



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 5 décembre 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

2023 - 226 SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL
DE RENOUVELLEMENT URBAIN
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITE A LA COLLECTIVITE 2022
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2024

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2023, s'est réuni le mardi 5 décembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE, sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Monsieur Pascal PELLEGRINO
Marie-Madeleine GUALLINO
Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Paul EUZIERE

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG
Monsieur Stéphane CASSARINI
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Ali AMRANE
(Prend part aux délibérations N°232 à N°267)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Ali AMRANE à Madame Catherine BUTTY
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur François ROUSTAN
Marie-Madeleine GUALLINO à Monsieur Christophe MOREL
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire
Madame Karine GIGODOT à Nicolas DOYEN
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2023 - 239 VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 141**

**2023 - 240 VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 142**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 226

DU 5 DECEMBRE 2023

**SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT
URBAIN
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE 2022
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2024**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité au 31/12/2022 de l'opération en concession d'aménagement du NPNRU comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Services Aménagement et Financier	Participation communale au titre des opérations ANRU en investissement	500 000 €

Monsieur le Maire expose :

Considérant la délibération du Conseil Municipal en date du 10 décembre 2019 approuvant la concession d'aménagement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) entre la commune de Grasse et la SPL Pays de Grasse Développement

Considérant la concession d'aménagement dite du NPNRU entre la commune de Grasse et la SPL Pays de Grasse Développement en date du 27 janvier 2020, portant sur la requalification de quatre îlots dégradés (Médiathèque-sud, Sainte-Marthe 2, Placette et Roustan), ainsi que la poursuite d'une boucle commerciale par l'acquisition de 20 cellules complémentaires le long du parcours marchand (rues Droite et Vieille Boucherie puis Place aux Herbes).

Considérant la délibération du Conseil Municipal de la commune de Grasse, en date du 27 juin 2017 approuvant la signature de la convention d'intervention foncière en centre ancien, sur le secteur sauvegardé de Grasse, en phase impulsion-réalisation, entre la commune et l'Etablissement Public Foncier PACA

Considérant la convention d'intervention foncière au titre du NPNRU entre la commune de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et l'Etablissement Public Foncier PACA en date du 1^{er} septembre 2017

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé

Considérant que ces documents ont été remis à la commune de Grasse conformément au cahier des charges de concession susvisé.

Considérant que :

- La SPL a engagé l'ensemble des études et diagnostics permettant de mener à bien la réalisation du programme prévisionnel de restructuration de quatre îlots opérationnels à vocation d'habitat et l'acquisition-gestion de 20 cellules à vocation commerciale.
- Le bilan financier au 31/12/2022 prend en compte l'ensemble des études, acquisitions, travaux, honoraires, rémunération et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage.
- Les crédits mobilisables auprès des partenaires de la Ville dans le cadre de la convention avec l'ANRU, le Conseil Régional PACA et la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse s'élèvent à 8.445.799 €, détaillés tels que suit :

Part ANRU :	6 407 207 €
Part Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse :	970 161 €
Part Région PACA :	1 068 431 €

- En l'état d'avancement des études, le bilan financier prévisionnel de l'opération est d'un montant de 15 392 968 € HT et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 4.539.641 € HT, dont :
 - 200.000 euros ont été versés en 2020,
 - 200.000 euros ont été versés en 2021,
 - 640 000 euros ont été versés en 2022,
 - 500 000 euros ont été versés en 2023,
- La participation communale pour l'année 2024, d'un montant de 500 000 euros en investissement, sera versée sur facturation de la Société, au cours de l'année.

Considérant que l'avenant n°1 porte sur la modification du montant total du bilan prévisionnel qui est de 15 392 968 € HT sans impact sur le montant de la participation communale,

Il est ainsi proposé de délibérer sur le compte-rendu d'activité à la collectivité (CRAC) comportant bilan, compte d'exploitation prévisionnel, note de conjoncture et avenant n°1, de la concession d'aménagement du nouveau programme national de renouvellement urbain entre la commune de Grasse et la SPL Pays de Grasse Développement.

Les documents précités sont annexés à la présente délibération.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 15 novembre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le compte rendu financier au 31/12/2022 présenté à la ville, comportant le bilan d'un montant de 15 392 968 € HT, le plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé ;
- **APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 4.539.641€ HT et procéder au versement de la participation communale 2024 de 500.000 € au titre des opérations ANRU en investissement, conformément au bilan, compte d'exploitation et note de conjoncture fournis par la SPL Pays de Grasse Développement et procéder à son versement sur présentation des factures correspondantes ;

- **APPROUVER** l'avenant n°1 tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;
- **DIRE** que les crédits correspondants seront inscrits au BP 2024.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document afférent à la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **6-DEC. 2023**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

u.



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

- 6 DEC. 2023