

**SAS HUISSIER-06**  
**Jean-Charles ALBERTINI**  
**Jean-Maurice BRETAUDEAU**  
Huissiers de Justice associés

31 Rue de Paris  
Etagé 7  
CS 7155  
06010 Nice Cedex 01  
☎ : 04.93.92.91.92  
☎ : 04.93.92.91.44  
contact@huissier-06.com



Site web :  
<http://www.huissier-06.com>  
BNP PARIBAS  
IBAN N° : FR 76 30004 01136 00010108116 72  
BNPAFRPPNIC

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**  
**COPIE CONFORME A  
L'ORIGINAL**

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Honoraires (Art L444-1)	
Honoraires Constat	700,00
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
<b>Total HT</b>	<b>707,67</b>
TVA (20,00 %)	141,53
<b>Total TTC</b>	<b>849,20</b>
Acte dispensé de la taxe	



Références : V – 137367  
SV - PVCONSTAT

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20230329-2023-31-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2023  
Date de réception préfecture : 05/04/2023

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LE SEIZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN, DE 9H A 11H45

### A LA DEMANDE DE :

La SA SOCIETE FRANCAISE DE RESTAURATION ET SERVICES dont le siège social se trouve 6 rue de la Redoute, CP 380, 78043 GUYANCOURT CEDEX, représentée par Monsieur Stéphane VIVES Directeur de la Cuisine centrale de Grasse,

Je J.M. BRETAUDEAU, Huissier de Justice associé de la Société par Actions Simplifiée HUISSIER-06, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège social est 31 Rue de Paris à NICE (06000), soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour, à l'heure indiquée, dans les locaux de la Cuisine centrale de Grasse sis 190 route de Cannes à Grasse où Monsieur VIVES m'a exposé ce qui suit :

« Dans le cadre de la fin d'une délégation de service public, la SOCIETE FRANCAISE DE RESTAURATION ET SERVICES – SODEXO doit restituer les locaux de la Cuisine centrale de Grasse à l'échéance du 31/12/2021.

Afin de sauvegarder les droits et intérêts de la SOCIETE FRANCAISE DE RESTAURATION ET SERVICES, nous vous requérons à l'effet de procéder à l'inventaire et à l'état des lieux de ces locaux ».

### Déférant à cette requête, étant à ladite adresse, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de :

Monsieur Stéphane VIVES, Directeur de la Cuisine centrale de Grasse.

Monsieur Olivier FLAMAND, représentant la société ELIOR nouveau délégataire à compter du 01/01/2022.

Monsieur Olivier GIRARDEAU, Contrôleur de Gestion à la Ville de Grasse.

**Bureau magasinier :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

- 1 enregistreur de température Minilide Froid.
- 1 table ronde.
- 1 armoire bureautique.
- 1 meuble bas.
- 3 chaises.

**Réception :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part le revêtement du sol qui est très usagé et abimé par endroits :



**Inventaire :**

- 2 transpalettes manuels.
- 1 balance de quai.
- 1 désinsectiseur.
- 1 table inox avec étagère basse et dossier.
- 1 pupitre inox.

**Couloir chambres froides :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part le revêtement du sol qui est très usagé et abimé par endroits.

Un plafonnier avec deux tubes néon est hors service.

**Inventaire :**

1 filtre à eau.

1 pupitre inox mobile.

1 lave mains réglementaire, dont il manque une plaque en façade sous la vasque :



**Local déchets :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 autolaveuse.

1 nettoyeur à vapeur, pour lequel des réserves sont émises concernant son bon fonctionnement.

1 nettoyeur à vapeur, pour lequel des réserves sont émises concernant son bon fonctionnement.

1 broyeur à carton.

1 centrale de lavage murale.

**Réserve fruits et légumes :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

3 rayonnages aluminium et plastique.

**Réserve épicerie :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

8 rayonnages aluminium et plastique.

**Chambre froide négative :**

Espace à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part un plafonnier avec deux tubes néon qui est hors service.

**Inventaire :**

2 rayonnages aluminium et inox.

**Chambre froide BOF :**

Espace à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 rayonnage inox barreaudé.

3 rayonnages aluminium et plastique.

**Local boitage :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part sa porte d'entrée qui ne ferme pas.

**Sas entrée cuisine :**

Espace à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part des traces de rouille derrière le lave-mains.

**Inventaire :**

- 1 lave-semelles.
- 1 support poubelle mobile.
- 1 lave-mains réglementaire.



**Préparation froide :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part des traces de rouille derrière le lave-mains et des joints muraux à nettoyer.

**Inventaire :**

- 1 machine operculeuse Meca 602 avec 5 matrices.
- 1 trancheur à viande, présentant des points de rouille en bordure de la lame.
- 1 coupe légumes.
- 1 balance.
- 1 porte-sac poubelle à pince.
- 1 lave-mains.
- 1 table inox mobile.
- 1 table avec étagère basse et dossier.
- 1 table du chef avec étagère basse.





### **Sas déconditionnement :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part des traces de rouille à gauche de la porte coulissante.

#### **Inventaire :**

- 1 support poubelle mobile.
- 1 lave-mains réglementaire.
- 2 tables de déboitage avec douchette.
- 1 table inox avec support ouvre-boite.
- 1 ouvre-boite pneumatique.



### **Conditionnement :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part des petits trous ainsi que des traces et marques diverses sur le mur à gauche de l'atelier cuisson.

#### **Inventaire :**

- 1 chaîne de conditionnement.
- 1 table d'accumulation rotative.
- 1 système d'impression, pour lequel des réserves sont émises concernant son bon fonctionnement.
- 3 balances électroniques.
- 2 tables inox mobiles, avec étagère basse.
- 1 table inox mobile.
- 1 étiqueteuse.
- 1 table inox avec étagère basse.

- 3 supports poubelle mobiles.
- 1 lave-mains réglementaire.
- 1 table imprimante.



**Zone cuisson :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

- 1 mixeur portatif.
- 1 table inox mobile.
- 1 fourneau à gaz.
- 1 marmite bain-marie à gaz, dont il manque la poignée sur le robinet d'arrivée d'eau.
- 1 turbo broyeur.
- 1 cutter.
- 1 lave-mains réglementaire.
- 1 hotte 90/10 500 L 2500 Av 1500
- 1 hotte 90/10 500 L 1000 Av 1500.
- 1 hotte 90/10 500 L 2000 Av 1500.
- 1 table du chef avec étagère basse.
- 1 désinsectiseur.



1 batteur-mélangeur avec accessoires.  
1 balance.  
1 étagère aluminium 4 plateaux.  
1 fourneau Armen AM5 2 feux 6KW.  
2 sauteuses variocooking center Multificiency 311+.  
2 fours à gaz.  
4 chariots d'enfournement.  
1 meuble bas avec groupe logé à gauche 3 portes.  
2 cellules de refroidissement.  
1 plonge batterie 2 bacs avec douchette.  
1 cellule de refroidissement rapide.  
1 support poubelle inox.  
1 lave-batterie Meiko FV 250.

**Plonge :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part :

- Points de rouille autour du « coup de poing » mural.
- Protections murales à refixer.
- Battant droit de la porte d'entrée qui est abîmé.
- Porte d'entrée sans poignée.
- Porte de sortie ne ferme pas.



**Inventaire :**

1 lave-mains réglementaire.  
1 plonge inox 2 bacs avec douchette.  
1 lave-cagettes à avancement.  
1 table sortie lave-cagettes.  
1 armoire inox.  
Lot de chariots inox.  
1 étagère aluminium.  
1 désinsectiseur.

**Allotissement :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part des absences de carrelage sur le sol par endroits.



**Quai :**

Espace à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 étagère aluminium.  
1 table du chef non raccordée.  
1 balance.

**Couloir évacuation déchets :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 armoire inox.

**Local informatique :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 enregistreur de température Minilide chaud.

1 étagère aluminium.

2 étagères métalliques.

1 armoire.

**Local administratif :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 armoire.

2 bureaux.

7 chaises.

2 fauteuils.

**Vestiaires Hommes :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 armoire à linge.

14 vestiaires simple.

1 lave-mains réglementaire.

**Toilettes visiteurs :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Vestiaires Femmes :**

Pièce à l'état d'usage et sans désordre manifeste apparent, mis à part l'absence de la grille d'aération au plafond dans le wc à droite.

**Inventaire :**

1 armoire à linge.  
8 vestiaires simple.  
1 lave-mains réglementaire.

**Bureau Chef de production :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 bureau.

**Bureau Directeur :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 bureau.  
1 armoire.  
1 meuble support.  
1 système vidéo.  
1 table ronde.  
4 chaises.

**Salle de réunion :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 armoire bureautique.  
5 tables.  
18 chaises.  
5 fauteuils.  
1 porte-manteau.

**Office du personnel :**

Pièce à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 piètement inox four.  
1 four de remise en température sur piètement.  
1 support poubelle mobile.  
1 armoire froide.  
1 meuble neutre.  
1 four micro-ondes.  
1 adoucisseur.  
1 lave-vaisselle frontal.  
1 table  
11 chaises.

**Local technique 1 :**

Local à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

1 centrale Froid.  
1 centrale Climatisation.

**Local technique 2 :**

Local à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Local technique 3 :**

Local à l'état d'usage, sans désordre manifeste apparent.

**Inventaire :**

2 adoucisseurs.  
2 compresseurs.  
1 chaudière.  
2 ballons d'eau chaude.

\_\_\_\_\_000\_\_\_\_\_



Telles sont mes constatations.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel j'ai intégré des photos prises par mes soins.

Jean-Maurice BRETAUDEAU

