



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 4 juillet 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2023 - 82 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET DES DEVANTURES COMMERCIALES
SUR LA PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
SUBVENTION VOLETS - MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX D'OFFICE
MODIFICATION DE LA CONVENTION-CADRE DU 8 DECEMBRE 2020

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 27 juin 2023, s'est réuni le mardi 4 juillet 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

ABSENTS EXCUSES :

Madame Anne-Marie DUVAL
Monsieur Richard KISS
Monsieur Franck BARBEY
Madame Levanna CALATAYUD

Madame Mékia Noura ADDAD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

/

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°101 à N°150)

PROCURATION :

Madame Anne-Marie DUVAL à Monsieur le Maire
Monsieur Richard KISS à Madame Nicole NUTINI
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN
Madame Levanna CALATAYUD à Monsieur Gilles RONDONI
Madame Mékia Noura ADDAD à Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 4 avril 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- | | |
|-------------------|--|
| 2023 - 94 | LES BOIS DE GRASSE - VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION EI N° 264 |
| 2023 - 95 | VALLON DE RASTIGNY
CONVENTION DE COORDINATION DE TRAVAUX |
| 2023 - 105 | CINEMA LE STUDIO
ACCES DU PERSONNEL DE LA SOUS-PREFECTURE |

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 82

DU 4 JUILLET 2023

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LA PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
SUBVENTION VOLETS
MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX D'OFFICE
MODIFICATION DE LA CONVENTION-CADRE DU 8 DECEMBRE 2020**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades, de restauration des portes anciennes et des portes de garage sur le secteur sauvegardé, ainsi que pour des travaux d'amélioration des devantures commerciales.

L'état de certains immeubles visés par les campagnes de notification de l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 ne nécessitant pas de travaux de ravalement à proprement dit mais ayant des volets dégradés pourront bénéficier d'une subvention volets.

Conformément audit arrêté municipal, la ville de Grasse entend engager les travaux d'office en missionnant Pays de Grasse Développement pour la mise en œuvre.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
SERVICES FINANCIERS	INVESTISSEMENTS	180 € (maximum par paire de volets)

Monsieur Christophe MOREL expose :

Dans le cadre de la politique de Rénovation Urbaine, la ville de Grasse a souhaité, dès 2015, soutenir différentes actions sur le centre historique, classé Site Patrimonial Remarquable (anciennement secteur sauvegardé) :

- Pour les propriétaires qui réaliseraient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades sur le périmètre du centre historique ;
- Pour les exploitants de commerce qui réaliseraient des travaux d'amélioration de leurs devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola ;
- Pour les copropriétés qui restaureraient leurs portes, mascarons et heurtoirs dans le centre historique de Grasse.

Ces soutiens de la part de la commune ont pour objectifs :

- d'améliorer les conditions de vie des habitants,
- de donner une continuité linéaire de vitrines et de façades réhabilitées,
- de valoriser les entrées de ville mais aussi de créer le lien entre les parties attractives et celles en devenir.

La délibération 2020-202 du Conseil Municipal du 8 décembre 2020 a prolongé l'opération Façades, Devantures et Portes jusqu'en 2025. La ville de Grasse a ainsi souhaité continuer de s'appuyer sur les services de la SPL Pays de Grasse Développement dans le cadre d'une mission de prestation de service pour l'animation et le pilotage de

ces opérations (constitution des dossiers techniques et financiers, demandes de subventions aux partenaires, ...) du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2025.

La délibération 2021-208 du Conseil Municipal du 7 décembre 2021 a approuvé l'extension du périmètre du dispositif d'aides à la restauration des portes d'entrée d'immeuble à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon.

La délibération 2022-110 du Conseil Municipal du 28 juin 2022 a approuvé le subventionnement des devantures commerciales dès lors qu'elles sont intégrées dans un projet de ravalement de façade, la modification de la liste des bénéficiaires des subventions municipales afin d'en exclure les bailleurs sociaux et enfin l'ajout des portes de garage au dispositif des portes d'entrée et d'augmenter la subvention maximale à 700 euros.

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3 000 euros.
- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m² et selon l'état de dégradation de la façade, à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total, avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT.
- Restauration des portes d'entrée d'immeubles (parties intérieure et extérieure) et de garages : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 700 € H.T.

Considérant qu'il y a lieu de continuer à soutenir les efforts des copropriétés/monopropriétés dans leurs investissements pour embellir et restaurer le patrimoine immobilier de la ville, il convient de faire évoluer les modalités des dispositifs municipaux de la manière suivante :

- Subvention volets :

Certains immeubles visés par les campagnes de notification de l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 ont des façades ne nécessitant pas de travaux de ravalement à proprement dit mais en revanche ont des volets dégradés.

Fort de son expérience sur le terrain, Pays de Grasse Développement propose de subventionner les travaux de restauration des volets en bois pour un montant maximum de 180 euros par paire.

Pays de Grasse Développement, avec l'Architecte des Bâtiments de France, a élaboré une fiche volets, laquelle comprend le descriptif exhaustif des travaux à réaliser, étant précisé que cette fiche se substitue à une déclaration préalable de travaux.

Sur sollicitation du syndicat des copropriétaires, Pays de Grasse Développement réalise un état des lieux complet de la façade (enduit, badigeon, réseaux, menuiseries, génoise, ...) qui permettra de vérifier l'éligibilité à cette subvention.

Le versement de cette subvention est conditionné par la qualité de réalisation des travaux exécutés, qui doivent être conformes à ladite fiche et seront soumis à l'approbation de Pays de Grasse Développement par le biais d'un procès-verbal d'achèvement de travaux, établi de façon contradictoire avec le représentant de la copropriété et sur présentation d'une facture acquittée.

- Travaux d'office :

Considérant que les deux premières étapes de la procédure d'injonction prévue à l'article 7 de l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 sont réalisées et que les délais impartis aux copropriétés sont révolus, il y a lieu d'engager les travaux d'office.

A cet effet, la ville de Grasse souhaite missionner la SPL Pays de Grasse Développement en qualité d'assistance à maîtrise d'ouvrage et dans une mission complémentaire de poursuite du processus d'animation des opérations façades à compter du 15 juillet 2023.

La rémunération de cette mission sera la suivante :

- Phase 1 : études jusqu'à l'obtention de la Déclaration Préalable de Travaux, pour un montant forfaitaire de 5 000 € HT (cinq mille euros) indexé selon l'indice ING par immeuble ;
- Phase 2 : suivi de chantier pour un montant de 10 % sur le montant des travaux HT.

Cette rémunération sera versée sur facture d'état d'avancement directement par la ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 6 juin 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** l'ajout d'une subvention volets pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020, pour un montant de 180 euros maximum par paire de volets ;
- **APPROUVER** la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre des travaux d'office confiée à la SPL Pays de Grasse Développement pour la durée de l'opération, pour un montant forfaitaire de 5 000 € indexé selon l'indice ING pour la phase 1, auquel s'ajoutera une rémunération d'un montant de 10 % sur le montant des travaux HT pour la phase 2 ;
- **DIRE** que ces sommes seront inscrites au budget de la ville correspondant.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **5 JUIL. 2023**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 5 JUIL. 2023**