



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 juin 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

2024 - 103 PROJET MARTELLY – CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BE N° 268
A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)
Madame Mekia Noura ADDAD
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 103

DU 25 JUIN 2024

**PROJET MARTELLY - CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BE N° 268
A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La présente délibération consiste à créer les conditions nécessaires sur le plan foncier pour que la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement, en sa qualité d'aménageur de la ZAC, puisse mettre en œuvre le projet défini par la municipalité, cette cession à l'euro symbolique permettant de réduire la charge de la collectivité au débit de l'opération.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	1 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 2141-1 et L. 2141-2,

Vu le traité de concession entre la ville de Grasse et la SPL Pays de Grasse Développement en date du 7 novembre 1996 et ses avenants,

Vu l'avis domanial n° 2024-06069-06003 en date du 4 mars 2024,

Considérant que le projet Martelly prévoit la démolition de l'îlot Kalin constitué des parcelles cadastrées Section BE n° 266-267-268-269 et que la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement, aménageur de la Zone d'Aménagement Concertée, doit maîtriser foncièrement l'assiette dudit projet,

Considérant que le traité de concession prévoit que « pour mener à bien sa mission, la société est amenée à acquérir les immeubles devant être démolis ou restructurés. La Ville accepte de rétrocéder les biens lui appartenant à l'euro symbolique, dans l'esprit de réduire la charge financière de l'opération au débit de la collectivité »,

Considérant que la Commune est propriétaire de la parcelle cadastrée Section BE n° 268, sise 6 rue André Kalin,

Considérant que la cession de cette parcelle est destinée à accueillir le cinéma, équipement structurant du projet d'aménagement du quartier Martelly en vue de sa mutation, qui viendra par ailleurs compléter l'offre culturelle en lien direct avec la Médiathèque Charles Nègre et le théâtre de Grasse.

La commission Equipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 4 juin 2024.

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** la cession par la commune de Grasse de la parcelle cadastrée section BE n° 268 à la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement moyennant le versement du montant d'un euro symbolique ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à effectuer toutes les démarches et formalités requises en vue de ces opérations.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **27 JUIN 2024**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

27 JUIN 2024