



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 juin 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2021 - 79 SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
CONTRACTUALISATION D'UN EMPRUNT BANCAIRE DE 1 M €
AUPRES D'ARKEA BANQUE
GARANTIE DE LA VILLE DE GRASSE A HAUTEUR DE 80 %

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 juin 2021, s'est réuni le mardi 29 juin 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Stéphane CASSARINI
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°73 à N°94)

ABSENTS EXCUSES :

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-79-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Madame Catherine BUTTY
Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Madame Noura ADDAD
Madame Magali CONESA
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur Jérôme VIAUD
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 23 mars 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2021 - 117 REGLEMENT ADMINISTRATIF DU SERVICE DE RESTAURATION SCOLAIRE

DU 29 JUIN 2021

**PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
CONTRACTUALISATION D'UN EMPRUNT BANCAIRE DE 1 MILLION D'EUROS AUPRES D'ARKEA BANQUE
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la concession d'aménagement du Centre Historique et de l'opération Martelly, la SPL Pays de Grasse Développement doit rembourser un emprunt dont le capital restant dû est de 562 500 €, ainsi que démarrer des premiers travaux de requalification de commerces sur la place Maurel et de dévoiement de réseaux pour Martelly. Pour cela, elle doit contracter un emprunt bancaire d'1 million d'euros et demander la garantie de cet emprunt à hauteur de 80 % à la ville de Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	/	/

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération n° 811-96 et de ses différents avenants,

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant que la commune a missionné la SPL Pays de Grasse Développement en tant qu'aménageur public pour la réalisation des travaux liés aux îlots dégradés, de portage et gestion de locaux commerciaux et de l'aménagement urbain du secteur Martelly, conformément au dossier signé par la Ville avec l'ANRU dans sa stratégie de Renouveau Urbain du Grand Centre et au dossier de réalisation de ZAC.

Compte-tenu du contexte lié à la crise sanitaire et économique depuis mars 2020, certaines cessions de commerces n'ont pas pu avoir lieu et parallèlement l'opération Martelly est toujours bloquée en raison d'un recours engagé sur le Permis de Construire de Bouygues Immobilier depuis le 30 décembre 2019 qui n'est pas encore purgé, malgré son rejet par la Cour Administrative d'Appel de Marseille le 23/12/2020, mais qui fait l'objet actuellement d'un pourvoi en cassation auprès du Conseil d'Etat depuis le 23/02/2021.

Ainsi, la SPL Pays de Grasse Développement doit d'une part rembourser le capital restant dû de 562 500 € auprès d'Arkéa Banque en date du 30/07/2021 et d'autre part réaliser des travaux sur des commerces donnant sur la place Maurel, puis engager les premiers travaux de dévoiement de réseaux sur le secteur Martelly.

Les directions de la SPL Pays de Grasse Développement et des Affaires Financières de la Ville de Grasse se sont donc rapprochées d'Arkéa Banque, afin qu'elle lui propose la contractualisation d'un nouvel emprunt à hauteur d'1 000 000 €.

Ainsi, Arkéa Banque a proposé un prêt selon les modalités suivantes :

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-79-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

- **Montant** : 1 000 000€
- **Durée** : 6 années
- **Mode d'amortissement du capital** : linéaire
- **Périodicité des échéances** : trimestrielle
- **Conditions financières** :
 - Frais de dossier : 2.000 €
 - Taux fixe : 1,30 %
- **Garantie d'emprunt** : 80 % par la ville de Grasse

Conformément à la réglementation en vigueur pour les opérations d'aménagement visées aux articles L.300-1 à L.300 -4 du Code de l'Urbanisme et dans le cadre de la concession d'aménagement du centre historique, la ville de Grasse est sollicitée afin de garantir cet emprunt à hauteur de 80 %.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 10 juin 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie d'emprunt de la Ville de Grasse à hauteur de 80 % pour un montant de capital du prêt d'1 000 000 €uros au bénéfice de la SPL Pays de Grasse Développement auprès d'Arkéa Banque ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette opération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour et 9 voix contre :
Monsieur EUZIERE (2 voix), Monsieur de FONTMICHEL (2 voix), Monsieur CASSARINI, Madame LAZREUG,
Madame ISNARD (2 voix) et Monsieur CAMERANO.

Délibération affichée le **30 JUIN 2021**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,



[Handwritten signature in blue ink]