



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**Direction départementale des Finances publiques des Alpes-
Maritimes**

Pôle d'évaluation domaniale

15 bis rue Delille
06073 NICE CEDEX 1

téléphone : 04 92 17 76 51

mél. : ddfip06.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : France BISTARELLI

téléphone : 04 92 17 76 54

courriel : france.bistarelli1@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 8664760

Réf OSE : 2022-06069-34702

Nice, le 30/05/2022

Le Directeur à

COMMUNE DE GRASSE

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :

Sol de voie

Adresse du bien :

62-64 chemin des chèvrefeuilles 06130 GRASSE

Valeur vénale :

1 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.



SF2100561433									
DESIGNATION DES PROPRIETES									
Département : 06									
Commune : 069 GRASSE									
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	N° de DA	Section	n° plan	Contenance
BV	0087			CHE DES CHEVREFEUILLES	0ha00a80ca	069 0005611	BV	0580	0ha07a46ca
						069 0005611	BV	0581	0ha01a34ca
BV	0339			CHE DES CHEVREFEUILLES	0ha00a34ca	069 0005611	BV	0582	0ha04a82ca
						069 0005611	BV	0583	0ha01a52ca
BV	0408			LES MOULIERES	0ha00a16ca	069 0005611	BV	0584	0ha00a14ca
						069 0005611	BV	0585	0ha00a01ca
BV	0414			LES MOULIERES	0ha00a55ca	069 0005611	BV	0586	0ha00a34ca
						069 0005611	BV	0587	0ha00a21ca
BV	0416			LES MOULIERES	0ha01a96ca	069 0005611	BV	0588	0ha01a15ca
						069 0005611	BV	0589	0ha00a70ca
						069 0005611	BV	0590	0ha00a11ca

1 – SERVICE CONSULTANT

COMMUNE DE GRASSE

affaire suivie par : **Mélissa RAIBAUD**

2 – DATE

de consultation : 03/05/2022

de réception : 03/05/2022

de visite : -----

de dossier en état : 03/05/2022

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Acquisition amiable

Suite à un oubli dans la procédure d'expropriation pour l'élargissement du chemin des Chèvrefeuilles, M. Gonella a sollicité la Commune afin de lui céder les parcelles cadastrées section BV n° 587, 590 et 581, lui appartenant. En décembre 2021, M. Gonella a cédé sa propriété ainsi que lesdites parcelles au profit de M. IOANA et Mme DONISANU.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales : section BV 0581 pour 134m² parcelle mère BV 087 ; BV 0587 pour 21m² parcelle mère BV 414 ; BV 0590 pour 11m² parcelle mère BV416

Description du bien : Parcelle en nature de voirie.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Nom du propriétaire : Commune de GRASSE

Situation d'occupation : Libre

6 – URBANISME – RÉSEAUX

Zone Ujb – Uj au PLU en vigueur

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale a été déterminée suite à une jurisprudence constante en matière de voirie et accotement, à l'EURO symbolique.

La valeur vénale du bien est estimée à 1 € .

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

La durée de validité de l'avis est fixée à 12 mois.

10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,
L'Inspectrice des Finances publiques,
France BISTARELLI

