



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 27 septembre 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	43

**2022 - 167      CONTRAT DE VILLE 2015-2023**  
**APPROBATION DE L'AVENANT PROROGANT LES CONVENTIONS**  
**RELATIVES A L'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE TAXE FONCIERE**  
**SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB) SITUEES EN QUARTIERS PRIORITAIRES**  
**DU CONTRAT DE VILLE PAYS DE GRASSE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 19 septembre 2022, s'est réuni le mardi 27 septembre 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Patrick ISNARD  
(Prend part aux délibérations N°134 à N°135)  
Madame Annie OGGERO-MAIRE  
(Prend part à la délibération N°134)  
Madame Karine GIGODOT  
(Prend part à la délibération N°134)

Monsieur Jean-Marc GARNIER  
(Prend part aux délibérations N°134 à N°145)  
Monsieur Nicolas DOYEN  
(Prend part aux délibérations N°134 à N°158)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE  
Madame Murielle CHABERT  
Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Madame Annie DUVAL  
Madame Murielle CHABERT à Monsieur le Maire  
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Valérie COPIN  
Madame Annie OGGERO-MAIRE à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Philippe BONELLI  
Monsieur Nicolas DOYEN à Madame Catherine BUTTY  
Madame Karine GIGODOT à Madame Aline BOURDAIRE  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Monsieur Charles FERRERO est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 juin 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2022 - 136      CIMETIERES  
CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM AU CIMETIERE DES ROUMIGUIERES A GRASSE  
LANCEMENT DU MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION**

DU 27 SEPTEMBRE 2022

**CONTRAT DE VILLE 2015-2023**

**APPROBATION DE L'AVENANT PROROGANT LES CONVENTIONS RELATIVES A L'UTILISATION  
DE L'ABATTEMENT DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB)  
SITUEES EN QUARTIERS PRIORITAIRES DU CONTRAT DE VILLE PAYS DE GRASSE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La loi de finances 2015 accorde un abattement de 30 % sur la taxe foncière pour les propriétés bâties (TFPB) aux bailleurs sociaux dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville et la loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a rattaché ce dispositif au contrat de ville. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, les bailleurs signataires des contrats de ville bénéficient de cet abattement pour l'ensemble de leur patrimoine social situé dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville pour la durée des contrats de ville (2015-2020) en contrepartie d'actions mises en œuvre en faveur de l'amélioration de la qualité de vie des habitants. La loi de finances 2022 n° 2021-1900 du 30 décembre 2021, proroge jusqu'à fin 2023 la durée des contrats de ville et les mesures fiscales associées jusqu'au 31 décembre 2023.

Ainsi, il nous faut aujourd'hui rédiger un avenant à la convention d'abattement de TFPB approuvée en 2015.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
CONTRAT DE VILLE		

Madame Dominique BOURRET expose :

Considérant que la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine promulguée le 21 février 2014 fixe le nouveau cadre de la Politique de la Ville par la mise en œuvre des Contrats de Ville nouvelle génération pour la période 2015-2020.

Considérant que le pilotage du Contrat de Ville a été confié à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, le Maire de Grasse est toutefois chargé de la mise en œuvre du Contrat de Ville, sur le territoire de la commune dans le cadre de ses compétences.

Considérant la loi de finances pour 2022 n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 qui a acté la prolongation des contrats de ville et des mesures fiscales associées jusqu'au 31 décembre 2023.

Considérant que le nouveau Contrat de Ville signé officiellement le 15 décembre 2015 a été prolongé jusqu'en 2023, validé par avenant lors du Conseil Municipal du 27 septembre 2022.

Considérant que les conventions d'utilisation d'abattement sur la taxe foncière pour les propriétés bâties (TFPB) ont été validées lors du Conseil Municipal du 8 décembre 2015,

Considérant que la loi de finances 2015 accorde un abattement de 30 % sur la taxe foncière pour les propriétés bâties (TFPB) aux bailleurs sociaux dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville et la loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a rattaché ce dispositif au contrat de ville.

Vu la loi de finances 2022 n° 2021-1900, du 30 décembre 2021, qui a acté la prolongation des contrats de ville et des mesures fiscales associées, notamment la période d'application de l'abattement de 30 % sur la taxe foncière pour les propriétés bâties au profit des logements locatifs sociaux situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), selon les mêmes conditions, jusqu'au 31 décembre 2023.

Considérant qu'un accord-cadre signé le 29 avril 2015 entre l'Etat, l'Union sociale pour l'habitat et les représentants des collectivités locales en précise les modalités de mise en œuvre.

Considérant que depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, les bailleurs signataires des contrats de ville bénéficient de cet abattement pour l'ensemble de leur patrimoine social situé dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville pour la durée des contrats de ville (2015-2023) en contrepartie d'actions mises en œuvre en faveur de l'amélioration de la qualité de vie des habitants.

Considérant que les avenants signés entre l'Etat, la C.A.P.G, la ville de Grasse et les bailleurs identifieront pour chaque quartier les moyens de droit commun mobilisés par les bailleurs, les objectifs et programmes d'actions fixés et les modalités de suivi annuel des contreparties à l'abattement de TFPB.

Considérant que les territoires « Politique de la Ville » sont situés sur la commune de Grasse, il convient pour la ville de suivre la mise en place des avenants aux conventions d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) afin de permettre aux bailleurs sociaux d'améliorer le cadre de vie des habitants de la nouvelle géographie prioritaire, la signature de ces avenants devra intervenir impérativement avant le 31 décembre 2022 afin de proroger ce dispositif jusqu'à fin 2023.

Considérant que ces avenants constituent des annexes au contrat de ville du Pays de Grasse.

La commission Optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 6 septembre 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le projet d'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB, annexé à la présente délibération ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les avenants définitifs avec les différents bailleurs sociaux, ainsi que tous avenants ou actes afférents.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **28 SEP. 2022**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

