



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 4 juillet 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2023 - 92 VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AI N° 222 A MAGAGNOSC

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 27 juin 2023, s'est réuni le mardi 4 juillet 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

ABSENTS EXCUSES :

Madame Anne-Marie DUVAL
Monsieur Richard KISS
Monsieur Franck BARBEY
Madame Levanna CALATAYUD
Madame Mékia Noura ADDAD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

/

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°101 à N°150)

PROCURATION :

Madame Anne-Marie DUVAL à Monsieur le Maire
Monsieur Richard KISS à Madame Nicole NUTINI
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN
Madame Levanna CALATAYUD à Monsieur Gilles RONDONI
Madame Mékia Noura ADDAD à Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 4 avril 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- | | |
|-------------------|--|
| 2023 - 94 | LES BOIS DE GRASSE - VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION EI N° 264 |
| 2023 - 95 | VALLON DE RASTIGNY
CONVENTION DE COORDINATION DE TRAVAUX |
| 2023 - 105 | CINEMA LE STUDIO
ACCES DU PERSONNEL DE LA SOUS-PREFECTURE |

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 92

DU 4 JUILLET 2023

VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AI N° 222 A MAGAGNOSC

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune cède la parcelle AI n° 222 sise avenue Auguste Renoir à Magagnosc, d'une surface cadastrale de 15 m², moyennant le prix de 13 000 €.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	13 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que la municipalité a été sollicitée par Monsieur Didier PENNONE et Madame FRANCONIERI Valérie, son épouse, propriétaires des parcelles cadastrées Section AI n° 187, 130 et 131, souhaitant acquérir la parcelle communale contigüe cadastrée Section AI n° 222 d'une surface cadastrale de 15 m² dont ils ont déjà la jouissance, dans la mesure où celle-ci est constitutive d'une partie de leur immeuble et de leur jardin.

Considérant que la Commune a acquis la parcelle cadastrée Section AI n° 129 à Monsieur NAVELLA par acte des 16 et 17 juillet 1975 par devant Maître GROS, alors notaire à Grasse.

Considérant que cette parcelle cadastrée AI n° 129 a été divisée et que les parcelles cadastrées n° 187, 188 et 189 sont issues de cette division parcellaire.

Considérant que la Commune a cédé les parcelles cadastrées Section AI n° 187, 130 et 131 à l'Etat pour la construction de la Poste par acte du 14 août 1986.

Considérant que la parcelle cadastrée AI n° 189 a été divisée en les parcelles n° 221 et 222 issues de cette division parcellaire pour permettre à la Commune de céder la parcelle n° 221 à Monsieur RENAUX, par acte du 2 novembre 1994.

Considérant que la propriété de la parcelle n° 222 ne peut être dissociée de la propriété de la parcelle n° 187 et qu'il convient de remédier à cette situation foncière singulière.

Considérant l'avis de valeur de la brigade d'évaluation domaniale n° 2023-06069-36454 en date du 25 mai 2023.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 6 juin 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** le principe de la vente par la Commune à Monsieur Didier PENNONE et Madame Valérie FRANCONIERI, son épouse, de la parcelle communale contigüe à leur propriété cadastrée Section AI n° 222, d'une surface cadastrale de 15 m², moyennant le prix de treize mille euros (13 000 €) ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire et notamment les actes authentiques de transfert de propriété.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **- 5 JUL. 2023**

suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

- 5 JUL. 2023