



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 2 avril 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2024 - 50 JARDINS DE LA COMTESSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 26 mars 2024, s'est réuni le mardi 2 avril 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
(Prend part aux délibérations N°34 à N°80)
Madame Mélanie ZARRILLO
(Prend part aux délibérations N°34 à N°70)
Monsieur Charles FERRERO
(Prend part aux délibérations N°34 à N°67)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Nicole NUTINI
Monsieur Franck BARBEY
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°35 à N°83)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Monsieur François ROUSTAN
Madame Nicole NUTINI à Madame Anne-Marie DUVAL
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Marie-Madeleine GUALLINO
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur Philippe BONELLI
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
Monsieur Charles FERRERO à Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 20 février 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2024 - 54 VALLON DE RASTIGNY
 PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE LA VILLE DE GRASSE,
 LA CAPG, LES SOCIETES ALDI ET IMMALDI**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 50

DU 2 AVRIL 2024

**LES JARDINS DE LA COMTESSE
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Suite à la construction de la résidence « Les Jardins de la Comtesse », la Commune de Grasse acquiert à l'euro symbolique les parcelles cadastrées Section DY n° 631, 634, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 et 48 d'une superficie cadastrale totale de 13 688 m², sises quartier « Les Aspres » à Grasse (06130).

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	DEPENSE	Euro symbolique

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le plan de situation des parcelles,

Vu l'arrêté du 5 août 2010 relatif au Permis de Construire n° PC 00606910E0044 délivré initialement à la S.A.R.L. Les Jardins de la Comtesse,

Considérant l'emplacement réservé n° 22 au Plan Local d'Urbanisme destiné à l'extension du groupe scolaire et activités de loisirs, grévant les parcelles cadastrées Section DY n°631, 634, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 et 48, précision faite que les parcelles indiquées DY n°29p et DY n°32p sur le plan annexé au PC précité sont devenues respectivement DY n°631 et DY n°634, d'une superficie mesurée de 13 664 m²,

Considérant qu'en son article 2, l'arrêté du 5 août 2010 relatif au Permis de Construire n° PC 00606910E0044 autorise le pétitionnaire à reporter le droit à construire correspondant au coefficient d'occupation du sol de la superficie du terrain cédé gratuitement à la ville, sur la partie restante du terrain,

Considérant qu'aux termes du permis de construire n° 00606910 E0044 mis en œuvre par la Société RIVIERA REALISATION, celle-ci s'est engagée à céder à la commune de Grasse les parcelles cadastrées Section DY n° 631, 634, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 et 48, précision faite que les parcelles indiquées DY n° 29p et DY n° 32p sur le plan annexé au PC précité sont devenues respectivement DY n° 631 et DY n° 634, d'une surface cadastrale totale de 13 688 m²,

Considérant que la Société RIVIERA REALISATION a réalisé un programme immobilier consistant en 50 logements dont 10 maisons et 10 logements sociaux sur les parcelles cadastrées Section DX n° 6, 7, 8, 620, 622, 624, 626, précision faite que les parcelles indiquées Section DX n° 4p, 5p, 9p et 10p sur le plan annexé au PC précité sont devenues respectivement DX n° 620, 62, 624 et 626, et sur les parcelles Section DY n° 56, 63, 636, 637, et 639, précision faite que les parcelles indiquées DY n° 61p, 61p et 62p sur le plan annexé au PC précité sont devenues respectivement DY n° 636, 637 et 639, sises 78 route de Cannes à Grasse,

La commission Equipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 12 mars 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition à l'euro symbolique par la commune de Grasse des parcelles cadastrées Section DY n° 631, 634, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 et 48 d'une superficie cadastrale totale de 13 688 m², sises quartier « Les Aspres » à Grasse (06130), appartenant à la Société RIVIERA REALISATION ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité ;
- **DECIDER** que les frais et accessoires pour la publication de cet acte authentique sont à la charge de la Commune ;
- **DIRE** que les crédits inhérents à cet acte sont inscrits au budget de la Commune qui présente les disponibilités nécessaires.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Deliberation adoptée le **3 AVR. 2024**

suivie des signatures
POUR
Le Maire,

Christophe Morel



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

Valérie Copin



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **- 3 AVR. 2024**