



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 mars 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2022 - 39 PLAN FRANCE RELANCE
AIDE A LA RELANCE DE LA CONSTRUCTION DURABLE (ARCD)
SIGNATURE DU CONTRAT DE RELANCE DU LOGEMENT DU PAYS DE GRASSE
(2021-2022)

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 mars 2022, s'est réuni le mardi 29 mars 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA
(Prend part aux délibérations N°30 à N°35)
Monsieur Patrick ISNARD
(Prend part aux délibérations N°30 à N°45 et N°51 à N°52)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Catherine BUTTY
Monsieur Jean-Marc GARNIER
Madame Jeannette GISQUET
Monsieur Jean-François LAPORTE
Madame Levanna CALATAYUD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°36 à N°81)

ABSENT SANS PROCURATION :

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur le Maire
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Serge PERCHERON
Madame Jeannette GISQUET à Madame Claude MASCARELLI
Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Valérie COPIN
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 22 février 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

DU 29 MARS 2022

**PLAN FRANCE RELANCE - AIDE A LA RELANCE DE LA CONSTRUCTION DURABLE (ARCD)
SIGNATURE DU CONTRAT DE RELANCE DU LOGEMENT DU PAYS DE GRASSE (2021-2022)**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le dispositif d'aide à la relance de la construction durable (ARCD), engagé en 2020 pour 2 ans dans le cadre du plan France Relance, prévoit de soutenir les collectivités pour la réalisation de leurs projets structurants au travers d'une aide financière, déclenchée sur la base des autorisations d'urbanisme délivrées. Après un bilan favorable établi sur l'exercice 2020-2021, l'Etat renouvelle le dispositif sur la période 2021-2022 et fait évoluer les critères d'obtention de cette aide. Aussi la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et six communes, dont Grasse, se prononcent favorablement sur le principe d'adhérer au dispositif ARCD via une contractualisation avec l'Etat.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT
AMENAGEMENT	Sans incidence	

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le décret n° 2021-1070 du 11 août 2021 fixant les modalités d'octroi de l'aide à la relance de la construction durable ;

Vu l'arrêté du 12 août 2021 fixant la répartition des communes par catégorie de densité urbaine ;

Vu l'arrêté du 25 octobre 2021 fixant les montants de l'aide accordée ;

Vu le Programme Local de l'Habitat (PLH) du Pays de Grasse 2017-2022 et notamment les objectifs de production de logements retenus ;

Considérant l'aide attribuée à la Ville de Grasse pour la période précédente au titre du dispositif ARCD 2020-2021 ;

Dans le cadre du plan France Relance, engagé en 2020, un dispositif d'aide à la relance de la construction durable (ARCD) a été initié par l'Etat afin de soutenir la production de logements tout en favorisant le principe de sobriété foncière.

Après un bilan favorable établi sur la période 2020-2021, l'Etat renouvelle le dispositif sur la période 2021-2022 et fait évoluer les modalités de versement et les critères d'obtention de cette aide, en l'orientant sur une contractualisation Etat – EPCI – communes.

Le contrat de relance du logement fixe, pour chaque commune signataire :

- un objectif de production global à atteindre pour pouvoir bénéficier de l'aide, en cohérence avec les objectifs fixés au titre du PLH, comprenant tout projet de logements ayant fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme au cours de la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2022 ;

- Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20220329-2022-39-DE
Date de réception en préfecture : 30/03/2022
Date de transmission : 30/03/2022
Date de réception préfecture : 30/03/2022
- le volume de logements ouvrant droit à une aide correspondant au nombre de logements autorisés par l'objet d'une autorisation d'urbanisme au cours de la période du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2022, portant sur des opérations d'au moins 2 logements, d'une densité minimale de 0,8 ;
 - le montant de l'aide prévisionnel, fixé à 1 500 € par logement ouvrant droit à une aide.

Dans ce cadre il est proposé, pour la Commune de Grasse, de retenir un objectif global de 300 logements autorisés, conformément aux objectifs fixés dans le PLH du Pays de Grasse 2017-2022, dont 280 logements ouvrant droit à une aide, soit un montant d'aide prévisionnel de 420 000 €.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 8 mars 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADHERER** au dispositif d'ARCD pour la période 2021-2022 ;
- **APPROUVER** les termes du projet de contrat de relance du logement du Pays de Grasse 2021-2022 joint en annexe de la présente délibération et notamment les objectifs définis pour la période 2021-2022 ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ledit contrat, aux côtés de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, des communes éligibles et de l'Etat.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **30 MARS 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

