



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 5 décembre 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2023 - 225 SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT – RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2022
APPROBATION DE L'AVENANT N° 28
VERSEMENT DE LA SUBVENTION D'EQUIPEMENT COMMUNALE 2024**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2023, s'est réuni le mardi 5 décembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE, sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Monsieur Pascal PELLEGRINO
Marie-Madeleine GUALLINO
Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Paul EUZIERE

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG
Monsieur Stéphane CASSARINI
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Ali AMRANE
(Prend part aux délibérations N°232 à N°267)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Ali AMRANE à Madame Catherine BUTTY
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur François ROUSTAN
Marie-Madeleine GUALLINO à Monsieur Christophe MOREL
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire
Madame Karine GIGODOT à Nicolas DOYEN
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

2023 - 239 VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 141

2023 - 240 VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 142

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 225

DU 5 DECEMBRE 2023

**SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2022
APPROBATION DE L'AVENANT N°28
VERSEMENT DE LA SUBVENTION D'EQUIPEMENT COMMUNALE 2024**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité au 31 décembre 2022 de l'opération en concession d'aménagement du centre historique, comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT EN EUROS HT (subvention non soumise à TVA)
Services financiers	20422 – subvention d'équipement	1 500 000 €

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique confiée par la ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996, délibération n° 881-96 et ses différents avenants.

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé.

Considérant que ces documents ont été remis à la ville de Grasse conformément aux dispositions prévues au cahier des charges de la concession.

Considérant que :

- Le bilan financier de la concession d'aménagement du Centre Historique au 31 décembre 2022 prend en compte l'ensemble des acquisitions, travaux réalisés et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage : la requalification d'îlots, la gestion de la pépinière commerciale ainsi que l'aménagement de la ZAC Martelly.
- Des crédits ont été mobilisés auprès des partenaires dans le cadre de la convention avec l'ANRU, les Conseils départemental des Alpes-Maritimes et Régional PACA, la CAPG et la Caisse des Dépôts. D'autres ont été obtenus auprès de la Région au travers du CRET de même qu'auprès de l'Etat au titre du fonds friche mobilisé à hauteur de 5 650 000 euros. L'Etat a confirmé sa participation au titre du Fonds SRU pour un montant de 200 000 euros. Le montant global des subventions s'élève donc à 22,297 millions d'euros dont 15,760 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes.

- Le bilan financier prévisionnel de l'opération s'élève à 80,347 millions d'euros TTC et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 20,791 millions d'euros dont 16,135 millions d'euros ont été versés au titre des années précédentes.
Le montant de cette participation communale se décompose comme suit :
 - 5,993 millions d'euros liés aux opérations ANRU et entièrement versés,
 - 8,921 millions d'euros affectés à l'équilibre de l'opération dont 8,054 millions d'euros ont été versés au cours des années précédentes,
 - 5,877 millions d'euros en financement des équipements et espaces publics dont 2.088 ont été versés au 31 décembre 2022.
- La participation communale pour l'année 2024 constituée par la subvention pour les équipements publics affectés à l'opération Martelly, d'un montant de 1,500 million d'euros, sera versée sur facturation de la Société Pays de Grasse Développement, au cours de l'année.
- Par ailleurs, eu égard aux besoins de trésorerie ponctuels pouvant survenir au cours de l'année 2024, estimés et plafonnés à 3 millions d'euros, une avance de trésorerie pourra être sollicitée auprès de la Ville de Grasse.

Considérant qu'une réorientation du projet global de la ZAC Martelly apporte une modification du montant total prévisionnel du programme et une augmentation de la participation communale estimée à ce jour à 2,988 millions d'euros, le tout retranscrit dans l'avenant n°28 et la note de conjoncture liée.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 14 novembre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- APPROUVER** le compte rendu financier de la concession d'aménagement du Centre Historique au 31 décembre 2022 présenté à la Ville ainsi que le bilan actualisé pour un montant de 80,347 millions d'euros TTC ;
- APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 8,921 millions d'euros et procéder au versement d'une subvention communale d'équipement 2024 de 1,500 million d'euros ;
- APPROUVER** l'avenant n°28 à la concession d'aménagement du Centre Historique tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;
- AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document afférent à la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **6 DEC. 2023**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

u.



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

[Signature]



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

- 6 DEC. 2023