



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 28 septembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2021 - 158      CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC  
CREATION ET EXPLOITATION DE PISTES DE PADEL - BASE SPORTIVE DE LA PAOUTE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 septembre 2021, s'est réuni le mardi 28 septembre 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-François LAPORTE  
(Prend part aux délibérations N°141 à N°160)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Christophe MOREL  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Magali CONESA  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS SANS PROCURATION :

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20210928-2021-158-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2021

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

PROCURATION :

Monsieur Christophe MOREL à Monsieur le Maire  
Monsieur Franck BARBEY à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Magali CONESA à Madame Mélià Nora ADDAD  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 juin 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- 2021 - 141      SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT  
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL  
DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE GRASSE CENTRE HISTORIQUE  
ILOT MEDIATHEQUE SUD  
CESSION A LA SPL DES EMPRISES FONCIERES APPARTENANT A LA VILLE**
- 2021 - 143      SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT  
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE PAR LA SPL  
CONTRACTUALISATION D'UN EMPRUNT BANCAIRE DE 1,5 MILLION D'EUROS  
AUPRES DE LA CAISSE D'EPARGNE  
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE**
- 2021 - 176      DEVELOPPEMENT DURABLE  
MISE EN PLACE DU DISPOSITIF « INTRACTING » POUR LE FINANCEMENT  
DES TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DANS LES ECOLES**
- 2021 - 179      MUSEE INTERNATIONAL DE LA PARFUMERIE  
ACCEPTATION D'UN DON MANUEL**

DU 28 SEPTEMBRE 2021

CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC  
CREATION ET EXPLOITATION DE PISTES DE PADEL - BASE SPORTIVE DE LA PAOUTE

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser l'occupation temporaire du domaine public communal en vue de l'édification et l'exploitation de 5 terrains de padel bâtis et 4 à bâtir et d'un Club House.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
Service juridique	Redevance	Pat fixe 1 000 € / piste Part variable sur le CA

Monsieur Gilles RONDONI expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L.2122-1 à L.2122-3 et L.2125-1,

Considérant que par convention en date du 17 mai 2016, la commune de Grasse a autorisé la SAS HUB PADEL à occuper le domaine public en vue de l'édification et l'exploitation, à ses frais, de 5 pistes de padel.

Considérant que la SAS a fait part à la commune de Grasse de son souhait de créer et d'exploiter sur la base sportive 4 pistes de padel supplémentaires afin d'enrichir son offre sportive et a sollicité la commune en ce sens.

Considérant que conformément au Code Général des Propriétés des Personnes Publiques, la ville a publié un appel à manifestation d'intérêt afin de solliciter les opérateurs économiques à manifester leur intérêt pour la création et l'exploitation de 4 pistes de padel au sein de la base sportive de la Paoute.

Considérant que l'offre déposée par la SAS All in Sport répond aux critères définis par la Commune.

Il est proposé à l'assemblée délibérante d'autoriser l'occupation temporaire du domaine public communal en vue de l'édification et l'exploitation des installations décrites ci-dessous :

- 5 terrains de padel bâtis,
- Club House,
- 4 terrains de padel à édifier sur l'emprise de la parcelle DW n° 136,

L'autorisation sera consentie selon les charges, clauses et conditions énumérées au projet joint à la présente délibération et notamment à celles ci-dessous exposées :

La convention est consentie et acceptée pour une durée de 16 années consécutives et moyennant une redevance annuelle comportant une part fixe de 1 000 euros par piste de padel et une part variable proportionnelle au chiffre d'affaire réalisé par l'occupant.

L'édification des différents aménagements tels que prévus à la convention, notamment les travaux de construction et de construction ainsi que les frais de raccordement et de branchements aux divers réseaux de fluides (électricité, eau...) et les consommations afférentes sont exclusivement à la charge de l'occupant.

Accusé de réception en préfecture  
006-2106900699-20210928-2021-158-DE  
Date de réception en préfecture : 28/09/2021

C'est pourquoi il convient de conclure une convention entre la commune de Grasse et la SAS All in Sport afin d'organiser les modalités de la mise à disposition de cette nouvelle emprise.

La convention annule et remplace la convention d'occupation temporaire du domaine public en date du 17 mai 2016 liant la commune de Grasse à la SAS All in Sport.

La commission vivre ensemble ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 14 septembre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes de la convention d'occupation du domaine public entre la commune de Grasse et la société SAS All in Sport ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer ladite convention ainsi que les éventuels avenants dans la mesure où ces derniers ne viennent pas dénaturer la convention initiale.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **29 SEP. 2021**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



*[Handwritten signature in blue ink]*