

CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC DU CASINO DE GRASSE

AVENANT

Entre les soussignés :

La **COMMUNE de GRASSE**, identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18 et représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jérôme VIAUD, agissant au nom et pour le compte de ladite commune en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 5 décembre 2023, reçue en sous-préfecture de GRASSE le 6 décembre 2023

Ci-après dénommée « **la Ville de Grasse** » ou « **La Ville** », d'une part

ET

La société **GRAND CASINO DE DINANT**, SA de droit belge, sise 6 Boulevard des Souverains – 5500 DINANT (99 – BELGIQUE), immatriculée sous le numéro 0895 354 936, représentée par Monsieur Jugen DE MUNCK, en qualité de représentant légal.

PREAMBULE

Le 20 septembre 2023 le tribunal de commerce de Grasse a ouvert une procédure de redressement judiciaire concernant ladite SAS DU CASINO VICTORIA faisant suite à un rejet de plan de sortie de crise ;

Dans ce cadre l'administrateur au redressement judiciaire afin d'assurer une poursuite de l'activité du casino et permettre la sauvegarde des emplois a décidé de lancer un appel d'offres pour la reprise de l'entreprise exploitée par la SAS Casino Victoria avec une date de remise des offres au 12 octobre 2023.

Deux offres ont été reçues.

Par jugement en date du 25 octobre 2023 la SAS du CASINO VICTORIA a été placée en liquidation judiciaire, que la SARL MJ LEFORT a été désignée en qualité de liquidateur judiciaire, que la SELARL HUERTAS a été maintenu en qualité d'administrateur judiciaire avec pour mission de préparer, organiser et réaliser la cession de l'entreprise.

Des deux offres reçues, l'administrateur judiciaire a proposé en raison de son sérieux l'offre de la société GRAND CASINO DE DINANT, société de droit belge représentée par M. Jugen DE MUNCK. Les parts composant le capital social sont réparties comme suit :

- la société INFINITI GAMING INTERNATIONAL (80.01%) – Holding, fondée et détenue majoritairement par Monsieur Jurgén DE MUNCK ; Société de droit luxembourgeoise au capital de 399 900 euros,

- la société LABROKES CORALE GROUP LIMITED (19.99%) – Filiale de la société ENTAIN, multinationale anglaise cotée à la bourse de Londres, constituant l'un des plus grands acteurs du marché des casinos et des paris sportifs en ligne.

Le tribunal de commerce sur rapport du liquidateur judiciaire pour la recherche d'un cessionnaire pour le fonds de commerce de la SAS CASINO VICTORIA a décidé par ordonnance du 29 novembre 2023 de la reprise des activités du casino de Grasse par la société GRAND CASINO DE DINANT sous condition suspensive de l'accord du conseil municipal de la ville de Grasse et de l'obtention de l'autorisation des jeux par ladite société.

Par délibération du 5 décembre 2023 le conseil municipal a accepté le transfert du contrat d'occupation du domaine public à la société GRAND CASINO DE DINANT ;

CECI ETANT EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA PRESENTE CONVENTION

Il est autorisé le transfert du contrat d'occupation du domaine public du Casino de Grasse signé le 20 juillet 2011 de la SAS du CASINO VICTORIA à la société GRAND CASINO DE DINANT ;
Lorsque la société dédiée dénommée INFINITI CASINO GRASSE aura été créée, elle pourra se substituer à la société GRAND CASINO DE DINANT.

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile pour le Ville de Grasse en l'hôtel de Ville de Grasse – BP 12069 – 06131 GRASSE CEDEX pour l'occupant en son siège social

A Grasse, le

Nombres d'exemplaires : 4

Pour la société
du GRAND CASINO DE GRASSE
Son représentant légale,

Pour la Ville de GRASSE,
Le Maire,

Jurgen DE MUNCK

Jérôme VIAUD
Vice-président du Conseil départemental
des Alpes-Maritimes
Président de la Communauté d'Agglomération
du Pays de Grasse