



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2024 - 97      ELARGISSEMENT DU CHEMIN SAINTE BRIGITTE**  
**ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE**  
**D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BO N° 358**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD  
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE  
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)  
Madame Mekia Noura ADDAD  
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 97**

**DU 25 JUIN 2024**

**ELARGISSEMENT DU CHEMIN DE SAINTE BRIGITTE  
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE  
D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BO N° 358**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Afin de régulariser l'assiette du chemin de Sainte-Brigitte, la SAS Villa MARCY accepte de céder à l'euro symbolique à la commune de Grasse l'emprise d'une superficie cadastrale de 67 m<sup>2</sup> issue de la division de leur parcelle cadastrée section BO n° 358, sise au n° 9 avenue de la Libération.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	DEPENSES	1 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2121-29, L. 2122-21 et L. 2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L. 151-41,

Vu le Plan Local de l'Urbanisme de la Commune de Grasse,

Vu l'arrêté du 13 octobre 2021 relatif au Permis de Construire n° PC 00606921E0022T01 délivré à la SAS Villa MARCY, qui transfère le bénéfice de l'arrêté en date du 12 août 2021,

Considérant que la SAS Villa MARCY réalise un ensemble immobilier qui représente 52 logements, dont 26 logements sociaux et 105 places de stationnement ; qu'elle a obtenu pour ce faire le Permis de Construire n° PC 00606921E0022T01, qui reprend les réserves de l'arrêté en date du 12 août 2021 et notamment en son article 2 :

« Le chemin de Sainte-Brigitte étant concerné au plan Local d'Urbanisme par une servitude pour élargissement de voirie selon l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme, pour une emprise totale de 7 mètres avec 3.50 m à l'axe de part et d'autre de la voie. Compte tenu des flux induits par le projet, la présente autorisation est délivrée sous réserve de réalisation préalable de cet élargissement à toute construction sur la parcelle. »

Considérant que la parcelle cadastrée Section BO n° 358 appartenant à la SAS Villa MARCY a fait l'objet d'un plan de division réalisé par Ange-Marie FLAUGNATTI, Géomètre-Expert, afin de distraire l'emprise d'une surface cadastrale de 67 m<sup>2</sup> à céder à la Commune,

Considérant l'accord de la SAS Villa MARCY pour céder à l'euro symbolique l'emprise précitée à la Commune,

La commission Equipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 4 juin 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe du transfert de propriété par la SAS Villa MARCY à l'euro symbolique au profit de la commune de Grasse, de l'emprise d'une superficie cadastrale de 67 m<sup>2</sup> issue de la division parcellaire de la parcelle cadastrée Section BO n° 358, sise au n° 9 avenue de la Libération ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents ;
- **DIRE** que les crédits inhérents à cet acte sont inscrits au budget de la commune, qui présente les disponibilités nécessaires.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **27 JUIN 2024**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**27 JUIN 2024**