



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 juin 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2021 - 83

RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET DES DEVANTURES COMMERCIALES
SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 juin 2021, s'est réuni le mardi 29 juin 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Stéphane CASSARINI
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°73 à N°94)

ABSENTS EXCUSES :

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-83-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Madame Catherine BUTTY
Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Madame Noura ADDAD
Madame Magali CONESA
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur Jérôme VIAUD
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 23 mars 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2021 - 117 REGLEMENT ADMINISTRATIF DU SERVICE DE RESTAURATION SCOLAIRE

DU 29 JUIN 2021

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LA PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades et les portes anciennes sur le secteur sauvegardé, ainsi que pour les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes et sur l'annulation des subventions prévues au budget de la ville concernant des travaux non réalisés dans les délais impartis.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	+ 35.211,36 € - 35.051,50 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et place aux Aires).

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée hors taxe plafonnée à 3 000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée hors taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m² et selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total.

Avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT.

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-83-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

- Pour la restauration des portes d'entrée d'immeubles sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée hors taxe plafonnée à 350 € H.T.

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

➤ **Façades et porte 18 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI COURT DE FONTMICHEL

- Façade et pignon côté rue Amiral de Grasse

○ Subvention travaux : 19 584,00 €

○ Subvention Maître d'œuvre : 1 762,56 €

> **Subvention totale allouée : 21 346,56 €**

- Façade côté rue Jean Ossola

○ Subvention travaux : 12 720,00 €

○ Subvention Maître d'œuvre : 1 144,80 €

> **Subvention totale allouée : 13 864,80 €**

Subvention totale façades : 35 211,36 €

Considérant que les travaux relatifs aux demandes de subventions ci-après n'ont pas été réalisés et que les délais de validité des autorisations de travaux sont forclos et non prorogés. Il convient donc d'annuler les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, détaillés ci-après :

➤ **Commerce 1-3 place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : Madame Carmen Tirotta

Nom du commerce : « Carmen Woman »

DCM du 27 juin 2017

Subvention allouée : 621,50 €

➤ **Porte 21 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : Copropriété 21 rue Amiral de Grasse

Syndic : Azur Home Management

DCM du 12 décembre 2017

Subvention allouée : 350 €

➤ **Commerce 25 place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI Trois Vingt et Un

Nom du commerce : « Rock and Cook »

DCM du 26 juin 2018

Subvention allouée : 3.000 €

➤ **Commerce 9 rue Jean Ossola – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : Monsieur Gilbert Beghelli

Nom du commerce : « La Spaghetteria »

DCM du 25 septembre 2018

Subvention allouée : 3.000 €

➤ **Façades et porte 2 rue Paul Goby – 06130 GRASSE**

Concernant ce dossier, il convient d'annuler cette demande car le nouveau syndic a fait voter un autre maître d'œuvre et une autre entreprise

Bénéficiaire : copropriété 2 rue Paul Goby

Syndic professionnel actuel : Cabinet Roulland (en remplacement de ALLFRA Immobilier)

DCM du 26 mars 2019

- Façade côté Goby
 - o Subvention travaux : 12 720 €
 - o Subvention Maître d'œuvre : 1 145 €
 - > **Subvention totale allouée : 13 865 €**
 - Façade côté arrière
 - o Subvention travaux : 12 720 €
 - o Subvention Maître d'œuvre : 1 145 €
 - > **Subvention totale allouée : 13 865 €**
 - Porte
 - > **Subvention allouée : 350 €**
- Subvention totale façades et porte : 28 080 €**

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-83-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 10 juin 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures après contrôle par les services de la ville
 - **Façades et porte 18 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI COURT DE FONTMICHEL
Subvention totale façades : 35 211,36 €
- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.
- **AUTORISER** à procéder à l'annulation des subventions pour les dossiers cités ci-dessus :
 - **Commerce 1-3 place aux Aires – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Madame Carmen Tirota
Nom du commerce : « Carmen Woman »
Subvention allouée : 621,50 €
 - **Porte 21 rue Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Copropriété 21 rue Amiral de Grasse
Syndic : Azur Home Management
Subvention allouée : 350 €
 - **Commerce 25 place aux Aires – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : SCI Trois Vingt et Un
Nom du commerce : « Rock and Cook »
Subvention allouée : 3.000 €
 - **Commerce 9 rue Jean Ossola – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Monsieur Gilbert Beghelli
Nom du commerce : « La Spaghetteria »
Subvention allouée : 3.000 €
 - **Façades et porte 2 rue Paul Goby – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : copropriété 2 rue Paul Goby
Syndic professionnel actuel : Cabinet Roulland (en remplacement de ALLFRA Immobilier)
Subvention totale façades et porte : 28 080 €
- **DIRE** que les montants précités seront réintégrés au budget communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 44 voix pour et 1 abstention : Monsieur CAMERANO.

Délibération affichée le **30 JUIN 2021**

suivant les signatures
POUR EXÉCUTION CONFORME

Le Maire

