

Commune de Grasse – Bilan foncier 2023

- Les acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Commune de Grasse durant l'année 2023 :

DATE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX	CADASTRE - ADRESSE
ACQUISITION AMIABLE 10/01/2023	TINGAUD	COMMUNE	1 €	Parcelle BN 436 3 rue des 3 portes
CESSION 10/01/2023	COMMUNE	SCI DIDOU	35 340 €	Parcelle BH 312 Lots n°4, 5 et 6 14 boulevard Fragonard
ACQUISITION AMIABLE 10/01/2023	SCI ARPERO	COMMUNE	6 100 €	Parcelles CD n°337 et 338 23 route de la Marigarde
ACQUISITION AMIABLE 19/01/2023	Syndicat des Copropriétaires du 62 chemin de l'Orme	COMMUNE	1 €	Parcelle CN 352 62 chemin de l'Orme
CESSION 24/01/2023	COMMUNE	IOANA/DONISANU	2 000 €	Parcelle BV 601 64 chemin des Chèvrefeuilles
ACQUISITION AMIABLE 24/01/2023	IOANA/DONISANU	COMMUNE	1 €	Parcelles BV 581 587 590 64 chemin des Chèvrefeuilles
CESSION 24/01/2023	COMMUNE	GONELLA	1 €	Parcelle BV 602 64 chemin des Chèvrefeuilles
ACQUISITION PAR PREEMPTION 27/01/2023	Consorts GUITRY	COMMUNE	150 000 €	Parcelles HS 445 447 449 59 avenue de Copernic
ACQUISITION AMIABLE 23/07/2023	OGEF FENELON	COMMUNE	1 €	Parcelle BD 318 8 rue du Palais de justice
CESSION 23/07/2023	COMMUNE	OGEF FENELON	1 €	Parcelle BD 319 rue du Palais de justice Parcelle BM 433 avenue Yves Emmanuel BAUDOUIN
ACQUISITION PAR PREEMPTION 16/11/2023	FORESTIER	COMMUNE	18 500 €	Parcelle AK 68 Quartier Saint-Laurent
ACQUISITION AMIABLE 24/11/2023	PICARDI	COMMUNE	70 000 €	Parcelle CD 239 Chemin de la Cavalerie

- **Les acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Société PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT durant l'année 2023 dans le cadre de la convention signée avec la Commune de Grasse :**

DATE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX	CADASTRE - ADRESSE
ACQUISITION 24/03/2023	M. et Mme GHRIS	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	130 000 €	BE 131Llots 3 et 5 10 rue de la Fontette
CESSION 14/04/2023	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	SCI FONCIERE BUCHLAY	80 000 €	BH 107 Lots 9 et 10 1 rue de l'Oratoire
CESSION 06/07/2023	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	SEM Pays de Grasse Dynamiques	396 000 €	BE 32 à 35 lots 2, 3, 6, et 7 25/27 rue Paul Goby
CESSION 06/07/2023	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	SEM Pays de Grasse Dynamiques	264 000 €	BE 31 29 rue Paul Goby
ACQUISITION 08/09/2023	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	Monsieur Frédéric BADIE	90 000 €	BE 333 24 Rue de la Fontette
ACQUISITION 21/11/2023	EPF PACA	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	189 249 €	BE 12 12 rue Paul Goby
ACQUISITION 15/12/2023	EPF PACA	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	405 902 €	BE 266 1 place des fainéants
ACQUISITION 15/12/2023	EPF PACA	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	403 279 €	BE 99 5 place Vieille Boucherie
ACQUISITION 18/12/2023	SCI MYOSOTIS	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	500 000 €	BE 269 6 rue André Kalin
CESSION 28/12/2023	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	SCI ACRI	145 124 €	16 / 18 Oratoire 12 Rue du Four de l'Oratoire

- **Les acquisitions et cessions immobilières réalisées par l'Etablissement Public Foncier P.A.C.A durant l'année 2023 dans le cadre de la convention d'intervention foncière :**

DATE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX	CADASTRE - ADRESSE
CESSION 21/11/2023	EPF PACA	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	189 249 €	BE 12 12 rue Paul Goby
CESSION 15/12/2023	EPF PACA	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	405 902 €	BE 266 1 place des fainéants
CESSION 15/12/2023	EPF PACA	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	403 279 €	BE 99 5 Place Vieille Boucherie

- **Les acquisitions et cessions immobilières réalisées par la SAEM Pays de Grasse Dynamiques durant l'année 2023**

DATE	VENDEUR	ACQUEREUR	PRIX	CADASTRE - ADRESSE
ACQUISITION 06/07/2023	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	SAEML PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES	396 000 €	BE 32 à 35 lots 2, 3, 6, et 7 25/27 rue Paul Goby
ACQUISITION 06/07/2023	SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	SAEML PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES	264 000 €	BE 31 29 rue Paul Goby