



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2024 - 93      RENOUELEMENT URBAIN**  
**OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES, DES DEVANTURES**  
**COMMERCIALES ET DES VOLETS SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE**  
**ET VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**  
**MODIFICATION DES CONDITIONS D'ATTRIBUTION ET DE VERSEMENT**  
**DE LA SUBVENTION « VOLETS »**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD  
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE  
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)  
Madame Mekia Noura ADDAD  
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

/

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 93**

**DU 25 JUIN 2024**

**RENOUVELLEMENT URBAIN  
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES, DES DEVANTURES COMMERCIALES  
ET DES VOILETS SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE ET VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES  
MODIFICATION DES CONDITIONS D'ATTRIBUTION ET DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION « VOILETS »**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades, les portes anciennes, les devantures commerciales ainsi que pour les volets sur le secteur sauvegardé.  
Il vous est proposé de délibérer sur la modification du paragraphe concernant les conditions d'éligibilité de la subvention « Volets ».

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT en Euros Annuel
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	100.000 € (enveloppe prévisionnelle)

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 lançant l'opération Façades et déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola, et les délibérations successives d'élargissement de périmètre.

Vu la délibération n° 2020-202 du Conseil Municipal du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération « Façades, Devantures et Portes » jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et place aux Aires).

Vu la délibération n° 2023-82 du Conseil Municipal du 4 juillet 2023, qui a approuvé l'ajout d'une subvention volets pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020, pour un montant de 180 euros maximum par paire de volets et la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre des travaux d'office confiée à la SPL Pays de Grasse Développement pour la durée de l'opération.

Vu la délibération n° 2023-164 du Conseil Municipal du 26 septembre 2023 qui a approuvé l'extension du périmètre de l'opération façades.

Vu la délibération n° 2023- 215 du Conseil Municipal du 7 novembre 2023 qui a approuvé l'extension du périmètre de l'opération devanture commerciale entre la porte neuve et le secteur du Barri.

Vu la délibération n° 2023- 236 du Conseil Municipal du 5 décembre 2023 qui a abrogé la délibération du Conseil Municipal n° 2023-082 du 4 juillet 2023 relative aux subventions attribuées pour les volets.

Vu la délibération n° 2023- 236 du Conseil Municipal du 5 décembre 2023 qui a approuvé la création d'un « plan volet » pour un montant maximal de subvention de 1 000 € par paire de volets en bois.

Vu la délibération n° 2024- 17 du Conseil Municipal du 20 février 2024 qui a approuvé la modification des modalités d'attribution et de versement de la subvention « plan volet ».

Considérant les modalités délibérées suivantes :

- une subvention municipale à hauteur de 50 % du montant de la restauration de chaque paire de volets en bois, dans la limite de 2 000 € HT de travaux par paire. Le montant maximal de la subvention ne pourra donc dépasser les 1 000 € (mille euros) par paire de volets en bois ;
- les demandes devront être déposées par le syndic de copropriété immatriculé auprès de Pays de Grasse Développement ;
- les demandes devront traiter l'intégralité des volets de chaque façade considérée ;
- les travaux devront être réalisés par une entreprise spécialisée (ébéniste / menuisier ...) ;
- le maître d'ouvrage (syndic ou propriétaire unique) doit déposer une déclaration préalable de travaux ;
- les travaux doivent être réalisés conformément à la déclaration préalable et aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France ;
- les copropriétés devront réaliser les travaux dans les 6 mois de l'octroi de la subvention, sauf dans le cadre de l'opération façades qui est porté à deux ans. Passé ce délai, les subventions seront automatiquement annulées.

Considérant qu'il ressort du retour d'expérience de Pays de Grasse Développement un fort engouement de la part des copropriétaires pour le « Plan Volets » ; que parmi ces demandes, il est constaté que certains copropriétaires pensent pouvoir profiter de ce dispositif alors même que l'état des façades de leurs immeubles est dégradé ;

Considérant que l'objectif de la politique générale de la commune par la mise en place des dispositifs « Opérations Façades, Portes, Devantures Commerciales » et « Plan Volets » est d'accompagner et soutenir financièrement les copropriétaires enclins à entretenir leurs biens ;

Considérant que le « Plan Volets » est un dispositif complémentaire à celui de l'opération « Façades » qui peut être actionné seul, si et seulement si, la façade est en bon état d'entretien ; qu'une commission décisionnelle technique a été créée pour répondre aux demandes d'exemption de travaux de ravalement des façades avec pour mission d'établir un diagnostic objectif de l'état de la façade sur la base d'une grille d'évaluation exhaustive de travaux, que Pays de Grasse Développement actionnera cette commission pour déterminer le bon état d'entretien de la façade et donc sa compatibilité avec le dispositif « Plan Volets » ;

Il convient de modifier la modalité d'éligibilité de la subvention et de préciser que :

- La subvention « volets » peut être actionnée seule, si et seulement si, la façade est en bon état d'entretien conformément à l'avis émis par la commission décisionnelle sur la base de la grille d'évaluation exhaustive de travaux.

La commission Equipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 4 juin 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les modalités d'éligibilité des subventions volets dans les conditions ci-avant rapportées.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **27 JUIN 2024**