

# **AVENANT TECHNIQUE**

---

**A LA CONVENTION PLURI-ANNUELLE DU  
PROJET DE RENOVATION URBAINE DE LA  
VILLE DE GRASSE SUR LES QUARTIERS  
PORTE EST ET GARE**

---

**Contreparties AFL**



## SOMMAIRE

ARTICLE 1 : PARTIES A L'AVENANT .....	3
ARTICLE 2 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION INITIALE.....	3
ARTICLE 3 : MODIFICATIONS SUCCESSIVES.....	3
ARTICLE 4 : OBJET DE L'AVENANT.....	3
ARTICLE 5 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION INITIALE.....	4
ARTICLE 6 : DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE .....	4

## Article 1 : Parties à l'avenant

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, établissement Public Industriel et Commercial de l'Etat, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° 453 678 252, dont le siège est à Paris (6e), 69 bis rue de Vaugirard, 75 006 Paris,  
Ci- après dénommée l'ANRU ou l'Agence,

Représentée par son Délégué Territorial,

ET :

La Commune de Grasse, représentée par son Maire Monsieur Jérôme VIAUD, ci-après dénommée la Ville,

ET :

L'association Foncière Logement, représentée par sa Présidente,

ET :

L'Etat représenté par le Préfet,

**Les parties ont convenu de ce qui suit :**

## Article 2 : Identification de la convention initiale

Convention pluri-annuelle de la Ville de Grasse sur les quartiers du Centre Historique (Porte Est) et de la gare, signée à Grasse le 9 avril 2008.

## Article 3 : Modifications successives

N° de l'avenant	Date signature avenant	Nature de l'avenant	Nature des modifications
1	2 mai 2013	National	Evolutions de programme, de maîtrise d'ouvrage, de localisation, de financement, de calendrier ou d'intitulé d'opération
2	18 mai 2015	Avenant de clôture	Fixer une date limite de demande de premier acompte Fixer une date limite de demande de solde

## Article 4 : Objet de l'avenant

Le présent avenant est un avenant technique post-clôture qui a pour objet d'acter le devenir de chacune des contreparties cédées à Foncière Logement.

## **Article 5 : Modifications de la convention initiale**

La convention mentionnée à l'article 2 du présent avenant et modifiée par les avenants successifs listés à l'article 3 du présent avenant est modifiée dans les conditions ci-après :

### **L'article 5 du titre III de la convention – « Les contreparties cédées à la Foncière Logement » – est modifié comme suit :**

Outil majeur de la diversification de l'offre logement dans les quartiers éligibles à l'intervention de l'ANRU, les contreparties cédées à Foncière logement et sur lesquelles elle réalise des logements locatifs libres constituent un élément indissociable du projet de rénovation urbaine : elles contribuent de fait à la nécessaire diversification sociale de ces quartiers.

En annexe de la convention quadripartite signée avec l'Etat, l'ANRU, l'UESL / Action Logement et l'AFL le 14 janvier 2014, Foncière logement a arrêté la liste des opérations qu'elle pourra réaliser sur la période 2013-2015.

Pour les autres terrains, conformément à la convention quadripartite, les filiales des associés collecteurs de l'UESL, aussi appelés « opérateurs d'Action Logement », sont prioritaires pour se positionner comme opérateurs sur ces parcelles.

Sur les trois contreparties Foncière Logement, les sites n° 1 (Ilot Pontet Boucherie) et n° 2 (Ilot Rêve Vieille) ont donné lieu à un projet Foncière Logement. La contrepartie « îlot Nègre » (site 3) ne donnera pas lieu à une opération de l'Association Foncière Logement (AFL), ce qui a été confirmé à la Ville de Grasse par courrier du président de l'AFL en date du 17 septembre 2013.

Une concertation avec la Ville de Grasse et le délégué territorial de l'Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement (UESL) avait été mise en place afin de définir le programme de diversification envisageable. Une réunion s'était déroulée à la DDTM de Grasse le 20 février 2014 avec le Délégué territorial d'Action Logement.

Aucune filiale du groupe Action Logement n'ayant donné suite à la proposition de contrepartie, Action Logement confirme qu'elle renonce à la contrepartie « îlot Nègre » (site 3).

Le foncier concerné fera l'objet d'une opération en diversification.

## **Article 6 : Date d'effet et mesure d'ordre**

Le présent avenant prend effet à compter de la date apposée ci-après par le dernier signataire.

Les clauses de la convention non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et applicables.

**Signé à** \_\_\_\_\_ **le** \_\_\_\_\_

5/5