foncier sur cette opération, il est nécessaire de prolonger la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2023.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 15 novembre 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes de l'avenant n° 4 ci-annexé à la convention d'intervention foncière sur le site Martelly ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer ledit avenant, ainsi que toute pièce de nature administrative, technique et/ou financière, nécessaire à l'exécution à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour et 8 voix contre : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD, Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, Monsieur de FONTMICHEL, Monsieur ISNARD (2 voix).

Delibération affichée le **7 DEC. 2022**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

*li*



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **7 DEC. 2022**