



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 29 juin 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2021 - 138 CASINO DE GRASSE**  
**MODIFICATION DE LA CONVENTION D'OCCUPATION DES LOCAUX**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 juin 2021, s'est réuni le mardi 29 juin 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Stéphane CASSARINI  
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)  
Madame Myriam LAZREUG  
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO  
(Prend part aux délibérations N°73 à N°94)

ABSENTS EXCUSES :

Madame Catherine BUTTY  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
Madame Noura ADDAD  
Madame Magali CONESA  
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur Jérôme VIAUD  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN  
Madame Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1<sup>ère</sup> Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 23 mars 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2021 - 117      REGLEMENT ADMINISTRATIF DU SERVICE DE RESTAURATION SCOLAIRE**

DU 29 JUIN 2021

CASINO DE GRASSE  
MODIFICATION DE LA CONVENTION D'OCCUPATION DES LOCAUX

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Il est demandé au conseil municipal d'approuver la modification des locaux affectés au casino de Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Madame Karine GIGODOT expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le décret du 1<sup>er</sup> février 2016 et notamment l'article 36.5,

Vu le contrat de délégation de service public du casino de Grasse et le contrat d'occupation des locaux du casino en date du 20 juillet 2011,

Vu la délibération en date du 19 janvier 2016 par laquelle le conseil municipal a approuvé les cessions du contrat de délégation de service public et de la convention d'occupation des locaux du Casino de Grasse signés le 20 juillet 2011 à Monsieur Thierry GUERRIER dans l'attente de la société créée à l'effet de gérer le casino,

Vu les délibérations du 23 février 2016 par lesquelles le conseil municipal a approuvé le transfert desdits contrats à la société « Casino Victoria » et modifié ces contrats,

Considérant que dans l'emprise des biens mis à disposition du Casino de Grasse se trouve une salle située au rez-de-chaussée du casino utilisée actuellement comme lieu de stockage, salle qui devait être mise à disposition dans le cadre du contrat de délégation de service public,

Considérant que dans le cadre du projet Martelly, il paraît judicieux de localiser l'office de tourisme dans cette salle en raison de sa proximité avec les lieux de passage de la clientèle touristique et des lieux culturels, en raison également de sa proximité avec le Palais des Congrès,

Considérant que pour cela il convient de retirer ces locaux de la convention d'occupation du domaine public. Ces locaux seront mis à disposition de la communauté d'agglomération du Pays de Grasse dans le cadre de l'exercice de sa compétence tourisme,

Considérant que la redevance est de 85 000 euros révisée sur l'indice INSEE de la construction,

Considérant que cette modification du contrat de délégation de service public n'est pas substantielle au regard des conditions fixées par l'article 36 – 5°. En effet, le périmètre de la concession n'est pas remis en cause. La modification de la redevance représente environ une perte de redevance de 120 000 euros jusqu'en 2027 fin de la concession, soit environ 9 % du montant total de la somme qui aurait dû être perçue au titre de la redevance.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 10 juin 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la modification du contrat de délégation de service public et la convention d'occupation du domaine public en ce que la salle et ses annexes située au rez-de-chaussée du casino soit retirée de l'emprise des locaux mis à disposition ;
- **APPROUVER** la diminution de la redevance d'occupation du casino d'un montant de 10 000 euros, soit une nouvelle redevance de 75 000 euros sur laquelle portera la révision ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous documents nécessaires à la réalisation de la présente affaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **30 JUIN 2021**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

