



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 29 mars 2022**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2022 - 41      VENTE D'UN LOCAL COMMERCIAL**  
**12 BOULEVARD CARNOT**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 mars 2022, s'est réuni le mardi 29 mars 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA

(Prend part aux délibérations N°30 à N°35)

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°30 à N°45 et N°51 à N°52)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Catherine BUTTY  
Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Madame Jeannette GISQUET  
Monsieur Jean-François LAPORTE  
Madame Levanna CALATAYUD  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO  
(Prend part aux délibérations N°36 à N°81)

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur le Maire  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Serge PERCHERON  
Madame Jeannette GISQUET à Madame Claude MASCARELLI  
Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 22 février 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

2022 - 41

VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL

DU 29 MARS 2022

VENTE D'UN LOCAL COMMERCIAL  
12 BOULEVARD CARNOT

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La ville de Grasse vend à Monsieur Alain PONS un local commercial, 12 boulevard Carnot moyennant le prix de 100 000 Euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE		
SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Recettes	100 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que la ville de Grasse est propriétaire d'un local commercial, actuellement utilisé comme garage et lieu de stockage, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis 12 boulevard Carnot dénommé « La Palmeraie », cadastré Section BL n° 180.

Considérant qu'il s'agit d'un lot en copropriété (n° 1333) d'une superficie de 84 m<sup>2</sup> environ, qui fait l'objet d'une mise à disposition au bénéfice de la SARL SO QUASI, dont Monsieur Alain PONS est le gérant, aux termes d'une convention d'occupation en date du 15 novembre 2015.

Considérant que Monsieur PONS a fait part de son souhait d'acquérir ce local, avec pour objectif d'y développer une activité commerciale et qu'il a formulé une offre de 100 000 euros.

Considérant que ce projet va dans le sens de la redynamisation commerciale du boulevard, suite à sa requalification en 2021.

Considérant l'avis de valeur de la brigade d'évaluation domaniale n° 7772790 en date du 22 mars 2022.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 8 mars 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de la vente au bénéfice de Monsieur Alain PONS ou toute société constituée par lui à cet effet, du local sis 12 boulevard Carnot constituant le lot n° 1333 de l'Etat Descriptif de Division de la Copropriété « La Palmeraie », moyennant le prix de 100 000 euros ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire ;
- **DIRE** que les recettes seront encaissées sur le budget principal de la ville.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **30 MARS 2022**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

