

NOTA sur la définition des limites:

- Limite réelle:  
Limite figurée conformément aux documents définissant juridiquement les limites foncières si elles existent, (document résultant de l'acte en bornage amiable ou judiciaire, ou d'une délimitation administrative du Domaine Public en cours de validité au jour de la réalisation du présent document).

- Limite apparente présumée de possession:  
Limite non garantie, établie unilatéralement d'après les signes apparents de possession ( clôture, mur, etc. ).

- Limite cadastre ou borne:  
Limite non garantie, sans valeur juridique, établie à partir de l'application graphique du plan cadastral.

Fond de plan dressé par la S.A.R.L. FLAUGNATTI,  
Géomètre-Expert à Grasse, en date du 20/07/2020  
Dossier : 19-5689.  
Complément de levé réalisé par nos soins en date du 08/08/2022.

NOTA: Rattachement planimétrique : RGF 93 (L93) (cote GPS précision +/- 5cm).  
Rattachement altimétrique : NGF (cote GPS précision +/- 5cm).  
Position du Nord donnée uniquement à titre indicatif.

Perimètre de la propriété aux limites cadastrales et apparentes de possession  
(Limites et apparences des murs à confirmer par bornage contradictoire).


Légende :	
Limite parcellaire	Bordure
Limite bâtiment parcellaire	Mur
Texte cadastre, N°parcels	Pied de mur
Regard GAZ	Rambande - chaîne
Regard TELECOM	Clôture
Regard EP	Escaliers
Regard EU	Limite nature de sol
Regard non identifié - divers	Arbre isolé, non identifié
Regard arrosage	Haie
Bouche à CR ALP	Petite, gazon
	Eclairage végétation
	Station
	Seuil

PROJET DE DIVISION DE LA PARCELLE CD n°97			
	Superficie cadastrale (avant DMPC) m²	Superficie indicative m²	Superficie réelle m²
Commune de GRASSE	558	-	-
Copropriété "Les Floriales"	8303	-	-
	8861	-	-
			Numérotation cadastrale provisoire
			97a
			97b
			CD n°97

Remarque :  
Aucune autorisation d'urbanisme (DP ou PA) n'a été déposée.  
Détachement d'une partie de la parcelle CD 97 en vue d'un rattachement au domaine public.  
Il conviendra de s'assurer que la division foncière ne puisse entraîner de problème de régularisation ou d'obtention de conformité le cas échéant sur le surplus de la parcelle restante.

97a  
Commune de Grasse  
558m²  
(Superficie cadastrale)  
Partie de la parcelle CD.97 à  
détacher et à rattacher au D.P.

97b  
Copropriété "Les Floriales"  
8303m²  
(Superficie cadastrale)

VC_159 Topo-Comp20220808.dwg / A1_Division / Dessinateur : CYKEN / Enregistré le : 16/08/2022			
Projection Altimétrique : NGF (cote GPS précision +/- 5cm) Projection planimétrique : RGF93 CC44			
Copropriété "Les Floriales" Chemin de la Cavalerie			
Copropriété "Les Floriales" Cadastre section CD n°97		Projet de division Etat des lieux en date du 08/08/2022	
 <b>VILLE DE GRASSE</b> Direction Générale des Services Techniques Direction Etudes et Grands Projets Place du 24 août - 06131 Grasse Mail : sebastien.larue@ville-grasse.fr Téléphone : 04.97.05.52.58 / Fax : 04.97.05.52.01	Date de création 16/08/2022	Chef de projet L.PASCAL	<b>EDL</b>
	-	Echelle 1/200	
	Date de modification -	-	