

**Procès-verbal de mise à disposition  
du bien situé au : 4 cours Honoré Cresp, 06130 GRASSE  
dans le cadre de la compétence « Promotion du tourisme »  
à la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse**

**Etabli entre :**

La commune de Grasse, identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18 et représentée par Aline BOURDAIRE, Adjointe Déléguée aux relations avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse en matière de l'attractivité touristique en lien avec la politique touristique et du rayonnement de la Ville, agissant au nom et pour le compte de ladite commune en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 29 mars 2022, reçue en Préfecture le .....

**ET**

**D'UNE PART,**

**La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse**, identifiée sous le numéro SIRET 200 039 857 000 12, dont le siège est situé au 57 avenue Pierre Sépard 06131 GRASSE et représentée par son Président en exercice, Monsieur Jérôme VIAUD, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération, habilité à signer les présentes en vertu d'une délibération n° DL2022\_xxxx du conseil communautaire prise en date du 7 avril 2022, visée en Préfecture le .....

**D'AUTRE PART,**

\*\*\*\*\*

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L1321-1, L 5211-5-1, L.5211-17, et L 5216-5 ;

Vu la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale,

Vu la loi n° 04-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

Vu la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 novembre 2019 portant modification des statuts de la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse ;

Vu la délibération de conseil municipal de la commune de Grasse en date du 29 mars 2022 autorisant la mise à disposition d'un local d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> sur les 4 418 m<sup>2</sup> au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE et autorisant le Maire ou son représentant à signer le procès-verbal correspondant ;

Considérant que la promotion de tourisme du Pays de Grasse relève de la compétence de la communauté d'agglomération du Pays de Grasse, que les biens affectés à cette compétence doivent être mis à disposition pour son exercice,

Considérant que le code général des collectivités territoriales prévoit de plein droit la mise à disposition, sans transfert de propriété, des biens meubles et immeubles nécessaires à l'exercice de cette compétence ;

Considérant qu'il convient de constater contradictoirement la mise à disposition de ces biens en précisant leurs quantités, contenance, état général ainsi que leurs valeurs ;

## **AU VU DE CES DISPOSITIONS EST ETABLI LE PROCES-VERBAL DE CONSTAT DE TRANSFERT DES BIENS SUIVANTS :**

-----

**Article 1** – Est constatée par le présent procès-verbal la mise à disposition à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, à titre gratuit, à compter de sa signature, d'un local d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> sur les 4 418 m<sup>2</sup> au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22) et portant le numéro d'inventaire BAT AUT CONS 0141 sis au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE, dont l'état descriptif et le périmètre sont joints en annexe.

**Article 2** – Cette mise à disposition concerne un local d'une superficie de 220 m<sup>2</sup> sur les 4 418 m<sup>2</sup> au total du bâtiment cadastré n° BM0184 (ex BL0147-22)  
Il est mis à disposition en l'état où il se trouve à compter de la date de signature du procès-verbal à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse.

**Article 3** – Une liste précisant la consistance, l'état et la situation juridique des biens, les parcelles cadastrées concernées, leur valeur nette comptable, l'évaluation de leur remise en état ainsi que d'autres mentions apportées contradictoirement est jointe en annexe du présent procès-verbal.

**Article 4** – La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse est substituée de plein droit à la commune dans tous les contrats liés à l'entretien et aux réparations nécessaires à la préservation de la partie du bien transféré. Elle est désormais détentrice du pouvoir de gestion et assume l'ensemble des droits et obligations du propriétaire des biens considérés, à l'exception du droit d'aliénation.

**Article 5** – Le Maire conserve son pouvoir de police sur les voies ouvertes à la circulation, notamment ceux relevant des articles L 2212 et L 2213 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Article 6** – La présente mise à disposition sera constatée dans les comptes des deux collectivités par des opérations d'ordre non budgétaire dans le courant de l'exercice 2022, sur la base d'un actif dont la valorisation totale s'établit à 563 125,54 € TTC.

**Article 7** – La présente mise à disposition des biens s'opère durant la durée de l'exercice effectif de la compétence communautaire.

Fait à Grasse, le

**Pour la Commune de  
GRASSE**

Adjointe déléguée aux relations avec la Communauté  
d'Agglomération du Pays de Grasse en matière de  
l'attractivité touristique en lien avec la politique touristique et  
du rayonnement de la Ville,

**Aline BOURDAIRE**

**Pour la Communauté d'Agglomération du Pays de  
Grasse**

Le Président,

**JEROME VIAUD**

MAIRE DE GRASSE

VICE-PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL  
DES ALPES-MARITIMES

## **1- Descriptif général du bien de la commune de Grasse**

### **Désignation du bien :**

Le local mis à disposition, situé au 4 cours Honore Cresp 06130 GRASSE, fait partie d'un ensemble immobilier cadastré BM0184 (ex BL0147-22). Cette propriété d'une superficie d'environ 4 418 m2, dont 220 m2 objet de la mise à disposition, a été acquise par la Commune de Grasse le 31 décembre 1994.

Elle est composée comme suit :

- Superficie totale bâtiment : 4 418 m2
- Référence cadastrale du bien : BM0184 (ex BL0147-22)

### **Appréciation sur l'état général du bien :**

Etat : Nu à aménager

#### Désordres éventuels :

Infiltration depuis les étages  
Infiltration en façade

#### Servitudes :

Existence de servitudes mais non précisées

#### Observations :

## **2- Descriptif à l'actif de la commune de Grasse**

Le bien : Palais des Congrès

La surface totale de plancher mise à disposition du bâtiment est de 220 m².

Date d'acquisition ou de construction par la Commune : 31 décembre 1994

Valeur totale nette : 563 125,54 €

#### Annexes :

- **Plan du RDC du bâtiment**
- **Détail inventaire**