



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 4 juillet 2023**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2023 - 87      ACQUISITION ET CESSION D'UN DELAISSE DE L'ANCIENNE VOIE  
DES CHEMINS DE FER DE PROVENCE – AVENUE FREDERIC MISTRAL**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 27 juin 2023, s'est réuni le mardi 4 juillet 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

ABSENTS EXCUSES :

Madame Anne-Marie DUVAL  
Monsieur Richard KISS  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Levanna CALATAYUD  
Madame Mékia Noura ADDAD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

/

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Myriam LAZREUG  
(Prend part aux délibérations N°101 à N°150)

PROCURATION :

Madame Anne-Marie DUVAL à Monsieur le Maire  
Monsieur Richard KISS à Madame Nicole NUTINI  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Levanna CALATAYUD à Monsieur Gilles RONDONI  
Madame Mékia Noura ADDAD à Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 4 avril 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- |                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2023 - 94</b>  | <b>LES BOIS DE GRASSE - VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION EI N° 264</b> |
| <b>2023 - 95</b>  | <b>VALLON DE RASTIGNY<br/>CONVENTION DE COORDINATION DE TRAVAUX</b>          |
| <b>2023 - 105</b> | <b>CINEMA LE STUDIO<br/>ACCES DU PERSONNEL DE LA SOUS-PREFECTURE</b>         |

VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL

2023 - 87

DU 4 JUILLET 2023

**ACQUISITION D'UN DELAISSE DE L'ANCIENNE VOIE DES CHEMINS DE FER DE PROVENCE  
AVENUE FREDERIC MISTRAL**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La commune exerce son droit de priorité pour acquérir de l'Etat le délaissé de l'ancienne voie des chemins de fer de Provence, au droit de la parcelle cadastrée Section BO n° 47, pour in fine rétrocéder celui-ci à la SAS Villa Marcy car il constitue son accès à la voirie publique.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Dépenses	38 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu les articles L. 240-1 et L. 240-3 du Code de l'Urbanisme relatifs au droit de priorité,

Considérant que l'Etat est propriétaire de l'ancienne voie des Chemins de fer de Provence qui constitue aujourd'hui la voirie communale n° 40 et notamment d'un délaissé cadastré section BO sans numéro avenue Frédéric Mistral.

Considérant le procès-verbal signé le 23 février 1954 par lequel l'Etat remet en gestion à la ville de Grasse les terrains d'assiette de l'ancienne voie ferrée proprement dite, ainsi que les terrains formant une dépendance immédiate ou nécessaire de ladite voie, procès-verbal conférant à la Commune les pouvoirs les plus étendus en matière d'entretien, de gestion et de délivrance d'autorisation d'occupation de ces emprises.

Considérant que la SAS Villa Marcy est propriétaire de la parcelle cadastrée Section BO n° 47, terrain sur lequel elle réalise actuellement la construction d'un ensemble immobilier avec un accès par l'avenue Frédéric Mistral sur un délaissé de la voie des Chemins de fer de Provence, dont l'Etat demeure propriétaire et dont la ville est gestionnaire.

Considérant que pour obtenir le Permis de Construire n° PC00606921E0022T01 nécessaire à la réalisation de cet ensemble immobilier qui représente 52 logements dont 26 logements sociaux et 105 places de stationnement avec un accès par l'avenue Frédéric Mistral au droit de sa propriété, la SAS Villa Marcy a signé avec la Commune une convention d'occupation qui prévoit le transfert de domanialité de l'Etat vers la Commune, afin que celle-ci puisse in fine rétrocéder cette emprise à la SAS Villa MARCY.

Considérant l'emprise à cadastrer d'une superficie cadastrale de 342 m<sup>2</sup> issue des anciens chemins de fer de Provence, sis à la hauteur des numéros 31, 33 et 37 avenue Frédéric Mistral selon le plan de division annexé, établi par Monsieur Ange-Marie FLAUGNATTI, Géomètre-Expert.

Considérant la notification du 21 avril 2023, par la Division des Missions domaniales à la Commune, du droit de priorité pour la cession par l'Etat de cette parcelle de terrain à cadastrer d'une superficie cadastrale de 342 m<sup>2</sup> issue des anciens chemins de fer de Provence, par laquelle le prix de vente est fixé à 38 000 € (trente-huit mille euros).

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 6 juin 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition par la Commune d'un terrain à cadastrer d'une superficie cadastrale de 342 m<sup>2</sup> issu des anciens chemins de fer de Provence, sis à la hauteur des numéros 31, 33 et 37 avenue Frédéric Mistral moyennant le versement de la somme de 38 000 € (trente-huit mille euros) ;
- **EXERCER** le droit de priorité de la Commune pour faire suite à la notification de l'Etat en date du 21 avril 2023 ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **- 5 JUL. 2023**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire.

La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**- 5 JUL. 2023**