



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 28 juin 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

2022 - 111 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR
SAUVEGARDE ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LA PLACE AUX AIRES
ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DE SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 juin 2022, s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Patrick ISNARD
(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)
Madame Mélanie ZARRILLO
(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Nicolas DOYEN
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG
Madame Alexane ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Nicolas DOYEN à Madame Valérie COPIN
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 mars 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

DU 28 JUIN 2022

RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LA PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DE SUBVENTIONS MUNICIPALES

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisaient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades et des portes anciennes sur le secteur sauvegardé, ainsi que pour les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	+ 103.051,85 € - 27.152,00 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et Place aux Aires) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 décembre 2021 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la restauration des portes d'entrée d'immeubles à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon ;

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3 000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m², et selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total.

Avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT.

- Pour la restauration des portes d'entrée d'immeubles sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé et à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon : la subvention municipale représentera 50% de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 350 euros ;

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France ;

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

➤ **Façades 1 rue des 4 Coins - 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : Jacqueline BUCHICCHIO

- Subvention travaux façade côté rue des 4 Coins : 5.228,90 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 470,60 €
- Subvention travaux façade côté impasse : 6.0190,58 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 541,76 €

Subvention totale façades : 12.260,84 €

➤ **Façades 2 rue des 4 Coins - 06130 GRASSE**

Demandeur : RIVIERA IMMOBILIER

Bénéficiaire : Copropriété du 2 rue des 4 Coins

- Subvention travaux façade côté rue des 4 Coins : 12.720,00 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 1.144,80€
- Subvention travaux façade côté rue de l'Oratoire : 12.720,00 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 1.144,80 €
- Subvention travaux pignon : 4.368,00 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 157,25 €

Subvention totale façades : 29.634,05 €

➤ **Façades 6 rue Charité Vieille - 06130 GRASSE**

Demandeur : Michel MARQUES

Bénéficiaire : Copropriété du 6 rue Charité Vieille

- Subvention travaux façade côté Charité Vieille : 4.770,00 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 429,30 €
- Subvention travaux façade côté rue de la Lauve : 5.875,20 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 528,77 €

Subvention totale façades : 11.603,27 €

➤ **Façade 3 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur : Bruno CHENESSEAU

Bénéficiaire : Copropriété du 3 place aux Aires

- Subvention travaux façade : 9.628,80 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 866,59 €
- Subvention travaux pignon : 3.672,00 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 330,48 €

Subvention totale façades : 14.497,87 €

- **Façade 13 place aux Aires - 06130 GRASSE**
 Demandeur : Cabinet ROULLAND
 Bénéficiaire : Copropriété du 13 place aux Aires
 - Subvention travaux façade : 3.240,00 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 291,60 €**Subvention totale façade : 3.531,60 €**

- **Façades 2 place Maximin Isnard - 06130 GRASSE**
 Bénéficiaire : Pierre MATHIEU
 - Subvention travaux façade côté Maximin Isnard : 9.792,00 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 881,28 €
 - Subvention travaux façade côté Petites Aires : 12.720,00 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 1.144,80 €
 - Subvention travaux pignon : 3.161,60 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 284,54 €**Subvention totale façades : 27.984,22 €**

- **Portes d'entrée 2 place Maximin Isnard - 06130 GRASSE**
 Demandeur : Pierre Mathieu
 - Subvention porte côté Maximin Isnard : 350,00 €
 - Subvention porte côté Petites Aires : 350,00 €**Subvention totale portes : 700,00 €**

- **Porte d'entrée 35 place aux Aires - 06130 GRASSE**
 Demandeur : SGI
Subvention porte : 350,00 €

- **Commerce 4 place aux Aires - 06130 GRASSE**
 Demandeur : Chrystelle CLAUDINON
 Enseigne : Empreinte Organique
Subvention commerce : 1.525,00 €

- **Commerce 17 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**
 Demandeur : SAG (Fabien LAURAINNE)
 Enseigne : O Coin Gourmand
Subvention commerce : 965,00 €

Considérant que les travaux relatifs à la demande de subvention ci-après n'ont pas été réalisés conformément à la déclaration préalable de travaux déposée et que l'Architecte des Bâtiments de France n'a pas validé les travaux et s'oppose au versement de la subvention. Il convient donc d'annuler le montant de cette subvention, prévu au budget de la Ville, détaillé ci-après :

- **Façade 6 place de la Vieille Boucherie – 06130 GRASSE**
 Demandeur : GRASSE GESTION IMMOBILIER
 Bénéficiaire : Copropriété du 6 place de la Vieille Boucherie
 DCM du 11 décembre 2018
Subvention allouée : 27.152,00 €

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 juin 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessous, sur présentation des factures après contrôle par les services de la ville :

- **Façades 1 rue des 4 Coins - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Jacqueline BUCHICCHIO
Subvention totale façades : 12.260,84 €
- **Façades 2 rue des 4 Coins - 06130 GRASSE**
Demandeur : RIVIERA IMMO
Bénéficiaire : SDC 2 rue des 4 Coins
Subvention totale façades : 29.634,05 €
- **Façades 6 rue Charité Vieille - 06130 GRASSE**
Demandeur : Michel MARQUES
Bénéficiaire : SDC 6 rue Charité Vieille
Subvention totale façades : 11.603,27 €
- **Façade 3 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : Bruno CHENESSEAU
Bénéficiaire : Copropriété du 3 place aux Aires
Subvention totale façade : 14.497,87 €
- **Façade 13 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : Cabinet ROULLAND
Bénéficiaire : Copropriété du 13 place aux Aires
Subvention totale façade : 3.531,60 €
- **Façades 2 place Maximin Isnard - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Pierre MATHIEU
Subvention totale façades : 27.984,22 €
- **Portes d'entrée 2 place Maximin Isnard - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Pierre MATHIEU
Subvention portes : 700,00 €
- **Porte d'entrée 35 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : SGI
Bénéficiaire : SDC 35 place aux Aires
Subvention porte : 350,00 €
- **Commerce 4 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Chrystelle CLAUDINON
Enseigne : Empreinte Organique
Subvention commerce : 1.525,00 €
- **Commerce 17 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**
Demandeur : SAG (Fabien LAURAINNE)
Enseigne : O Coin Gourmand
Subvention commerce : 965,00 €

- DIRE que les montants précités seront imputés au budget communal ;

- **AUTORISER** à procéder à l'annulation des subventions pour le dossier cité ci-dessous :

➤ **Façade 6 place de la Vieille Boucherie – 06130 GRASSE**

Demandeur : GRASSE GESTION IMMOBILIER

Bénéficiaire : Copropriété du 6 place de la Vieille Boucherie

DCM du 11 décembre 2018

Subvention allouée : 27.152,00 €

- **DIRE** que le montant précité sera réintégré au budget communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 42 voix pour et 1 abstention : Monsieur CAMERANO.

Délibération affichée le **29 JUIN 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

