



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 5 décembre 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2023 - 242 ACTUALISATION ET MODIFICATION DE LA TARIFICATION DE LOCATION
DU PALAIS DES CONGRES ET DE L'ESPACE CHIRIS**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2023, s'est réuni le mardi 5 décembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE, sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Monsieur Pascal PELLEGRINO
Marie-Madeleine GUALLINO

Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Paul EUZIERE

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG
Monsieur Stéphane CASSARINI
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Ali AMRANE
(Prend part aux délibérations N°232 à N°267)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Monsieur Ali AMRANE à Madame Catherine BUTTY
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur François ROUSTAN
Marie-Madeleine GUALLINO à Monsieur Christophe MOREL
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire
Madame Karine GIGODOT à Nicolas DOYEN
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- 2023 - 239 VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 141**
- 2023 - 240 VALLON DE CAMPEROUSSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE
DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 142**

DU 5 DECEMBRE 2023

**ACTUALISATION ET MODIFICATION DE LA TARIFICATION DE LOCATION
DU PALAIS DES CONGRES ET DE L'ESPACE CHIRIS**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le présent rapport a pour objet de demander au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à modifier et actualiser la tarification de mise à disposition des salles municipales : Palais des Congrès et Espace Chiris.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
PALAIS DES CONGRES & RECEPTIF	RECETTES	50 000 €

Monsieur le Maire expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2121-29 et suivants, L.2122-21 et L.2144-3,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la délibération n° 2016-23 sur la nouvelle tarification des salles adoptée lors du Conseil municipal du 23 février 2016,

Considérant que la Commune souhaite réévaluer annuellement les tarifs applicables à la location des salles municipales du Palais des Congrès et de l'Espace Chiris pour les usagers publics, privés et associatifs mais également modifier certains tarifs et dispositions précédemment délibérés.

Considérant que les tarifs actualisés ou modifiés prennent en considération la nature des usagers, le temps et le type d'occupation des espaces et la valorisation des travaux de rénovation et de modernisation des équipements.

Considérant que chaque usager participera ainsi aux frais de fonctionnement (fluides et personnel), d'entretien et de rénovation des bâtiments communaux mis à leur disposition.

Considérant qu'il convient de délibérer un tarif « fluides » sur la base d'une journée et d'une demi-journée.

Considérant que les associations grassoises bénéficieront, par rapport au tarif public, d'une tarification préférentielle.

Considérant que les associations non grassoises bénéficieront également d'un tarif préférentiel toutefois majoré par rapport aux associations dont le siège social est sis à Grasse.

Considérant que les manifestations associatives non caritatives dont l'entrée est payante se verront appliquer un tarif majoré en cohérence avec les tarifs pratiqués.

Considérant qu'un tarif minimum sera consenti aux manifestations caritatives organisées par des associations du territoire grassois sur la base des frais de personnel et de fluides, la gratuité de la salle leur étant accordée.

Considérant que les manifestations caritatives organisées par des associations hors territoire grassois s'acquitteront du tarif « associations grassoises ».

Considérant que les organismes publics et parapublics ainsi que les corps constitués bénéficieront d'une gratuité totale par an et qu'au-delà, les frais de personnel et de fluides leur seront facturés.

Considérant que les associations militaires grassoises bénéficieront, une fois par an, de la gratuité des salles ; un montant forfaitaire de 260 € TTC sera en revanche facturé. Au-delà, le tarif association grassoise sera appliqué.

Considérant que les artistes dont l'atelier ou le domicile relèvent du territoire grassois bénéficieront du tarif « Exposition Association Grassoise ».

Considérant que les bureaux des étudiants de Grasse Campus et des établissements d'enseignement supérieur installés sur la commune de Grasse bénéficieront d'un tarif préférentiel de location fixé à 260 € TTC, afin de dynamiser et d'encourager la vie étudiante sur le territoire.

Considérant que Grasse Campus bénéficiera d'une gratuité de salle une fois par an pour l'organisation de leur soirée de fin d'année.

Considérant que l'Etablissement Français du Sang, dans le cadre de ses collectes, bénéficiera d'une gratuité totale de mise à disposition de salle.

Considérant que la gratuité totale de salle peut exceptionnellement être consentie aux organisateurs dont l'activité, dépourvue de tout caractère lucratif, présente un intérêt public et/ou communal majeur. La facturation des frais de fluides sera toutefois appliquée.

Considérant qu'en dehors des cas énumérés dans la présente délibération, toute demande de mise à disposition à titre gratuit des salles municipales du Palais des Congrès et de l'Espace Chiris devra être adressée à la Commune afin que celle-ci puisse en évaluer la faisabilité.

Considérant que les usagers du secteur privé bénéficieront d'une réduction de 30 % sur le tarif « Exclusivité » à partir du 3^{ème} jour de manifestation. Les journées de montage et de démontage seront facturées sur la base de frais de personnel et de fluides uniquement.

Considérant que les associations grassoises et non grassoises seront en revanche facturées sur la base d'une journée dans la limite de 2 jours d'exploitation (hors montage/démontage). Au-delà de 2 jours d'occupation des salles, les frais de personnel et de fluides seront facturés.

Considérant qu'une catégorie tarifaire supplémentaire est créée au Palais des Congrès pour les mises à disposition de salles en soirée, venant ainsi compléter les tarifs demi-journée et journée (précédemment désignées forfait 3 h ou 7 h) et prendre en compte les frais majorés de personnel en soirée.

Considérant qu'une nouvelle salle (BIAGGI) a été aménagée et tarifée pour la mise en location, venant compléter l'offre de salle de conférence pour une jauge de 45-50 personnes.

Considérant que l'amélioration du service rendu aux usagers du Palais des Congrès implique de proposer un accueil café (payant et sur demande préalable), un tarif « Accueil Café » est ajouté à la tarification délibérée.

Considérant que la grille tarifaire de l'espace Chiris est simplifiée au regard des configurations de locations consenties.

Considérant qu'il convient de distinguer le coût des fluides induits par l'ouverture de l'espace Chiris selon la saison, une majoration de 10 % sera appliquée sur les locations de novembre à mars.

Considérant que toute location complémentaire aux équipements existants (mobilier et audiovisuel) est à la charge de l'organisateur.

Considérant qu'une caution de 1 000 € au Palais des Congrès et à l'Espace Chiris sera demandée aux usagers. Elle sera acquise en cas de casse ou vol avérés.

Considérant que la grille tarifaire est proposée en annexe pour chacun des deux bâtiments communaux en question.

La commission « Optimisation et performance des moyens et ressources » ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 14 novembre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** Monsieur le Maire à actualiser et modifier la tarification des salles municipales susnommées conformément à la grille tarifaire annexée ;
- **APPROUVER** la gratuité consentie aux organisateurs dont l'activité présente un intérêt public et/ou communal majeur et dépourvue de tout caractère lucratif ;
- **APPROUVER** l'ensemble des dispositions actualisées et modifiées de cette délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le - 6 DEC. 2023
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

- 6 DEC. 2023