

**Procès-verbal de mise à disposition
du bien cadastré BD 151 sis avenue du Maréchal Juin :
dans le cadre de la compétence « Eau Potable »
à la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse**

Etabli entre :

La commune de Grasse, identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18 et représentée par Aline BOURDAIRE, Adjointe Déléguée aux relations avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse en matière de l'attractivité touristique en lien avec la politique touristique et du rayonnement de la Ville agissant au nom et pour le compte de ladite commune en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022, reçue en Préfecture le

ET

D'UNE PART,

La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, identifiée sous le numéro SIRET 200 039 857 000 12, dont le siège est situé au 57 avenue Pierre Sépard 06131 GRASSE et représentée par son Président en exercice, Monsieur Jérôme VIAUD, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération, habilité à signer les présentes en vertu d'une délibération n°DL2022_xxxx du conseil communautaire prise en date du visée en Préfecture le

D'AUTRE PART,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L1321-1, L 5211-5-1, L.5211-17, et L 5216-5 ;

Vu la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale,

Vu la loi n°04-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

Vu la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération en vigueur ;

Considérant que dans le cadre de la réorganisation territoriale initiée par la Loi NOTRe, la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse est devenue compétente en matière d'eau potable sur le territoire de la ville de Grasse ;

Considérant qu'à ce titre, les biens nécessaires à l'exercice de la compétence sont mis à disposition à l'EPCI à FP par procès-verbal ;

Considérant que la source de la Foux constitue une ressource en eau historique et essentielle pour la ville de Grasse. Cette source a la particularité d'être captée depuis une galerie creusée dans la roche à l'intérieur du parking de la Foux. Elle dispose d'un arrêté de DUP en date du 01/07/2005 délimitant les périmètres de protection immédiate, rapprochée et éloignée du captage et dont la capacité de production est définie à 120 l/s ;

Considérant que la source de la Foux, de nature karstique, est sensible aux montées de turbidité lors des épisodes pluvieux. En outre, cette ressource ne fait actuellement l'objet que d'une simple désinfection avant distribution. La turbidité et la nature de traitement de potabilisation limitent l'utilisation tout au long de l'année de cette ressource en eau ;

Considérant que la CAPG souhaite améliorer la qualité de l'eau distribuée d'une part et optimiser la source de la Foux d'autre part et ainsi privilégier l'alimentation en eau potable à partir de sa ressource locale ;

Considérant qu'il est nécessaire de construire une unité de traitement de la source de la Foux afin de garantir une désinfection optimale et une turbidité en sortie de station inférieure aux limites de références de qualités des eaux brutes et des eaux destinées à la consommation humaine ;

Considérant la Communauté d'agglomération du Pays de Grasse est compétente pour la construction d'unités de traitement de l'eau potable ;

Considérant que le site d'implantation le plus adapté pour recevoir cette unité de traitement est le terrain cadastré BD 151, avenue du Maréchal Juin à Grasse ;

Considérant que la mise à disposition des biens immobiliers n'entraîne pas de transfert de propriété, ni de transfert de pouvoir d'aliénation ;

Considérant la nécessité d'établir un procès-verbal de mise à disposition du terrain cadastré BD 151 situé avenue du Maréchal Juin à Grasse, de façon contradictoire entre le Maire de la Ville de Grasse ou son représentant et le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

AU VU DE CES DISPOSITIONS EST ETABLI LE PROCES-VERBAL DE CONSTAT DE TRANSFERT DES BIENS SUIVANTS :

Article 1 – Est constatée par le présent procès-verbal la mise à disposition à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, à titre gratuit, à compter de sa signature, du terrain cadastré BD 151 située avenue du Maréchal Juin à Grasse d'une superficie de 73 m² dont le périmètre est joint en annexe.

Article 2 – Le bien est mis à disposition en l'état où il se trouve à compter de la date de signature du procès-verbal à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse.

Article 3 – Une liste précisant la consistance, l'état et la situation juridique des biens, les parcelles cadastrées concernées, leur valeur nette comptable, l'évaluation de leur remise en état ainsi que d'autres mentions apportées contradictoirement est jointe en annexe du présent procès-verbal.

Article 4 – La Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse est substituée de plein droit à la commune dans tous les contrats liés à l'entretien et aux réparations nécessaires à la préservation de la partie du bien transféré. Elle est désormais détentrice du pouvoir de gestion et assume l'ensemble des droits et obligations du propriétaire des biens considérés, à l'exception du droit d'aliénation.

Article 5 – Le Maire conserve son pouvoir de police sur les voies ouvertes à la circulation, notamment ceux relevant des articles L 2212 et L 2213 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 6 – La présente mise à disposition sera constatée dans les comptes des deux collectivités par des opérations d'ordre non budgétaire dans le courant de l'exercice 2022 sur la base d'un actif dont la valorisation totale s'établit à

Article 7 – La présente mise à disposition des biens s'opère durant la durée de l'exercice effectif de la compétence communautaire.

Fait à Grasse le

**Pour la Commune de
GRASSE**

L'Adjointe en charges des Fluides

NICOLE NUTINI

**Pour la Communauté d'Agglomération du Pays de
Grasse**

Le Président,

JEROME VIAUD
MAIRE DE GRASSE
VICE-PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DES ALPES
MARITIMES

ETAT DESCRIPTIF ET COMPTABLE DES BIENS MIS A DISPOSITIONS
--

1- Descriptif général du bien de la commune de Grasse**Désignation du bien:**

Le terrain mis à disposition est situé avenue du Maréchal Juin à Grasse, cadastré BD 15, d'une superficie d'environ 73 m.

Appréciation sur l'état général du bien:

Etat : Nu à aménager

Observations :

Transformateur électrique appartenant à ENEDIS sur la parcelle

2- Descriptif à l'actif de la commune de Grasse

Le bien : non bâti Parcelle BD 51

Valeur totale nette: 1 €

Annexe :

- Plan cadastral