

**Procès-verbal de mise à disposition
du bien situé au : 4 cours Honoré Cresp, 06130 GRASSE
dans le cadre de la compétence « Promotion du tourisme »
à la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse**

Etabli entre :

La commune de Grasse, identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18 et représentée par Aline BOURDAIRE, Adjointe Déléguée aux relations avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse en matière de l'attractivité touristique en lien avec la politique touristique et du rayonnement de la Ville, agissant au nom et pour le compte de ladite commune en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023,

D'UNE PART,

ET

La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, identifiée sous le numéro SIRET 200 039 857 000 12, dont le siège est situé au 57 avenue Pierre Séward 06131 GRASSE et représentée par son Président en exercice, Monsieur Jérôme VIAUD, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération, habilité à signer les présentes en vertu d'une délibération n° XXX du conseil communautaire prise en date du 06 avril 2023, visée en Préfecture le XXX.

D'AUTRE PART,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L1321-1, L 5211-5-1, L.5211-17, et L 5216-5 ;

Vu la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale,

Vu la loi n° 04-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

Vu la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 novembre 2019 portant modification des statuts de la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse ;

Vu la délibération de conseil municipal de la commune de Grasse en date du 04 avril 2023 autorisant la mise à disposition d'un local d'une superficie de 185 m² sur les 4 418 m² au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honoré Cresp 06130 GRASSE et autorisant le Maire ou son représentant à signer le procès-verbal correspondant ;

Considérant que la promotion de tourisme du Pays de Grasse relève de la compétence de la communauté d'agglomération du Pays de Grasse, que les biens affectés à cette compétence doivent être mis à disposition pour son exercice,

Considérant que le code général des collectivités territoriales prévoit de plein droit la mise à disposition, sans transfert de propriété, des biens meubles et immeubles nécessaires à l'exercice de cette compétence ;

Considérant qu'il convient de constater contradictoirement la mise à disposition de ces biens en précisant leurs quantités, contenance, état général ainsi que leurs valeurs ;

AU VU DE CES DISPOSITIONS EST ÉTABLI LE PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DE TRANSFERT DES BIENS SUIVANTS :

Article 1 – Est constatée par le présent procès-verbal la mise à disposition à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, à titre gratuit, à compter de sa signature, d'un local d'une superficie de 185 m² sur les 4 418 m² au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE, dont l'état descriptif et le périmètre sont joints en annexe.

Article 2 – Cette mise à disposition concerne un local d'une superficie de 185 m² sur les 4 418 m² au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22)

Il est mis à disposition en l'état où il se trouve à compter de la date de signature du procès-verbal à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse.

Article 3 – Une liste précisant la consistance, l'état et la situation juridique des biens, les parcelles cadastrées concernées, leur valeur nette comptable, l'évaluation de leur remise en état ainsi que d'autres mentions apportées contradictoirement est jointe en annexe du présent procès-verbal.

Article 4 – La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse est substituée de plein droit à la commune dans tous les contrats liés à l'entretien et aux réparations nécessaires à la préservation de la partie du bien transféré. Elle est désormais détentrice du pouvoir de gestion et assume l'ensemble des droits et obligations du propriétaire des biens considérés, à l'exception du droit d'aliénation.

Article 5 – Le Maire conserve son pouvoir de police sur les voies ouvertes à la circulation, notamment ceux relevant des articles L 2212 et L 2213 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 6 – La présente mise à disposition sera constatée dans les comptes des deux collectivités par des opérations d'ordre non budgétaire dans le courant de l'exercice 2023, sur la base d'un actif dont la valorisation totale s'établit à 473 537,39 €.

Article 7 – La présente mise à disposition des biens s'opère durant la durée de l'exercice effectif de la compétence communautaire.

Fait à Grasse, le

**Pour la Commune de
GRASSE**

L'Adjointe déléguée aux relations avec la Communauté
d'Agglomération du Pays de Grasse en matière d'attractivité
touristique en lien avec la politique touristique et du
rayonnement de la Ville,

Aline BOURDAIRE

**Pour la Communauté d'Agglomération
du Pays de Grasse**
Le Président,

Jérôme VIAUD
Maire de Grasse
Vice-président du Conseil départemental
des Alpes-Maritimes

ETAT DESCRIPTIF ET COMPTABLE DES BIENS MIS A DISPOSITIONS

1- Descriptif général du bien de la commune de Grasse

Désignation du bien :

Le local mis à disposition, situé au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE, fait partie d'un ensemble immobilier cadastré BM0184 (ex BL0147-22). Cette propriété d'une superficie d'environ 4 418 m², dont 185 m² objet de la mise à disposition, a été acquise par la Commune de Grasse le 31 décembre 1994.

Elle est composée comme suit :

- Superficie totale bâtiment : 4 418 m²
- Référence cadastrale du bien : BM0184 (ex BL0147-22)

Appréciation sur l'état général du bien :

Etat : Nu à aménager

Désordres éventuels :

Infiltrations d'eau depuis les étages

Infiltrations d'eau en façade

Servitudes :

Existence de servitudes mais non précisées

Observations :

Les locaux de stockages seront partagés avec les services du Palais

2- Descriptif à l'actif de la commune de Grasse

Le bien : Palais des Congrès

La surface totale de plancher mise à disposition du bâtiment est de 185 m².

Date d'acquisition ou de construction par la Commune : 31 décembre 1994

Valeur totale nette : 473 537,39 €.

Annexes :

- Plan du R+1 du bâtiment
- Détail inventaire