



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 juin 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2021 - 86 MISE EN VENTE D'UNE MAISON A REHABILITER RUE DU JEU DE BOULES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 juin 2021, s'est réuni le mardi 29 juin 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Stéphane CASSARINI
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°73 à N°94)

ABSENTS EXCUSES :

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-86-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Madame Catherine BUTTY
Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Madame Noura ADDAD
Madame Magali CONESA
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur Jérôme VIAUD
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 23 mars 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2021 - 117 REGLEMENT ADMINISTRATIF DU SERVICE DE RESTAURATION SCOLAIRE

DU 29 JUIN 2021

MISE EN VENTE D'UNE MAISON A REHABILITER RUE DU JEU DE BOULES

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le présent rapport concerne la mise en vente par la ville de Grasse d'une maison à réhabiliter sise rue du Jeu de boules via le service « Immo-Interactif ».

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que la ville de Grasse est propriétaire de la parcelle cadastrée Section DP n°81 pour une surface de 1244 m² sur laquelle est présente une petite maison à réhabiliter,

Considérant que cette parcelle a fait l'objet d'un plan projet de division réalisé par Monsieur Vincent DELEFORGES, Géomètre-Expert afin de distraire la partie A à céder, d'une surface de 258m², de la partie B sur laquelle a été réalisé un parking et qui sera conservée par la commune,

Considérant l'arrêté de Monsieur le Maire délivré le 25 février 2021 suite à la déclaration préalable relative à cette division parcellaire,

Considérant qu'il est envisagé de vendre ce bien en l'état et que celui-ci devra être réhabilité sans possibilité d'extension au regard du règlement de la zone Ap dans laquelle il se situe au Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que la chambre des notaires propose le service « Immo-Interactif » qui intègre une plateforme de vente en ligne dont le déroulement est assuré et sécurisé par le notaire,

Considérant que cette procédure globalise les différentes étapes de la mise en vente telles que : constitution du dossier, publicité, organisation des visites, réception des offres.

Considérant que les honoraires liés au service « Immo-Interactif » seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

Considérant que le bien a fait l'objet d'une évaluation des Domaines en date du 8 mars 2021 pour une valeur vénale de 55 000 euros qui constituera le montant pour la mise à prix et que le prix de réserve est fixé à 70 000 euros net vendeur en deçà duquel aucune offre ne sera acceptée.

Considérant que le conseil municipal sera informé du résultat de la procédure tant sur l'identité de l'attributaire que sur le montant de l'offre retenue, et devra autoriser la cession et ses conditions subséquentes.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 10 juin 2021,

Accusé de réception en préfecture
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** le principe de la mise en vente de la partie A de la parcelle cadastrée Section DP n°81 telle que définie par le plan projet réalisé par M. Vincent DELEFORGES, Géomètre-expert, d'une surface de 258m², au prix minimum de 70 000 euros net vendeur.
- **FIXER** la mise à prix à 55 000 €.
- **DONNER MANDAT** à Maître Jean-Philippe VOUILLON, Notaire, afin d'engager la procédure de mise en vente de ce bien via le Service « Immo-Interactif ».
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint ou Conseiller municipal délégué à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de la mise en œuvre de cette procédure et de ce mandat.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 43 voix pour et 2 abstentions :
Madame ISNARD (2 voix).

Délibération affichée le 30 JUIN 2021
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

