



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 2 avril 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2024 - 48 ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES MAS
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 26 mars 2024, s'est réuni le mardi 2 avril 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
(Prend part aux délibérations N°34 à N°80)
Madame Mélanie ZARRILLO
(Prend part aux délibérations N°34 à N°70)
Monsieur Charles FERRERO
(Prend part aux délibérations N°34 à N°67)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Nicole NUTINI
Monsieur Franck BARBEY
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°35 à N°83)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Monsieur François ROUSTAN
Madame Nicole NUTINI à Madame Anne-Marie DUVAL
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Marie-Madeleine GUALLINO
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur Philippe BONELLI
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
Monsieur Charles FERRERO à Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 20 février 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2024 - 54 VALLON DE RASTIGNY
 PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE LA VILLE DE GRASSE,
 LA CAPG, LES SOCIETES ALDI ET IMMALDI**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 48

DU 2 AVRIL 2024

**ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES MAS
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Suite à la construction de la Résidence des Quatre Chemins et afin d'élargir le chemin des Mas, la commune de Grasse acquiert à l'euro symbolique les parcelles cadastrées section CK n° 539 et 541, d'une surface totale de 680 m², issues respectivement des parcelles cadastrées section CK n° 406 et n° 408.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	DEPENSE	Euro symbolique

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le plan de situation des parcelles,

Vu l'arrêté du 6 avril 2016 relatif au Permis de Construire n° PC 00606915E0074 délivré initialement à la Société ALPHA PROMOTIONS et transféré par la suite à la société NOVA D PROPERTIES, qui prévoyait de permettre un double sens sur le chemin des Mas,

Vu le procès-verbal de l'Assemblée Générale du 19 février 2024 des copropriétaires de la « Résidence des Quatre Chemins »,

Considérant que la société NOVA D PROPERTIES a réalisé un programme immobilier consistant en 84 logements dont 26 logements sociaux sur les parcelles cadastrées Section CK n° 175, 406, 408, 471 et 472, sises 49 chemin des Mas à Grasse,

Considérant que les parcelles cadastrées Section CK n° 406 et 408 ont fait l'objet d'un plan de division réalisé par Monsieur Bernard LABRUERE, Géomètre-Expert, afin de distraire une portion de 381 m² de la parcelle Section CK n° 406, constituant la parcelle cadastrée section CK n° 539 à céder à la Commune et une portion de 299 m² de la parcelle Section CK n° 408, constituant la parcelle cadastrée section CK n° 541 également à céder à la Commune,

Considérant que la société NOVA D PROPERTIES a cédé les emprises précitées à la copropriété « Résidence des Quatre Chemins »,

Considérant que lesdites parcelles cadastrées section CK n° 539 et 541, sises chemin des Mas à Grasse, sont constitutives de la voie et ont donc vocation à intégrer le Domaine Public communal,

Considérant que la copropriété précitée a proposé à la commune la cession de cet espace d'une surface cadastrale de 680 m² moyennant le versement de l'euro symbolique,

Considérant que les copropriétaires ont voté au cours de leur Assemblée Générale du 19 février 2024 la cession à l'euro symbolique de ces emprises à la Commune et que leur syndic, le cabinet FONCIA AD IMMOBILIER, a été mandaté pour signer l'acte de cession,

La commission Equipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 12 mars 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition à l'euro symbolique par la commune de Grasse de la parcelle cadastrée section CK n° 539, d'une superficie de 381 m², issue de la parcelle cadastrée section CK n° 406 et de la parcelle cadastrée section CK n° 541, d'une superficie de 299 m², issue de la parcelle cadastrée section CK n° 408, sises chemin des Mas à Grasse (06130), appartenant à la copropriété « Résidence des Quatre Chemins », représentée par son syndic, le cabinet FONCIA AD IMMOBILIER ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire en l'étude de Me Jean-Philippe VOUILLON et notamment l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité ;
- **DECIDER** que les frais et accessoires pour la publication de cet acte authentique sont à la charge de la Commune ;
- **DIRE** que les crédits inhérents à cet acte sont inscrits au budget de la Commune, qui présente les disponibilités nécessaires.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **- 3 AVR. 2024**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 3 AVR. 2024**