



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 6 décembre 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2022 - 184 SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2021
APPROBATION DE L'AVENANT N° 27
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2023

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2022, s'est réuni le mardi 6 décembre 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Pascal PELLEGRINO
(Prend part aux délibérations N°180 à N°196)
Monsieur Nicolas DOYEN
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)
Monsieur Cyril DAUPHOUD
(Prend part aux délibérations N°180 à N°213)

Madame Mélanie ZARRILLO
(Prend part aux délibérations N°180 à N°215)
Madame Stéphanie MANDREA
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Laurence COSTE
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Jean Paul CAMERANO

ABSENT SANS PROCURATION :

PROCURATION :

Madame Laurence COSTE à Monsieur le Maire
Monsieur Franck BARBEY à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI
Monsieur Nicolas DOYEN à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Annie DUVAL
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Aline BOURDAIRE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 8 novembre 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2022 - 195 REGULARISATION CHEMIN DES CASTORS
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE
D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CI N° 469**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2022 - 184

DU 6 DECEMBRE 2022

**SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2021
APPROBATION DE L'AVENANT N° 27
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2023**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité au 31 décembre 2021 de l'opération en concession d'aménagement du centre historique, comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Services financiers	Participation communale au titre de l'équilibre de l'opération en fonctionnement	25 000 €

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique confiée par la ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996, délibération n° 881-96 et ses différents avenants.

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé.

Considérant que ces documents ont été remis à la ville de Grasse conformément aux dispositions prévues au cahier des charges de la concession.

Considérant que :

- Le bilan financier de la concession d'aménagement du Centre Historique au 31 décembre 2021 prend en compte l'ensemble des acquisitions, travaux réalisés et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage : la requalification d'îlots, la gestion de la pépinière commerciale, ainsi que l'aménagement de la ZAC Martelly. Différentes études et prestations complémentaires, de même que des frais financiers supplémentaires ont été introduits sur la durée de la concession augmentée de deux années.
- Des crédits ont été mobilisés auprès des partenaires dans le cadre de la convention avec l'ANRU, les Conseils départemental des Alpes-Maritimes et Régional PACA, la CAPG et la Caisse des Dépôts. D'autres ont été obtenus auprès de la Région au travers du CRET de même qu'auprès de l'Etat au titre du fonds friche mobilisé à hauteur de 6,100 millions d'euros. Enfin, l'ANRU a confirmé le montant de sa participation à hauteur de 402.805 €, en réintégrant l'opération Martelly dans la convention du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain. Le montant global des subventions s'élève donc à 21,296 millions d'euros, dont 14,026 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes.

- Le bilan financier prévisionnel de l'opération s'élève à 86,981 millions d'euros TTC et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 17,803 millions d'euros, dont 16,135 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes.
Le montant de cette participation communale se décompose comme suit :
 - 5,993 millions d'euros liés aux opérations ANRU et entièrement versés,
 - 9,722 millions d'euros affectés à l'équilibre de l'opération, dont 8,054 millions d'euros ont été versés au cours des années précédentes,
 - 2,088 millions d'euros en financement des espaces publics et entièrement versés.
- La participation communale pour l'année 2023, d'un montant total de 25.000 euros, sera versée sur facturation de la Société, au cours de l'année.

Considérant que l'avenant n° 27 porte sur la modification du montant total du bilan prévisionnel, sur l'augmentation de la participation communale de 1,005 millions d'euros pour maintenir l'équilibre de l'opération et sur la durée de la concession.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 15 novembre 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- APPROUVER** le compte rendu financier de la concession d'aménagement du Centre Historique au 31 décembre 2021 présenté à la Ville, ainsi que le bilan actualisé pour un montant de 86,981 millions d'euros TTC ;
- APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 9,722 millions d'euros et procéder au versement de la participation communale 2023 de 25.000 € pour maintenir l'équilibre financier de l'opération conformément au bilan, compte d'exploitation et note de conjoncture fournis par la SPL Pays de Grasse Développement ;
- APPROUVER** l'avenant n° 27 à la concession d'aménagement du Centre Historique tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;
- AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document afférent à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour et 8 voix contre : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD, Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, Monsieur de FONTMICHEL, Monsieur ISNARD (2 voix).

Delibération affichée le **- 7 DEC. 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

elle.



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

[Signature]



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 7 DEC. 2022**