



AVENANT N°2

**A LA CONVENTION RELATIVE AUX MODALITES D'AFFECTATION DE BIENS ENTRE
LA VILLE DE GRASSE ET LA REGIE DES PARKINGS GRASSOIS**

ENTRE,

La « **Ville de Grasse** », identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18, dont le siège est sis Place du Petit Puy – B.P.12031 - 06131 GRASSE Cedex, représentée par Monsieur Jérôme VIAUD, Maire, de Grasse, agissant en application d'une délibération du Conseil Municipal en date du 29 avril 2014, visée en Sous-préfecture de Grasse.

D'une part,

ET,

La « **Régie des parkings grassois** » régie dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière, dont le siège est sis Hôtel de Ville - BP12069 - 06130 GRASSE - représentée par son Directeur, Monsieur Cédric DIAZ, habilité à signer les présentes par la délibération 2017-27 du Conseil d'administration en date du 13 décembre 2017.

D'autre part

Préambule

Par délibération en date du 6 décembre 2012, la ville de Grasse a souhaité créer une régie municipale dénommée « Régie des parkings grassois » afin d'assurer la gestion et l'exploitation des parcs de stationnement communaux. A cette fin, elle a dans un premier temps, mis à disposition les parkings Notre Dame des Fleurs/Martelly et La Roque.

Par délibération en date du 12 novembre 2019, la ville de Grasse a souhaité transférer à la Régie des parkings grassois, la gestion et l'exploitation du parc de stationnement communal dénommé Roubaud.

Ainsi, la Régie des parkings grassois assure aujourd'hui la gestion et l'exploitation de trois parcs de stationnement, totalisant 1 082 places. Grâce à cette reprise en main municipale, ces trois parcs ont été entièrement rénovés et modernisés d'une part et une gestion financière fine a pu être mise en œuvre d'autre part. La tarification du stationnement grassois en centre-ville est à ce jour très optimisée.

La ville de Grasse possède quant à elle plusieurs équipements publics situés à proximité du centre-ville dont l'Espace Chiris sis Avenue de Provence. Ce site a la particularité de disposer d'espaces extérieurs non-exploités et non-valorisés à ce jour.

Afin de répondre au besoin récurrent de stationnement dans le centre-ville de Grasse et plus particulièrement dans le quartier de Saint Claude, la Ville envisage l'aménagement d'un petit Parc de stationnement provisoire sur une emprise du site Chiris, située en contrebas de l'avenue de Provence.

Le besoin de stationnement est essentiellement exprimé par les riverains, mais il est également justifié par tous les sportifs et leurs accompagnants qui fréquentent la Salle omnisports ainsi que les grasseois qui utilisent à l'Espace Chiris pour pratiquer leurs activités sportives ou culturelles.

L'objectif de la ville est donc de répondre à l'ensemble de ces besoins en améliorant l'offre de stationnement dans ce quartier et en aménageant un Parc de stationnement provisoire et réversible d'une vingtaine de places sur le délaissé.

Le souhait de la Ville est de maintenir temporairement ce Parc jusqu'au lancement d'une opération globale de restauration de l'Espace Chiris.

Pour réaliser cette opération, la Ville a sollicité la Régie des parkings grasseois afin de bénéficier de son expertise spécialisée.

Aussi, il est proposé de mettre à disposition le délaissé extérieur de l'Espace Chiris Roubaud, soit une emprise de 705 m² de la parcelle BL92, à la Régie des parkings grasseois, dans le but que cette dernière réaménage ce site afin de créer un parc de stationnement destiné aux habitants du quartier. Une fois ces travaux terminés, la Régie assurera l'exploitation de ce Parc de stationnement.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1er – Objet

Le présent avenant a pour objet de mettre à disposition de la Régie des parkings grasseois un terrain implanté dans l'Espace Chiris dont la ville de Grasse est propriétaire.

La Régie des parkings grasseois accepte ce bien immobilier dans son état actuel.

Article 2 – Consistance du bien

Le bien affecté est **un terrain de 705 m² implanté dans la parcelle BL92.**

Ce terrain, composé d'espaces verts, est situé à l'intérieur du site de l'Espace Chiris sis Avenue de Provence à Grasse.

Le découpage précis de l'emprise figure en annexe 1 du procès-verbal d'affectation.

Article 3 – Etat des lieux

La Régie des Parkings Grasseois prend le terrain dans l'état où il se trouve lors de son entrée en jouissance, et s'interdit toutes réclamations pour quelque cause que ce soit. Elle déclare connaître lesdits biens pour les avoir vus et visités à sa convenance.

Un état des lieux contradictoire signé des deux parties sera établi lors de la prise de possession et au terme de l'affectation.

A défaut de cet état des lieux, la régie des Parkings Grasseois sera réputée avoir reçu les biens en parfait état, sans que postérieurement elle puisse établir la preuve contraire.

Article 4 – Situation juridique

La mise à disposition du bien désigné à l'article 2 a pour conséquence l'affectation desdits biens à la Régie sans transfert de propriété.

Ainsi, la ville de Grasse demeure propriétaire du bien durant toute la période de mise à disposition.

Article 5– Modalités de l'affectation

5.1 Généralité

La Régie des Parkings Grassois, bénéficiaire de la présente mise à disposition, assume à compter de la date de signature, l'ensemble des droits et obligations du propriétaire à l'exception toutefois du droit d'aliénation.

Elle possède tout pouvoir de gestion.

Elle assure l'aménagement d'un nouveau Parc de stationnement d'une vingtaine de places puis l'exploitation de ce Parc. Elle en perçoit les biens et produits. Elle agit en justice en lieu et place du propriétaire.

5.2 Travaux – Modification

Toute modification du terrain mis à disposition s'effectuera en concertation avec la ville de Grasse.

A ce titre, aucune démolition de murs ou abattage de végétaux ne pourra être réalisée sans consentement exprès de la ville.

Ainsi, un accord préalable écrit de la ville de Grasse devra être obtenu par la Régie des parkings grassois avant tous travaux ou avant toute modification que la régie souhaiterait apporter pendant toute la durée de la mise à disposition.

Les travaux d'aménagement, de sécurisation et d'embellissement seront conservés à l'issue de l'affectation sans qu'aucune indemnité ne soit versée.

Article 5.3 – Contrats en cours

Sans objet.

Article 6 – Modalités financières -Charges

La présente mise à disposition est consentie à titre gratuit.

La Régie des parkings grassois prendra à sa charge les fluides et contrats d'abonnement afférents relatifs au bien mis à disposition à aux aménagements à venir. Ainsi, les contrats devront être souscrits par la Régie des parkings grassois.

Article 7 – Désaffectation des biens

En cas de désaffectation totale ou partielle des biens, la ville de Grasse recouvrera l'ensemble de ses droits et obligations sur les biens mis à disposition.

Article 8 – Impôts et Taxes

La Régie des parkings grassois s'acquittera de tous les impôts, contributions et taxes quels qu'ils soient et dont la ville pourrait être responsable à un titre quelconque.

Elle devra justifier de leur acquittement à toute réquisition ou à défaut rembourser la commune après émission d'un titre de recette.

Article 9 – Prise d'effet de l'avenant

La mise à disposition du bien décrit en article 2 prend effet à compter de la signature du présent avenant n°2.

Article 10 – Opérations comptables

Les opérations de mise à disposition des biens s'effectuent par opérations d'ordre non budgétaire.

Article 11 – Modifications

Toute modification des clauses du présent procès-verbal fera l'objet d'un avenant dûment établi contradictoirement entre les parties.

Article 12 – Litiges

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, chaque partie s'efforcera de trouver de bonne foi un accord. A défaut, les litiges seront portés devant le Tribunal Administratif de Nice.

Article 13 – Election de domicile

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile :

- Pour la Ville de Grasse, en l'hôtel de Ville, Place du Petit Puy- BP 12069 - 06131 GRASSE Cedex
- Pour la Régie des parkings grassois en son siège

Fait à Grasse, le

En 3 exemplaires

Pour la Régie des parkings Grassois, Le directeur, Cédric DIAZ	Pour la Ville de Grasse, Le Maire, Jérôme VIAUD
--	---