



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 29 juin 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2021 - 85      ELARGISSEMENT DU CHEMIN DU BOIS FLEURI  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE  
DES PARCELLES SECTION DZ N° 661, 663, 665 ET 667**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 juin 2021, s'est réuni le mardi 29 juin 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Stéphane CASSARINI  
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)  
Madame Myriam LAZREUG  
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO  
(Prend part aux délibérations N°73 à N°94)

ABSENTS EXCUSES :

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20210629-2021-85-DE  
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Madame Catherine BUTTY  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
Madame Noura ADDAD  
Madame Magali CONESA  
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur Jérôme VIAUD  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN  
Madame Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1<sup>ère</sup> Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 23 mars 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2021 - 117      REGLEMENT ADMINISTRATIF DU SERVICE DE RESTAURATION SCOLAIRE**

DU 29 JUIN 2021

**ELARGISSEMENT DU CHEMIN DU BOIS FLEURI  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE DES PARCELLES SECTION DZ N° 661, 663, 665 ET 667**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Suite au permis de construire de la COGEDIM MEDITERRANNEE et l'élargissement du chemin du Bois fleuri, la ville acquiert les quatre parcelles Section DZ n°661, 663, 665 et 667 à l'euro symbolique.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	DEPENSE	Euro symbolique

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu l'arrêté du 21 décembre 2017 relatif au Permis de Construire n° PC 00606917E0054 délivré à la Société COGEDIM MEDITERRANNEE,

Vu le Certificat de Non Opposition à la Déclaration attestant l'achèvement des travaux et la conformité des travaux, accordé en date du 2 juillet 2020, pour les travaux qui ont fait l'objet du permis de construire susvisé,

Considérant que la société a réalisé un programme immobilier consistant en 51 logements sur les parcelles cadastrées Section DZ n°147, 157, 158 et 159,

Considérant l'article 2 de l'arrêté de PC prévoyant des prescriptions relatives à l'aménagement de l'accès à cette nouvelle construction à partir du chemin du bois fleuri avec obligation de constituer un accès unique en entrée et sortie,

Considérant que le débouché du chemin communal sur le boulevard Emmanuel ROUQUIER devait être modifié afin que les usagers puissent s'engager en toute sécurité,

Considérant que la société a respecté ces dispositions réglementaires, comme en atteste le Certificat de Non Opposition à la Déclaration attestant l'achèvement des travaux et la conformité des travaux précité, et qu'elle a proposé à la commune la cession de ces espaces aménagés moyennant le versement de l'euro symbolique,

Considérant que les espaces cédés ont vocation à intégrer le Domaine Public communal par leur nature : voie et trottoir,

Considérant que l'article 2 indiquait expressément que l'accès devait être conforme aux prescriptions en vigueur en matière de recul sur alignement,

Considérant que la parcelle cadastrée Section DZ n°665 sise boulevard Emmanuel ROUQUIER d'une surface de 54m² et les trois parcelles sises Chemin du Bois fleuri, cadastrées Section DZ n°661 pour 146 m², n°663 pour 99m² et n°667 pour 62 m² sont constitutives de la voie,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 10 juin 2021,

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20210629-2021-85-DE  
Date de dépôt en préfecture : 29/06/2021

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée Section DZ n°665 sise boulevard Emmanuel ROQUIER d'une surface de 54m<sup>2</sup> et des trois parcelles sises Chemin du Bois fleuri, respectivement cadastrées Section DZ n°661 pour 146 m<sup>2</sup>, n°663 pour 99 m<sup>2</sup> et n°667 pour 62 m<sup>2</sup> appartenant à la société COGEDIM MEDITERRANEE.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire en l'étude de Me Jean-Philippe VOUILLON et notamment, l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **30 JUIN 2021**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

