



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 28 septembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2021 - 147      PLAN D'ALIGNEMENT DE LA RUE DES GRILLONS**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 septembre 2021, s'est réuni le mardi 28 septembre 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-François LAPORTE  
(Prend part aux délibérations N°141 à N°160)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Christophe MOREL  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Magali CONESA  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS SANS PROCURATION :

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20210928-2021-147-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2021

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

PROCURATION :

Monsieur Christophe MOREL à Monsieur le Maire  
Monsieur Franck BARBEY à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Magali CONESA à Madame Mélià Nora ADDAD  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 juin 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>2021 - 141</b> | <b>SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT<br/>CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL<br/>DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE GRASSE CENTRE HISTORIQUE<br/>ILOT MEDIATHEQUE SUD<br/>CESSION A LA SPL DES EMPRISES FONCIERES APPARTENANT A LA VILLE</b>                      |
| <b>2021 - 143</b> | <b>SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT<br/>CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE PAR LA SPL<br/>CONTRACTUALISATION D'UN EMPRUNT BANCAIRE DE 1,5 MILLION D'EUROS<br/>AUPRES DE LA CAISSE D'EPARGNE<br/>GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE</b> |
| <b>2021 - 176</b> | <b>DEVELOPPEMENT DURABLE<br/>MISE EN PLACE DU DISPOSITIF « INTRACTING » POUR LE FINANCEMENT<br/>DES TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DANS LES ECOLES</b>   |
| <b>2021 - 179</b> | <b>MUSEE INTERNATIONAL DE LA PARFUMERIE<br/>ACCEPTATION D'UN DON MANUEL</b>   |

DU 28 SEPTEMBRE 2021

PLAN D'ALIGNEMENT DE LA RUE DES GRILLONS

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune met en œuvre la procédure d'élaboration d'un plan d'alignement de la rue des Grillons conformément aux dispositions de l'article L 112-1 du code de la Voirie Routière et par référence à l'article L 2321-2 alinéa 18 du code Général des Collectivités Territoriales.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur le Maire expose :

Vu l'article L 112-1 et suivants du code de la Voirie Routière qui définit la procédure d'alignement comme « la détermination par l'autorité administrative de la limite du domaine public routier au droit des propriétés riveraines »,

Vu l'article L 2321-2 alinéa 18 du code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2016-254 relative à la requalification de la rue des Grillons - DUP du conseil municipal de la ville de Grasse du 13 décembre 2016 par laquelle il avait été décidé de solliciter auprès du préfet un arrêté déclarant d'utilité publique l'acquisition des emprises foncières nécessaires au projet urbain visant à la requalification de la rue des Grillons,

Vu la délibération complétive n° 2017-196 du conseil municipal de la ville de Grasse du 19 septembre 2017 afin de tenir compte de la demande des services préfectoraux sur le coût général des travaux portant sur :

- l'aménagement depuis le chemin de la Pouraoue/entrée les Grillons,
- l'installation à l'intersection du chemin Sainte-Anne d'un abribus et trottoir au droit de la copropriété « Les Marronniers »,
- la reprise de chaussée de la voie communale et des réseaux enterrés,

Considérant que la rue des Grillons est inscrite au tableau de classement de la voirie communale et constitue la voie communale VC n° 59,

Considérant que les emprises concernées dépendent des parcelles cadastrées Section BP n° 33 pour 351 m<sup>2</sup> et n° 34 pour 628 m<sup>2</sup> (618 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup>) appartenant à la copropriété « Les Marronniers », étant ici précisé que les copropriétés « Lucioles – Grillons – Aiguebelle et Centre commercial Les Marronniers » ont déjà cédé à la commune une emprise de 615 m<sup>2</sup> provenant de la division de la parcelle cadastrée Section BP n° 31, devenue BP n° 300,

Considérant que lors de la réunion du 4 février 2019, la commune avait proposé, à la demande des membres du conseil syndical de la copropriété « Les Marronniers », des modifications relatives au stationnement, à savoir :

- l'installation sur 5 places de parking d'emplacements « vélo » et 2 places dévolues au rechargement de véhicules électriques ; les deux places maintenues devant faire l'objet d'une affectation à l'usage de la Communauté d'Agglomération sur cette affectation future ;
- la suppression du marquage au sol « Accès Secours » devant le petit portail face aux commerces ;
- le déplacement de la place « PMR ».

Accusé de réception en préfecture  
906-210620698-20210928-2021-147-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2021

Considérant que si des travaux ont pu être réalisés du côté des copropriétés « Lucioles – Grillons – Aiguebelle et Centre commercial Les Marronniers », cette requalification n'a pu être totalement mise en œuvre en raison du refus de la copropriété « Les Marronniers » suivant son Assemblée Générale du 7 mars 2019,

Considérant qu'en conséquence et compte tenu que ce projet de requalification porte, outre sur la voie de circulation, sur les trottoirs situés de part et d'autre de la rue des Grillons sur les parcelles cadastrées Section BP n° 33 et 34, il est proposé au conseil municipal d'engager la procédure d'alignement régie par les dispositions de l'article L112-1 du code de la Voirie Routière et par référence à l'article L 2321-2 alinéa 18 du code Général des Collectivités Territoriales impliquant une enquête publique préalable, sur la base d'un dossier réglementaire avec désignation en qualité de commissaire-enquêteur d'une personne inscrite sur la liste départementale,

Considérant que le conseil municipal sera amené à délibérer pour approuver le plan d'alignement au vu des résultats de l'enquête au regard du rapport du commissaire-enquêteur, le transfert de propriété n'intervenant qu'après la publication au fichier immobilier.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 septembre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la mise en œuvre de la procédure d'élaboration d'un plan d'alignement de la rue des Grillons conformément aux dispositions de l'article L 112-1 du code de la Voirie Routière et par référence à l'article L 2321-2 alinéa 18 du code Général des Collectivités Territoriales ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à prescrire par arrêté, sur la base d'un dossier réglementaire, l'ouverture de l'enquête publique préalable en application des articles R 141-4 à R 141-9 du Code de la Voirie Routière avec désignation d'un commissaire-enquêteur inscrit sur la liste départementale.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour et 4 voix contre : Monsieur CASSARINI, Madame LAZREUG, Madame ISNARD (2 voix) et 4 abstentions : Monsieur EUZIERE, Madame ADDAD (2 voix), Monsieur de FONTMICHEL.

Delibération adoptée le **29 SEP. 2021**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

