



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 6 décembre 2022**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2022 - 194      ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUME PLACE MAXIMIN ISNARD**  
**REGULARISATION DE LA SITUATION D'UNE CAVE**  
**EN TREFONDS DU DOMAINE PUBLIC**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2022, s'est réuni le mardi 6 décembre 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Pascal PELLEGRINO  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°196)  
Monsieur Nicolas DOYEN  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)  
Monsieur Cyril DAUPHOUD  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°213)  
Madame Mélanie ZARRILLO  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°215)

Madame Stéphanie MANDREA  
(Prend part aux délibérations N°180 à N°204)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Laurence COSTE  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Magali CONESA  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Jean Paul CAMERANO

ABSENT SANS PROCURATION :

PROCURATION :

Madame Laurence COSTE à Monsieur le Maire  
Monsieur Franck BARBEY à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI  
Monsieur Nicolas DOYEN à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Annie DUVAL  
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE  
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Aline BOURDAIRE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 8 novembre 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2022 - 195      REGULARISATION CHEMIN DES CASTORS  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE  
D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CI N° 469**

DU 6 DECEMBRE 2022

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUME PLACE MAXIMIN ISNARD  
REGULARISATION DE LA SITUATION D'UNE CAVE EN TREFONDS DU DOMAINE PUBLIC

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La ville de Grasse régularise la situation d'une cave, appartenant à l'immeuble cadastré Section BE n° 260 sis au n° 2 de la place Maximin Isnard, cave seulement accessible par l'intérieur dudit immeuble et située en tréfonds du Domaine Public.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L.2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que la Commune a été sollicitée par Maître Catherine GIRAUD-DIMEGLIO, Notaire à Cannes, en vue de la régularisation d'une situation qui affecte le patrimoine de ses clients Monsieur Pierre MATHIEU et son épouse Madame Michèle AUBRY, propriétaires de l'ensemble immobilier sis 2 place Maximin ISNARD cadastré Section BE n° 359,

Considérant que les époux MATHIEU sont propriétaires d'une cave voutée d'une surface de 33 m<sup>2</sup> dont l'existence physique est mise en évidence déjà en 1841 par la transcription d'un acte notarié du 28 septembre.

Considérant les documents établis par Monsieur Luc LANNOY, Géomètre-Expert, annexés à la présente, portant sur l'Etat Descriptif de Division en Volume de l'ensemble immobilier situé place Maximin ISNARD pour son emprise sise sur la parcelle, nouvellement cadastrée Section BE n° 361, issue du Domaine Public.

Considérant qu'il convient de régulariser l'assise foncière de la propriété des époux MATHIEU, située pour partie en tréfonds du Domaine Public, place Maximin Isnard, par l'attribution audits époux des volumes n° 2 (cave) et n° 3 (balcon) et de préserver le Domaine Public communal par l'attribution des volumes n° 1 et n° 4 à la Commune,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 15 décembre 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les documents établis par Monsieur Luc LANNOY, Géomètre-Expert, portant sur l'Etat Descriptif de Division en Volume de l'ensemble immobilier situé 2 place Maximin ISNARD qui, pour partie, est nouvellement cadastré Section BE n° 361 pour une surface de 33 m<sup>2</sup> ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, établissant l'Etat Descriptif de Division en Volume cadastré Section BE n° 361 et attribuant à la Commune de Grasse les volumes n° 1 et n° 4 et à Monsieur et Madame MATHIEU les volumes n° 2 et n° 3.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **- 7 DEC. 2022**  
suivant les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



*de*

La Secrétaire de séance

Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 7 DEC. 2022**