



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 5 décembre 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2023 - 229 CESSION DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU CASINO DE GRASSE
A LA SOCIETE GRAND CASINO DE DINANT**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2023, s'est réuni le mardi 5 décembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE, sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Monsieur Pascal PELLEGRINO
Marie-Madeleine GUALLINO

Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Paul EUZIERE

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG
Monsieur Stéphane CASSARINI
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Ali AMRANE
(Prend part aux délibérations N°232 à N°267)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Ali AMRANE à Madame Catherine BUTTY
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur François ROUSTAN
Marie-Madeleine GUALLINO à Monsieur Christophe MOREL
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire
Madame Karine GIGODOT à Nicolas DOYEN
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- | | |
|-------------------|--|
| 2023 - 239 | VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 141 |
| 2023 - 240 | VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 142 |

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 229

DU 5 DECEMBRE 2023

**CESSION DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU CASINO DE GRASSE
A LA SOCIETE GRAND CASINO DE DINANT**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La présente délibération vise, suite à la liquidation judiciaire de la SAS CASINO VICTORIA, à autoriser la cession du contrat de délégation de service public du casino de Grasse et la convention d'occupation du domaine public y afférente à la société GRAND CASINO DE DINANT.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur le Maire expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de commerce et notamment les articles L. 631-13, L 641-3, L 641-9, L. 641-11-1 L. 622-21 et L 642-1 et suivants,

Vu le contrat de Délégation de Service Public modifié et la convention d'occupation du domaine public modifiée du casino de Grasse en date du 20 juillet 2011,

Considérant que la commune de Grasse a consenti à compter du 1^{er} janvier 2012, pour une période de 15 ans, une délégation de service public ayant pour objet de confier à la SA du casino de Grasse le soin d'exploiter, à ses frais, risques et périls et sous sa direction la délégation du CASINO comportant trois activités distinctes, à savoir l'animation, la restauration et les jeux de hasard et d'argent ;

Considérant qu'en grande difficulté, la SA du casino de Grasse a fait l'objet d'une procédure de liquidation judiciaire le 2 mars 2015. Dans ce cadre et par ordonnance du 22 juin 2015, le juge-commissaire du tribunal de commerce de Grasse a décidé la reprise des activités du casino de Grasse par Monsieur Thierry GUERRIER, qui s'est ensuite substitué à la SAS DU CASINO VICTORIA ;

Considérant que 8 ans plus tard, le 20 septembre 2023, le tribunal de commerce de Grasse a ouvert une procédure de redressement judiciaire concernant ladite SAS du Casino de Grasse, faisant suite à un rejet de plan de sortie de crise ;

Considérant que dans ce cadre, l'administrateur au redressement judiciaire, afin d'assurer une poursuite de l'activité du casino et permettre la sauvegarde des emplois, a décidé de lancer un appel d'offres pour la reprise de l'entreprise exploitée par la SAS Casino Victoria, avec une date de remise des offres au 12 octobre 2023 ;

Considérant qu'au terme du délai, deux offres avaient été reçues, de la part de Monsieur CAPILLON Alain et de la part de la société GRAND CASINO DE DINANT ;

Monsieur Alain CAPILLON est à la tête d'un groupe de sociétés d'espaces verts. Son offre est jugée par le mandataire judiciaire comme imprécise et sommaire.

Pour la ville, l'offre déposée par Monsieur Alain CAPILLON, malgré l'importance du groupe qu'il représente, semble inadaptée. Le secteur des casinos est une activité tout à fait spécifique, notamment par sa réglementation et son contrôle, qui ne peut être traitée que par des sociétés spécialisées ou des professionnels ayant déjà exercé dans ce secteur.

La deuxième offre est celle de la société GRAND CASINO DE DINANT, société de droit belge représentée par Monsieur Jurgen DE MUNCK. Les parts composant le capital social sont réparties comme suit :

- la société INFINITI GAMING INTERNATIONAL (80.01 %) – Holding, fondée et détenue majoritairement par Monsieur Jurgen DE MUNCK ; Société de droit luxembourgeoise au capital de 399 900 euros,
- la société LABROKES CORALE GROUP LIMITED (19.99 %) – Filiale de la société ENTAIN, multinationale anglaise cotée à la bourse de Londres, constituant l'un des plus grands acteurs du marché des casinos et des paris sportifs en ligne.

Considérant que cette société fait partie du groupe DGRT / INFINITI qui exploite les casinos de Dinant et d'Ostende en Belgique, ainsi que le casino d'Acapulco au Mexique ;

Considérant que ladite société exploite le casino de Dinant en Belgique comprenant une salle de jeux, un snack-bar ainsi qu'une salle d'événements. Elle dispose de plus de 200 machines et accueille environ 10 000 visiteurs chaque mois.

Pour dynamiser sa fréquentation, la société GRAND CASINO DE DINANT organise de nombreux événements mensuels. A titre d'exemple, une tombola est organisée deux fois par mois, à l'occasion de laquelle les clients ont la chance de gagner des prix d'exception, tels que des voitures. Le casino dispose d'un bar où snack et boissons sont offerts aux visiteurs.

En complément du bar, la société GRAND CASINO DE DINANT exploite un restaurant au sein du casino. Pour dynamiser sa fréquentation, des soirées à thème sont organisées, à l'occasion desquelles des menus spéciaux sont proposés : menu fruits de mer ou menu spécial huîtres.

Enfin, la société GRAND CASINO DE DINANT exploite une grande salle de spectacles où sont organisées des activités socio culturelles, telles que des concerts en faveur d'œuvres caritatives, des expositions ou autres fêtes locales.

En sus et pour compléter son champ d'action, une filiale de la société GRAND CASINO DE DINANT exploite un hôtel et un centre de bien-être.

Considérant que la société GRAND CASINO DE DINANT embauche une équipe composée de 50 personnes, réparties comme suit :

- Personnel du casino : personnel agréé par la commission belge des jeux de hasard ;
- Personnel de restauration : chefs, sous-chefs, sommeliers, serveurs, etc. ;
- Personnel de maintenance en charge de l'entretien et des réparations des installations.

Considérant qu'une société dédiée sera créée, dénommée INFINITI CASINO GRASSE, qui pourra se substituer à la société GRAND CASINO DE DINANT ;

Considérant que cette société prévoit sur les 3 ans d'exploitation restants d'investir sur le casino de Grasse une somme de 2,3 millions d'euros et d'investir immédiatement pour rénover le casino, sa structure et sa cuisine.

Ainsi, outre la reprise du fonds de commerce, moyennant le versement de la somme de 115 000 €, la société GRAND CASINO DE DINANT prévoit en sus un budget d'investissement de 2,2 millions d'euros pour l'acquisition de nouvelles machines et la rénovation des locaux :

- 1.8 million d'euros pour l'achat de nouveaux équipements pour le casino,
- 300 000 euros pour l'achat de nouveaux équipements pour le bar et le restaurant,
- 175 000 euros pour l'aménagement intérieur du casino, du bar, du restaurant.

Considérant que le mandataire judiciaire juge cette offre sérieuse et le projet réfléchi et abouti, l'offre apportant de solides garanties financières ;

Considérant que par jugement en date du 25 octobre 2023, la SAS du CASINO VICTORIA a été placée en liquidation judiciaire, que la SARL MJ LEFORT a été désignée en qualité de liquidateur judiciaire, que la SELARL HUERTAS a été maintenue en qualité d'administrateur judiciaire avec pour mission de préparer, organiser et réaliser la cession de l'entreprise ;

Considérant que le tribunal de commerce, sur rapport du liquidateur judiciaire pour la recherche d'un cessionnaire pour le fonds de commerce de la SAS CASINO VICTORIA, a décidé par ordonnance du 29 novembre 2023 de la reprise des activités du casino de Grasse par la société GRAND CASINO DE DINANT, sous condition suspensive de l'accord du conseil municipal de la ville de Grasse et de l'obtention de l'autorisation des jeux par ladite société.

C'est dans ce contexte qu'il est demandé à la ville de GRASSE d'accepter que la société GRAND CASINO DE DINANT puisse reprendre les activités du casino. La société GRAND CASINO DE DINANT devient titulaire de la Délégation de Service Public et du contrat d'occupation du domaine public y afférent. Etant précisé que la réouverture du casino est également assujettie à l'accord sur l'autorisation des jeux du Ministère de l'Intérieur.

Considérant ce qui a été énoncé précédemment, que la SAS GRAND CASINO DE DINANT, professionnel du secteur des casinos nous semble être la personne morale idoine pour impulser une nouvelle dynamique au casino de Grasse ;

Considérant que son assise financière est solide et qu'à trois ans du terme de la Délégation de Service Public, ce repreneur va engager des travaux permettant une rénovation du casino ;

Considérant que durant cette période d'exploitation, la ville va pouvoir réfléchir au devenir du casino et impulser les procédures adaptées.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 14 novembre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la cession du contrat de Délégation de Service Public et la convention d'occupation des locaux du casino signés le 20 juillet 2011 à la société GRAND CASINO DE DINANT, ainsi qu'à la société dédiée lorsqu'elle aura été créée, dénommée INFINITI CASINO GRASSE, qui pourra se substituer à la société GRAND CASINO DE DINANT ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les avenants nécessaires à la cession de ces contrats et tous documents nécessaires à la réalisation du présent dossier ;
- **AUTORISER** ladite société à déposer un dossier d'autorisation des jeux auprès du Ministère de l'Intérieur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 37 voix pour, 3 voix contre : Madame CONESA (2 voix), Madame ADDAD et 1 abstention : Monsieur de FONTMICHEL.



Délibération annexée le 6 DEC. 2023

suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,

u.

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

6 DEC. 2023