



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 mars 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2022 - 40

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET DES DEVANTURES COMMERCIALES
SUR LA PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DE SUBVENTIONS MUNICIPALES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 mars 2022, s'est réuni le mardi 29 mars 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA

(Prend part aux délibérations N°30 à N°35)

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°30 à N°45 et N°51 à N°52)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Catherine BUTTY
Monsieur Jean-Marc GARNIER
Madame Jeannette GISQUET
Monsieur Jean-François LAPORTE
Madame Levanna CALATAYUD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°36 à N°81)

ABSENT SANS PROCURATION :

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur le Maire
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Serge PERCHERON
Madame Jeannette GISQUET à Madame Claude MASCARELLI
Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Valérie COPIN
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 22 février 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

DU 29 MARS 2022

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LA PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DE SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisaient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades et des portes anciennes sur le secteur sauvegardé, ainsi que pour les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola. Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	+ 24 587,38 € - 16 466,00 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et Place aux Aires) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 décembre 2021 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la restauration des portes d'entrée d'immeuble à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon ;

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3 000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée hors Taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m² et selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total, avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT.

- Pour la restauration des portes d'entrée d'immeubles sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé et à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 350 euros ;

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France ;

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

- **Façade 4-6 traverse de la Placette - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : AVOIR CONSEIL
 - Subvention travaux : 2 798,40 €
 - Subvention Maître d'œuvre : 251,86 €**Subvention totale façade : 3 050,26 €**
- **Porte d'entrée 4-6 traverse de la Placette - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : AVOIR CONSEIL
Subvention porte : 350,00 €
- **Façade 7-9 place du Rouachier - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI MERMONVIL-1
 - Subvention travaux : 7 583,60 €
 - Subvention Maître d'œuvre : 682,52 €**Subvention totale façade : 8 266,12 €**
- **Façade 9 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Nicolas SOUFFLET
 - Subvention travaux : 6 233 €
 - Subvention Maître d'œuvre : 561 €**Subvention totale façade : 6 794,00 €**
- **Façade 10 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Nicole DURAND
 - Subvention travaux : 5 300 €
 - Subvention Maître d'œuvre : 477 €**Subvention totale façade : 5 777,00 €**
- **Porte d'entrée 10 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Nicole DURAND
Subvention porte : 350,00 €

Considérant que les travaux relatifs aux demandes de subventions ci-après n'ont pas été réalisés et que les délais de validité des autorisations de travaux sont forclos et non prorogés, il convient d'annuler les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, détaillés ci-après :

- **Façade 2 rue des Sœurs (travaux complémentaires) – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI RUE DES SŒURS représentée par Monsieur Julien MAZZITELLI
DCM du 25 juin 2019
Subvention allouée : 3 812,00 €

- **Porte 26 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Copropriété 26 rue Amiral de Grasse
Syndic : Cabinet ROULLAND
DCM du 27 mars 2018
Subvention allouée : 210 €
- **Porte 28 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Copropriété 28 rue Amiral de Grasse
Syndic : Cabinet ROULLAND
DCM du 27 mars 2018
Subvention allouée : 210 €
- **Porte 30 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Copropriété 30 rue Amiral de Grasse
Syndic : Cabinet ROULLAND
DCM du 27 mars 2018
Subvention allouée : 210 €

Considérant que les travaux relatifs à la demande de subvention ci-après n'ont pas été réalisés conformément à la déclaration préalable de travaux déposée et que l'Architecte des Bâtiments de France n'a pas validé les travaux et s'oppose au versement de la subvention, il convient d'annuler le montant de cette subvention, prévu au budget de la Ville, détaillé ci-après :

- **Façade 5 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI FADA
DCM du 10 novembre 2020
Subvention allouée : 12 024,00 €

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 8 mars 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures après contrôle par les services de la ville
- **Façade 4-6 traverse de la Placette - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : AVOIR CONSEIL
Subvention totale façade : 3 050,26 €
- **Porte d'entrée 4-6 traverse de la Placette - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : AVOIR CONSEIL
Subvention porte : 350,00 €
- **Façade 7-9 place du Rouachier - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI MERMONVIL-1
Subvention totale façade : 8 266,12 €
- **Façade 9 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Nicolas SOUFFLET
Subvention totale façade : 6 794 €
- **Façade 10 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Nicole DURAND
Subvention totale façade : 5 777 €

➤ **Porte d'entrée 10 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : Nicole DURAND

Subvention porte : 350,00 €

Accusé de réception en préfecture
10600698-20220329-2022-40-DE
Date de télétransmission : 30/03/2022
Date de réception préfecture : 30/03/2022

- DIRE que les montants précités seront imputés au budget communal ;
- AUTORISER à procéder à l'annulation des subventions pour les dossiers cités ci-dessus :
 - **Façade 2 rue des Sœurs (travaux complémentaires) – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI RUE DES SŒURS représentée par Monsieur Julien MAZZITELLI
DCM du 25 juin 2019
Subvention allouée : 3 812,00 €
 - **Porte 26 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Copropriété 26 rue Amiral de Grasse
Syndic : Cabinet ROULLAND
DCM du 27 mars 2018
Subvention allouée : 210 €
 - **Porte 28 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Copropriété 28 rue Amiral de Grasse
Syndic : Cabinet ROULLAND
DCM du 27 mars 2018
Subvention allouée : 210 €
 - **Porte 30 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Copropriété 30 rue Amiral de Grasse
Syndic : Cabinet ROULLAND
DCM du 27 mars 2018
Subvention allouée : 210 €
 - **Façade 5 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI FADA
DCM du 10 novembre 2020
Subvention allouée : 12 024,00 €
- DIRE que les montants précités seront réintégrés au budget communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 44 voix pour, 1 voix contre : Monsieur CAMERANO.

Delibération affichée le **30 MARS 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

