



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 4 avril 2023**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

**2023 - 57      BATIMENTS COMMUNAUX**  
**MISE A DISPOSITION D'UN BIEN IMMOBILIER APPARTENANT A LA VILLE DE GRASSE**  
**A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE**  
**EN VUE DE LA RELOCALISATION DES SERVICES ADMINISTRATIFS**  
**DE L'OFFICE DE TOURISME DE GRASSE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 28 mars 2023, s'est réuni le mardi 4 avril 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Valérie COPIN  
(Prend part aux délibérations N°31 à N°71)  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
(Prend part aux délibérations N°31 à N°48)  
Monsieur Patrick ISNARD  
(Prend part aux délibérations N°31 à N°58)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Cyril DAUPHOUD  
Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Mékia Noura ADDAD  
Madame Myriam LAZREUG  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

PROCURATION :

Madame Valérie COPIN à Monsieur le Maire  
Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Serge PERCHERON  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Madame Magali CONESA  
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 février 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL

2023 - 57

DU 4 AVRIL 2023

BATIMENTS COMMUNAUX

MISE A DISPOSITION D'UN BIEN IMMOBILIER APPARTENANT A LA VILLE DE GRASSE  
A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE EN VUE DE LA RELOCALISATION  
DES SERVICES ADMINISTRATIFS DE L'OFFICE DE TOURISME DE GRASSE

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Poursuivant les objectifs de repositionner l'Office de tourisme de Grasse dans un lieu plus attractif et d'apporter une réponse plus adaptée et plus moderne aux touristes, la CAPG a implanté en 2021 l'accueil de cet Office au rez-de-chaussée du Palais des congrès. La CAPG souhaite à présent rapprocher les services administratifs de l'Office de tourisme de l'espace d'accueil.

Après étude, il s'avère que des locaux dans le Palais des Congrès dont la ville de Grasse est propriétaire, sont adaptés pour accueillir ces services administratifs. Il est en conséquence proposé de mettre à disposition ce bien immobilier appartenant à la ville de Grasse, à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AFFAIRES JURIDIQUES	/	/

Madame Catherine BUTTY expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L1321-1, L 5211-5-1, L.5211-17, et L 5216-5 ;

Vu la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale,

Vu la loi n° 04-809 du 13 août relative aux libertés et responsabilités locales ;

Vu la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 18 décembre 2015 arrêtant les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 novembre 2019 modifiant les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;



Considérant que la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse exerce de plein droit la compétence obligatoire en matière de développement économique et qu'à ce titre, elle gère la promotion du tourisme dont la création d'offices de tourisme ;

Considérant qu'en 2021, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse a réalisé des travaux dans des anciens locaux mis à disposition du casino, sis boulevard du Jeu de Ballon à Grasse, afin de repositionner l'Office de tourisme dans le centre de Grasse, ses objectifs étant d'implanter l'accueil touristique dans un lieu plus attractif et d'apporter des solutions d'accueil et d'agencement plus adaptées et plus modernes aux touristes ;

Considérant que les services administratifs de l'Office de tourisme sont actuellement implantés dans des locaux attenants au parc de stationnement Notre-Dame-des-fleurs et que ce faisant, ils sont excentrés par rapport à l'espace d'accueil ;

Considérant que des locaux d'une superficie de 185 m<sup>2</sup> sont disponibles au 1<sup>er</sup> niveau, aile sud-ouest, dans le Palais des Congrès sis boulevard du Jeu de Ballon à Grasse, propriété de la ville de Grasse et que ces locaux sont adaptés pour accueillir les services administratifs de l'Office de tourisme ;

Considérant la nécessité d'établir un procès-verbal de mise à disposition d'un local d'une superficie de 185 m<sup>2</sup> sur les 4 418 m<sup>2</sup> au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE, de façon contradictoire entre le Maire de la Ville de Grasse ou son représentant et le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

Considérant que le montant immobilisé du bâtiment s'élevait à 10 689 031.28 € dans l'actif de la Ville, une première mise à disposition de 220 m<sup>2</sup> ayant été acceptée par délibération 2022-44 ;

Considérant que cette première mise à disposition à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse été valorisée à 563 125,44 € ;

Considérant que cette nouvelle mise à disposition doit être proratisée par rapport à la surface, soit 4,19 % de la surface totale portant ainsi le montant de l'actif mis à disposition à 473 537,39 € (détail joint en annexe 2).

Considérant que le Code général des collectivités territoriales prévoit de plein droit la mise à disposition à titre gratuite, des biens meubles et immeubles nécessaires à l'exercice d'une compétence transférée ;

Considérant qu'il convient de constater contradictoirement la mise à disposition de ce bien en précisant sa consistance, sa situation juridique, son état général ainsi que sa valeur ;

Considérant que ce procès-verbal emporte transfert du bâtiment ainsi que ses contrats et substitution de la commune à la CAPG dans ses droits et obligations rattachés audit bien ainsi transféré et ce à compter du 11 avril 2023,

La commission Optimisation et Performance des Moyens et Ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 7 mars 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** la mise à disposition du local d'une superficie de 185 m<sup>2</sup> environ sur les 4 418 m<sup>2</sup> au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE et de matériels divers en faveur de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse pour un montant de 473 537,39 € selon les modalités précisées en annexe ;
- **APPROUVER** le procès-verbal de mise à disposition dudit bien de la commune de Grasse ci-joint en annexe, au profit de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

- **PRENDRE ACTE** du transfert du bien objet du présent procès-verbal, des actes et contrats rattachés ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer le procès-verbal de mise à disposition de ladite propriété de la commune de Grasse et à poursuivre l'ensemble des formalités liées au transfert de ce bien.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **- 5 AVR. 2023**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe

Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**- 5 AVR. 2023**