

COMMUNE : 069 GRASSE
ARRONDISSEMENT : 06 GRASSE
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE GRASSE

Accusé de réception en préfecture N° 1259 COM (1)
006-210600698-20240402-2024-56-DE
Date de télétransmission : 03/04/2024
Date de réception préfecture : 03/04/2024

TAUX

FDL

2024

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023 1	Taux de référence 2024 2	Taux plafonds 2024 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2024 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 5	Taux votés 2024 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	89 088 561	30,07	98,45	92 483 000	27 809 638	30,07	27 809 638
Taxe foncière non bâties (TFNB)	682 446	14,70	124,45	708 600	104 164	14,70	104 164
Taxe d'habitation (TH)	14 924 823	18,90	56,06	13 967 000	2 639 763	18,90	2 639 763
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
Total					30 553 565		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2024	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	11 738 752	18,90	20,00	10 912 000	412 474	20,00	412 474

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité	30,07		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	30 553 565 = 1,000000	14,70		
Taxe d'habitation (TH)	30 553 565	18,90		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	36 890			1 694 544	0	157 013	8 040 754	9 929 201

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024
30 966 039		9 929 201		40 895 240

À NICE

Le 12 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,
JEAN-PAUL CATANESE
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le
Pour la Préfecture,

Le 21/04/2024
Pour la Commune,

Jérôme VIAUD
Vice-président du Conseil départemental
des Alpes-Maritimes
Président de la Communauté d'Agglomération
du Pays de Grasse

COMMUNE : 069 GRASSE
ARRONDISSEMENT : 06 GRASSE
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE GRASSE

Accusé de réception en préfecture N° 1259 COM (2)
006-210600698-20240402-2024-56-DE
Date de télétransmission : 03/04/2024
Date de réception préfecture : 03/04/2024

TAUX

FDL

2024

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS	2. BASES EXONÉRÉES	4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES
Taxe foncière bâtie :	Taxe foncière bâtie :	a. Éoliennes et hydroliennes
a. Personnes de condition modeste	a. Par le conseil municipal	b. Centrales électriques
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	b. Par la loi	c. Centrales photovoltaïques
c. Locaux industriels	Taxe foncière non bâtie :	d. Centrales hydrauliques
d. Logements sociaux : exo de longue durée	a. Par le conseil municipal	e. Centrales géothermiques
Taxe foncière non bâtie	b. Par la loi (terres agricoles)	f. Transformateurs électriques
Taxe d'habitation :	c. Par la loi (autres)	g. Stations radioélectriques
a. Dotation pour perte de THLV	Cotisation foncière des entreprises	h. Installations gazières et autres
b. Mayotte	a. Par le conseil municipal	i. Taxe sur les pylônes
Cotisation foncière des entreprises :	b. Par la loi	
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	3. BASES DE TAXE D'HABITATION	5. RÉFORMES FISCALES
b. Base minimum	a. Résidences secondaires et assimilées	a. TVA prév. (compensation TH)
c. Locaux industriels	b. Logements vacants soumis à la THLV	b. TVA prév. (comp. CVAE)
d. Autres allocations	c. Bases dégrévées hors locaux vacants	c. Coefficient correcteur
	d. Bases dégrévées locaux vacants	d. Taux FB commune 2020
	e. Bases dégrévées majo THS	e. Taux FB département 2020

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds de 2024	Taux des EPCI de 2023	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12	13	14	15
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,42	31,28	98,55	0,10400	98,45
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,82	29,94	127,05	2,60000	124,45
Taxe d'habitation (TH)	24,45	25,69	64,23	8,17000	56,06
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Tx moy.75% départemental	14,90
b. Taux maximum de la majo	>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

a. National	>>>
b. Communal	>>>

Taux maximum :

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

29,22

COMMUNE : C069 GRASSE

ARRONDISSEMENT : 06 GRASSE

TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC DE GRASSE

Accusé de réception en préfecture
 006-210600698-20240402-2024-5691
 Date de télétransmission : 03/04/2024
 Date de réception préfecture : 03/04/2024

N°1259 CC

TAUX

FDL

2024

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	73 857 519	x	18,90	=	13 959 071
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	47 884				
					*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					1 688 758
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					58 662
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					15 706 491 (A)

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					8 839 039
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					3 938
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					8 842 977 (B)

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	16 255 866	+	8 839 039	=	25 094 905 (C)
--	------------	---	-----------	---	-----------------------

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	15 706 491 (A)	-	8 842 977 (B)	=	6 863 514 (D)
---	-----------------------	---	----------------------	---	----------------------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{6 863 514 \text{ **(D)**}}{25 094 905 \text{ **(C)**}} = 1,273502 \text{ **(E)**}$$

Si **(D)** > 0 et **(E)** > 1, la commune est sous-compensée.
 Si **(D)** < 0 et **(E)** < 1, la commune est sur-compensée.
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **(D)** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.