

**CONVENTION DE DON DE DISPOSITIFS DE VIDEOPROTECTION**  
**COMMUNE DE GRASSE**  
**-**  
**3F SUD**

**ENTRE**

**La COMMUNE DE GRASSE**, identifiée sous le numéro SIREN 210 600 698 et représentée par son Maire en exercice, **Monsieur Jérôme VIAUD**, agissant au nom et pour le compte de ladite Commune en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° 2024-203 en date du 5 novembre 2024,

Ci-après dénommée  
**la Commune,**

**D'UNE PART,**

**ET**

**La société 3F SUD GROUPE ACTION LOGEMENT**, société anonyme à conseil d'administration au capital de 112 844 490,00 €, identifiée sous le numéro SIRET 415.750.868.00176 au RCS de Marseille dont le siège social est situé au 72 avenue de Toulon – 13006 MARSEILLE, représentée par

Ci-après dénommée **3F SUD,**

**D'AUTRE PART,**

## **PREAMBULE**

Par délibération n° 2024-155 en date du 24 septembre 2024, la Commune de Grasse a acté la signature des conventions d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) avec les bailleurs sociaux opérant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville, dont fait partie la société 3F SUD, conformément aux dispositions de l'article 73 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024.

Dans le cadre de la convention cadre relative à l'utilisation de l'abattement de la TFPB entre la Commune, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et la société 3F SUD, cette dernière s'est engagée à prioriser les 4 axes de mobilisation suivants : « AXE 3 Sur-Entretien », « AXE 4 Gestion des déchets », « AXE 5 Tranquillité résidentielle », « AXE 7 Animation, lien social, vivre ensemble ».

Dans le cadre de l'Axe 5 Tranquillité résidentielle, la société 3F SUD s'est engagée à préparer le déploiement de nouvelles caméras de vidéo-protection au sein du quartier prioritaire des Fleurs de Grasse, afin d'améliorer le maillage du réseau existant de caméras.

Afin de réaliser cet objectif, 3F SUD s'est entendue avec la Commune de Grasse et a décidé de prendre en charge en intégralité l'achat de 3 nouveaux dispositifs de vidéo-protection, la réalisation des travaux nécessaires à leur bonne installation et de faire don de ces dispositifs à la Commune une fois ceux-ci installés et prêts à être mis en service.

Il est précisé que ce don entrant dans le cadre de la convention d'abattement de la TFPB conclue par 3F SUD avec la Commune et la CAPG, celui-ci ne pourra faire l'objet d'aucun autre abattement au bénéfice de 3F SUD.

## **IL EST CONVENU CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet le don par la société 3FSUD à la Commune de 3 dispositifs de vidéo-protection installés au sein du quartier prioritaire des Fleurs de Grasse.

Ce don est effectué conformément aux engagements de 3FSUD dans le cadre de l'Axe de mobilisation 5 « Tranquillité résidentielle » de la convention cadre relative à l'utilisation de l'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville conclue entre la CAPG, la Commune et 3F SUD.

A ce titre, 3F SUD ne peut prétendre à un quelconque avantage autre que celui qui lui a été fourni par la convention cadre relative à l'abattement de la TFPB.

## **ARTICLE 2 : DESIGNATION DES DISPOSITIFS DONNES**

La société 3F SUD s'engage à faire don à la Commune des 3 dispositifs de vidéo-protection ci-dessous, ainsi que de l'ensemble des moyens matériels nécessaires à leur bon fonctionnement et leur intégration au réseau de vidéosurveillance de la Commune.

- Une caméra dôme mobile HIK ;
- Une caméra fixe 180° 8MP ;
- Une caméra dôme mobile AXIS avec couronne 360° 4 objectifs.

Ces dispositifs seront implantés au sein du quartier Les Fleurs de Grasse conformément au plan annexé à la convention.

## **ARTICLE 3 : OBLIGATIONS DES PARTIES**

La société 3FSUD s'engage à :

- Prendre à sa charge l'ensemble des travaux et des démarches nécessaires à la bonne installation, au bon fonctionnement des 3 dispositifs de vidéo-protection objets de la convention, ainsi qu'au raccordement de ceux-ci au système de vidéo-protection de la Commune ;
- Faire don à la Commune des dispositifs de vidéo-protection visés à l'article 2 une fois leur implantation sur le site des Fleurs de Grasse réalisée.

La Commune de Grasse s'engage à :

- Réaliser les démarches administratives, notamment déclaration en Préfecture, nécessaires à la mise en service et au fonctionnement des dispositifs de vidéo-protection donnés en toute légalité ;
- Faciliter la réalisation des travaux et des démarches nécessaires à l'installation des dispositifs de vidéo-protection donnés par 3FSUD ;
- Accepter le don des dispositifs de vidéo-protection objets de la convention par 3F SUD une fois que ceux-ci seront fonctionnels.

## **ARTICLE 4 : ENTREE EN VIGUEUR**

Les dispositions de la présente convention entrent en vigueur à compter de sa signature.

Le don des dispositifs de vidéo-protection est effectif à compter de leur date de mise en service par la Commune.

## **ARTICLE 5 : DYSFONCTIONNEMENT DES EQUIPEMENTS**

En cas de dysfonctionnement des dispositifs avant la date d'effectivité du don, leur remplacement est pris en charge intégralement par 3F SUD.

A compter de cette date, le remplacement des équipements donnés sera à la charge de la Commune.

#### **ARTICLE 6 : MONTANT DU DON**

Conformément au devis annexé à la convention, la valeur financière du don effectué par 3F SUD est de 34 170,14 € TTC.

Il est précisé que ce don permet la réalisation de l'un des engagements de la société 3F SUD dans le cadre de la convention relative à l'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville. En conséquence, 3F SUD déclare être informée qu'elle ne pourra bénéficier d'un abattement supplémentaire en raison du don de ces dispositifs de vidéo-protection.

#### **ARTICLE 7 : MODIFICATIONS**

Toutes modifications des dispositions de la présente convention feront l'objet d'avenants conclus avec l'accord des parties signataires.

#### **ARTICLE 8 : REGLEMENT DES LITIGES**

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, chaque partie s'efforcera de trouver un accord amiable.

A défaut, les litiges seront portés devant les juridictions compétentes.

Fait à Grasse, en deux exemplaires originaux, le

**Pour la société 3F SUD**

**Le Maire,**

**Jérôme VIAUD**  
Vice-président du Conseil départemental  
des Alpes-Maritimes  
Président de la Communauté d'Agglomération  
du Pays de Grasse

## ANNEXES





### Maintenance et extension du dispositif de vidéoprotection de la ville de Grasse et prestations associées

Extension vidéoprotection Ecole Jean Crabalona : Installation d'une caméra Dôme Mobile HIK sur l'angle du bâtiment (1)+ une caméra fixe 180° 8MP (2) + une Dôme Mobile AXIS avec Couronne 360°  
4 Objectifs le mât d'éclairage public). Une tranchée (en rouge) + mise en place d'une chambre sur le réseau existant sera nécessaire pour raccorder ces deux caméras à la baie de la mairie annexe.  
Installation d'un nouveau coffret + switch (4) en utilisant le câble RJ45 de l'antenne. Récupération du câble d'alimentation de la caméra 503 et passage de celle-ci en POE.



DEVIS N° : MN30072024-3

--

N° de prix	Libellé	Unité	PU H.T.	Quantité	Montant
1.1.1.2	sur chaussée (100 cm de profondeur et 30 cm de largeur)	m	138,00	12,00	1 656,00
1.1.1.5	plus-value pour passage en sous œuvre (obstacle transversal de longueur 0,8 m minimum. La longueur est mesurée parallèlement à la tranchée entre le début et la fin de l'obstacle).	m	19,00	1,00	19,00
1.1.2.1	Plus value pour remblaiement en tout venant 0-31,5 y/c évacuation des déblais à la décharge publique et compactage, suivant règlement de voirie, par tranche de 10 cm	dm.m	3,10	12,00	37,20
1.1.2.4	Plus value pour remblaiement en grave bitume y/c évacuation des déblais à la décharge publique et compactage, suivant règlement de voirie, par tranche de 10 cm	dm.m	6,30	5,00	31,50
1.1.3.1	Couche d'impregnation à l'émulsion de bitume	m	3,80	12,00	45,60
1.1.3.2	Couche d'accrochage à l'émulsion de bitume	m	3,80	12,00	45,60
1.1.3.3	Réfection de surface en bicoche avec épaulement sur 10 cm de chaque côté de la fouille	m	15,00	12,00	180,00
1.1.4.6	Réfection de surface en chape au mortier de ciment Y/C forme béton ép. 10 cm avec redécoupe sur 10 cm de chaque côté de la fouille.	m²	31,00	4,00	124,00
1.2.1	2 fourreaux PVC ø 45 mm.	m	2,50	12,00	30,00
1.3.3	regard de type LIC y compris le tampon en fonte (résistance 400KN)	u	815,00	1,00	815,00
1.3.10	plus value aux prix 1.3.12 à 1.3.9 pour construction de regard sur canalisation existante. <b>comportant des câbles en service.</b>	u	313,00	1,00	313,00
1.4.3	Perçement de mur en maçonnerie de moellons, pierres ou béton, 0,30 < épaisseur < 0,60 m	u	226,00	2,00	452,00
1.5.1	<b>Recherche de cheminement et aigüillage de fourreaux existants</b> Ce prix rémunère la recherche du cheminement le plus adapté et aigüillage et test avec un calibre, de fourreaux existants.	m	1,30	130,00	169,00
1.5.2.1	raccordement à une chambre de tirage.	u	439,00	1,00	439,00
1.5.4	<b>Réalisation d'une adduction façade forfaitaire.</b> Ce prix rémunère forfaitairement la réalisation d'une adduction en façade de 0 à 3m, à partir d'un regard existant. Le prix comprend toutes sujétions notamment de perçement du regard et de réfections de surface.	u	815,00	1,00	815,00
1.9	<b>Démolition de maçonnerie ou rocher, nécessitant l'emploi de marteau piqueur, brise roches hydraulique. Le minage éventuel est exclu de cet article et fera l'objet d'un devis particulier.</b> Ce prix rémunère la démolition d'un mètre cube (mesuré au vide de l'ouvrage) de béton ou rocher en tranchée.	m³	100,00	2,00	200,00
2.6.2	Pour un mât ou candélabre existant.	u	648,00	2,00	1 296,00
3.2.1	Fourniture et pose d'un tube IRO ou ICTA diam.<0,03m	m	12,50	20,00	250,00
3.2.7	Fourniture et pose d'une gaine blindée métallique ou d'un tube acier diam. 30mm	m	20,20	55,00	1 111,00
3.2.8	Fourniture et pose d'une gaine de protection 1/2 ronde en acier galvanisé	m	23,10	8,00	184,80
5.1.1.1	Dispositif d'armement pour câble aérien (il s'agit du matériel assurant la liaison entre l'appui et le dispositif d'accrochage)	u	6,70	2,00	13,40
5.2.3	Câble 1 X 4 p pose en extérieur	m	0,90	230,00	207,00
5.2.5	Câble 1 X 4 p gaine PE à protecteur acier pour pose en aérien y compris les dispositifs d'accrochage	m	1,30	70,00	91,00
5.6	<b>Fourniture de prise informatique</b> Ce prix rémunère la fourniture d'une prise informatique cat 6 blindée pour pose en goulotte ou dans un bandeau 24P, noyau, plastron et accessoires	u	4,40	8,00	35,20
5.7	<b>Fourniture de bandeau informatique 24 P</b> Ce prix rémunère la fourniture et l'installation en baie ou coffret d'un bandeau 19" équipé pour recevoir les noyaux prévus à l'article 5.6	u	31,00	1,00	31,00
5.8.4	Cordon informatique Cat 6 de 1m	u	11,70	8,00	93,60
5.8.5	Plus value au prix 5.8.4 par mètre de cordon supplémentaire	m	4,30	4,00	17,20
5.9.2	Parasurtenseur pour câble data 4P compatible POE	u	81,00	4,00	324,00
5.10.1	Tirage de câble optique, coaxial ou informatique en conduite	m	2,80	230,00	644,00
5.10.3	Tirage de câble optique ou informatique en aérien	m	3,10	70,00	217,00
5.12	<b>Câblage informatique</b> Ce prix rémunère le raccordement des noyaux aux deux extrémités d'un câble informatique ainsi que l'étiquetage et le raccordement de la masse	u	36,70	8,00	293,60
5.14	<b>Test et recette informatique</b> Ce prix rémunère le test d'un câble informatique. Il comprend les mesures de gain, de correspondance et la fourniture du cahier de mesures.	u	9,80	4,00	39,20
5.15.1	Dépose de câble optique, coaxial ou informatique en conduite	m	2,50	50,00	125,00
6.1.2	Câble électrique 3G2,5	m	1,10	50,00	55,00
6.1.12	Dispositif de fixation pour câble aérien (il s'agit du matériel assurant la liaison entre l'appui et le dispositif d'accrochage)	u	6,70	2,00	13,40
6.2.1	Disjoncteur type DT 40 1P + T de 2A à 16 A courbe C ou équivalent	u	19,40	3,00	58,20

6.23	Déjecteur type DT40 IP + T de 10 AA 16A courbe D ou équivalent	u	45,70	1,00	45,70
6.25	Bloc VIGI 30 mA SFP pour DT 40	u	133,00	1,00	133,00
6.29	Parasurtenseur 20kA de type 2 Y/C mise à la terre	u	63,20	1,00	63,20
6.34	Prise de courant 2P + T pour rail DIN	u	8,30	3,00	24,90
6.51	Tirage de câble électrique en conduite	m	2,80	50,00	140,00
6.54	Pose et raccordement de dispositif de protection quel que soit le type.	u	50,00	4,00	200,00
6.56	Pose sur rail DIN et raccordement d'interrupteur sectionneur ou prise de courant.	u	13,00	3,00	39,00
7.44	Pose et mise en service d'un faisceau hertzien.	u	261,00	1,00	261,00
7.45	Dépose d'une antenne	u	117,00	1,00	117,00
7.48	Repointage d'une antenne	u	117,00	1,00	117,00
8.13	Support pendant pour caméra mini dôme	u	47,00	1,00	47,00
8.14	Adaptateur poteau pour caméra multi objectifs	u	36,00	1,00	36,00
8.18	Adaptateur poteau pour caméra mobile	u	65,00	1,00	65,00
8.19	Support pendant pour caméra mobile	u	31,00	1,00	31,00
8.111	Coffret de mât ou façade complet, ondulé et ventilé. Cf CCTP 2.2.3.3.	u	584,00	1,00	584,00
8.112	Injecteur HIPOE alimenté en courant alternatif 230V pour caméra dôme motorisée - article utilisable seulement pour la maintenance ou sur demande du maître d'œuvre	u	399,00	3,00	417,00
8.125	Caméra multi objectifs 4 objectifs varifocaux motorisés SMP très basse luminosité - IR intégrés IK10 - IP66	u	1 409,00	1,00	1 409,00
8.126	Caméra dôme motorisée extérieure IP 2MP, zoom 30x - IK10 - IP 66 - HIPOE - Tracking - très basse luminosité.	u	1 418,00	1,00	1 418,00
8.131	Module I/O pour remontée de contacts secs sur SNMP	u	226,00	1,00	226,00
Ajout 20	Caméras AXIS Q6315-E Dôme mobile avec IR et mise au point laser	u	2 155,00	1,00	2 155,00
Ajout 21	Caméras AXIS Q6100-E Couronne 4 objectifs interchangeables	u	1 280,00	1,00	1 280,00
Ajout 22	Lot de 4 objectifs interchangeable 6 ou 12 ou 16mm	u	120,00	1,00	120,00
8.22	Pose et mise en service de caméra multi objectifs	u	248,00	2,00	496,00
8.23	Pose et mise en service de caméra mobile	u	284,00	2,00	528,00
8.25	Paramétrage de caméra multi objectifs	u	39,00	2,00	78,00
8.27	Paramétrage de caméra mobile	u	53,00	2,00	106,00
8.211	Pose et raccordement de coffret de caméra complet	u	305,00	1,00	305,00
8.213	Comm. paramétrage et mise en service d'un module I/O pour remontée de contacts secs sur SNMP.	u	64,00	1,00	64,00
9.111	Commutateur de niveau 2 8 ports 10-100-1000 + 2 ports SFP "industriel" administrable	u	329,00	1,00	329,00
9.120	Bloc alimentation courant continu puissance < 100W	u	83,00	2,00	166,00
9.24	Pose, paramétrage et mise en service d'un commutateur (switch) 8P	u	103,00	1,00	103,00
10.11	Serveur pour enregistrement et applicati d. CCTP 2.2.11.1	u	8 147,00	0,50	4 073,50
10.21	Pose, paramétrage et mise en service d'un serveur	u	417,00	0,50	208,50
10.22	Installation d'un disque dur (cette prestation est comprise dans la fourniture d'un serveur ou baie de stockage et n'est due que pour des travaux d'extension.	u	13,20	1,00	13,20
Ajout 2	LICAMFXPLAT - Licence VISOSPACE PLATINUM pour la gestion d'une caméra FXE ou d'une voie d'une multicapteurs	u	112,80	6,00	676,80
Ajout 3	LICAMPTZPLAT - Licence VISOSPACE PLATINUM pour la gestion d'une caméra PTZ	u	250,66	2,00	501,32
Ajout 4	LIRECORDER - HYRECORDER Licence Serveur ACTIA TELECOM	u	1 127,99	0,50	564,00
12.7	Dossier des Ouvrages exécutés (DOE) en pourcentage du montant des travaux (ne s'applique pas aux articles 12.1 à 12.6)	%	2,50	23 619,96	590,50
13.1	Location de nacelle hauteur ≤ 26 m	j	136,00	2,00	272,00
					272,00
Sous total Location					
Nom et qualité du signataire		Date	Cachet		
NATIVIDAD MICHAEL Responsable d'Activité		LE 18/09/2024			
				28 475,11	Total H.T.
				5 695,02	T.V.A. 20%
				34 170,14	Total T.T.C.