



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 29 mars 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2022 - 44      MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL POUR L'OFFICE DU TOURISME**  
**APPROBATION DU PROCES-VERBAL**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 mars 2022, s'est réuni le mardi 29 mars 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

**PART EN COURS DE SEANCE :**

Madame Magali CONESA

(Prend part aux délibérations N°30 à N°35)

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°30 à N°45 et N°51 à N°52)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Catherine BUTTY  
Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Madame Jeannette GISQUET  
Monsieur Jean-François LAPORTE  
Madame Levanna CALATAYUD  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO  
(Prend part aux délibérations N°36 à N°81)

ABSENT SANS PROCURATION :

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur le Maire  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Serge PERCHERON  
Madame Jeannette GISQUET à Madame Claude MASCARELLI  
Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 22 février 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

DU 29 MARS 2022

MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL POUR L'OFFICE DU TOURISME  
APPROBATION DU PROCES-VERBAL

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre du transfert de la compétence relative à la promotion du tourisme, la Ville de Grasse a mis à disposition de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse un local sis place de la Buanderie à Grasse, aux fins d'héberger le siège de l'Office de Tourisme communautaire. Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2022, ces locaux ne sont plus affectés à l'exercice de la compétence tourisme.

Un nouveau local doit donc être mis à la disposition de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse pour y installer l'Office du Tourisme du Pays de Grasse.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AFFAIRES FINANCIERES	SANS INCIDENCE FINANCIERE	

Madame Aline BOURDAIRE expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L1321-1, L 5211-5-1, L.5211-17, et L 5216-5 ;

Vu la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale,

Vu la loi n°04-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

Vu la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n° 2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération en vigueur ;

Considérant que dans le cadre de sa compétence développement économique « Promotion du tourisme », la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse est compétente pour la création d'office de tourisme ;

Considérant qu'à ce titre, les biens nécessaires à l'exercice de la compétence sont mis à disposition à l'EPCI à FP par procès-verbal ;

Considérant que l'installation prochaine de l'office du Tourisme du Pays de Grasse est prévue dans une partie des locaux situés dans le bâtiment du Casino Victoria appartenant à la Commune de Grasse ;

Considérant que ce nouvel espace permettra en outre, d'offrir une meilleure visibilité et capter le public visé, en raison de sa proximité avec les lieux de passage de la clientèle touristique, des lieux culturels et de son voisinage immédiat avec le Palais des Congrès ;

Considérant que la mise à disposition des biens immobiliers n'entraîne pas de transfert de propriété, ni de transfert de pouvoir d'aliénation ;

Considérant la nécessité d'établir un procès-verbal de mise à disposition d'un local d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> sur les 4 418 m<sup>2</sup> au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE, de façon contradictoire entre le Maire de la Ville de Grasse ou son représentant et le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

Considérant que le montant immobilisé du bâtiment s'élève à 10 689 031.28 € dans l'actif de la Ville ;

Considérant également les travaux réalisés dans le cadre de son entretien pour un montant global de 619 553,48 euros ;

Considérant que ces montants doivent être proratisés par rapport à la surface mise à disposition, soit 4,98 % de la surface totale portant ainsi le montant de l'actif à 532 274,08 € pour le bâtiment et 30 851,46 € pour les travaux, soit un montant global mis à disposition de 563 125,54 € (détail joint en annexe 2).

La commission « Optimisation et performance des moyens et ressources » ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 8 mars 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** la mise à disposition du local d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> environ sur les 4 418 m<sup>2</sup> au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE en faveur de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse pour un montant de 563 125,54 €, selon les modalités précisées en annexe ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer le procès-verbal de mise à disposition du bâtiment joint en annexe.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **30 MARS 2022**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

