

DIRECTION DES AFFAIRES  
JURIDIQUES ET FONCIERES  
COURRIER ARRIVEE

18 FEV. 2019

Autorisation d'urbanisme : PC00606915E0074

Vos réf.

Nos réf DE25/042331

Interlocuteur

Raccordement LOUISE Delphine  
delphine.louise@enedis.fr

Interlocuteur

d'Etude : GIORAN Gérard  
gerard.gioran@enedis.fr

Objet *Notre proposition de raccordement*

ALIM IMM - SARL NOVA D PROPERTIES - 49 CH DES MAS  
49 CH DES MAS - GRASSE  
GRASSE

CAPG SERVICE URBANISME

57 AVENUE PIERRE SEMARD

06131 GRASSE France

Reçu le	7 FEV. 2019	N° 13015
Transmis à	Suivi	Info
Direction Générale		
Cabinet Président		
DGA Aménagement T. / cadre de vie		
DGA Moyens Généraux / Eco / Emploi		
DGA Qualité de vie / solidarités		

JUAN LES PINS, le 01/02/2019.

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous adresser la contribution nécessaire à la réalisation de l'extension concernant le raccordement de l'affaire ALIM IMM - SARL NOVA D PROPERTIES - 49 CH DES MAS - GRASSE-GDN au sujet de la parcelle référencée ci-dessous comprenant le devis pour la partie « extension » en deux exemplaires, d'un montant de 6192.54 € TTC.

Suite à l'application de la loi SRU (coût pris en charge par ENEDIS) notre participation à hauteur de 40% soit 3440.3 € HT à déjà été déduite du montant restant à votre charge.

Adresse : 49 CH DES MAS - GRASSE

Référence cadastrale : CK 175-472-471-408-406

Autorisation d'urbanisme : PC00606915E0074 en date du : 06/04/2016

Nous vous informons que sur la base de la puissance de raccordement demandée de 650 kVA, une extension<sup>1</sup> du réseau électrique est nécessaire pour alimenter cette parcelle. Conformément à l'article 18 de la loi 2000-108 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité, la contribution relative à l'extension hors du terrain d'assiette de l'opération est à la charge de la commune. Le chiffrage de cette contribution, transmis en annexe, est réalisé à partir du barème en vigueur à ce jour et approuvé par la Commission de Régulation de l'Energie, avec application de la réfaction tarifaire (part du coût pris en charge dans le tarif d'utilisation des réseaux publics de distribution d'électricité) selon l'arrêté<sup>2</sup> du 17 juillet 2008.

Le démarrage des travaux de raccordement de notre client est conditionné :

- au retour d'un exemplaire du présent devis, daté et signé, revêtu de la mention « lu et approuvé » pour accord.
- au paiement d'un acompte selon les règles comptables en vigueur ou un Ordre de Service de la totalité du devis.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Le Chef de Base Etudes et Travaux  
Delphine LOUISE

*(Signature)*

*PJ : Devis en 2 Exemplaires, plan sommaire des travaux*

*Nota : La mise en service de notre client est conditionnée au paiement total du présent devis*

<sup>1</sup> au sens du décret n° 2007-1280 du 28 août 2007 relatif à la consistance des ouvrages de branchement et d'extension des raccordements aux réseaux publics d'électricité.

<sup>2</sup> Arrêté du 17 juillet 2008, publié au Journal Officiel le 20 novembre 2008, fixant les taux de réfaction mentionnés dans l'arrêté du 28 août 2007 fixant les principes de calcul de la contribution mentionnée aux articles 4 et 18 de la loi n° 2000-108 du 10 février 2000 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité.



**Contribution financière pour une extension<sup>3</sup> du réseau public de distribution  
d'électricité**

**n°DE25/042331/002001 en date du 1er février 2019  
valable jusqu'au 01/05/2019**

« Exemplaire à conserver »

**Destinataire :** CAPG SERVICE URBANISME

**Autorisation d'urbanisme :** PC00606915E0074

**Adresse du destinataire :**

57 AVENUE PIERRE SEMARD  
06131 GRASSE France

**Adresse des travaux de raccordement :**

49 CH DES MAS - GRASSE  
06130 - GRASSE

Référence cadastrale : CK 175-472-471-408-406

## 1. Objet du document

Le présent document fait suite :

- à la délivrance de l'autorisation d'urbanisme ci-dessus,
- et à la demande de raccordement au Réseau Public de Distribution, reçue le 06/11/2018 suite à la délivrance de cette autorisation d'urbanisme.

Ce document présente la solution de raccordement au Réseau Public de Distribution :

- nécessaire et suffisante pour satisfaire l'alimentation en énergie électrique de l'installation du client conformément à l'autorisation d'urbanisme ci-dessus ;
- qui emprunte un tracé techniquement et administrativement réalisable en conformité avec les dispositions du cahier des charges de la concession ;
- conforme à la Documentation Technique de Référence publiée par ENEDIS.

Ce document, établi en deux exemplaires originaux, est :

- élaboré en fonction de la demande de raccordement, du réseau existant, ainsi que des décisions prises à propos de son évolution, et de vos éventuels souhaits complémentaires,
- indique la nature des travaux d'extension du réseau électrique, la contribution financière pour les travaux d'extension à votre charge et les délais de réalisation prévisionnels.

Votre accord sur ce document et l'ordre de service correspondant sont nécessaires pour réaliser les travaux de raccordement.

<sup>3</sup> Définie dans le décret n°2007-1280 du 28 août 2007 relatif à la consistance des ouvrages de branchement et d'extension des raccordements aux réseaux publics d'électricité.

## 2. Caractéristiques du projet

Le raccordement électrique en BT est dimensionné pour la puissance de raccordement demandée par le client, à savoir 650 kVA.

Les travaux d'extension du réseau électrique, hors du terrain d'assiette de l'opération et réalisés par ENEDIS en sa qualité de maître d'ouvrage, sont les suivants :

Les travaux de renforcement, au sens de l'article 23-1 de la loi n°2000-108 du 10 février 2000, sont exclus du périmètre de facturation du présent document.

Le plan des travaux prévus est fourni en annexe 2.

## 3. Contribution pour l'extension

Le montant de la contribution pour l'extension à votre charge<sup>4</sup> s'élève à **6192.54 € TTC**

Pour votre information, le montant total des travaux d'extension correspondant à l'assiette de votre contribution, s'élève à **8600.75€ HT**.

L'arrêté du 17 juillet 2008 définit le taux de réfaction à 40%. Le montant pris en charge par le tarif d'utilisation des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité à 3440.3 € HT. Il vous est donc facturé la différence soit **5160.45 € HT** ou **6192.54 € TTC**

Nb : Le détail du montant de la contribution figure en annexe 1.

## 4. Conditions d'acceptation

Votre accord est matérialisé par la réception d'un exemplaire original du présent document, daté et signé, sans modification ni réserve, accompagné de l'ordre de service correspondant dont le montant figure ci-dessous.

Montant total des travaux HT (Offre de Référence) :	8600.75€ HT
Montant HT pris en charge par ENEDIS (40%)	3440.3 € HT
Montant de la contribution HT (60%) :	5160.45€ HT
Prestations complémentaires HT (sans participation ENEDIS)	€ HT
<b>TOTAL HT à votre charge :</b>	<b>5160.45 € HT</b>
<b>TOTAL TTC à votre charge :</b>	<b>6192.54 € TTC</b>

## 5. Conditions préalables à la réalisation des travaux de raccordement

Les conditions préalables à la réalisation des travaux de raccordement sont les suivantes :

- réception par ENEDIS de votre accord sur le présent document,

<sup>4</sup> En application de l'article 18 de la loi 2000-108 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité et de l'arrêté du 17 juillet 2008 fixant les taux de réfaction



- réception par ENEDIS de l'ordre de service correspondant,
- l'accord du demandeur du raccordement sur la proposition de raccordement à son attention,
- l'obtention par ENEDIS des autorisations administratives nécessaires au démarrage des travaux (autorisation de voirie, convention sur domaine privé...),
- le cas échéant, la réalisation des travaux dont la maîtrise d'ouvrage incombe à l'autorité concédante,
- le cas échéant, réalisation des travaux qui incombent au demandeur du raccordement.

Dans le cas où le demandeur du raccordement ne donnerait pas son accord sur le devis nécessaire à son raccordement que nous lui avons proposé, le présent document deviendrait nul et non avenue.

## 6. Echancier prévisionnel de réalisation des travaux

Le délai prévisionnel de réalisation des travaux est de **25 semaines**, à compter de la date à laquelle les conditions préalables définies au paragraphe 4 sont toutes satisfaites.

## 7. Modalités de règlement

La facture sera émise lorsque les travaux seront achevés. Le règlement sera alors à effectuer dans un délai maximal de 45 jours, à réception de la facture.

## 8. Modification de la demande initiale

Ce document est établi à titre gratuit. En cas de demande de modification de votre part des caractéristiques des travaux d'extension, l'établissement d'un nouveau document fera l'objet d'une facturation.

Le montant la contribution aux travaux d'extension est établi aux conditions économiques et fiscales du mois . Il est ferme et non révisable si l'ensemble des travaux de raccordement sont achevés au plus tard un an après la date d'émission de la présente proposition.

## 9. Information

ENEDIS vous informe de l'existence de son barème de raccordement qui présente les modalités de facturation des raccordements. Il est accessible à l'adresse Internet [www.enedis.fr](http://www.enedis.fr) et vous sera communiqué sur demande écrite de votre part, à vos frais.

Les coordonnées de votre interlocuteur ENEDIS sur cette affaire sont indiquées sur le courrier accompagnant ce document.

## 10. Accord

Nous vous remercions de bien vouloir nous retourner à l'adresse suivante :

**Enedis - Pôle TPR - 106, Chemin Saint-Gabriel - 84046 AVIGNON Cedex 09**

- ce document signé,
- l'ordre de service correspondant.

**Commune** (ou l'établissement public de coopération intercommunale compétent pour la perception des participations d'urbanisme) :

**Nom signataire :**

**À :**

**Le :**

**Signature ou cachet, précédé de la mention manuscrite « Bon pour accord » :**

## ANNEXE 1 : détails de la contribution pour l'extension

Détails des prestations	Qtés	Prix U. HT	TVA	HT
<b>Accessoires HTA toutes Zones (jonctions, dérivations ...) (séries 1000 et 1500)</b>				
Réalisation jonction souterraine HTA sans terrassement (-40%)	2	766.35 €	20%	919.62 €
Raccordement câble HTA Alu dans un poste HTA BT (-40%)	2	640.60 €	20%	768.72 €
<b>Accès Réseau</b>				
Identification de câble (-40%)	1	179.20 €	20%	107.52 €
Consignation réseau HTA Antenne ou Coupure d artère (-40%)	1	448.00 €	20%	268.80 €
<b>Canalisation HTA toutes zones (série 1500)</b>				
Fourniture et pose Câble HTA souterrain 240 mm² Alu (-40%)	4	27.00 €	20%	64.80 €
<b>Etude et constitution de dossier (avec séries 1500 et 5500)</b>				
Etude et constitution de dossier réseau souterrain moins de 100 m (-40%)	1	926.72 €	20%	556.03 €
<b>Mises en Chantier (avec séries 1500 et 5500)</b>				
Mise en chantier réseau souterrain (-40%)	1	860.39 €	20%	516.23 €
<b>Terrassements et pose en agglomération, série S1500</b>				
Fouille confection accessoire HTA Tranchée sous chaussée urbaine légère (réfection enrobé) environnement 2 (-40%)	2	1 409.40 €	20%	1 691.28 €
Tranchée sous chaussée urbaine légère (réfection enrobé) environnement 2 (-40%)	2	152.28 €	20%	182.74 €
Plus-value canalisation supp, tranchée sous chaussée urbaine légère (réfection enrobé) environnement 2 (-40%)	2	70.59 €	20%	84.71 €

Total HT	5 160.45 €
<b>Montant TVA</b>	1 032.09 €
<b>Total TTC</b>	<b>6 192.54 €</b>