



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 28 juin 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

2022 - 108 VENTE D'UNE PROPRIETE SISE 14 BOULEVARD FRAGONARD

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 juin 2022, s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

Madame Mélanie ZARRILLO

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Nicolas DOYEN
Monsieur Franck BARBEY
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG
Madame Alexane ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Nicolas DOYEN à Madame Valérie COPIN
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 mars 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

DU 28 JUIN 2022

VENTE D'UNE PROPRIETE SISE 14 BOULEVARD FRAGONARD

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune cède à la société LC INVEST, représentée par Monsieur Laurent CHICHE, les lots n° 4, 5 et 6, constitutifs d'un appartement en rez-de-chaussée d'une surface de 30 m² environ et de 2 caves au sein d'un ensemble immobilier cadastré section BH n° 312 sis au 14 boulevard Fragonard, dans le cadre d'une vente commune avec l'indivision GLENISSON, via le service « Immo-Interactif », moyennant le prix net vendeur de 35 340 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	35 340 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la délibération n° 2022 - 10 du conseil municipal de la ville de Grasse du 22 février 2022 autorisant le principe de la mise en vente des lots n° 4, 5 et 6, constitutifs d'un appartement en rez-de-chaussée d'une surface de 30 m² environ et de 2 caves au sein d'un ensemble immobilier cadastré section BH n° 312 sis au 14 boulevard Fragonard au sein d'une vente commune avec l'indivision GLENISSON, via le Service « Immo-Interactif », au prix minimum de 35 000 euros net vendeur pour la commune,

Considérant le mandat donné à Maître Jean-Philippe VOUELLON, notaire, afin d'engager et mener la procédure de mise en vente de ce bien via le Service « Immo-Interactif » conformément à la délibération susvisée,

Considérant que les lots n° 4, 5 et 6 ont fait l'objet d'une évaluation des Domaines en date du 7 février 2022 pour une valeur vénale de 35 000 euros,

Considérant que 27 visites ont été effectuées, que 10 agréments ont été délivrés pour participer à cette procédure, que 7 des candidats habilités ont effectivement participé, que la compétition a généré 26 offres successives et que la procédure a été conduite régulièrement jusqu'à son terme,

Considérant que l'offre formalisée auprès de l'étude notariale de Maître Jean-Philippe VOUELLON par la société LC INVEST représentée par Monsieur Laurent CHICHE d'un montant de 190 000 euros, permet d'atteindre le prix de réserve global et de prendre en charge les honoraires de la procédure du service « Immo-Interactif » ; cette offre a été retenue et représente 176 700 € net vendeur pour la totalité de la vente et 13 300 € d'honoraires de négociation « Immo-interactif »,

Considérant que le montant de 176 700 euros net vendeur de cette offre formalisée par la société LC INVEST doit être réparti au prorata d'1/5^{ème} pour la Commune, ce montant représente 35 340 euros net vendeur,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 juin 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** la vente par la Commune de Grasse des lots n° 4, 5 et 6, constitutifs d'un appartement en rez-de-chaussée d'une surface de 30 m² environ et de 2 caves au sein d'un ensemble immobilier cadastré section BH n° 312 sis au 14 boulevard Fragonard au sein d'une vente commune avec l'indivision GLENISSON, via le service « Immo-Interactif » moyennant le prix net vendeur de 35 340 euros à la société LC INVEST représentée par Monsieur Laurent CHICHE, sous la condition suspensive d'obtention d'un prêt ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette cession.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **29 JUIN 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

