



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 29 septembre 2020**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2020 – 145      ACTION CŒUR DE VILLE – SIGNATURE DE L'AVENANT A LA CONVENTION  
OPERATIONNELLE ENTRE LA VILLE DE GRASSE, LA COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE ET ACTION LOGEMENT**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 septembre 2020, s'est réuni le mardi 29 septembre 2020 à 14h30 à huis clos au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Nicole NUTINI  
Madame Magali CONESA  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20200929-2020-145-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2020  
Date de réception préfecture : 30/09/2020

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Nicole NUTINI à Monsieur le Maire  
Madame Magali CONESA à Madame Nora ADDAD  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté les procès-verbaux des séances des 7 et 10 juillet 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2020 - 123      MISS GRASSE 2020  
ADOPTION DES TARIFS

DU 29 SEPTEMBRE 2020

**ACTION CŒUR DE VILLE – SIGNATURE DE L'AVENANT A LA CONVENTION OPERATIONNELLE ENTRE LA VILLE DE GRASSE, LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE ET ACTION LOGEMENT**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Retenue parmi les 222 villes Action Cœur de Ville, Grasse, est depuis le 19/02/2020, engagée dans la phase de déploiement des actions qui constituent le projet de revitalisation du cœur de territoire. Parmi les partenaires du programme Action Cœur de Ville figure Action Logement. Les équipes de la ville et de l'agglomération ont identifié des immeubles pouvant faire l'objet d'aides spécifiques à la rénovation par Action Logement. Ces immeubles viendront amplifier les travaux déjà entrepris dans le PRU et le NPNRU. Ainsi, je vous propose cette délibération qui servira à activer les fonds d'Action Logement dédiés à la ville de Grasse.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
AMENAGEMENT		

Madame Dominique BOURRET expose :

Engagée depuis Septembre 2018 dans le programme Action Cœur de Ville, la ville de Grasse et ses partenaires sont entrées depuis Février 2020 en phase de déploiement. Les objectifs du programme national Action Cœur de Ville sont déclinés à travers 5 axes spécifiques assignés au projet de la ville de Grasse. « Grasse : Intense Cœur de territoire », un des axes clés est le n°1 : il concerne l'habitat.

« Axe 1 – De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

- Réhabiliter le logement ancien, lutter contre l'habitat insalubre, améliorer les performances énergétiques du parc neuf et ancien.
- Créer des parcours résidentiels adaptés au sein de l'ORT, viser les étudiants, les jeunes actifs et les jeunes familles en cœur de ville.
- Expérimenter les nouvelles formes d'hébergements »

Afin de rendre cohérente la requalification de l'habitat, la stratégie urbaine de ciblage des immeubles à restructurer s'est inscrite dans une volonté d'amplifier les actions menées sur le secteur médiathèque par le Programme de Renouvellement Urbain (PRU) et le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Avec la construction de la médiathèque, la réhabilitation des îlots dégradés, les travaux d'aménagement des places attenantes à la médiathèque, les requalifications des rues (NPNRU), la mutation du cœur de ville grassois est clairement engagée. Des actions importantes menées simultanément qui préfigurent la transformation d'un quartier et qui permettront dans un second temps d'engager la phase de requalification du quartier Martelly (Volet

économique du Plan de Renouvellement Urbain). Ce projet à taille humaine prévoit l'implantation de commerces de qualité, l'implantation d'un cinéma pour renforcer l'offre culturelle et des nouveaux logements.

Bien sûr la question de l'habitat est centrale. La réhabilitation et la création de logements doivent permettre de favoriser une mixité sociale. Il s'agit d'un enjeu majeur pour la réussite de notre projet de ville. Le travail mené par notre aménageur public, la SPL Pays de Grasse Développement, participe de cette diversification et doit être complété par l'action des partenaires et des investisseurs privés pour permettre l'accueil des étudiants, des jeunes actifs et des familles en cœur de ville.

Aussi, Action Logement, la Ville et la Communauté d'agglomération ont souhaité établir un avenant à la convention afin d'activer les montants et ainsi rendre opérationnel le programme Action Cœur de Ville en matière d'habitat.

Le projet comprend ainsi un volet habitat ambitieux portant sur des îlots et immeubles stratégiques du cœur de ville, amenés à être réhabilités voire restructurés en profondeur afin de créer une offre adaptée et qualitative de logements, d'espaces publics et d'activités. Sur cet axe spécifique, Action Logement s'est engagé à intervenir sur la rénovation immobilière, en contribuant prioritairement au renouvellement de l'offre locative de logements, en cohérence avec sa mission première de :

- répondre aux demandes des salariés et notamment des jeunes actifs mobiles et aux besoins des entreprises sur le territoire, pour accompagner la dynamique de l'emploi ;
- contribuer aux objectifs de mixité sociale et à la politique de rénovation énergétique du parc ancien. Mais aussi de s'inscrire plus spécifiquement dans le cadre de l'action cœur de ville par l'objectif suivant :
- Inciter au retour des salariés dans les centres des villes moyennes, en y proposant une offre de logements diversifiée et attractive.

Le présent avenant porte sur 4 immeubles en centre historique, dont trois en contiguïté des actions entreprises dans le PRU et le NPNRU, représentant un potentiel d'environ 20 logements réhabilités.

Ainsi l'article « 3.2 Financement des opérations de restructuration-réhabilitation par Action Logement » prévoit d'insérer un article « 3.4 Réservation prévisionnelle de concours financier » qui fixe l'enveloppe prévisionnelle des immeubles identifiés à 1 027 000 €, soit une aide de 1 000 € le m<sup>2</sup>. En outre, l'article inséré précise les délais et modalités de mise en œuvre des montants financiers cités plus haut.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 7 Septembre 2020,

- Vu l'article 157 de la Loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN),
- Considérant la signature de l'avenant à la convention cadre ACV le 20 Février 2020 mais aussi de la publication de l'arrêté préfectoral n°2019.873 (ORT).
- Considérant les orientations du programme Action Cœur de Ville et les interventions d'Action Logement
- Considérant l'importance et l'intérêt de la démarche pour la ville de Grasse et plus particulièrement pour son cœur de ville et le quartier de la médiathèque afin d'acter un projet urbain global de requalification.

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes de l'avenant à la convention opérationnelle entre la Ville, la Communauté d'agglomération et Action Logement, joint à la présente délibération ;

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.



Delibération affichée le 30 SEP. 2020  
suivent les signatures  
POUR EXTRAIT CONFORME  
Le Maire,

*(Signature)*

**Annexes à la délibération :**

- Convention déjà approuvée par la délibération n°209 du Conseil Municipal du 11 Décembre 2018 et la délibération n°196 du Conseil Communautaire du 14 Décembre 2018
- Avenant à la convention opérationnelle signé le 18 octobre 2019
- Annexes « identification des immeubles ».