

**CONVENTION DE REMBOURSEMENT RELATIVE
A L'ENTRETIEN ET LA MAINTENANCE DE LA CHAUFFERIE DU SITE
ALTITUDE 500**

Entre

La Commune de Grasse, identifiée sous le numéro de SIREN n° 210 600 698 00 18 dont le siège social est situé place du Petit Puy – B.P. 12031 - 06131 GRASSE Cedex, et représentée par Madame Karine GIGODOT, Conseillère Municipale déléguée aux affaires juridiques, agissant en vertu de la délibération du Conseil municipal n° 2023_..... en date du,

Dénommée ci-après « **La Commune de Grasse** »

D'une part,

Et

La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, identifiée sous le numéro SIRET 200 039 857 000 12, dont le siège se trouve 57 avenue Pierre Sébard 06130 GRASSE et représentée par son Président en exercice, Monsieur Jérôme VIAUD, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération, habilité à signer les présentes en vertu d'une délibération n° 2023_....., visée en préfecture de Nice le

Dénommée ci-après, « **la CAPG** »,

**D'autre
part,**

Préambule

La CAPG est gestionnaire de locaux sis 57 Avenue Honoré Lions - Route Napoléon - 06130 Grasse, cadastrée section AZ n°223.

Lesdits locaux abritent une chaufferie permettant d'une part le chauffage du centre aquatique dont la compétence relève de la CAPG et d'autre part le chauffage de l'Espace culturel Altitude 500 exploité par la commune de Grasse.

La chaufferie engendre des frais d'entretien et de maintenance. Ces frais sont pris en charge par la CAPG dans le cadre d'un contrat d'entretien et de maintenance.



La présente convention vient remplacer celle qui avait été signée le 20 novembre 2020 et qui est arrivée à échéance le 31 mars 2021. Ainsi, la présente convention a pour objet de définir les conditions selon lesquelles la commune procèdera au remboursement d'une partie des frais assumés par la CAPG à compter du 1er avril 2021 jusqu'au terme de la présente convention.

Il a été exposé, arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objet de déterminer les conditions selon lesquelles la commune de Grasse procèdera au remboursement à la CAPG d'une partie des frais inhérents à la maintenance et à l'entretien de la chaufferie située au sein du site Altitude 500.

ARTICLE 2 : NATURE DES EQUIPEMENTS

La chaufferie assurant le chauffage est composée de :

- 1 Chaudière à gaz à condensation de Marque VIESSMANN modèle Victrossal 200 CML 400 ; Puissance maxi 400kW
- 1 Chaudière à gaz Marque GUILLOT modèle LRP09 puissance 325kW équipée d'un brûleur WEISHAUP
- Ensemble de matériels système comprenant pompes de circulation, mélangeurs, vannes 2/3 voies, armoires de gestion, ballon tampon, etc....

ARTICLE 3 : DESCRIPTIF DU CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE

Par le marché n° 2021/29, notifié le 06 octobre 2021, la CAPG a confié l'entretien et la maintenance à la société VEOLIA ENERGIE.

Le contrat d'entretien et de maintenance comprend l'entretien, la maintenance et l'exploitation de la chaufferie.

Il se décompose comme suit :

- P1 : fourniture d'énergie
- P2 : maintenance préventive et curative (mise en route, arrêt, réglages, contrôles de combustion, disconnecteur, ramonage, ...)
- P3 : renouvellement des équipements défectueux, garantie totale (pièces et main d'œuvre)

ARTICLE 4 : PROPRIETE DES OUVRAGES

La CAPG est seule propriétaire des ouvrages décrit à l'article 2 de la présente convention. Le Commune de Grasse ne pourra prétendre à aucun droit de propriété sur les équipements objets des présentes.

ARTICLE 5 : PRESTATIONS DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN

La maintenance et l'entretien de la chaufferie sont gérés par la CAPG. Ainsi, la CAPG se chargera de réaliser toutes les demandes d'intervention, de contrôle ou de réparations auprès du titulaire du contrat de maintenance. La CAPG sera le seul interlocuteur du prestataire.

Le personnel de la CAPG et son prestataire titulaire du contrat de maintenance sont seuls capables et en droit d'intervenir sur la chaufferie sauf en cas d'autorisation expresse par écrit de la CAPG.

La CAPG informera par écrit, au minimum 24 heures au préalable, la commune de Grasse de tous travaux de maintenance et/ou d'entretien, notamment si ces derniers entraînent une interruption du chauffage.

Limite d'intervention : le contrat ne couvre pas les installations de chauffage ou ventilation situées dans l'enceinte des bâtiments communaux (en dehors de la chaufferie). La commune devra faire son affaire des éventuels dysfonctionnements qui pourraient intervenir dans ses murs (ex : purge des radiateurs).

ARTICLE 7 : REPARTITION DES DEPENSES

La CAPG réglera l'ensemble des factures émises par le prestataire dans le cadre du contrat d'entretien et de maintenance.

Une partie des dépenses relatives aux prestations réalisées, suivant les modalités définies ci-après, seront prises en charge par la commune de Grasse.

La CAPG procédera à l'émission d'un titre de recette à l'encontre de la Commune de Grasse correspondant à la répartition définie ci-dessous.

Le titre de recette sera accompagné de tous les documents (factures, état des consommations, etc.) permettant de justifier les sommes sollicitées dans le cadre des présentes.

Le remboursement de la commune de Grasse dans le cadre du présent contrat est défini comme suit :

- **P1 : Chauffage Gaz**
la Commune remboursera à la CAPG les consommations réelles de gaz lors de la saison de chauffe qui correspond aux mois de :
 - janvier,
 - février,
 - mars,
 - avril,
 - octobre,
 - novembre
 - et décembre.

Ce remboursement se fera sur présentation des factures émises par le prestataire au tarif en vigueur de ce dernier.

- **P2 et P3 : Entretien et Maintenance**

La Commune de Grasse remboursera à la CAPG 40 % des montants sollicités par le prestataire pour la maintenance et l'entretien de la chaufferie. Ces prestations telles que définies à l'article 3 et 5 du présent contrat seront remboursées sur présentation des factures.

Ainsi, la CAPG prendra à sa charge 60 % des factures présentées.

ARTICLE 9 : MODALITES DE REMBOURSEMENT

- Période du 1^{er} avril 2021 au 31 mai 2022

L'objet du remboursement pour la période du 1^{er} avril 2021 au 31 mai 2022 porte sur les frais engagés pour la consommation de gaz (P1) et les frais de maintenance et d'entretien de la chaufferie (P2 et P3).

Le remboursement pour le gaz portera sur la même période de chauffe que celle indiquée à l'article 7, selon la même répartition entre la CAPG et la commune de Grasse que celle indiquée à l'article 7 et selon les tarifs en vigueur du prestataire.

Le remboursement pour l'entretien et la maintenance de la chaufferie s'exécutera selon la même répartition entre la CAPG et la commune de Grasse que celle indiquée à l'article 7 selon les tarifs en vigueur du prestataire.

Le remboursement de la Commune de Grasse pour la période du 1^{er} avril 2021 au 31 mai 2022, fera l'objet d'un versement unique à réception du titre de recette émis par la CAPG sur la période concernée.

Ce remboursement se fera sur présentation des factures par la CAPG.

- A compter du 1^{er} juin 2022

Le remboursement de la Commune de Grasse fera l'objet d'un versement unique à réception du titre de recette émis par la CAPG sur la période concernée.

Ce remboursement se fera sur présentation des factures par la CAPG.

ARTICLE 9 : DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de la signature de la convention par les parties et prendra fin le 1^{er} novembre 2029.

Il conviendra d'établir une nouvelle convention à l'issue de ce contrat.

ARTICLE 10 : MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toutes modifications de la présente convention devront faire l'objet d'avenants et seront jointes à la présente avec accord des parties signataires.



Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20230704-2023-86-DE
Date de télétransmission : 05/07/2023
Date de réception préfecture : 05/07/2023



ARTICLE 11 : LITIGES

En cas de litige relatif à l'interprétation et/ou à l'exécution de la présente, les parties s'engagent à rechercher en priorité un règlement à l'amiable. A défaut, le différend sera porté devant le Tribunal administratif de Nice.

Fait à Grasse, le
En double exemplaire

Pour le Maire de Grasse,
La Conseillère Municipale
délégué aux Affaires
Juridiques

Karine GIGODOT

Le Président de la Communauté
d'Agglomération du Pays de
Grasse,

Jérôme VIAUD
Maire de Grasse
Vice-président du Conseil
Départemental
des Alpes-Maritimes