



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 28 février 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	40

2023 - 23 INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUES
CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR UNE DUREE DE 30 ANS
SUR LA BASE SPORTIVE DE LA PAOUTE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 février 2023, s'est réuni le mardi 28 février 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA
(Prend part aux délibérations N°1 à N°4)
Monsieur Patrick ISNARD
(Prend part aux délibérations N°1 à N°5)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
Madame Karine GIGODOT

Monsieur Charles FERRERO
Madame Mékia Noura ADDAD
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI

ABSENT SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG

PROCURATION :

Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Pascal PELLEGRINO
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Charles FERRERO à Monsieur le Maire
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 6 décembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2023 - 29 CAMPAGNE DE STERILISATION ET D'IDENTIFICATION DES CHATS ERRANTS
SIGNATURE DE LA CONVENTION AVEC LA FONDATION « 30 MILLIONS D'AMIS »**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 23

DU 28 FEVRIER 2023

**INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUES - CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC
POUR UNE DUREE DE 30 ANS SUR LA BASE SPORTIVE DE LA PAOUTE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser l'occupation du domaine public communal, en vue de la valorisation des espaces publics pouvant accueillir des installations photovoltaïques sur la base sportive de la Paoute.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Madame Anne-Marie DUVAL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L.2122-1 à L.2122-3 et L.2125-1,

Vu la délibération n° 2021-158 du 28 septembre 2021 portant sur la création et l'exploitation de pistes de padel sur la base sportive de la Paoute,

Considérant que la transition énergétique tient une place importante dans la politique de la commune.

Considérant que les terrains de tennis situés sur la base sportive de la Paoute, parcelle DW 136, disposent d'une couverture pouvant accueillir des installations photovoltaïques.

Considérant que la société ALL IN SPORT, qui exploite à ce jour par convention 5 pistes de padel, souhaite enrichir son offre sportive en créant et exploitant 4 pistes supplémentaires de padel sur la parcelle DW 136.

Considérant de ce fait que la commune a envisagé de valoriser ces deux espaces publics, tennis couverts et padel à couvrir en y accueillant des installations photovoltaïques.

Considérant qu'une candidature spontanée de la société GREEN ENERGY 06 – SUN and GO (cette société d'Économie Mixte Locale (SEML) GREEN Energy 06 est le dernier dispositif mis en place par le Département pour favoriser le développement des énergies renouvelables sur le territoire) a été adressée à la commune pour le financement de la construction de la couverture des pistes de padel, pour l'exploitation et la maintenance des équipements photovoltaïques.

Considérant qu'en application de l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), pour faire suite à une manifestation d'intérêt spontanée par un opérateur économique, la commune de Grasse a sollicité les opérateurs économiques à manifester leur intérêt pour la réalisation de ces travaux de

couverture, d'installation et d'exploitation de panneaux photovoltaïques. A cet effet, un appel à manifestation d'intérêt a été publié le 24 novembre 2022 sur le site de la Ville, « les Petites Affiches ».

Considérant que seule l'offre de la société GREEN ENERGY 06 – SUN and GO a été reçue.

Considérant que suite à l'analyse de cette offre en date du 10 janvier 2023, elle a été retenue.

Considérant qu'il convient de conclure une convention d'occupation du domaine public avec cette société de projet.

Considérant que la convention sera conclue pour une durée de 30 ans à compter de la date de fin des travaux et de mise en service des installations et moyennant une redevance annuelle de 100 €/an. Le plan financier proposé par la société retenue correspond au modèle financier prévisionnel effectué auprès d'autres sociétés lors de la pré-étude de projet réalisée par la commune (sourcing référencement).

Considérant que cette redevance tient compte de la prise en charge par la société du projet de construction de la structure pour les terrains de padel.

Considérant que les parties conviendront dans la convention d'étudier une revalorisation de la redevance versée à la commune, dans le cas où les conditions de marché seraient plus favorables.

La commission vivre ensemble ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 7 février 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** l'occupation du domaine public communal pour une durée de 30 ans en vue de l'édification d'une couverture pour les pistes de padel et pour l'installation, l'exploitation et la maintenance photovoltaïques sur les terrains de tennis et de padel couverts sur la parcelle DW 136, moyennant une redevance annuelle de 100 € ;
- **AUTORISER** Madame l'Adjointe déléguée à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans cette affaire.

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote et quitte la salle.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le - 1 - MARS 2023

suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le - 1 - MARS 2023