



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 28 juin 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

**2022 - 101 ECHANGE ENTRE LA COMMUNE DE GRASSE
ET LE DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 juin 2022, s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

Madame Mélanie ZARRILLO

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Nicolas DOYEN
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG
Madame Alexane ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Nicolas DOYEN à Madame Valérie COPIN
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 mars 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

DU 28 JUIN 2022

**ECHANGE ENTRE LA COMMUNE DE GRASSE
ET LE DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La Commune cède au Département l'ancienne caserne des pompiers, parcelle cadastrée BL n° 27, sise 6 bis boulevard Carnot à Grasse, pour la création d'un nouvel accès et d'une salle de sport du collège Carnot.
Le Département des Alpes-Maritimes cède à la Commune l'ancienne gendarmerie, parcelle cadastrée Section BM n° 181, sise 16 rue du Palais de Justice, pour le projet d'extension du campus universitaire.
Les deux collectivités considèrent la différence de valeur entre les deux biens comme la contribution du Département au projet universitaire de la Commune.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	0 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'estimation du Pôle d'évaluation domanial n° 2021-06069-36813 en date du 14 décembre 2021,

Vu la délibération du Conseil municipal n° 2021-75 en date du 29 juin 2021, relative à la requalification du collège Carnot, autorisant le Département à réaliser toutes études préliminaires à la création d'un nouvel accès et d'une salle de sport,

Vu la délibération de la Commission permanente départementale en date du 23 mai 2022, exécutoire depuis le 24 mai 2022,

Considérant que la Commune de Grasse est propriétaire de la parcelle cadastrée Section BL n°27, sise 6 bis boulevard Carnot à Grasse, constituant :

- l'ancienne caserne des pompiers pour 450m² de garage et 225 m² de bureaux en rez-de-chaussée
- au niveau supérieur, deux logements d'une superficie totale de 80 m² et des préfabriqués d'une superficie totale de 130 m² sur le côté Sud-ouest ainsi que le toit terrasse intégré à la cour de récréation du collège Carnot,

Considérant que le Département des Alpes-Maritimes est propriétaire de la parcelle cadastrée section BM n° 181, sise 16 rue du Palais de justice, d'une contenance cadastrale de 920 m², terrain d'assiette de deux constructions séparées par une cour intérieure comptant une dizaine d'emplacements de stationnement :

- un bâtiment principal de 3 étages sur rez-de-chaussée d'une surface utile de 848 m²,
- un bâtiment à l'arrière de 2 étages sur rez-de-chaussée d'une surface utile de 276 m².

Considérant l'intérêt pour chaque partie de procéder à un échange des deux tenements,

Considérant qu'une différence résulte des valeurs vénales estimées par le Pôle d'évaluation domanial, d'un montant d'un million cinquante-cinq mille euros (1 055 000 €), au profit du Département des Alpes-Maritimes,

Considérant que cette différence de valeur entre les deux biens est considérée par les deux collectivités comme la contribution du Département au projet universitaire de la Commune,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 juin 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** les termes de l'échange sans soulte à intervenir avec le Département des Alpes-Maritimes à savoir :
 - Acquisition par la Commune de Grasse du Département des Alpes-Maritimes de la parcelle cadastrée à Grasse Section BM n°181, sise 16 rue du Palais de justice, d'une contenance cadastrale de 920 m² ;
 - Cession par la Commune de Grasse au Département des Alpes-Maritimes de la parcelle cadastrée à Grasse Section BL n°27, sise 6 bis boulevard Carnot, d'une contenance cadastrale de 780 m² ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment les actes authentiques correspondants ainsi que tous les actes préparatoires afférents.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **29 JUIN 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

