

**VENTE LOCAL**

**85 000 €**

**N° 627P1449V**

**BOUTIQUE**

**GRASSE**

Paul RAMOIN

**Prix 85 000 € CC FAI**

**67,16 m<sup>2</sup> (environ)**

Tél : 06 03 47 77 77

paul@agencedeprovince.com



**BATIMENT**

Surface : 67.16 m<sup>2</sup>

Longueur vitrine 4 m

Classe énergie :

Émission g.e.s :

## DESRIPTIF

Murs commerciaux (toute activité possible) Grasse Boulevard Carnot - quartier les Casernes - proches du tribunal de Grasse et du projet Martelly.

Plateau principal de 40 m<sup>2</sup> environ + 22 m<sup>2</sup> d'arrière-boutique (avec WC) et 5 m<sup>2</sup> de chambre froide.

Ancienne activité; Pâtisserie.

A proximité des autres commerces et des axes routiers majeurs.

Belle vitrine de 4 mètres linéaires. Contact Paul : 06 03 47 77 77

Exclusivité MLS

## ACTIVITES PERMISES

Tous commerces sauf nuisances

## ACTIVITES EXCLUES

## PRESTATIONS

Immeuble collectif - Accès handicapé

Mandat (*Exclusif*) n° 2442 - Référence N° 627P1449V - 14/04/2021