

CONVENTION

ENTRE-LES SOUSSIGNES,

LA COMMUNE DE GRASSE

La « Commune de Grasse », identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18,

Siège : Place du Petit Puy – BP 12031 – 06131 GRASSE Cedex, représentée par Monsieur Jérôme VIAUD, Maire de Grasse, agissant en application d'une délibération du Conseil Municipal n° 2023-45 en date du 4 avril 2023.

ET

L'OCCUPANT

La Société CARAMBA FOOD, dont le siège social est situé Via C. Fiorillo, 654033 Marina di Carrara, et représentée par Monsieur GIOVANNI FREDIANI, agissant en qualité de Directeur.

PREAMBULE

Dans le cadre du jumelage de la ville de Grasse avec la ville de Carrare, une fête toscane va être organisée sur le Cours Honoré Cresp, du 5 au 9 juillet 2023.

IL EST CONVENU ET ARRETÉ CE QUI SUIT :

ARTICLE 1^{er} - OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités selon lesquelles l'occupant est autorisé, sous le régime des occupations temporaires du domaine public, à occuper à titre précaire et révocable le Cours Honoré Cresp, dans le cadre de l'organisation de « la Fête Toscane ».

ARTICLE 2 - DESCRIPTIF DE LA MANIFESTATION

La mise à disposition du domaine public est consentie dans le cadre la manifestation « Fête Toscane » dont les caractéristiques sont ci-après définies :

- Fête Toscane
- Lieu : Cours Honoré Cresp
- Du 3 /07/ 2023 au 10/07/2023, montage et démontage inclus
- Horaires d'ouverture au public : tous les jours de 11 heures à 23 heures du 5 au 9 juillet 2023.

ARTICLE 3 – ENGAGEMENTS DES PARTIES

3.1 ENGAGEMENTS DE LA SOCIETE

1. Généralités

La manifestation consiste à organiser une fête toscane dans le cadre du jumelage avec la Ville de Carrare.

Dans ce cadre, l'occupant invitera les visiteurs à découvrir des produits typiques de la Toscane, et notamment :

- Culinaire
- Artisanal
- Boisson

L'occupant proposera des dégustations, de la vente de produits et un espace restauration sous le chapiteau.

2. Redevance d'occupation

Le coût d'investissement à la charge de l'occupant a été pris en compte dans le calcul de la redevance d'occupation. A ce titre, l'occupation du domaine public est consentie et acceptée moyennant une redevance comprenant :

- Une part fixe d'un montant de 500 euros payable à la signature de la présente convention après émission par la collectivité d'un titre de recette ;
- Une part variable correspondant à 1,5 % du chiffre d'affaire réalisé lors de la manifestation.

La part variable sera payable à l'issue de la manifestation après transmission des documents comptables.

Ainsi, le bénéficiaire devra transmettre, à l'issue de la manifestation, à la Ville de Grasse un bilan certifié afin de calculer le montant de la part variable.

3. Moyens techniques et humains mis à disposition

L'occupant s'engage à mettre en œuvre « la Fête Toscane » et ainsi, prendra en charge **sur la durée de la manifestation** :

- Le matériel nécessaire à l'élaboration de la dégustation de plats typiques ainsi que le personnel afférent.
- Les frais d'hébergement et nourriture pour le personnel, durant la semaine de la manifestation, seront pris en charge par l'organisateur.
- La décoration du chapiteau mis à disposition par la ville
- Des groupes d'animation musicale

4. Montage – Démontage

Le montage et le démontage du matériel spécifique afférent aux activités culinaires sont à la charge de l'occupant.

3.2 ENGAGEMENTS DE LA VILLE DE GRASSE

1. Généralités

La Commune de GRASSE met à disposition le domaine public sis Cours Honoré Cresp au bénéfice de l'occupant tel que repéré ci-après sur le plan en annexe.

La mise à disposition est conclue sous le régime de l'occupation temporaire du domaine public. A ce titre, l'autorisation d'occupation consentie présente un caractère précaire et révocable.

2. Moyens techniques et humains mis à disposition

La Commune de GRASSE mettra à disposition de l'organisateur le prêt de matériel technique, à savoir :

- Un chapiteau propriété de la ville
- Des tables et chaises pour le public
- L'installation d'une sonorisation pour les animations
- La mise en place d'une décoration florale et arbustive de base
- Les branchements et alimentations à la manifestation à savoir :
 - L'installation électrique
 - L'installation une évacuation d'eau

Par ailleurs, la commune prendra à sa charge les frais inhérents au gardiennage du site la nuit.

3. Montage – Démontage

Le montage et démontage du matériel technique mis à disposition par la Commune sera assuré par les agents municipaux.

Le montage pourra s'effectuer à compter du 3 juillet matin. La fête toscane commencera le 5 juillet 2023 pour se terminer le 9 juillet 2023 au soir. Démontage le 10 juillet 2023.

ARTICLE 4 - CONDITIONS D'OCCUPATION

1. Conditions de jouissance

L'occupant devra jouir des lieux concédés en bon père de famille et veillera à ce que la tranquillité et le bon ordre ne soient troublés ni par son fait, ni celui de ses préposés, de ses fournisseurs ou de ses clients.

L'occupant devra se conformer aux prescriptions légales et administratives relatives à son activité, de façon que la commune ne puisse être inquiétée ou recherchée.

A ce titre, il devra obtenir tous les agréments et les autorisations nécessaires à l'exercice de cette dernière.

La mise à disposition du domaine public est accordée à des fins déterminées, l'Organisateur se doit de les respecter. L'occupant doit respecter le matériel et les équipements mis à disposition

Le site devra être restitué en bon état de propreté. Le nettoyage des lieux, du mobilier, appareils mis à disposition et l'évacuation des déchets sont à la charge de L'occupant. Tous dégâts matériels, toutes dégradations et tous manquements à la propreté des lieux qui auront été constatés pourront ouvrir droit à réparation au bénéfice de la Commune.

2. Sécurité

L'occupant veillera au strict respect des consignes de sécurités et des obligations imposées par la législation en vigueur.

3. Hygiène et propreté

L'occupant devra satisfaire à toutes les obligations imposées par la réglementation en vigueur, notamment la réglementation relative à l'hygiène et la salubrité.

4. Personnel

Le personnel employé devra être en situation régulière au regard de la loi et notamment du code du travail.

ARTICLE 6 - ETAT DES LIEUX

La mise à disposition se fera conjointement à un état des lieux et du matériel, en présence de l'occupant et d'un représentant de la Ville de Grasse habilité lors de la prise de possession des lieux, ainsi que lors de sa restitution.

ARTICLE 7 - SECURITE

L'occupant s'engage d'ores et déjà par la présente à respecter toutes les dispositions législatives et réglementaires en vigueur, notamment l'arrêté du 25 juin 1980 modifié et celui du 23 janvier 1985 modifié portant sur les chapiteaux, tentes et structures.

Il s'engage notamment à se soumettre aux obligations d'obtention d'une autorisation et/ou d'une déclaration auprès des autorités compétentes pour l'organisation de la manifestation et à fournir les documents techniques nécessaires à l'ouverture au public (extrait de registre de sécurité, attestation de bon montage).

Le non-respect de ces dispositions pourra entraîner l'annulation de la manifestation programmée.

L'occupant s'assurera que les différentes sorties et issues de secours, les dégagements et autres axes de circulation restent libres et accessibles toute la durée de l'exploitation ainsi que lors des temps de montage et de démontage de la manifestation.

L'occupant s'engage à respecter les conditions d'utilisation des structures.

Il s'engage à porter à la connaissance du public le plan d'évacuation ainsi que les consignes de sécurité en cas d'incendie.

L'occupant s'engage à faire vérifier les installations électriques par un organisme agréé. Il devra être en capacité de produire l'attestation correspondante. Il ne sera pas autorisé le passage de câbles électriques dans les circulations réservées au public.

D'une manière générale, l'occupant s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité. Il reconnaît veiller à la sécurité du public pendant tout le déroulement de la manifestation. L'organisateur de la manifestation doit être impérativement présent pendant toute la durée de la manifestation.

L'occupant devra justifier, pour sa manifestation, d'un service de sécurité afin de pallier les éventuels risques de débordement liés à l'accueil du grand public (soirée dansante, concert, animations, foires etc...)

Si un accident corporel survenait du fait du non respect de cette clause, la Ville de GRASSE ne serait en aucun cas inquiétée, seule la responsabilité de l'occupant serait alors engagée.

Si des dégradations du fait du non respect de cette clause devaient avoir lieu, la Ville de GRASSE se réserve le droit d'exiger de l'occupant le remboursement intégral du montant des réparations.

ARTICLE 8 - ASSURANCES

L'occupant devra justifier, lors de la réservation, qu'il est couvert par une assurance pour tous les risques de son fait ou de celui de son personnel et participants liés à ses activités pendant la manifestation et couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées au cours de l'utilisation du domaine public mis à disposition.

La société est également responsable des vols, bris ou détériorations des équipements dans l'enceinte du lieu de la manifestation, à l'exclusion des dégâts causés par force majeure.

L'occupant sera tenu de souscrire pour la durée de la manifestation une assurance en responsabilité civile vis-à-vis du public et les risques de dommages matériels et corporels et pour les biens lui appartenant.

ARTICLE 9 - DENONCIATION DU CONTRAT

Le présent contrat peut être dénoncé :

- Par la Commune de Grasse à tout moment et sans délai en cas de force majeure, pour des motifs sérieux tenant au bon fonctionnement du service public et de l'ordre public ou pour tout autre motif d'intérêt général, par

lettre recommandée avec accusé de réception adressée à l'occupant ; étant précisé que toute résiliation quel qu'en soit le motif ne pourra donner lieu au versement d'une quelconque indemnité par la Commune de Grasse.

- Par l'occupant, à tout moment et sans délai en cas de force majeure dûment constatée et signifiée à la Commune de Grasse par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas d'annulation du fait de l'occupant, et ce moins d'un mois avant la date de l'événement, l'occupant sera dans l'obligation d'assumer financièrement les frais engagés par la Ville de Grasse pour la manifestation.

ARTICLE 10 - MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toutes modifications de la présente convention devront faire l'objet d'avenants et seront jointes à la présente avec accord des parties signataires.

ARTICLE 11 - CARACTERE PERSONNEL DE L'OCCUPATION

La présente convention est consentie « *intuitu personae* », le bénéficiaire ne pourra céder les droits en résultant à qui que ce soit.

L'occupant s'interdit de concéder ou de sous-louer les biens mis à sa disposition, sauf accord exprès de la ville de Grasse.

ARTICLE 12 – DUREE

La présente convention est consentie à titre précaire et révocable pour la durée de la manifestation, soit du 3 juillet 2023 au 10 juillet 2023.

ARTICLE 11 - LITIGE

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation des tribunaux territorialement compétents, mais seulement après épuisement des voies amiables (conciliation, arbitrage, etc.)

Fait à GRASSE, en double exemplaire, le

Pour la Société CARAMBA FOOD

Monsieur GIOVANNI FREDIANI

Le Maire,

Monsieur Jérôme VIAUD
Vice –président du Conseil Départemental
des Alpes Maritimes
Président de la Communauté
d'Agglomération du Pays de Grasse