

REALISATION DE MURS PEINTS

CONVENTION ENTRE

La Ville de Grasse, représentée par son Maire, Monsieur Jérôme VIAUD dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date 29 MARS 2022,

D'une part,

Et la Copropriété le CELTIC sise 4 bd Honoré Cresp à GRASSE, représentée par....., dûment habilité à l'effet par une autorisation de l'assemblée générale de la copropriété en date du

D'autre part,

PREAMBULE

Dans la continuité de l'implication de la Mairie de Grasse dans la valorisation du patrimoine bâti situé sur le territoire communal, celle-ci se propose de compléter son action en faveur des ravalements de façades, par des opérations ponctuelles de réalisation de fresques murales sur les murs pignons de certaines propriétés appartenant à des propriétaires privés ou intégrées dans le patrimoine communal.

Ces fresques sont situées sur des avenues passantes et des pignons aveugles qui par leur importance impactent négativement le paysage urbain.

1 – OBJET

Les Copropriétaires de la résidence le CELTIC autorisent la Mairie de Grasse à réaliser, à sa charge, ses frais et sous sa responsabilité, les travaux nécessaires à la réalisation d'une fresque murale sur le mur pignon de la copropriété située 4 boulevard Cresp d'une surface disponible de 120 m² environ.

2- MODALITES DE MISE EN ŒUVRE

La copropriété ayant décidé d'engager des travaux de ravalement des différents pans de façade de son immeuble, elle autorise à cette occasion et à titre gracieux, l'utilisation de l'échafaudage installé par l'entreprise chargée par elle des travaux, pour l'établissement d'une fresque validée en amont par la Mairie de Grasse et Monsieur l'Architecte des bâtiments de France. Le projet de fresque sera présenté pour avis aux propriétaires sans qu'il y ait lieu à un changement significatif du dessin.

Le fresquiste, chargé du projet, prendra contact avec l'entreprise de ravalement choisie par la copropriété et établira avec cette dernière la qualité du support nécessaire à la réception de sa fresque et la durée envisagée de sa réalisation.

Préalablement à l'engagement des travaux, il sera procédé à un diagnostic du support existant au contradictoire des parties.

Une déclaration de travaux devra avoir été déposée par la Mairie de Grasse dûment autorisée par la copropriété. La copropriété fera procéder à ses frais à l'installation (ainsi qu'à la dépose) des échafaudages nécessaires à la réalisation des travaux ainsi qu'au règlement de toutes taxes y afférent. Les murs feront l'objet d'une préparation préalable par le façadier retenu par la copropriété et en accord avec le fresquiste de manière à pouvoir recevoir le support de la fresque, puis l'artiste retenu interviendra pour réaliser sa peinture murale conformément au projet sélectionné. Une fois la fresque achevée, un procès-verbal de remise des travaux sera dressé au contradictoire des parties.

3 – DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES

⇒ Droits et Obligations de la Mairie de Grasse:

La Mairie prendra à sa charge l'ensemble des frais inhérents à la conception et réalisation de la fresque et sera uniquement responsable du chantier relatif à cette dernière, pendant toute la durée de ces travaux. Ce compris les frais liés au remboursement à la copropriété de la location de l'échafaude en tant qu'il sert pour la réalisation de la fresque.

⇒ Droits et obligation de la copropriété :

La copropriété de l'immeuble susmentionné reconnaît le droit, à titre exceptionnel et provisoire, à la Mairie de Grasse et aux personnes dûment habilitées par elle, à réaliser des travaux de peinture sur leur propriété. La copropriété s'engage à ne pas faire obstacle à l'avancement des travaux et à laisser le libre accès au bâtiment, aux personnes autorisées.

Les parties s'engagent à respecter les dispositions spécifiques en matière de protection de la propriété intellectuelle des artistes.

La copropriété autorise la Ville de Grasse à déposer la demande d'autorisation d'urbanisme afférente au dossier.

4 – ENTRETIEN ET SUIVI

-Il appartiendra à la Mairie de Grasse de veiller à ce qu'aucune dégradation ne soit apportée aux murs peints ainsi réalisés et d'assurer le cas échéant leur remise en état à ses frais. Les travaux d'entretien et de rénovation de la fresque rendus nécessaires du fait de l'écoulement du temps, apprécié par la Ville, seront pris en charge par la Mairie de Grasse.

5 – DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à la date de sa signature. Elle s'achèvera à la constatation de la finalisation des travaux sous forme d'un procès-verbal de remise des ouvrages.

Pour la copropriété, _____ Pour la Ville de GRASSE

Son Président