



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 5 décembre 2023**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2023 - 236      RENOUELEMENT URBAIN**  
**OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES ET DES VOLETS**  
**SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**  
**MISE EN APPLICATION DU PLAN VOLET - REVALORISATION DE LA SUBVENTION**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2023, s'est réuni le mardi 5 décembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE, sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Marie-Madeleine GUALLINO  
Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Paul EUZIERE

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG  
Monsieur Stéphane CASSARINI  
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Ali AMRANE  
(Prend part aux délibérations N°232 à N°267)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Ali AMRANE à Madame Catherine BUTTY  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur François ROUSTAN  
Marie-Madeleine GUALLINO à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire  
Madame Karine GIGODOT à Nicolas DOYEN  
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 7 novembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>2023 - 239</b> | <b>VALLON DE CAMPEROUSSE<br/>ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE<br/>DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 141</b> |
| <b>2023 - 240</b> | <b>VALLON DE CAMPEROUSSE<br/>ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE<br/>DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 142</b> |

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2023 - 236**

**DU 5 DECEMBRE 2023**

**RENOUVELLEMENT URBAIN  
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES ET DES VOLETS  
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES  
MISE EN APPLICATION DU PLAN VOLET - REVALORISATION DE LA SUBVENTION**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades et des portes anciennes sur le secteur sauvegardé, ainsi que pour les devantures commerciales sur le secteur du centre historique.

Certains immeubles visés par les campagnes de notification de l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 ne nécessitant pas de travaux de ravalement à proprement dit, mais ayant des volets dégradés, pourront bénéficier d'une subvention volets.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer :

- Sur la revalorisation de la subvention « Volet »,
- Sur une mission d'animation complémentaire de la SPL Pays de Grasse Développement.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT en Euros Annuel
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	100 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 lançant l'opération Façades et déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola, et les délibérations successives d'élargissement de périmètre.

Vu la délibération n° 2020-202 du Conseil Municipal du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération « Façades, Devantures et Portes » jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et place aux Aires).

Vu la délibération n° 2023-82 du Conseil Municipal du 4 juillet 2023 qui a approuvé l'ajout d'une subvention volets pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020, pour un montant de 180 euros maximum par paire de volets et la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre des travaux d'office confiée à la SPL Pays de Grasse Développement pour la durée de l'opération.

Vu la délibération n° 2023-164 du Conseil Municipal du 26 septembre 2023 qui a approuvé l'extension du périmètre de l'opération façades.

Vu la délibération n° 2023- 215 du Conseil Municipal du 07 novembre 2023 qui a approuvé l'extension du périmètre de l'opération devanture commerciale entre la porte neuve et le secteur du Barri.

Considérant que la ville de Grasse s'appuie sur les services de la SPL Pays de Grasse Développement, dans le cadre d'une mission de prestation de service pour l'animation et le pilotage de ces opérations de réhabilitation des façades, devantures, portes d'entrées et volets, permettant d'améliorer l'attractivité du centre-ville et améliorer le cadre de vie des habitants (constitution des dossiers techniques et financiers, demandes de subventions aux partenaires, ...).

Considérant que les volets sont des éléments caractéristiques du paysage urbain de nos centres anciens, en ce qu'ils animent les façades et les rues en leur apportant relief et couleur. La restauration des volets en bois participe en ce sens à l'amélioration du patrimoine.

Considérant que la subvention municipale s'élève à 180 € par paire de volets sur la base de la délibération du 4 juillet 2023, uniquement pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020.

Considérant cependant que suite à retour d'expérience des dossiers traités par la SPL Pays de Grasse Développement, la ville de Grasse souhaite être plus incitative dans cette démarche et propose :

- D'une part l'annulation de la délibération n°2023-082 du 04 juillet 2023
- D'autre part la création d'un plan volet dans le centre historique, classé Site Patrimonial Remarquable.

La ville de Grasse propose pour inciter les propriétaires à la réalisation rapide de ces travaux, de leur octroyer une subvention municipale suivant les modalités ci-dessous exposées :

- à hauteur de 50% du montant de la restauration de chaque paire de volets en bois, dans la limite de 2000 € HT de travaux par paire. Le montant maximal de la subvention ne pourra donc dépasser les 1000 € (mille euros) par paire de volets en bois ;
- les demandes devront être déposées par le syndic de copropriété immatriculée auprès de Pays de Grasse Développement ;
- les demandes devront traiter l'intégralité des volets de chaque façade considérée ;
- les travaux devront être réalisés par une entreprise spécialisée (ébéniste / menuisier ...) ;
- les travaux devront être conformes à la liste des prescriptions mentionnés dans la fiche volet fournie par Pays de Grasse Développement ;
- Les copropriétés devront réaliser les travaux dans les 6 mois de l'octroi de la subvention sauf dans le cadre de l'opération façades qui est porté à deux ans. Passé ce délai, les subventions seront automatiquement annulées.

Sont exclus du dispositif :

- Les copropriétés sous arrêté de péril, ou d'insalubrité,
- Les bailleurs sociaux,
- Les immeubles dont l'état de dégradation de la façade est manifeste (fissures importantes, enduits dégradés ...).

Le versement de la subvention est conditionné par :

- La qualité de réalisation des travaux qui sera évaluée sur site par Pays de Grasse Développement et fera l'objet d'un procès-verbal d'achèvement de travaux, établi de façon contradictoire avec le représentant de la copropriété ;
- La présentation des factures acquittées.

Sur la base des factures acquittées réceptionnées, la SPL Pays de Grasse Développement contrôle et recalcule si nécessaire le montant de la subvention à verser :

- si le montant des travaux facturés correspond aux devis déposés, alors le montant de la subvention reste inchangé ;
- si le montant des travaux facturés est inférieur aux devis déposés, alors le montant de la subvention sera recalculé à la baisse, sur le mode de calcul prévu par la DCM cadre ;
- si le montant des travaux facturés est supérieur aux devis déposés, alors le montant de la subvention reste inchangé.

Sur la base d'un budget global de subvention de 100 000 euros annuels pour les années 2024 et 2025, les copropriétés qui auront constitué un dossier de demande éligible pourront percevoir une subvention jusqu'à épuisement de ladite enveloppe financière.

Considérant que la SPL n'étant pas missionnée pour cette nouvelle animation, il est proposé de rémunérer la société à hauteur de 15 % du montant total des travaux TTC, pour l'établissement d'une fiche volet, le suivi et l'accompagnement du dispositif auprès des entreprises, copropriétaires et leurs syndicats et enfin l'émission d'un procès-verbal de réception de travaux.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 14 novembre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ABROGER** la délibération du Conseil Municipal n° 2023-082 du 4 juillet 2023 relative aux subventions attribuées pour les volets ;
- **APPROUVER** la création d'un « plan volet » pour un montant maximal de subvention de 1 000 € par paire de volets en bois ;
- **APPROUVER** les modalités de versement des subventions dans les conditions ci-avant rapportées ;
- **APPROUVER** la mission complémentaire confiée à la SPL Pays de Grasse Développement pour la durée de l'opération, pour un montant de 15 % du montant total des travaux TTC ;
- **DIRE** que ces sommes seront inscrites au budget primitif de la Ville de Grasse, dans la limite budgétaire de 100 000 € annuels.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **6 DEC. 2023**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**- 6 DEC. 2023**