



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 28 février 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	39

2023 - 12 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET DES DEVANTURES COMMERCIALES
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE - VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 février 2023, s'est réuni le mardi 28 février 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA
(Prend part aux délibérations N°1 à N°4)
Monsieur Patrick ISNARD
(Prend part aux délibérations N°1 à N°5)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER

Madame Karine GIGODOT
Monsieur Charles FERRERO
Madame Mékia Noura ADDAD
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI

ABSENT SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG

PROCURATION :

Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Pascal PELLEGRINO
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Charles FERRERO à Monsieur le Maire
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal du la séance du 6 décembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2023 - 29 CAMPAGNE DE STERILISATION ET D'IDENTIFICATION DES CHATS ERRANTS
SIGNATURE DE LA CONVENTION AVEC LA FONDATION « 30 MILLIONS D'AMIS »**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 12

DU 28 FEVRIER 2023

RENOUVELLEMENT URBAIN

**OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de ravalement des façades, de restauration des portes anciennes et des portes de garage dans le secteur sauvegardé, ainsi que pour les devantures commerciales en secteur sauvegardé. Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	43 928,85 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et place aux Aires) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 décembre 2021 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la restauration des portes d'entrée d'immeubles à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 ajoutant les portes de garage au dispositif d'aides « Portes d'entrée » et augmentant la subvention « Portes » à 700 euros maximum ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 élargissant le périmètre du dispositif d'aides aux commerces à tout le secteur sauvegardé dès lors que des travaux de ravalement de façades sont entrepris par la copropriété ;

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3 000 euros.
- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m², et selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total, avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT.
- Pour la restauration des portes d'entrée d'immeubles et des portes de garage sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé et à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée hors taxe plafonnée à 700 euros ;

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France ;

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

- **Façades 30 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : PHI IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 30 place aux Aires
 - Subvention travaux façade Aires : 8.160 €
 - Subvention travaux façade Oratoire : 5.828 €
 - Subvention travaux pignons : 4.858,80 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 1.806,62 €**Subvention totale façades : 20.653,42 €**
- **Porte 30 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : PHI IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 30 place aux Aires
Subvention porte : 490 €
- **Façade 25 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : MON SYNDIC ET MOI
Bénéficiaire : Copropriété du 25 place aux Aires
 - Subvention travaux façade : 12.190 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 1.097,10 €**Subvention totale façade : 13.287,10 €**
- **Façade 13 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : Cabinet ROULLAND
Bénéficiaire : Copropriété du 13 place aux Aires
 - Subvention complémentaire travaux façade place aux Aires : 1.805,04 €**Subvention totale façade : 1.805,04 €**
- **Façade 11 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : FONCIA SOGICA
Bénéficiaire : Copropriété du 14 rue Peyreguis
 - Subvention complémentaire travaux façade place aux Aires : 2.411,95 €**Subvention totale façade : 2.411,95 €**
- **Façade 32 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**
Demandeur : Christian et Mireille LOUIS
 - Subvention complémentaire travaux façade : 3.533,34 €**Subvention totale façade : 3.533,34 €**

- **Façades 8-10 rue Paul Goby - 06130 GRASSE**
Demandeur : Christopher CHAMPOL CABASSE
Bénéficiaire : Copropriété du 8-10 rue Paul Goby
 - Subvention complémentaire travaux façades : 1.108,00 €**Subvention totale façades : 1.108,00 €**
- **Porte de garage 18 rue des Augustins- 06130 GRASSE**
Demandeur : SCI POUSSINSKO
Subvention porte : 640 €

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 7 février 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessous, sur présentation des factures après contrôle par les services de la ville :

- **Façades 30 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : PHI IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 30 place aux Aires
Subvention totale façades : 20.653,42 €
- **Porte d'entrée 30 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : PHI IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 30 place aux Aires
Subvention porte d'entrée : 490 €
- **Façade 25 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : MON SYNDIC ET MOI
Bénéficiaire : Copropriété du 25 place aux Aires
Subvention totale façade : 13.287,10 €
- **Façade 13 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : Cabinet ROULLAND
Bénéficiaire : Copropriété du 13 place aux Aires
Subvention totale façade : 1.805,04 €
- **Façade 11 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : FONCIA SOGICA
Bénéficiaire : Copropriété du 14 rue Peyreguis
Subvention totale façade : 2.411,95 €
- **Façade 32 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**
Demandeur : Christian et Mireille LOUIS
Subvention totale façade : 3.533,34 €
- **Façades 8-10 rue Paul Goby - 06130 GRASSE**
Demandeur : Christopher CHAMPOL CABASSE
Bénéficiaire : Copropriété du 8-10 rue Paul Goby
Subvention totale façades : 1.108,00 €

- **Porte de garage 18 rue des Augustins- 06130 GRASSE**
Demandeur : SCI POUSSINSKO
Subvention porte : 640 €

- DIRE que les montants précités seront imputés au budget communal.

Monsieur le Maire et Monsieur Philippe BONELLI ne prennent pas part au vote et quittent la salle.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 38 voix pour et 1 voix contre : Monsieur CAMERANO.

Délibération affichée le **-1- MARS 2023**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

-1 MARS 2023

eu ce.