



Faire Document d'Arpentage  
parcelle DW 139 pour une mise à  
jour des baux

Faire Document d'Arpentage  
parcelles DW 138 et DW 142  
pour une mise à jour des baux

Faire Document d'Arpentage  
parcelles DW 172, DW 173 et  
DW 234 pour une mise à jour  
des baux

Propriété : ville de GRASSE  
Hors bail emphytéotique, utilisé  
par le golf 5275 m<sup>2</sup>

Propriété : ville de GRASSE  
bail emphytéotique, utilisé par le  
golf 1150 m<sup>2</sup>

Propriété : Société du Golf  
Saint Donat  
Utilisé par le golf 4464 m<sup>2</sup>

Propriété : ville de GRASSE  
Hors bail emphytéotique, utilisé  
par le golf 3241 m<sup>2</sup>

Propriété : ville de GRASSE  
Hors bail emphytéotique, utilisé  
par le golf 2493 m<sup>2</sup>

Propriété : ville de GRASSE  
1177 m<sup>2</sup> à retirer du bail  
emphytéotique

Propriété : ville de GRASSE  
Bail emphytéotique, utilisé par le  
golf 11 812 m<sup>2</sup>

Propriété : ville de GRASSE  
Hors bail emphytéotique, utilisé  
par le golf 621 m<sup>2</sup>

Propriété : ville de GRASSE  
Bail emphytéotique, utilisé par le  
golf 102 740 m<sup>2</sup>

Propriété : ville de GRASSE  
Hors bail emphytéotique, utilisé par le golf  
15 662 m<sup>2</sup>

**CONSTITUTION DE SERVITUDES**  
Servitude de passage pour tous véhicules Fonds  
servant : propriété ville de GRASSE  
Fonds dominant : au profit des ayant droit

**EMPRISES**  
Propriété : ville de GRASSE  
Emphytéote : Société du Golf Saint Donat  
Propriété : ville de GRASSE  
Hors bail emphytéotique  
Propriété : Domaine de Saint Donat  
Propriété : Société du Golf Saint Donat  
Propriété : Quality Golf  
Zone hors bail à régulariser pour la mise à  
jour des baux

EMPRISE GOLFIQUE ( zone exploitée )  
EMPRISE ( zone non exploitée à entretenir )

Département des ALPES MARITIMES  
Commune de GRASSE  
Lieux-dits : " La Paoute " et " Les Aspres "

Renseignements cadastraux  
Sections  
DV - DW - EH

## GOLF DE SAINT DONAT

## PLAN DES EMPRISES

Echelle 1/1000

LIMITES SUIVANT LES MARQUES DE POSSESSION OU RESULTANT DE L'APPLICATION CADASTRALE.  
La contenance cadastrale est une superficie fiscale enregistrée au cadastre.  
Les limites ainsi que les superficies réelles ne peuvent être garanties qu'après bornage contradictoire  
et détermination du domaine public délivrée par l'administration compétente.

Dossier : 6605  
Fichier informatique : 6605 - plan de régularisation.dwg  
Système planimétrique : RGF 93 CC44 ( GPS ) précision +/- 3cm  
Système altimétrique : RGF précision +/- 10cm  
Reproduction réservée - Loi du 11 Mars 1957

DATE	OBSERVATIONS
15 Janvier 2018	Levée

Vincent DELFORGES  
GEOMETRE EXPERT  
119, Route de la Paoute  
06150 GRASSE  
04 93 36 25 99  
arpenteurs-geometres@wanadoo.fr

**AG**  
ARPENTEURS GEOMETRES  
R.S.A. au capital de 200000€  
RCS ANTIBES 530 760 211  
SIRET : 530 760 211 00064  
N° d'ordre : 2012020006