



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 28 septembre 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2021 - 148      PROJET DE RENOVATION URBAINE DE LA VILLE DE GRASSE SUR LES QUARTIERS  
PORTE EST ET GARE - AVENANT N° 3**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 septembre 2021, s'est réuni le mardi 28 septembre 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Nora Mekia ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-François LAPORTE  
(Prend part aux délibérations N°141 à N°160)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Christophe MOREL  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Magali CONESA  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS SANS PROCURATION :

Accusé de réception en préfecture  
006-210600698-20210928-2021-148-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2021

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

PROCURATION :

Monsieur Christophe MOREL à Monsieur le Maire  
Monsieur Franck BARBEY à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Magali CONESA à Madame Mélia Nora ADDAD  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 juin 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>2021 - 141</b> | <b>SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT<br/>CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL<br/>DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE GRASSE CENTRE HISTORIQUE<br/>ILOT MEDIATHEQUE SUD<br/>CESSION A LA SPL DES EMPRISES FONCIERES APPARTENANT A LA VILLE</b>                      |
| <b>2021 - 143</b> | <b>SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT<br/>CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE PAR LA SPL<br/>CONTRACTUALISATION D'UN EMPRUNT BANCAIRE DE 1,5 MILLION D'EUROS<br/>AUPRES DE LA CAISSE D'EPARGNE<br/>GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE</b> |
| <b>2021 - 176</b> | <b>DEVELOPPEMENT DURABLE<br/>MISE EN PLACE DU DISPOSITIF « INTRACTING » POUR LE FINANCEMENT<br/>DES TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DANS LES ECOLES</b>   |
| <b>2021 - 179</b> | <b>MUSEE INTERNATIONAL DE LA PARFUMERIE<br/>ACCEPTATION D'UN DON MANUEL</b>   |

DU 28 SEPTEMBRE 2021

**PROJET DE RENOVATION URBAINE DE LA VILLE DE GRASSE  
SUR LES QUARTIERS PORTE EST ET GARE - AVENANT N° 3**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Le présent avenant n° 3 à la Convention initiale de rénovation urbaine du 9 avril 2008 a pour objet d'acter le devenir de chacune des contreparties cédées à l'Association Foncière Logement (AFL). Sur les trois contreparties AFL identifiées dans la convention initiale, les sites « îlot Pontet Boucherie » (n° 1) et « îlot Rêve Vieille » (n° 2) ont donné lieu à un projet AFL. La contrepartie « îlot Nègre » (site n° 3) ne donnera pas lieu à une opération de l'AFL.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
DGST / PRU	/	/

Monsieur le Maire expose :

Par Convention en date du 9 avril 2008, la ville de Grasse et ses partenaires institutionnels se sont engagés dans un ambitieux projet de renouvellement urbain visant à reconstruire le grand centre de Grasse pour y restaurer une mixité urbaine et sociale, améliorer les conditions de vie de ses habitants et rétablir son rôle de centralité à l'échelle de la ville et de l'agglomération.

Deux avenants sont par la suite venus amendés cette Convention initiale :

- Avenant n° 1 du 2 mai 2013 : évolutions de programme, de maîtrise d'ouvrage, de localisation, de financement, de calendrier ou d'intitulé d'opération
- Avenant n° 2 (« avenant de clôture ») du 18 mai 2015 : fixer une date limite de demande de premier acompte et une date limite de demande de solde

A ce jour, la mise en œuvre de ce projet de renouvellement urbain est quasiment achevée à l'exception de la ZAC Martelly. Cette opération a depuis été intégrée au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) porté par la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse.

Toutefois, suite aux opérations ayant été réalisées par l'Association Foncière Logement et celles qui ne le seront pas, il est nécessaire d'acter, via un avenant n° 3 technique (dit « avenant contreparties AFL »), le devenir de chacune des contreparties cédées à Foncière Logement.

En annexe de la convention quadripartite signée avec l'Etat, l'ANRU, l'UESL / Action Logement et l'AFL le 14 janvier 2014, Foncière logement a arrêté la liste des opérations qu'elle pourra réaliser sur la période 2013-2015.

Pour les autres terrains, conformément à la convention quadripartite, les filiales des associés collecteurs de l'UESL, aussi appelés « opérateurs d'Action Logement », sont prioritaires pour se positionner comme opérateurs sur ces parcelles.

Sur les trois contreparties Foncière Logement de la convention de rénovation « Boucherie » (n° 1) et « îlot Rêve Vieille » (n° 2) ont donné lieu à un projet AFL. La contrepartie « îlot Nègre » (site n° 3) ne donnera pas lieu à une opération de l'AFL, ce qui a été confirmé à la Ville de Grasse par courrier du président de l'AFL en date du 17 septembre 2013.

Aucune filiale du groupe Action Logement n'ayant donné suite à la proposition de contrepartie, Action Logement confirme qu'elle renonce à la contrepartie « îlot Nègre » (site 3). Le foncier concerné fera l'objet d'une opération en diversification (20 logements PLS, travaux en cours).

L'autorisation de mise en signature de l'avenant n° 3 de la convention PNRU de la Ville de Grasse a été donnée par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine le 12 août 2021.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 septembre 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'avenant n° 3 technique (avenant n° 3) à la convention de rénovation urbaine de notre Ville (signature électronique).

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **29 SEP. 2021**  
suivant les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



*de.*