



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 septembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2020 – 124 ESPACES PUBLICS – DELEGATION MAITRISE D'OUVRAGE
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT
DANS LE CADRE DE LA REQUALIFICATION DES PLACES MOREL,
ROUACHIER, FOUR NEUF ET VERCUEIL**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 septembre 2020, s'est réuni le mardi 29 septembre 2020 à 14h30 à huis clos au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Nicole NUTINI
Madame Magali CONESA
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Nicole NUTINI à Monsieur le Maire
Madame Magali CONESA à Madame Nora ADDAD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté les procès-verbaux des séances des 7 et 10 juillet 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2020 - 123 MISS GRASSE 2020
ADOPTION DES TARIFS

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2020 - 124

DU 29 SEPTEMBRE 2020

ESPACES PUBLICS

REQUALIFICATION DES PLACES GEORGES MOREL, ROUACHIER, FOUR NEUF ET CAPORAL JEAN VERCUEIL – DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE AU PROFIT DE LA VILLE DE GRASSE

RÉSUMÉ SYNTHÉTIQUE DU RAPPORT

Les travaux de requalification des places Georges Morel, Rouachier, Four neuf et caporal Jean Vercueil nécessitent l'intervention de plusieurs maîtres d'ouvrage et notamment de la ville de Grasse et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse.

Par souci de simplification, il est proposé qu'une maîtrise d'ouvrage unique soit assurée par la ville de Grasse compte tenu du fait que la majorité des travaux relève de sa compétence.

Pour ce faire, il est proposé l'approbation d'une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage au profit de la ville de Grasse pour la réalisation des travaux de compétences communautaires.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
Direction Voiries, Réseaux et Domaine public	/	/

Monsieur François ROUSTAN expose :

Dans le cadre de son Projet de Rénovation Urbaine, la ville de Grasse s'est engagée dans une reconquête spatiale d'un délaissé urbain que constituent les places Georges Morel, Rouachier, Four neuf et caporal Jean Vercueil.

L'objectif est de redonner une consistance à ces espaces publics, ces espaces verts et ces pentes.

C'est une réelle reconquête sociale, un investissement sur le vivre ensemble, qui complète les efforts et les financements mis sur le logement et sur l'équipement majeur autour de cet ensemble de places, mais aussi sur l'ensemble du centre ancien de Grasse.

C'est également une remise en beauté pour elle-même, jouant sur la douceur des places de village, le confort des lieux clos, l'ouverture sur la façade de la médiathèque, son glissement à ses pieds, les percées toujours serrées. Ces lieux divers écrivent diverses ambiances et sont conçus pour divers usages, paisibles, récréatifs, festifs, exceptionnels...

Le projet retenu par la ville de Grasse est un dédale de dalles, de marches, de bassins, de gradins, de mini jardins, avec une fonction indéfinie, une indécision qui lui laisse la permission de devenir, comme il semblera bon aux gens :

- un grand escalier un peu compliqué au premier abord, mais dont les marches larges permettent une ascension agréable,

- des gradins où s'installer pour contempler, attendre, lire, regarder une projection sur la façade de la médiathèque, se reposer à tout moment,
- un lieu de découverte des jardins de senteur et des plantes d'autrefois, au lieu même de la fabrique de parfums de naguère,
- une fontaine, où l'on a le droit de prendre le frais, les pieds dans l'eau, où l'on écoute le doux clapotis des bassins et les cascades de l'eau dégringolant,
- une aire de jeux géante, complexe, faite pour ceux qui militent pour le droit à l'intrépidité.

Les travaux à réaliser comprennent la réfection de l'ensemble des réseaux souterrains, l'aménagement d'un revêtement de surface, les plantations et les mobiliers urbains.

Aussi, certains travaux relèvent de la maîtrise d'ouvrage exclusive de la ville de Grasse (réfection des réseaux d'éclairage public, de vidéo-surveillance et de fibre optique, aménagements de surfaces, plantations, mobiliers), d'autres de la maîtrise d'ouvrage exclusive de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse (réfection des réseaux d'eau potable et d'eaux usées).

L'enchevêtrement des maîtrises d'ouvrages sur cette opération (ville de Grasse et CAPG) conduit les décideurs à s'orienter, par souci de simplification, vers une convention de maîtrise d'ouvrage unique.

La part des travaux ville de Grasse étant prépondérante dans l'opération, il est proposé que la maîtrise d'ouvrage unique soit assurée par la ville de Grasse en sa qualité à la fois de maître d'ouvrage légitime pour la part des travaux lui incombant et de maître d'ouvrage délégué pour la part des travaux relevant de la CAPG.

Le montant global des travaux de réseaux et de voirie est estimé à 2 183 762,06 € HT avec la répartition prévisionnelle suivante :

- . Ville de Grasse : 1 902 314,26 € HT,
- . CAPG : 281 447,80 € HT.

Une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage a été rédigée afin de gérer les missions respectives, les modalités de financement ainsi que la rémunération du délégataire.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 07 septembre 2020

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la ville de Grasse et la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse,
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer pour le compte de la ville ladite convention et les éventuels avenants à venir dans la mesure où ces derniers ne sont pas de nature à dénaturer la convention initiale, ainsi que toute pièce, de nature administrative, technique et/ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.



Delibération affichée le 30 SEP. 2020
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

[Signature]