



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 28 juin 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

**2022 - 107      ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES CHEVREFEUILLES  
TRANSFERT DE PROPRIETE AU PROFIT DE LA COMMUNE  
DES PARCELLES CADASTREES SECTION BV N° 581, 587 ET 590  
VENTE DES PARCELLES COMMUNALES CADASTREES SECTION BV N° 601 ET 602**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 21 juin 2022, s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

Madame Mélanie ZARRILLO

(Prend part aux délibérations N°82 à N°86)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Nicolas DOYEN  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG  
Madame Alexane ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Nicolas DOYEN à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Annie OGGERO-MAIRE  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 mars 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

DU 28 JUIN 2022

**ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES CHEVREFEUILLES  
TRANSFERT DE PROPRIETE AU PROFIT DE LA COMMUNE  
DES PARCELLES CADASTREES SECTION BV N° 581, 587 ET 590  
VENTE DES PARCELLES COMMUNALES CADASTREES SECTION BV N° 601 ET 602**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de la procédure d'expropriation en date du 4 novembre 1988, en vue de l'élargissement du chemin des Chèvrefeuilles, une confusion a été opérée entre deux sœurs propriétaires portant le même nom. Il en résulte qu'une propriété située dans l'emprise de la voie élargie a été oubliée. La commune de Grasse a été sollicitée par les propriétaires actuels en vue de procéder à cette régularisation.

Il convient donc de procéder au transfert de propriété à l'euro symbolique, au profit de la commune de Grasse, desdites parcelles cadastrées section BV n° 581, 587 et 590, appartenant à des propriétaires privés.

Dans ce contexte, la commune a été sollicitée afin de céder deux parcelles communales situées à proximité, cadastrées section BV n° 601 et 602, occupées de fait par des propriétaires privés. Ces parcelles ne présentant pas d'intérêt pour la commune, les parties se sont mises d'accord sur le prix de vente de 2 000 euros pour la parcelle cadastrée section BV n° 601 en nature de jardin et à l'euro symbolique pour la parcelle cadastrée section BV n° 602 en nature de voirie.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	2 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'estimation du Pôle d'évaluation domanial n° 2022-06069-34702 en date du 30 mai 2022,

Vu les estimations du Pôle d'évaluation domanial n° 2022-06069-34703 et 2022-06069-34705 en date du 2 juin 2022,

Vu le plan de situation des parcelles cadastrées section BV n° 581, 587, 591, 601 et 602,

Considérant que dans le cadre de la procédure d'expropriation en date du 4 novembre 1988, en vue de l'élargissement du chemin des Chèvrefeuilles, une confusion a été opérée entre deux sœurs propriétaires portant le même nom,

Considérant qu'il en résulte qu'une propriété située dans l'emprise de la voie élargie a été oubliée,

Considérant que la commune de Grasse a été sollicitée par les propriétaires actuels en vue de procéder à cette régularisation,



Considérant qu'il convient donc de procéder au transfert de propriété à l'euro symbolique au profit de la commune de Grasse desdites parcelles cadastrées section BV n° 581, 587 et 590, d'une superficie de 166 m<sup>2</sup>, appartenant à des propriétaires privés, à savoir Monsieur Laurentiu-Nicolae IOANA et Madame Adriana DONISANU,

Considérant que dans ce contexte, ces mêmes propriétaires ont sollicité la commune afin d'acquérir la parcelle communale cadastrée section BV n° 601, d'une superficie de 89 m<sup>2</sup>, à usage de jardin, qu'ils occupent de fait d'ores et déjà,

Considérant qu'une autre propriétaire riveraine, Madame Lucienne SUBES-GONELLA, a également sollicité la commune afin d'acquérir la parcelle non bâtie communale cadastrée section BV n° 602, d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, qu'elle occupe de fait également et qui constitue uniquement l'accès à sa propriété,

Considérant que ces parcelles ne présentent pas d'intérêt pour la commune, les parties se sont mises d'accord sur le prix de vente de 2 000 euros pour la parcelle cadastrée section BV n° 601 en nature de jardin et à l'euro symbolique pour la parcelle cadastrée section BV n° 602 en nature de voirie.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 juin 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe du transfert de propriété à l'euro symbolique au profit de la commune de Grasse, des parcelles cadastrées section BV n° 581, 587 et 590, d'une superficie totale de 166 m<sup>2</sup>, situées chemin des Chèvrefeuilles à Grasse, appartenant à Monsieur Laurentiu-Nicolae IOANA et Madame Adriana DONISANU ;
- **CONSTATER** la désaffectation des parcelles cadastrées section BV n° 601 et 602, d'une superficie respective de 89 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>, situées chemin des Chèvrefeuilles à Grasse, qui n'assurent plus de fonction de circulation ;
- **PRONONCER** le déclassement des parcelles cadastrées section BV n° 601 et 602, d'une superficie respective de 89 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>, situées chemin des Chèvrefeuilles à Grasse et ainsi leur incorporation dans le domaine privé de la commune ;
- **ACCEPTER** le principe de la vente par la commune de Grasse de la parcelle cadastrée section BV n° 601, d'une superficie de 89 m<sup>2</sup>, située chemin des Chèvrefeuilles à Grasse, au profit de Monsieur Laurentiu-Nicolae IOANA et Madame Adriana DONISANU, au prix de deux mille euros (2 000 euros) ;
- **ACCEPTER** le principe de la vente par la commune de Grasse de la parcelle cadastrée section BV n° 602, d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, située chemin des Chèvrefeuilles à Grasse, au profit de Madame Lucienne SUBES-GONELLA, à l'euro symbolique ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents ;
- **DIRE** que les crédits inhérents à ces actes sont inscrits au budget de la commune, qui présente les disponibilités nécessaires.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **29 JUIN 2022**

suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,

