



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 27 septembre 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2022 - 149 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET DES DEVANTURES COMMERCIALES
SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DE SUBVENTIONS MUNICIPALES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 19 septembre 2022, s'est réuni le mardi 27 septembre 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Patrick ISNARD
(Prend part aux délibérations N°134 à N°135)
Madame Annie OGGERO-MAIRE
(Prend part à la délibération N°134)

Madame Karine GIGODOT
(Prend part à la délibération N°134)
Monsieur Jean-Marc GARNIER
(Prend part aux délibérations N°134 à N°145)
Monsieur Nicolas DOYEN
(Prend part aux délibérations N°134 à N°158)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE
Madame Murielle CHABERT
Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Madame Annie DUVAL
Madame Murielle CHABERT à Monsieur le Maire
Madame Mélanie ZARRILLO à Madame Valérie COPIN
Madame Annie OGGERO-MAIRE à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur Philippe BONELLI
Monsieur Nicolas DOYEN à Madame Catherine BUTTY
Madame Karine GIGODOT à Madame Aline BOURDAIRE
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Monsieur Charles FERRERO est élu secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 28 juin 2022.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2022 - 136

CIMETIERES

**CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM AU CIMETIERE DES ROUMIGUIERES A GRASSE
LANCEMENT DU MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION**

DU 27 SEPTEMBRE 2022

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES ET DES PORTES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
ET DES DEVANTURES COMMERCIALES SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES
ANNULATION DE SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de ravalement des façades, de restauration des portes anciennes et des portes de garage dans le secteur sauvegardé, ainsi que pour les devantures commerciales en secteur sauvegardé. Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	+ 72.401,30 € - 11.099,00 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et Place aux Aires) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 décembre 2021 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la restauration des portes d'entrée d'immeubles à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 ajoutant les portes de garage au dispositif d'aides « Portes d'entrée » et augmentant la subvention « Portes » à 700 euros maximum ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 élargissant le périmètre du dispositif d'aides aux commerces à tout le secteur sauvegardé dès lors que des travaux de ravalement de façades sont entrepris par la copropriété ;

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3 000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m², et selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total.
avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT.

- Pour la restauration des portes d'entrée d'immeubles et des portes de garage sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé et à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon : la subvention municipale représentera 50% de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 700 euros ;

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France ;

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

➤ **Façades 1 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : Maurice de STEFANO

- Subvention travaux façade côté place aux Aires : 9.221 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 830 €
- Subvention travaux pignon : 2.448 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 220 €

Subvention totale façades : 12.719 €

➤ **Façades 4 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur : Jean-Michel HUGUES

- Subvention travaux façade côté place aux Aires : 9.792 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 881 €
- Subvention travaux pignon : 1.296 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 117 €

Subvention totale façades : 12.086 €

➤ **Façade 11 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur : FONCIA SOGICA

Bénéficiaire : Copropriété du 14 rue Peyreguis/11 place aux Aires

- Subvention travaux façade côté place aux Aires : 4.374,00 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 393,66 €

Subvention totale façade : 4.767,66 €

➤ **Façades 14 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur : SCI DES AIRES

- Subvention travaux façade côté place aux Aires : 8.241,60 €
- Subvention honoraires maître d'œuvre : 741,74 €

Subvention totale façade : 8.983,34 €

➤ **Porte d'entrée 14 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur : SCI DES AIRES

Subvention totale porte : 700 €

- **Façade 8 rue Dominique Conte - 06130 GRASSE**
Demandeur : Michel MARTINAGE
Bénéficiaire : Copropriété du 8 rue Dominique Conte
 - Subvention travaux façade côté rue du Rouachier : 17.720,00 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 1.144,80 €**Subvention totale façade : 13.864,80 €**

- **Façades 8-10 rue Paul Goby - 06130 GRASSE**
Demandeur : Christopher CHAMPOL CABASSE
Bénéficiaire : Copropriété du 8-10 rue Pau Goby
 - Subvention travaux façade gauche : 6.340,65 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 570,66 €
 - Subvention travaux façade droite : 3.459,64 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 311,37 €**Subvention totale façades : 10.682,32 €**

- **Façade 16 rue Paul Goby- 06130 GRASSE**
Demandeur : Carole de ZULUETA
Bénéficiaire : Copropriété du 16 rue Paul Goby
 - Subvention travaux façade côté Paul Goby : 7.627,96 €
 - Subvention honoraires maître d'œuvre : 686,52 €**Subvention totale façade : 8.314,47 €**

- **Commerce 4 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : Chrystelle CLAUDINON
Enseigne : Empreinte Organique
Subvention complémentaire commerce : 283,71 €

Considérant que les travaux relatifs aux demandes de subventions ci-après n'ont pas été réalisés et que les délais de validité des autorisations de travaux sont forclos et non prorogés. Il convient donc d'annuler le montant de cette subvention, prévu au budget de la Ville, détaillé ci-après :

- **Façade 25 place aux Aires – 06130 GRASSE**
Demandeur : ALLFRA IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 25 place aux Aires
DCM du 11 mars 2019
Subvention allouée : 10.399,00 €

- **Porte 25 place aux Aires– 06130 GRASSE**
Demandeur : ALLFRA IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 25 place aux Aires
DCM du 26 mars 2019
Subvention allouée : 350,00 €

- **Porte 10 rue des Moulinets– 06130 GRASSE**
Demandeur : GRASSE GESTION IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 10 rue des Moulinets
DCM du 19 septembre 2017
Subvention allouée : 350,00 €

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 6 septembre 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessous, sur présentation des factures après contrôle par les services de la ville
 - **Façades 1 place aux Aires (côté place aux Aires) - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Maurice de STEFANO
Subvention totale façades : 12.719 €
 - **Façades 4 place aux Aires (côté place aux Aires) - 06130 GRASSE**
Demandeur : Jean-Michel HUGUES
Subvention totale façades : 12.086 €
 - **Façade 11 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : FONCIA SOGICA
Bénéficiaire : Copropriété du 14 rue Peyreguis/11 place aux Aires
Subvention totale façade : 4.767,66 €
 - **Façades 14 place aux Aires (côté place aux Aires) - 06130 GRASSE**
Demandeur : SCI DES AIRES
Subvention totale façade : 8.983,34 €
 - **Porte d'entrée 14 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : SCI DES AIRES
Subvention totale porte : 700 €
 - **Façade 8 rue Dominique Conte (côté rue du Rouachier) - 06130 GRASSE**
Demandeur : Michel MARTINAGE
Bénéficiaire : Copropriété du 8 rue Dominique Conte
Subvention totale façade : 13.864,80 €
 - **Façades 8-10 rue Paul Goby - 06130 GRASSE**
Demandeur : Christopher CHAMPOL
Bénéficiaire : Copropriété du 8-10 rue Pau Goby
Subvention totale façades : 10.682,32 €
 - **Façade 16 rue Paul Goby - 06130 GRASSE**
Demandeur : Carole de ZULUETA
Bénéficiaire : Copropriété du 16 rue Paul Goby
Subvention totale façade : 8.314,47 €
 - **Commerce 4 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : Chrystelle CLAUDINON
Enseigne : Empreinte Organique
Subvention commerce : 283,71 €
- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.
- **AUTORISER** à procéder à l'annulation des subventions pour les dossiers cités ci-dessous :
 - **Façade 25 place aux Aires – 06130 GRASSE**
Demandeur : ALLFRA IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 25 place aux Aires
DCM du 11 mars 2019
Subvention allouée : 10.399 €

- **Porte 25 place aux Aires – 06130 GRASSE**
Demandeur : ALLFRA IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 25 place aux Aires
DCM du 26 mars 2019
Subvention allouée : 350 €
- **Porte 10 rue des Moulinets – 06130 GRASSE**
Demandeur : GRASSE GESTION IMMOBILIER
Bénéficiaire : Copropriété du 10 rue des Moulinets
DCM du 19 septembre 2017
Subvention allouée : 350 €

- **DIRE** que les montants précités seront réintégrés au budget communal.

Monsieur Philippe BONELLI ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 42 voix pour et 1 voix contre : Monsieur CAMERANO.

Délibération affichée le **28 SEP. 2022**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

