



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 29 juin 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2021 - 78 RENOUELEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL
DE RENOUELEMENT URBAIN DE GRASSE CENTRE HISTORIQUE
BOUCLE COMMERCIALE
CESSION DES CELLULES COMMERCIALES APPARTENANT A LA VILLE A LA SPL**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 22 juin 2021, s'est réuni le mardi 29 juin 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Stéphane CASSARINI
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°73 à N°89)
Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°73 à N°94)

ABSENTS EXCUSES :

Accusé de réception en préfecture
006-210600698-20210629-2021-78-DE
Date de réception préfecture : 30/06/2021

Madame Catherine BUTTY
Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Madame Noura ADDAD
Madame Magali CONESA
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Madame Catherine BUTTY à Monsieur Jérôme VIAUD
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Monsieur Patrick ISNARD à Madame Alexane ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14 et L.2121-21, Madame Valérie COPIN 1^{ère} Adjointe est désignée pour présider la séance lors des adoptions des comptes Administratifs.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 23 mars 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2021 - 117 REGLEMENT ADMINISTRATIF DU SERVICE DE RESTAURATION SCOLAIRE

DU 29 JUIN 2021

RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE
GRASSE CENTRE HISTORIQUE
BOUCLE COMMERCIALE
CESSION DES CELLULES COMMERCIALES APPARTENANT A LA VILLE A LA SPL

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La Commune de Grasse a confié une concession d'aménagement à la SPL Pays de Grasse Développement, à l'effet de restructurer quatre îlots à vocation d'habitat et vingt nouvelles cellules commerciales, dans la continuité des parcours déjà existants. Quatre d'entre elles, non occupées, appartiennent à la Ville qui entend les rétrocéder à l'euro symbolique à la SPL, pour qu'elle y réalise les travaux nécessaires à la mise en location de ces locaux.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
Services Aménagement et Financier	Cession des cellules commerciales	euro symbolique

Monsieur le Maire expose :

Par convention en date du 28 avril 2020, la Ville de Grasse et ses partenaires ont arrêté les termes d'un nouveau projet de renouvellement urbain portant sur un programme ambitieux d'opérations qui complètent et accentuent les actions conduites au titre du précédent contrat.

Cinq de ces opérations ont été confiées à la SPL Pays de Grasse Développement par voie de concession d'aménagement. Une convention en date du 27 janvier 2020 en reprend les objectifs opérationnels conduisant à la production d'un habitat attractif et l'extension du parcours commercial en rez-de-chaussée d'immeubles. Quatre nouveaux îlots opérationnels à vocation d'habitat seront restructurés et vingt cellules à vocation commerciale seront acquises, réhabilitées et remises sur le marché de la location.

L'opération consiste à prolonger la pépinière commerciale créée dans le cadre du PNRU (Rues Marcel Journet et Oratoire ainsi que les RdC des îlots réhabilités) en jalonnant les rues Droite, Vieille Boucherie, Pouost et en terminant sur la Place aux Herbes pour former une nouvelle boucle commerciale sur les secteurs à enjeux.

Ce projet s'inscrit dans la continuité des opérations précédentes menées par la SPL. Il permet d'investir le secteur de la Médiathèque, les îlots déjà requalifiés (Sainte Marthe et Pontet Boucherie) et ceux à recycler au titre du NPNRU (Sainte Marthe 2). Le parcours rejoint l'entrée Porte Est et le parking de la Roque dont l'aménagement est également programmé pour faciliter l'accès au centre historique et drainer les consommateurs.

L'opération consiste à acquérir des commerces le long d'un parcours identifié, d'étudier des regroupements de cellules à l'intérieur du même immeuble ou entre 2 immeubles contigus, d'y réaliser des travaux de gros œuvre, réseaux, devantures, de rechercher un locataire dont l'activité s'harmonise avec la thématique annoncée, d'accompagner la réalisation des travaux de corps d'état secondaires et de gérer le bien une fois en activité.

La Ville de Grasse est propriétaire de 4 cellules le long de ce nouveau parcours, qu'elle entend rétrocéder à la SPL dans le cadre de cette opération. De ce fait, et pour respecter à la fois le bilan financier de la SPL Pays de Grasse Développement, celui de la concession d'aménagement, la rétrocession s'effectuera à l'euro symbolique, charge à la SPL d'acquitter l'ensemble des frais préalables à la signature des actes.

Il s'agit des commerces situés :

- 34 rue Droite et 4 place aux Herbes, cadastré BE 105 ; lot n° 8 (un local à usage de magasin) et lot n° 3 (une cave située sous le magasin) d'une superficie de 30 m², d'une valeur estimée par France Domaines en date du 23/03/2021 de 16 700€.
- 35 rue Droite, cadastré BE 114 ; lot n° 1 (un local à usage de commerce au rez-de-chaussée de l'immeuble) d'une superficie de 28,5 m², d'une valeur estimée par France Domaines en date du 23/03/2021 de 13 000 €,
- 38 rue Droite, cadastré BE 103 : lots n° 1, 2 et 3 (des caves au sous-sol) ; lots 4, 5 et 6 (des parties de locaux au rez-de-chaussée)
Et 2 rue de la Vieille Boucherie, cadastré BE 102 : lot 2 (un local attenant au magasin sis 38 rue Droite, formant une dépendance à usage de vitrine)
Le tout d'une superficie déclarée de 121 m², d'une valeur estimée par France Domaines en date du 23/03/2021 de 55 000 €,
- 11 place aux Herbes, cadastré BH 150 ; lots n° 2 (une cave en sous-sol) et lot n° 4 (un magasin en rez-de-chaussée), d'une superficie déclarée de 19 m², d'une valeur estimée par France Domaines en date du 23/03/2021 de 8 800 €.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 10 juin 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la vente à l'euro symbolique par la Commune de Grasse, des biens ci-dessus visés au profit de la SPL Pays de Grasse Développement, dans la perspective de conduire l'opération de boucle commerciale programmée dans la convention de NPNRU ;
- **DEMANDER** à la SPL de prendre en charge l'intégralité des frais inhérents à la vente : diagnostics préalables ; mesurages ; frais d'acte ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes à intervenir pour les biens ci-dessus visés et tout autre document qui serait la suite de la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **30 JUIN 2021**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

