



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 5 décembre 2023**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2023 - 267      CONTRAT DE MIXITE SOCIALE 2023-2025**  
**INTEGRATION DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER**  
**PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR (EPF PACA) AUX SIGNATAIRES DU CONTRAT**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2023, s'est réuni le mardi 5 décembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE, sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE

Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Marie-Madeleine GUALLINO  
Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Paul EUZIERE

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG  
Monsieur Stéphane CASSARINI  
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Ali AMRANE  
(Prend part aux délibérations N°232 à N°267)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Ali AMRANE à Madame Catherine BUTTY  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur François ROUSTAN  
Marie-Madeleine GUALLINO à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire  
Madame Karine GIGODOT à Nicolas DOYEN  
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- 2023 - 239      VALLON DE CAMPEROUSSE  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE  
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 141**
- 2023 - 240      VALLON DE CAMPEROUSSE  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE  
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 142**

DU 5 DECEMBRE 2023

**CONTRAT DE MIXITE SOCIALE 2023-2025 – INTEGRATION DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER  
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR (EPF PACA) AUX SIGNATAIRES DU CONTRAT**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans sa séance du 4 juillet 2023, le conseil municipal a approuvé les termes du projet de contrat de mixité sociale (CMS) établi pour la période 2023-2025 et a autorisé Monsieur le Maire à le signer. Aux signataires du contrat initialement prévus s'ajoute dorénavant l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur (EPF PACA). En effet, à la demande de l'Etat, l'EPF PACA accepte d'intégrer le contrat, en tant qu'acteur-clé venant en soutien à la production de logements sur les territoires. Il est donc proposé au conseil de compléter la délibération n° 84 du 4 juillet 2023.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT
AMENAGEMENT	Sans incidence	

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération n° 84 du conseil municipal du 4 juillet 2023 approuvant les termes du Contrat de Mixité Sociale (CMS) établi entre la ville de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et l'Etat pour la période 2023-2025 et autorisant Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;

Considérant la pertinence d'intégrer l'EPF PACA aux signataires du contrat ;

Considérant les obligations en matière de production de logements sociaux qui s'imposent à la commune de Grasse au titre de l'article 55 de la loi SRU, renforcées par la loi du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social ;

Considérant, pour rappel, le contenu du Contrat de Mixité Sociale qui s'articule autour de 3 volets :

- Volet n° 1 - Points de repère sur le logement social à l'échelle de la commune
- Volet n° 2 - Les outils et leviers d'action pour le développement du logement social
- Volet n° 3 - Objectifs, engagements et projets : la feuille de route pour 2023-2025

Et notamment les principes du Contrat de Mixité Sociale "abaissant" qui devient un outil contractuel d'engagements et de moyens, proposant un taux de rattrapage triennal à 25 % du déficit de logements sociaux, au lieu des 33 % réglementaires.

Dans ce cadre, il est proposé d'approuver l'intégration de l'EPF PACA aux signataires du contrat, venant compléter la délibération n° 84 du 4 juillet 2023.

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le principe d'intégrer l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur (EPF PACA) aux signataires du contrat ;

- **ACCEPTER** de compléter la délibération n° 84 du conseil municipal du 4 décembre 2023,
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document qui serait la suite de cette délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **6 DEC. 2023**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe

u.n.



*[Signature]*



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

- 6 DEC. 2023