



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 28 février 2023

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

2023 - 13 ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES BASTIDES
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 20 février 2023, s'est réuni le mardi 28 février 2023 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA
(Prend part aux délibérations N°1 à N°4)
Monsieur Patrick ISNARD
(Prend part aux délibérations N°1 à N°5)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Charles FERRERO

Madame Mékia Noura ADDAD
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI

ABSENT SANS PROCURATION :

Madame Myriam LAZREUG

PROCURATION :

Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Pascal PELLEGRINO
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Charles FERRERO à Monsieur le Maire
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 6 décembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2023 - 29 CAMPAGNE DE STERILISATION ET D'IDENTIFICATION DES CHATS ERRANTS
SIGNATURE DE LA CONVENTION AVEC LA FONDATION « 30 MILLIONS D'AMIS »**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2023 - 13

DU 28 FEVRIER 2023

**ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES BASTIDES
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Suite au Permis de Construire de la société MS PROMOTION et afin d'élargir le chemin des Bastides, la ville acquiert à l'euro symbolique une emprise d'une surface de 5 m² environ, issue de la parcelle cadastrée Section CI n° 2 et une emprise d'une surface de 53 m² environ, issue de la parcelle cadastrée Section CI n° 3, parcelles mères qui constituent l'assiette du programme immobilier.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	DEPENSES	Euro symbolique

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu l'arrêté du 8 août 2019 relatif au Permis de Construire n° PC 00606919E0015 délivré à la Société MS PROMOTION,

Considérant que ladite société a réalisé un programme immobilier consistant en 4 logements sur les parcelles cadastrées Section CI n° 2 et n° 3,

Considérant que ces parcelles cadastrées Section CI n° 2 et n° 3 ont fait l'objet d'un plan projet de division réalisé par Monsieur Ange-Marie FLAUGNATTI, géomètre-expert, afin de distraire une partie de la parcelle Section CI n° 2 d'une surface de 5 m² environ à céder à la Commune et une partie de la parcelle Section CI n° 3 d'une surface de 53 m² environ également à céder à la Commune et que le reste de ces parcelles sur lesquelles a été réalisé le programme immobilier restera la propriété de la Société MS PROMOTION,

Considérant que cette partie de la parcelle cadastrée Section CI n° 2 d'une surface de 5 m² et que cette partie de la parcelle cadastrée Section CI n° 3 d'une surface de 53 m², sises chemin des Bastides, sont constitutives de la voie et ont donc vocation à intégrer le Domaine Public communal,

Considérant que la société précitée a proposé à la commune la cession de cet espace moyennant le versement de l'euro symbolique,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 7 février 2023,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle d'une surface de 5 m² issue de la parcelle cadastrée Section CI n° 2 et de la parcelle d'une surface de 53 m² issue de la parcelle cadastrée Section CI n° 3 sises chemin des Bastides appartenant à la société MS PROMOTION, représentée par Monsieur Thomas MAIFFREDI ;

- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire en l'étude de Maître Jean-Philippe VOUILLON et notamment, l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **- 1 MARS 2023**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

- 1 MARS 2023

elle-même.