



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 26 mars 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

OBJET : 2019 – 56 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATIONS FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET DEVANTURES
COMMERCIALES SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 19 mars 2019, s'est réuni le mardi 26 mars 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, , Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°23 à N°26 et N°65 à 74)
- Madame Imen CHERIF (prend part aux délibérations N°23 à N°53)
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL (prend part aux délibérations N°23 à N°47)
- Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°23 à N°72)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Anne-Marie DUVAL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Serge PERCHERON
- Monsieur Jean-François LAPORTE

- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mireille BANCEL

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Myriam LAZREUG (prend part aux délibérations N°60 à N°74)

PROCURATION :

- Madame Anne-Marie DUVAL à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur le Maire
- Madame Imen CHERIF à Madame Stéphanie MANDREA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Mireille BANCEL à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Jean-Paul CAMERANO

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 19 février 2019.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 26 MARS 2019

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATIONS FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET DEVANTURES COMMERCIALES SUR PLACE AUX
AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisaient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades sur le périmètre du centre historique et les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	48 802 €

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique.

Considérant le fait que dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a mené depuis 2015 une opération de « ravalement des immeubles » en Centre Historique portant sur les façades et les devantures commerciales autour de la Place aux Aires et sur la rue Jean Ossola afin d'améliorer le cadre de vie de ses habitants et l'accueil des visiteurs.

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3.000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée :
 - selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total
 - à la surface maximale de 120 m².

avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40%, plafonnée à 9% du montant des travaux subventionnables HT.

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

➤ **Façade 25 place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : copropriété 25 place aux Aires-syndic professionnel le CABINET ALLFRA IMMOBILIER

Montant des dépenses travaux : 28 975 € H.T

➤ Montant des travaux subventionnables : 23 850 € H.T

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention totale allouée : **9 540 €**

➤ Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 3 900 Euros

➤ Montant des honoraires subventionnables : 2 147 Euros H.T

Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant des travaux HT

Subvention allouée : **859 euros**

Subvention totale allouée : **10 399 euros**

➤ **Façade 2 rue Paul Goby – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : copropriété 2 rue Paul Goby -syndic professionnel le CABINET ALLFRA IMMOBILIER

• Façade côté Goby

Montant des dépenses travaux : 56 020 € H.T

➤ Montant des travaux subventionnables : 31 800 € H.T

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention totale allouée : **12 720 €**

➤ Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 3 250 euros

➤ Montant des honoraires subventionnables : 2 862 euros H.T

Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant des travaux HT

Subvention allouée : **1 145 euros**

Subvention totale allouée : **13 865 euros**

• Façade côté arrière

Montant des dépenses travaux : 44 404 € H.T

➤ Montant des travaux subventionnables : 31 800 € H.T

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention totale allouée : **12 720 €**

➤ Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 3 250 euros

➤ Montant des honoraires subventionnables : 2 862 euros H.T

Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant des travaux HT

Subvention allouée : **1 145 euros**

Subvention totale allouée : **13 865 euros**

➤ **Façade 19 rue Paul Goby – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : copropriété 2 rue Paul Goby -syndic professionnel le CABINET ALLFRA IMMOBILIER

Montant des dépenses travaux : 38 170 € H.T

➤ Montant des travaux subventionnables : 24 480 € H.T

Taux : 40 % plafonné à 204 €/m² (décroûtage partiel)
Subvention totale allouée : **9 792 €**
➤ Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 4 200 euros
➤ Montant des honoraires subventionnables : 2 203 euros H.T
Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant de travaux HT
Subvention allouée : **881 euros**
Subvention totale allouée : **10 673 euros**

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 7 mars 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures après contrôle par les services de la Ville :
 - **Façade 25 place aux Aires – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : copropriété 25 place aux Aires -syndic professionnel le CABINET ALLFRA IMMOBILIER
Subvention totale allouée : **10 399 euros**
 - **Façade 2 rue Paul Goby – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : copropriété 2 rue Paul Goby -syndic professionnel le CABINET ALLFRA IMMOBILIER
Subvention totale allouée pour les deux façades : **27 730 euros**
 - **Façade 19 rue Paul Goby – 06130 GRASSE**
Bénéficiaire : copropriété 2 rue Paul Goby -syndic professionnel le CABINET ALLFRA IMMOBILIER
Subvention totale allouée : **10 673 euros**
- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.

Monsieur DEGIOANNI ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.