



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 28 juin 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

**2022 - 106 ECHANGE ENTRE LA COMMUNE DE GRASSE ET MADAME ET MONSIEUR PHILIP
DE PARCELLES SITUEES SUR LA COMMUNE DE GREOLIERES
CONSTITUTION A TITRE GRATUIT DE SERVITUDES DE PASSAGE ET DE TREFONDS
DELIBERATION MODIFICATIVE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 juin 2022, s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

Madame Mélanie ZARRILLO

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Nicolas DOYEN
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG
Madame Alexane ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Nicolas DOYEN à Madame Valérie COPIN
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 mars 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

DU 28 JUIN 2022

**ECHANGE ENTRE LA COMMUNE DE GRASSE ET MADAME ET MONSIEUR PHILIP
DE PARCELLES SITUEES SUR LA COMMUNE DE GREOLIERES
CONSTITUTION A TITRE GRATUIT DE SERVITUDES DE PASSAGE ET DE TREFONDS
DELIBERATION MODIFICATIVE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La canalisation de la source du Foulon, dont la commune de Grasse est propriétaire, se trouve en partie sur une propriété privée, à savoir les parcelles cadastrées section E n° 353 et 355, d'une superficie totale de 245 m², situées à Gréolières, appartenant à Madame et Monsieur PHILIP.

La commune de Grasse est, quant à elle, propriétaire des parcelles cadastrées section E n° 378 et 380, d'une superficie totale de 267 m², situées à Gréolières, constituant l'accès à la maison d'habitation de Madame et Monsieur PHILIP.

Les parties se sont mises d'accord sur la réalisation d'un échange desdits terrain moyennant le versement d'une soulte de 1 000 euros au profit de la commune de Grasse, montant fixé par le Pôle d'évaluation domanial.

Par ailleurs, d'une part ladite canalisation du Canal du Foulon traversant la propriété des époux PHILIP et d'autre part les époux PHILIP ayant réalisé une ferme piscicole qui a nécessité la création d'une canalisation en tréfonds traversant la propriété de la commune, les parties ont convenu de consentir des servitudes de passage et de tréfonds réciproques, afin de permettre la conservation et l'accessibilité auxdites canalisations.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	1 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'estimation du Pôle d'évaluation domanial n° 2022-06070-00324 en date du 25 janvier 2022,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2013-213 en date du 26 septembre 2013, exécutoire depuis le 30 septembre 2013,

Vu le plan de situation des parcelles cadastrées section E n° 353, 355, 378 et 380, situées lieudits « Le Pesquier » et « Le Parayre » à Gréolières (06620),

Vu le plan de servitude de passage et de tréfonds établi par le géomètre-expert, Monsieur Jérôme Chazalon en date du 23 septembre 2013, référencé sous le numéro 12/10451,

Considérant que la Commune de Grasse est propriétaire de la source du Foulon, située sur la commune de Gréolières,

Considérant que la canalisation de ladite source se trouve en partie sur une propriété privée, à savoir les parcelles cadastrées Section E n° 353 et 355, d'une superficie totale de 245 m², appartenant à Madame et Monsieur PHILIP,

Considérant que la commune de Grasse est, quant à elle, propriétaire des parcelles cadastrées section E n° 378 et 380, d'une superficie totale de 267 m², situées sur la Commune de Gréolières (06620), constituant l'accès à la maison d'habitation de Madame et Monsieur PHILIP,

Considérant l'intérêt pour chaque partie de procéder à un échange des deux terrains,

Considérant qu'après évaluation de la valeur vénale des parcelles correspondantes, le Pôle d'évaluation domanial a fixé une soulte d'un montant de 1 000 euros (*mille euros*), au profit de la commune de Grasse,

Considérant que, par ailleurs, la canalisation du Canal du Foulon traverse la propriété des époux PHILIP, cadastrée section E n° 319, 324, 327, 329 et 380, située à Gréolières,

Considérant que les époux PHILIP ont réalisé une ferme piscicole qui a nécessité la création d'une canalisation en tréfonds traversant la propriété de la Commune de Grasse, cadastrée section E n° 194, 379 et 381, située à Gréolières,

Considérant que les parties ont convenu de consentir des servitudes de passage et de tréfonds réciproques comportant une bande de trois mètres dans l'emprise des canalisations, afin de permettre leur conservation et l'accessibilité en cas de travaux d'entretien ou de maintenance,

Considérant qu'après renumérotation cadastrale effectuée par le géomètre-expert précité, il convient d'abroger la précédente délibération n° 2013-213 du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2013,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 juin 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe d'un échange des propriétés suivantes, moyennant le versement d'une soulte d'un montant de 1 000 euros (*mille euros*) au profit de la Commune de Grasse :
 - Terrain appartenant à Monsieur Pierre PHILIP et Madame Maaïke PHILIP, cadastré section E n° 353 et 355, d'une superficie totale de 245 m², situé sur la Commune de Gréolières (06620),
 - Terrain appartenant à la commune de Grasse, cadastré section E n° 378 et 380, d'une superficie totale de 267 m², situé sur la Commune de Gréolières (06620) ;
- **APPROUVER** la constitution à titre gratuit d'une servitude de canalisation en tréfonds, sur le fonds servant constitué des parcelles cadastrées section E n° 319, 324, 327, 329 et 380 (propriétés des époux PHILIP), au bénéfice du fonds dominant constitué des parcelles cadastrées section E n° 188, 192, 193, 194, 195, 318, 367, 379 et 381 (propriétés de la commune de Grasse) ;
- **APPROUVER** la constitution à titre gratuit d'une servitude de canalisation en tréfonds, sur le fonds servant constitué des parcelles cadastrées section E n° 194, 379 et 381 (propriétés de la commune de Grasse), au bénéfice du fonds dominant constitué des parcelles cadastrées section E n° 190, 319, 320, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 353, 355 et 366 (propriétés des époux PHILIP) ;

- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment les actes authentiques correspondants ainsi que tous les actes préparatoires afférents ;
- **DIRE** que les crédits inhérents à ces actes sont inscrits au budget de la commune, qui présente les disponibilités nécessaires.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **29 JUIN 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

