



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 5 décembre 2023**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2023 - 237      CESSION DU LOT N° 20 DE L'IMMEUBLE CADASTRE SECTION BE N° 38**  
**SIS 15 RUE PAUL GOBY A LA SAEML PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 novembre 2023, s'est réuni le mardi 5 décembre 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE, sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE  
Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Marie-Madeleine GUALLINO

Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Paul EUZIERE

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG  
Monsieur Stéphane CASSARINI  
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Ali AMRANE  
(Prend part aux délibérations N°232 à N°267)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Ali AMRANE à Madame Catherine BUTTY  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur François ROUSTAN  
Marie-Madeleine GUALLINO à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire  
Madame Karine GIGODOT à Nicolas DOYEN  
Monsieur Paul EUZIERE à Madame Magali CONESA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>2023 - 239</b> | <b>VALLON DE CAMPEROUSSE<br/>ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE<br/>DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 141</b> |
| <b>2023 - 240</b> | <b>VALLON DE CAMPEROUSSE<br/>ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE PAR LA COMMUNE<br/>DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DX N° 142</b> |

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2023 - 237**

**DU 5 DECEMBRE 2023**

**CESSION DU LOT N° 20 DE L'IMMEUBLE CADASTRE SECTION BE N° 38  
SIS 15 RUE PAUL GOBY A LA S.A.E.M.L. PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de la réalisation d'une école d'enseignement supérieur, la Commune de Grasse a été sollicitée afin de céder à la S.A.E.M.L. PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES le lot n° 20 de la copropriété cadastrée section BE n° 38, sise 15 rue Paul Goby à Grasse, moyennant le prix de vente de 55 000 euros.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	55 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'avis n° 2023-06069-79649 du Pôle d'évaluation domaniale en date du 26 octobre 2023,

Vu le plan de situation du lot n° 20 de la copropriété cadastrée section BE n° 38,

Considérant que la Commune de Grasse est propriétaire du lot n° 20 de la copropriété cadastrée section BE n° 38, sise 15 rue Paul Goby à Grasse, correspondant à un local commercial situé en sous-sol, relevant de son domaine privé,

Considérant l'objectif de la S.A.E.M.L. PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES de réunir la propriété de la totalité des lots de la copropriété située 15 rue Paul Goby, cadastrée section BE n° 38, afin de maîtriser ledit immeuble ayant un emplacement stratégique à proximité de la médiathèque, en vue de mener une opération de réhabilitation pour y réaliser une école de l'enseignement supérieur,

Considérant que la Commune a été sollicitée par la S.A.E.M.L. souhaitant acquérir le lot n° 20 de la copropriété cadastrée section BE n° 38,

Considérant que ledit lot n° 20 a fait l'objet d'un avis du Pôle d'évaluation domaniale en date du 26 octobre 2023, qui détermine sa valeur vénale à la somme de 55 000 euros,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 14 novembre 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe de la vente par la Commune de Grasse du lot n° 20 de la copropriété cadastrée section BE n° 38, sise 15 rue Paul Goby à Grasse (06130) au profit de la S.A.E.M.L. PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES, moyennant le prix de 55 000 euros ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **6 DEC. 2023**  
suivant les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**- 6 DEC. 2023**