



CONVENTION DE LOCATION D'EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La « **Commune de Grasse** », identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18, dont le siège est sis place du Petit Puy – B.P. 12031 - 06131 GRASSE Cedex, représentée par Monsieur Jérôme VIAUD, Maire, agissant au nom et pour le compte de la commune en vertu de l'arrêté pris en application d'une délibération du Conseil Municipal en date du 6 avril 2014,

D'UNE PART,

ET

« **Grasse parking** », régie dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière, dont le siège est sis Hôtel de Ville - BP12069 - 06130 GRASSE - représentée par son Directeur, Cédric DIAZ, habilité à signer la présente par la délibération n° 2024_09_21 du Conseil d'Administration du 27 septembre 2024.

D'AUTRE PART

PREAMBULE

Par délibération n° 2012-191 en date du 6 décembre 2012, le conseil municipal a approuvé la création d'une Régie d'exploitation des parcs de stationnement grassois.

Ainsi, la gestion des parkings « Notre Dame des fleurs/ Martelly » et « La Roque » complétée par les parkings « Roubaud » et « Chiris » relève désormais de ladite structure.

La ville de Grasse souhaite disposer d'emplacements de stationnement au sein de ces parcs de stationnement dans le centre-ville de Grasse.

En conséquence de quoi, les parties ont convenu de conclure la présente convention de location d'emplacements de stationnement.

IL A ETE EXPOSE, ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIV :

ARTICLE 1 : OBJET

L'objet de la présente convention est de définir les modalités de mise à disposition, par Grasse parking à la ville de Grasse, d'emplacements de stationnement au sein des parcs de stationnement La Roque, Notre Dame des Fleurs/ Martelly, Roubaud et Chiris.

La présente convention donne un droit de stationnement. A ce titre, les véhicules stationnent dans la limite des places disponibles au moment de leur entrée dans les parcs, dans les conditions arrêtées ci-après.

ARTICLE 2 : LIEUX DE STATIONNEMENT

La mise à disposition d'emplacements se réalisera selon les demandes de la ville de Grasse, après accord de Grasse parking, au sein des parcs de stationnement suivants :

- Parc de stationnement de La Roque sis au n° 6, boulevard Gambetta à Grasse,
- Parc de stationnement Notre Dame des Fleurs/ Martelly sis place de la Buanderie à Grasse,
- Parc de stationnement Roubaud boulevard Fragonard,
- Parc de stationnement Chiris avenue de Provence.

ARTICLE 3 : DUREE

La présente convention est conclue pour une durée quatre ans à compter de sa date d'entrée en vigueur.

ARTICLE 4 : TARIFICATION

4.1 Prix

La location est consentie aux tarifs publics en vigueur à la signature de la présente et sera susceptible d'évoluer selon les décisions du conseil d'administration.

4.2 Modalités de paiement

Le paiement des abonnements s'effectuera annuellement et à terme échu, sur la base d'un état annuel indiquant le nombre d'abonnements mis à disposition de la commune au cours de l'année.

La ville de Grasse s'acquittera par mandat administratif, après validation de l'état annuel, du montant des locations dues pour la période courant de la date de prise de possession jusqu'au 31 décembre de l'année considérée.

4.3 Modifications

Pour une manifestation ou un évènement, la ville de Grasse a la possibilité de demander l'accès gratuit de tout ou partie d'un ou des parkings.

Grasse parking vérifiera la faisabilité et établira un devis le cas échéant.

En cas d'accord, la ville de Grasse établira le bon de commande et s'acquittera du montant facturé par mandat administratif.

4.4 Carte à décompte

La commune de Grasse a la possibilité d'acheter des cartes à décompte.

Grasse parking établira un devis.

En cas d'accord, la Commune de Grasse établira le bon de commande et s'acquittera du montant facturé par mandat administratif.

ARTICLE 5 : CONDITIONS ET CHARGES

La présente convention est consentie et acceptée sous les charges et conditions définies ci-après.

5.1 Jouissance – destination des lieux loués

La ville de Grasse s'engage à jouir des emplacements suivant leur destination, à savoir le stationnement de véhicules de tourisme, à l'exclusion de tous autres engins et véhicules.

La ville de Grasse s'engage à respecter et à faire respecter par ses ayants droit ou préposés les règles d'exploitation et de sécurité établies par Grasse parking et notamment le règlement intérieur des parcs de stationnement, ainsi que tous les règlements officiels de police et de sécurité intéressants, ou qui pourraient intéresser les parcs de stationnement.

La ville de Grasse ou ses préposés sont tenus d'observer la signalisation ainsi que toutes les indications qui leur seraient données.

En cas de dégradation, la commune s'engage à prendre en charge les frais de réparation, le cas échéant via ses assurances.

5.2 Accessibilité

L'accessibilité des parcs de stationnement, en entrée ou en sortie, se réalisera par l'utilisation d'une carte d'accès codée, 24h/24 et 7j/7.

5.3 Délivrance des stationnements

La délivrance par Grasse parking à la ville de Grasse des emplacements de stationnement sera matérialisée par la remise des cartes donnant accès aux parcs de stationnement, sur présentation du bordereau de demande annexé à la présente convention et dûment visé par la direction générale des services municipaux.

Un état semestriel sera transmis à la ville de Grasse par Grasse parking faisant état du nombre de stationnement délivré. Cet état comportera a minima : pour ce qui est du personnel communal, l'identité des agents concernés, pour les autres utilisateurs du parc concerné, le nom de l'organisme responsable et dans tous les cas, la date de délivrance de la carte.

5.4 Cartes d'accès

Grasse parking délivrera à la commune ou à ses préposés une carte d'accès codée par emplacement. La ville de Grasse sera réputée avoir reçu les cartes d'accès en bon état.

La délivrance de la carte d'accès aux parcs est effectuée en échange du paiement de frais de dossier de 15 euro TTC par carte délivrée, à la charge de l'agent titulaire de la carte.

Dans le cas où la carte serait détériorée, volée ou perdue, une nouvelle carte serait alors délivrée à l'agent contre un nouveau paiement de 30.00 € correspondant au montant de la valeur de la carte.

Les cartes doivent être présentées par la ville de Grasse ou par ses ayants droit ou préposés lors de chaque entrée ou sortie de véhicule. Leur présentation peut en outre être exigée à tout moment à l'intérieur du parc de stationnement.

5.5 Entretien – Travaux

Grasse parking s'engage à entretenir les lieux loués en état de servir à l'usage pour lequel ils ont été loués et d'en faire jouir paisiblement la ville de Grasse pendant la durée de la présente convention.

Ainsi, Grasse parking prendra à sa charge l'intégralité des travaux de grosses ou de petites réparations ou d'améliorations qui pourront devenir utiles ou nécessaires dans les parcs de stationnement. Néanmoins, dans le cas où les travaux excèdent 40 jours, la ville pourra se prévaloir d'une diminution du loyer à proportion du temps du parc inutilisable.

ARTICLE 6 : RESILIATION

La présente convention peut être dénoncée à tout moment par l'une ou l'autre des parties par courrier avec accusé de réception en respectant un préavis de 3 mois.

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de dissolution de Grasse parking.

La présente convention pourra également être résiliée, partiellement, pour un ou plusieurs emplacements, par courrier simple.

Toutefois, elle continuera à produire ses effets pour les autres abonnements.

La commune de Grasse sera redevable des abonnements jusqu'à la date effective de résiliation.

ARTICLE 7- ENTRÉE EN VIGUEUR DE LA PRÉSENTE CONVENTION

La présente convention entrera en vigueur à compter de la date de sa signature.

ARTICLE 8 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toutes modifications de la présente convention devront faire l'objet d'avenants et seront jointes à la présente avec accord des parties signataires.

ARTICLE 9 – LITIGES

En cas de litige relatif à l'interprétation, l'exécution et/ou la résiliation de la présente, les parties s'engagent à rechercher en priorité un règlement à l'amiable. A défaut, le différend sera porté devant le Tribunal compétent du lieu des parcs de stationnements.

Fait à Grasse en 2 exemplaires, le

Pour Grasse parking,
Le directeur

Cédric DIAZ

Pour la Commune de Grasse,
L'adjointe au Maire

Valérie COPIN