

**CONVENTION D'AUTORISATION TEMPORAIRE D'OCCUPATION  
DU DOMAINE PUBLIC  
VILLE DE GRASSE – SYNDICAT DES FOIRES ET DES MARCHES DU P.A.C.A  
BRADERIE DE GRASSE**

**ENTRE,**

**La COMMUNE DE GRASSE**, identifiée sous le numéro SIREN 210 600 698, dont le siège est sis, Place du Petit Puy – BP 12031 06131 Grasse Cedex, et représentée par son Maire, Monsieur Jérôme VIAUD, agissant au nom et pour le compte de ladite Commune en vertu de la délibération n°2022- du Conseil Municipal en date du 27 septembre 2022

**Ci-après dénommée « La Commune »,  
D'UNE PART**

**ET,**

**Le SYNDICAT DES FOIRES ET DES MARCHES DU P.A.C.A**, dont le siège social est au 145, avenue Sainte Marguerite, 06200 NICE, représenté par son Président en exercice, Monsieur Marc HALFON

**Ci-après dénommé « le Syndicat »  
D'AUTRE PART.**

**PREAMBULE**

Le Syndicat des foires et des marchés du P.A.C.A a prévu d'organiser, le 22 octobre 2022 une braderie sur le Cours Honoré Cresp, la Place aux Aires et la Place aux Herbes à Grasse.

Pour l'organisation de cette braderie, et en vue de l'occupation du domaine public temporaire liée à cet évènement, il convient de conclure une convention autorisant le Syndicat à occuper temporairement le domaine public communal.

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV**

**ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir les modalités du partenariat entre le Syndicat des foires et des marchés du P.A.C.A et la Ville de Grasse pour l'organisation de la braderie de Grasse.

La présente convention est conclue sous le régime de l'occupation temporaire du domaine public.

A ce titre l'autorisation d'occupation consentie présente un caractère précaire et révocable.

En conséquence, l'occupant ne pourra, en aucun cas, se prévaloir des dispositions sur la propriété commerciale ou d'une autre réglementation quelconque susceptible de conférer un droit au maintien dans les lieux et à quelque autre droit.

Cette convention est conclue intuitu personae.

## **ARTICLE 2 : DUREE**

La présente convention est consentie, pour le samedi 22 octobre 2022 inclus.

L'autorisation d'occupation du domaine public a un caractère précaire, révocable, et est souscrite intuitu personae. Elle n'est en aucun cas cessible, transmissible, ni reconductible de plein droit à son terme.

## **ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DU SYNDICAT**

Monsieur Marc ALFON, en tant que président du Syndicat, est chargé de faire observer les termes de la présente convention aux membres du Syndicat.

Au cas où un changement de gouvernance au sein du Syndicat interviendrait durant la période de validité de la présente convention, ledit changement de gouvernance aura pour effet de résilier la convention. Le Syndicat devra alors faire une nouvelle demande d'occupation du domaine public.

### **3.1 ORGANISATION**

- Le Syndicat coordonne et organise l'ensemble de la braderie, dans le respect des horaires prévus, soit de 6h00 à 21h00, répartie de la façon suivante :
  - 6h – 9h montage des stands
  - début de la braderie 9h00 jusqu'à 18h00,
  - démontage des stands jusqu'à 21h00.
- Le Syndicat s'engage à organiser des animations musicales et autres activités lors de la braderie.
- Le Syndicat s'engage à réserver l'espace occupé à l'usage exclusif de ses membres.  
Sous réserve de stands disponibles, La ville de Grasse pourra proposer des commerçants candidats, afin de compléter l'offre des produits exposés.
- Le Syndicat s'engage à respecter le plan d'occupation annexé aux présentes et notamment la répartition des charges maximales.
- Le Syndicat s'assure que les exposants occupent leur emplacement pendant toute la durée de la braderie, durant les heures d'ouverture au public, ainsi que durant les heures prévues de montage et démontage. Le Syndicat et ses membres sont responsables de la surveillance de leur stand.
- Le Syndicat s'engage à tenir un registre recensant les exposants et commerçants participant à la braderie.

### **3.2 : COMMUNICATION**

Le Syndicat des foires et marchés du P.A.C.A prend en charge :

-2 banderoles 500 cm / 80 cm recto verso qui seront placées aux points d'entrée de la ville afin d'annoncer l'évènement :

- Boulevard Emmanuel Rouquier ;
- Route de Cannes ;
- 2 Banderole 300 cm x 80 cm.
- Rond-point de St Jacques ;
- Barrière Chiris ;

- Flyers

La validation des visuels sera faite par le service Communication de la ville de Grasse.

### **3.3 : CONDITIONS D'OCCUPATION**

Le Syndicat s'engage à respecter les conditions suivantes lors de son occupation du domaine public de la Ville de Grasse :

#### **3.3.1 : QUALITE DES PRODUITS EXPOSES**

Le Syndicat sélectionne les exposants de manière à proposer aux visiteurs des produits de qualité, observant toutes les réglementations en matière de produits destinés aux consommateurs.

L'offre doit être en adéquation avec l'ordre public et les lois en vigueur. A ce titre, il est formellement interdit d'exposer des produits illicites ou provenant d'activités illicites. Il est également interdit à toutes personnes, non autorisée par la loi de proposer des prestations ou produits relevant d'activités réglementées au sens de la loi. Les lois en vigueur concernant l'hygiène, la salubrité, la tranquillité publique et les normes sanitaires, doivent être respectées. Le Syndicat est garant du comportement des exposants.

Les produits proposés, par le Syndicat, sur la braderie seront des objets de décoration, des œuvres d'art, des savons et produits d'hygiène, des bibelots et gadgets, du prêt-à-porter de qualité, des produits alimentaires tels que le miel, confitures, petits gâteaux, bonbons..... Ainsi que de la petite restauration rapide. Les vendeurs de boissons alcoolisées devront avoir une licence de débit de boissons correspondante à leurs articles.

Le Syndicat favorise la présence de vente de produits artisanaux régionaux, d'artistes locaux mettant en avant le patrimoine, la culture régionale et le savoir-faire local. Elle favorise les produits fabriqués en région et en France.

La commune se réserve le droit d'interdire toute vente et de limiter les produits présentés sur la braderie.

Le Syndicat devra s'assurer que les exposants sélectionnés disposent de toutes les autorisations administratives, licences et autres, nécessaires à l'exercice de leur activité, ainsi que leur attestation d'assurance.

Ils devront notamment respecter et en toutes circonstances :

- Les législations en vigueur se rapportant tant à l'occupation des lieux qu'à l'activité réalisée sur le marché.
- La réglementation en matière d'hygiène alimentaire et débit de boissons.
- La réglementation en matière de droit du travail.

Toute forme de sous-location des emplacements est strictement interdite. Les exposants ne pourront ni céder leur autorisation, ni louer ou prêter leur emplacement.

#### **3.3.2 : AMENAGEMENT ET ENTRETIEN DES ESPACES OCCUPES**

Le Syndicat s'engage à assurer l'uniformité de la décoration et de l'agencement des stands, afin qu'un aspect visuel uniforme rende la braderie attractif et visuellement esthétique et qualitatif.

Le Syndicat prend les emplacements dans l'état où ils se trouvent, assure le nettoyage après la fermeture de la braderie au plus tard à 18h00, afin de laisser le domaine public mis à sa disposition, dans le même état de propreté qu'il l'a trouvé à son arrivée.

Il s'engage à déposer les sacs poubelle à un emplacement prévu à cet effet, indiqué par la commune.

### **ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE**

#### **4.1 : AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC**

La commune de Grasse autorise le Syndicat à occuper temporairement les lieux relevant du domaine public ci-après et selon le plan annexé aux présentes :

- Le Cours Honoré Cresp,
- La Place aux Aires,
- La Place aux Herbes.

#### **4.2 : MISE A DISPOSITION AUX ADHERENTS DES ESPACES OCCUPES**

La commune de Grasse autorise le Syndicat à mettre à la disposition de ses adhérents les espaces relevant du domaine public occupés selon les emplacements prévus sur le plan annexé aux présentes.

#### **4.3 : ORGANISATION**

La commune laisse libre les accès nécessaires à l'installation et désinstallation des exposants, dès 6h et jusqu'à 21h, le Samedi 22 Octobre 2022.

La commune s'engage à assurer que les stands d'exposition puissent être exposés dans les meilleures conditions possibles d'exposition.

La commune met à la disposition du Syndicat les armoires électriques fixes avec des prises en 220 volts P17 du Cours Honoré Cresp, de la Place aux Aires et de la Place aux Herbes.

#### **4.4 : COMMUNICATION**

Le service Communication de la commune de Grasse prévoit une campagne sur la braderie, presse écrite, dans le kiosque. Elle prévoit également une mention de la braderie sur les réseaux sociaux de la ville.

#### **ARTICLE 5 : INSPECTION DE LA COMMISSION DE SECURITE**

Le représentant du Syndicat ainsi que l'ensemble des exposants sont tenus d'être présents lors de la visite de la Commission de Sécurité.

Ils s'engagent à se conformer aux observations et décisions de ladite Commission.

#### **ARTICLE 6 : RESPONSABILITE – ASSURANCE**

Le Syndicat, lors de sa déclaration d'activité au titre de la procédure de déclaration de vente au déballage, fournit toutes les assurances nécessaires afin de couvrir ses activités d'organisation de la braderie.

Il est garant auprès de la commune pour les exposants membres du Syndicat, qu'il sélectionne pour participer à la braderie.

Chaque exposant aura l'obligation de fournir tous les documents nécessaires à sa présence lors de la braderie et conformément à la loi du 4 août 2008 relative à la vente au déballage et au décret 2009-16 du 7 janvier 2009.

Chaque exposant aura l'obligation de présenter une assurance responsabilité civile professionnelle.

La commune n'assume aucune responsabilité pour les avaries, vols, et tout dommage survenu aux marchandises, matériaux, équipements, personnes, pendant la durée d'installation et de désinstallation, d'aménagement ainsi que pendant le déroulement de la braderie.

Le Syndicat est responsable des dégradations ou transformations de toute nature, causées par ses faits ou ceux des exposants qu'il a positionnés sur les stands. Il s'engage à remettre, à ses frais, les lieux dans l'état initial ou à défaut rembourser la commune, des dépenses engagées en leur lieu et place.

## **ARTICLE 7 : REDEVANCE**

Le Syndicat à régler à la ville une redevance d'occupation du domaine public. Cette redevance est calculée sur la base d'un forfait de 2,00€ le mètre linéaire ainsi que le branchement à l'électricité de 1.80€ la journée et ce pendant toute la durée de la braderie de la ville de Grasse.

La commune établit une facture de redevance sur la base du plan d'implantation défini entre les parties.

## **ARTICLE 8 : RESILIATION**

L'autorisation d'occupation, objet des présentes, pourra être résiliée de plein droit pour motif d'intérêt général ou en cas de non-respect des engagements ou des clauses prévues dans cette convention.

La résiliation sera notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un préavis de 10 jours.

Toute résiliation, quel qu'en soit le motif, ne pourra donner lieu au versement d'une quelconque indemnité.

## **ARTICLE 9 : LITIGES**

En cas de litige relatif à l'interprétation et/ou à l'exécution de la présente, les parties s'engagent à rechercher en priorité un règlement à l'amiable. A défaut, le différend sera porté devant le Tribunal Administratif de Nice.

Fait à Grasse le

Pour le Syndicat,

Pour la ville de GRASSE,

Le Maire,

**Monsieur Jérôme VIAUD**

Vice Président du Conseil départemental

des Alpes Maritimes

Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de  
Grasse