



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20230704-2023-87-DE  
Date de télétransmission : 05/07/2023  
Date de réception préfecture : 05/07/2023



FINANCES PUBLIQUES

**Direction départementale des Finances publiques  
des Alpes-Maritimes**

PÔLE GESTION PUBLIQUE  
Division des Missions Domaniales  
15 bis rue delille  
06073 Nice Cedex 1  
ddfip06.pgip.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Affaire suivie par : Valérie MARIE  
valerie.marie@dgfip.finances.gouv.fr  
Téléphone : 04 92 17 76 24  
Réf. : CFP Grasse Villa Marcy

Nice, le 21 avril 2023

Monsieur le Maire de Grasse

Hôtel de Ville  
Place du Petit-Puy  
BP 12069  
06130 GRASSE

LRAR N° 1A 160 831 0377 4

Objet : Notification du droit de priorité - Cession par l'État d'une parcelle de terrain à cadastrer d'une superficie de 342 m<sup>2</sup> issue des anciens chemins de fer de Provence et située avenue Frédéric Mistral à GRASSE

P.J. : Plan cadastral et plan du projet

Monsieur le Maire,

L'État est propriétaire d'un bien immobilier sis avenue Frédéric Mistral à Grasse.

Cette parcelle de terrain à cadastrer d'une superficie de 342 m<sup>2</sup> est issue des anciens chemins de fer de Provence et située en bordure de l'avenue pré-citée.

En application des articles L. 240-1 et L. 240-3 du Code de l'urbanisme, qui accordent aux communes ou aux établissements publics de coopération intercommunale titulaires du droit de préemption urbain un droit de priorité sur tout projet de cession d'un immeuble situé sur leur territoire et appartenant à l'État, je vous saurais gré de me faire savoir si vous souhaitez exercer ce droit aux conditions suivantes :

- le prix de vente est fixé à 38 000 € ( trente huit mille euros ) hors droits et taxes .

- en cas de mutation de tout ou partie du bien dans les cinq (5) ans suivant la signature de l'acte authentique de vente, à un prix ou valeur supérieure au prix stipulé dans l'acte, l'acquéreur sera tenu d'informer la Direction départementale des Finances publiques des Alpes-Maritimes des conditions de la cession (nom de l'acquéreur, prix de vente) et tenu de verser à l'État un intéressement correspondant à 30 % de la plus-value nette réalisée.

Il est précisé que la plus-value nette correspond à la différence entre le prix de revente et le prix de revient du bien.

La présente clause s'appliquera si besoin aux mutations successives dans ledit délai de cinq (5) ans et sera due par l'acquéreur qui restera responsable de son paiement vis-à-vis de l'État.

Ladite clause devra être reproduite dans chacune des ventes successives dans ledit délai de cinq (5) ans.

J'attire votre attention sur le caractère confidentiel de la présente évaluation dont vous êtes le seul destinataire.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20230704-2023-87-DE  
Date de télétransmission : 05/07/2023  
Date de réception préfecture : 05/07/2023



**FINANCES PUBLIQUES**

Je vous indique que vous disposez d'un délai de deux mois à compter de la réception de la présente lettre pour faire connaître votre intention de vous porter acquéreur au prix de 38 000 € tel qu'estimé ci-dessus et exercer ainsi votre droit de priorité.

Toutefois, cette cession intervenant dans le cadre du programme immobilier dénommé villa Marcy destiné à créer 52 logements et initié par la commune de Grasse, je vous saurais gré de répondre dans les plus brefs délais afin de permettre la poursuite de la vente.

Je vous précise par ailleurs que les frais de géomètre nécessaires à l'extraction de cette parcelle et à son cadastrage ainsi que les frais de rédaction de l'acte de vente par un notaire demeurent à la charge de la commune de Grasse.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,  
Directeur Départemental des Finances Publiques des Alpes-Maritimes, et par délégation,  
Directeur du Pôle Ressources, Opérations de l'État, Domaine



Jacques CÉRÈS



Département :  
ALPES MARITIMES

Commune :  
GRASSE

Section : BO  
Feuille : 000 BO 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/04/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
Accusé de réception en préfecture : 006-210600396-20230704-2023-87-DE  
Date de diffusion : 05/07/2023  
Date de réception préfecture : 05/07/2023  
Centre des Finances Publiques 29  
TRAVERSE DE LA PAOUTE 06131  
06131 GRASSE CEDEX  
tél. 0493403601 -fax  
cdif.grasse@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





