



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 26 mars 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**OBJET : 2019 – 59 SERVITUDE DE PASSAGE –COPROPRIETE LA BASTIDE 9 TER BOULEVARD
VICTOR HUGO**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 19 mars 2019, s'est réuni le mardi 26 mars 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, , Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°23 à N°26 et N°65 à 74)
- Madame Imen CHERIF (prend part aux délibérations N°23 à N°53)
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL (prend part aux délibérations N°23 à N°47)
- Madame Brigitte VIDAL (prend part aux délibérations N°23 à N°72)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Anne-Marie DUVAL
- Monsieur Pascal PELLEGRINO
- Monsieur Serge PERCHERON
- Monsieur Jean-François LAPORTE

- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mireille BANCEL

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Myriam LAZREUG (prend part aux délibérations N°60 à N°74)

PROCURATION :

- Madame Anne-Marie DUVAL à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Pascal PELLEGRINO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur le Maire
- Madame Imen CHERIF à Madame Stéphanie MANDREA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Mireille BANCEL à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI
- Madame Brigitte VIDAL à Monsieur Jean-Paul CAMERANO

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 19 février 2019.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 26 MARS 2019

SERVITUDE DE PASSAGE –COPROPRIETE LA BASTIDE 9 TER BOULEVARD VICTOR HUGO

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La Ville de Grasse accepte d'acter la constitution d'une servitude de passage du réseau d'eaux usées, à titre de servitude réelle et perpétuelle sur la parcelle communale Section BL n°172 au bénéfice du fonds dominant cadastré Section BL n°13, sis boulevard Victor Hugo, l'indemnité compensatoire négociée à verser à la collectivité étant fixée à 4 000 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	4 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code de la propriété des personnes publiques en son article L 2122-4.

Considérant que la copropriété « Villa La Bastide 9Ter Boulevard Victor Hugo » souhaite mettre en conformité son assainissement et sollicite pour ce faire de réaliser un raccordement au collecteur de l'école « Rose de mai » située en aval.

Considérant qu'une servitude de passage pour le raccordement de cette canalisation des eaux usées au réseau public situé sur la parcelle de l'école « Rose de mai » est nécessaire.

Considérant que le fonds dominant est constitué de la parcelle cadastrée Section BL n°13 d'une surface de 1 076 m².

Considérant que le fonds servant est constitué de la parcelle cadastrée Section BL n°172, sise au 3 boulevard Victor Hugo, d'une superficie de 4 255 m², propriété de la commune de Grasse.

Il apparaît nécessaire d'acter la constitution d'une servitude de passage du réseau des eaux usées, à titre de servitude réelle et perpétuelle. Ce droit de passage d'une canalisation d'eaux usées s'exercera sur une bande d'une largeur moyenne de 3 mètres et une longueur de 32 mètres environ telle que son emprise est figurée sous teinte orange au plan en Annexe 1.

Considérant l'avis des Domaines du 7 mars 2019 qui estime la valeur vénale de la servitude de passage à 3 500 € (trois mille cinq cents euros), la constitution de servitude est consentie moyennant une indemnité globale et forfaitaire négociée de 4 000 € (quatre mille euros) dont le versement sera payable en une fois.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 7 février 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de la constitution de servitude de passage de canalisations des eaux usées sur la parcelle communale cadastrée Section BL n°172, sise au 3 boulevard Victor Hugo correspondant à une emprise de 96 m² environ au bénéfice du fonds dominant cadastré Section BL n°13, sis boulevard Victor Hugo, à Grasse, l'indemnité compensatoire négociée à verser à la collectivité étant fixée à 4 000 euros.
- **AUTORISER** les travaux nécessaires au passage de la canalisation.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer pour le compte de la commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire et notamment l'acte constitutif de servitude.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.