

PRE-IDENTIFICATION DE L'INTERVENTION D'ACTION LOGEMENT DANS LE CADRE DE L'A.C.V GRASSE





ILOT VIEILLE BOUCHERIE

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20200929-2020-145-DE
Date de réception préfecture : 30/09/2020

- Localisation parcelle

BE 99 5 place vieille boucherie

- Surface et programme du projet :

94M² AU SOL

94m²*4 niveaux + rdc

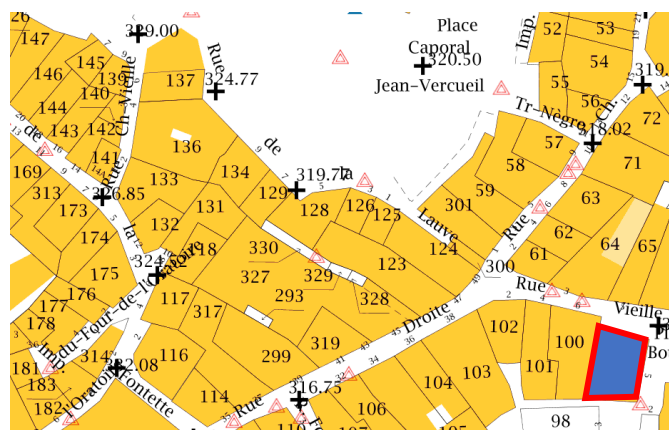
376m² + commerces

- Propriétaire

EPF PACA

- Contraintes identifiées

2 lots occupés en logement d'urgence



39 RUE DROITE 006-210600698-20200929-2020-145-DE
Date de réception préfecture : 30/09/2020

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20200929-2020-145-DE
Date de réception préfecture : 30/09/2020

- Localisation parcelle

BE299

- Surface et programme du projet :

$$120\text{m}^2 \text{ au sol} = 480\text{m}^2$$

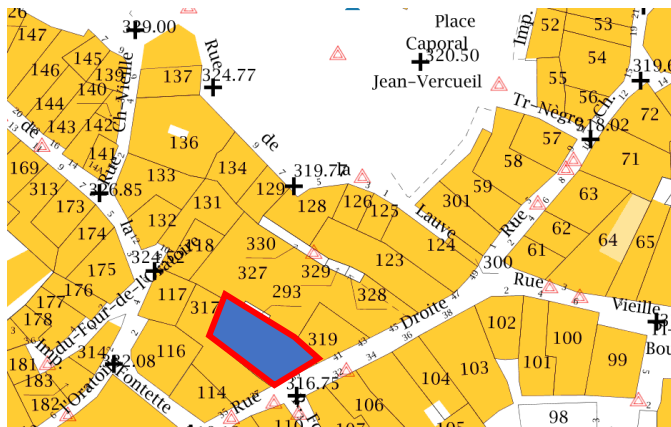
4 niveaux + RDC

- Propriétaire

SPL PGD et un particulier en rdc

- **Contraintes identifiées**

Eclaircissements des logements



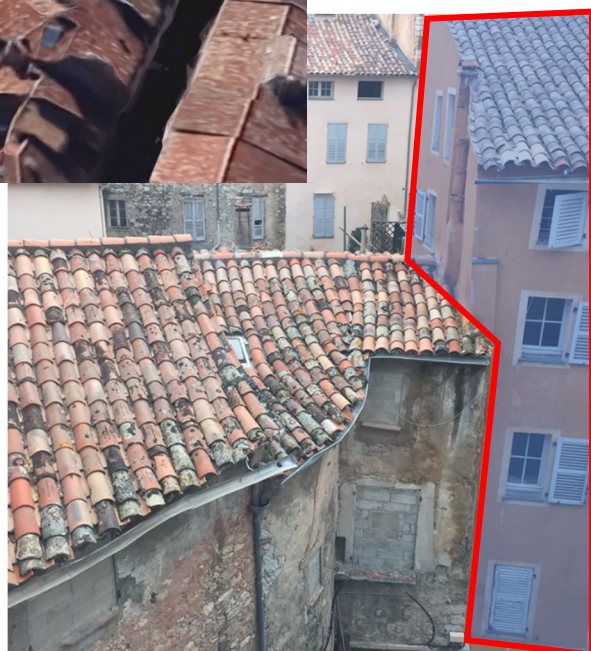
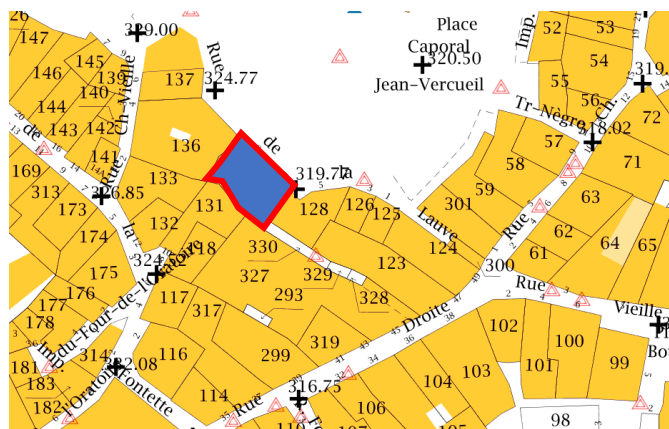
Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20200929-2020-145-DE
Date de réception préfecture : 30/09/2020

BE134/BE129 7 ET 9 RUE DE LA LAUVE
06130

260M² répartis sur 3 niveaux
Surface au sol parcelle 98m²

Ville de Grasse

Bien évaluer le potentiel de destination en logement, notamment sur la partie basse



8 ET 8 BIS RUE DES SOEURS

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20200929-2020-145-DE
Date de réception préfecture : 30/09/2020

- **Localisation des parcelles**

Références cadastrales de la parcelle : **BH81**
8B RUE DES SŒURS 06130 GRASSE 06130
Références cadastrales de la parcelle : **BH82**
8 RUE DES SŒURS 06130 GRASSE 06130

- **Surface et programme du projet :**

BH81 : Contenance cadastrale de la parcelle : 53 m²
4 niveaux * 37m² + une dépendance de 20m²
R+4

BH82 : Contenance cadastrale de la parcelle : 61m²
3 niveaux * 41m² + dépendance R+3

La SPL et la ville de Grasse ont entamé une réflexion afin de réunir les deux parcelles dans l'optique de proposer des logements de plus grande taille, mais aussi améliorer les conditions d'habitabilité des occupants

- **Propriétaire**

BH81 : Mr Asselie (la ville est cours d'acquisition du bien)

BH82 : Ville de Grasse

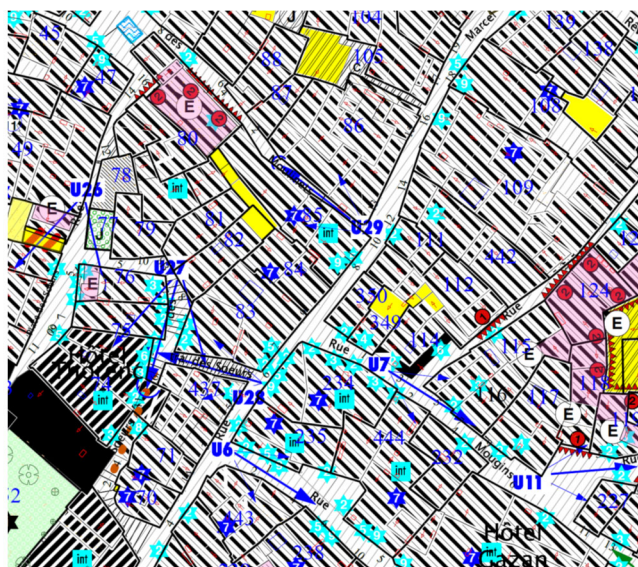
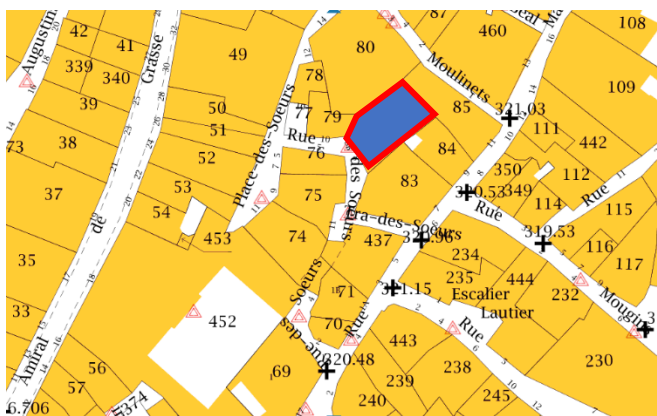
- **Contraintes identifiées ou informations complémentaires**

Parcelle Bh81 La ville est en négociation pour acquérir le 8bis, un seul propriétaire. Ce bien est en péril imminent, incendie et effondrement de la cage d'escaliers.

Parcelle BH82 : locataire présent

PSMV :

Une démolition est prévue à l'arrière des bâtiments, permettant d'améliorer l'éclairage des biens.



Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification pourra être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées.