



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 26 mars 2019**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**OBJET : 2019 – 50      BUDGET PRINCIPAL 2019**  
**GARANTIES REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS**  
**CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS**  
**SOCIETE LOGIS FAMILIAL SOC D'FLM**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 19 mars 2019, s'est réuni le mardi 26 mars 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, , Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

**PART EN COURS DE SEANCE** :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°23 à N°26 et N°65 à 74)
- Madame Imen CHERIF (prend part aux délibérations N°23 à N°53)
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL (prend part aux délibérations N°23 à N°47)
- Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°23 à N°72)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Anne-Marie DUVAL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Serge PERCHERON
- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mireille BANCEL

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Myriam LAZREUG (prend part aux délibérations N°60 à N°74)

PROCURATION :

- Madame Anne-Marie DUVAL à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur le Maire
- Madame Imen CHERIF à Madame Stéphanie MANDREA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Mireille BANCEL à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Jean-Paul CAMERANO

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 19 février 2019.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 26 MARS 2019

**BUDGET PRINCIPAL 2019**  
**GARANTIES REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS**  
**CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS – SOCIETE LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Demande d'accord de garantie pour le réaménagement d'emprunts souscrits par la Sté LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AFFAIRES FINANCIERES	-	-

Monsieur le Maire expose :

Le secteur du logement social étant fortement impacté par la réduction de loyer de solidarité, la Caisse des Dépôts et Consignations offre la possibilité à ses emprunteurs d'allonger certains prêts dont la durée résiduelle serait comprise entre 3 et 30 ans, avec un taux d'intérêt supérieur au taux du livret A + 60pbs. Cette option est proposée afin de limiter les impacts de ces mesures pour les bailleurs sociaux dans les prochaines années.

La Sté LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM a sollicité la Caisse des Dépôts et Consignations, qui a accepté le réaménagement selon les nouvelles caractéristiques financières des 5 prêts référencés en annexes de la présente délibération, initialement garantis par la Ville de Grasse.

Par courrier du 27 novembre 2018, la Sté LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM a sollicité la Ville de Grasse en vue d'adapter les garanties, initialement accordées sur les 5 prêts référencés en annexe, dont le capital restant dû garanti s'élève à 2 430K€ et qui feront l'objet d'un allongement de dix ans de leur durée d'amortissement.

Article 1 :

La Ville de Grasse réitère sa garantie pour le remboursement des prêts réaménagés référencés en annexe selon les conditions définies à l'article 2, contractés par la Sté LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, à hauteur de la quotité indiquée dans le tableau pour chacun des prêts jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 2 :

Les nouvelles caractéristiques financières des prêts réaménagés sont indiquées, pour chacun d'entre eux, dans l'annexe.

Concernant les prêts à taux révisables indexés sur le taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué aux prêts réaménagés sera celui en vigueur à la date d'effet du réaménagement.

A titre indicatif, le taux du Livret A au 29 juin 2018 est de 0,75 %.

Les caractéristiques modifiées s'appliquent aux montant réaménagés des prêts référencés dans le tableau annexé à la date du réaménagement, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 3 :

La garantie de la collectivité est accordée pendant la durée totale de prêts réaménagés référencés dans le tableau en annexe, jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la Sté LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Ville de Grasse s'engage à se substituer à la Sté LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 :

La Ville de Grasse s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

La Commission Optimisation et Performance des Moyens et Ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 7 mars 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie à hauteur de 100 % des emprunts réaménagés, référencés dans le tableau en annexe, souscrits par la Sté LOGIS FAMILIAL SOC D'HLM auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.