



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 juin 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2021 - 88 DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE
REQUALIFICATION DE L'ILOT PLACETTE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 juin 2021, s'est réuni le mardi 29 juin 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Stéphane CASSARINI
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°73 à N°94)

ABSENTS EXCUSES :

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-88-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Madame Catherine BUTTY
Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Madame Noura ADDAD
Madame Magali CONESA
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur Jérôme VIAUD
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 23 mars 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2021 - 117 REGLEMENT ADMINISTRATIF DU SERVICE DE RESTAURATION SCOLAIRE

DU 29 JUIN 2021

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE
REQUALIFICATION DE L'ILOT PLACETTE

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le projet de Déclaration d'Utilité Publique pour mener à bien la maîtrise foncière de l'ilot Placette nécessaire à sa requalification et d'autoriser l'Etablissement Public Foncier PACA à effectuer les démarches nécessaires à cette procédure.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

Considérant que par convention en date de juillet 2019, la Commune de Grasse et la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ont confié à l'Etablissement Public Foncier PACA une mission d'intervention foncière sur le site « Action Cœur de ville » en phase impulsion-réalisation et notamment sur le tènement dénommé « Ilot Placette » compris dans le secteur sauvegardé du centre historique de Grasse.

Considérant que cet ilot constitué des immeubles sis au 14, 16 et 18 traverse de la Placette respectivement cadastrés Section BH n°165, 378 et 426, d'une superficie totale d'environ 171m², s'inscrit dans un projet de réhabilitation de logements en mixité sociale.

Considérant qu'en application de la délibération en date du 24 septembre 2019, la commune a cédé à l'Etablissement Public Foncier PACA par acte du 16 décembre 2019, l'ensemble des biens dont elle était propriétaire au sein de cet ilot

Considérant que l'Etablissement Public Foncier PACA a acquis par voie amiable un lot supplémentaire mais que les 4 lots suivants restent à acquérir sans qu'une issue amiable n'ait pu aboutir jusqu'alors :

Adresse	Parcelle	Lot	Descriptif	Propriétaire
14 traverse de la Placette	Section BH n°426	n°31	Cave Rez-de-chaussée	NAOUIA
14 traverse de la Placette	Section BH n°426	n°32	Local Entresol	RENAUDET
16 traverse de la Placette	Section BH n°378	n°1	Local Rez-de-chaussée	BARACCO
18 traverse de la Placette	Section BH n°165	n°3	Appartement 2 ^{ème} étage	EL AIER

Considérant que la convention d'intervention foncière précitée prévoit explicitement la possibilité de recourir à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique et que celle-ci s'avère nécessaire pour mener à terme la maîtrise foncière de cet ilot,

Accusé de réception en préfecture
N° 2020-00000
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Considérant que France Domaines a estimé les acquisitions restantes à 58 585 € selon l'avis du Domaine en date du 14/10/2020,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 10 juin 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique avec enquête parcellaire conjointe du projet de requalification de logements en mixité sociale de l'ilot constitué des immeubles sis au 14, 16 et 18 traverse de la Placette respectivement cadastrés Section BH n°165, 378 et 426, d'une superficie totale d'environ 171 m², ces dossiers ayant été établis en application des articles R.112-4, R.112-6, R.131-3 à R.131-8 et R.131-14 du code de l'expropriation.
- **AUTORISER** l'Etablissement Public Foncier PACA à effectuer toutes démarches dans le cadre de la procédure diligentée et notamment solliciter de l'autorité préfectorale, l'émission des arrêtés d'utilité publique et de cessibilité avec au préalable la mise à l'enquête publique conjointe d'utilité publique et parcellaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 43 voix pour et 2 abstentions :
Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI.

Délibération affichée le **30 JUIN 2021**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

