



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 juin 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

2024 - 91 MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
APPROBATION

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)
Madame Mekia Noura ADDAD
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 91

DU 25 JUIN 2024

**MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
APPROBATION**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Une modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Grasse a été prescrite suivant arrêté municipal du 18 mars 2021.

La procédure s'est déroulée jusqu'à la mise en enquête publique du projet de PLU, du 22 février au 22 mars 2024. Le commissaire enquêteur a rendu son rapport et ses conclusions datés du 21 avril 2024, concluant à un avis favorable du projet.

Il convient par suite d'approuver la modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AMENAGEMENT	SANS INCIDENCE FINANCIERE	

Monsieur Christophe MOREL expose :

Il est rappelé au conseil municipal les différents objectifs de cette modification de droit commun du plan local d'urbanisme, qui étaient de positionner des espaces de verdissement en centre-ville dans le sens de la protection, création et mise en valeur des espaces nature en ville et de la prise en compte de la biodiversité ; de corriger les erreurs matérielles graphiques et rédactionnelles, préciser et compléter certains éléments rédactionnels dans les dispositions générales, celles partagées et dans chacune des zones ; de modifier certains zonages urbains sur le document graphique ; de mettre à jour et supprimer des emplacements réservés et servitudes de voirie ; de prendre en compte les porter à connaissance concernant les zones humides et les zones de risques technologiques ; de prendre en compte la protection des personnes vis-à-vis des zones soumises au risque inondation (actualisation de la carte des risques) et de modifier et mettre à jour l'inventaire du patrimoine en prenant en compte l'erreur matérielle concernant la parcelle BI34.

Le projet de PLU a été soumis à évaluation environnementale puis à concertation publique. Les personnes publiques associées ont pu s'exprimer. Enfin, s'est achevée le 22 mars 2024 l'enquête publique. Le commissaire enquêteur a pu rendre le 21 avril dernier ses rapport et conclusions, donnant un avis favorable au dossier et donc à la poursuite de la procédure.

En l'état de ce phasage procédural, le conseil municipal peut maintenant approuver la modification de droit commun n° 1 du PLU de Grasse présentée dans cette délibération.

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L103-2, L103-3, L104-1, L104-3, L153-36, L153-37, et L153-40 à L153-44 ;

Vu la révision générale du PLU approuvée le 06/11/2018, ainsi que les procédures suivantes : mise à jour n° 1 approuvée le 26/12/2019, modification simplifiée n° 1 approuvée le 25/06/2019, DUP emportant mise en compatibilité du PLU n° 1 approuvée le 12/12/2019, mises à jour du PLU n° 2 à 5 approuvées le 07/06/2021, 07/04/2022, 02/05/2022 et 08/08/2023 ;

Vu l'arrêté municipal du 18 mars 2021 prescrivant la procédure de modification de droit commun n° 1 du PLU,

Vu l'arrêté municipal du 23 août 2022 faisant évoluer les thématiques abordées par la procédure de modification de droit commun n° 1 du PLU,

Vu la décision n° CU-2023-3451 en date du 3 août 2023 de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) Provence Alpes Côte d'Azur de soumettre à l'évaluation environnementale le projet de modification de droit commun n° 1 du PLU,

Vu la délibération n° 2023-168 en date du 26 septembre 2023 déterminant les modalités de la concertation publique,

Vu la délibération n° 2023-210 en date du 7 novembre 2023 approuvant le bilan de la concertation publique,

Vu les avis des personnes publiques associées,

Vu l'arrêté en date du 29 janvier 2024 portant mise en enquête publique de la modification de droit commun n° 1 du PLU de Grasse,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur datés du 21 avril 2024 et réceptionnés le 22 avril suivant,

Considérant les modifications mineures apportées au projet de modification de droit commun n° 1 du PLU et annexées à la présente délibération, afin de prendre en compte les avis des personnes publiques associées et observations issues de l'enquête publique,

Vu le projet de modification de droit commun n° 1 du plan local d'urbanisme,

Considérant que le projet de modification de droit commun n° 1 du plan local d'urbanisme présenté est prêt à être approuvé,

La commission Equipement et Aménagement du Cadre de Vie ayant été saisie de ce dossier le 4 juin 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** telle qu'annexée à la présente délibération, la modification de droit commun n° 1 du plan local d'urbanisme de Grasse ;
- **DIRE** que conformément aux dispositions des articles R.153-20 à R.153-22 du code l'urbanisme, la présente délibération sera soumise aux mesures de publicité suivantes :
 - Affichage numérique en mairie pendant un mois dans l'onglet AFFICHAGE LEGAL / CONSEIL MUNICIPAL, lequel est également consultable sur le site internet de la ville de Grasse (<http://www.ville-grasse.fr/>) dans l'onglet VOS DEMARCHES puis URBANISME puis MODIFICATION DE DROIT COMMUN N° 1 DU PLU DE GRASSE ;
 - Une mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;
 - Publication sur le portail national de l'urbanisme (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>)
- **DIRE** que la présente délibération accompagnée du dossier de modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme sera transmise au Préfet des Alpes-Maritimes ;

- **DIRE** que la présente délibération deviendra exécutoire à la date la plus tardive entre sa réception en Préfecture et l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité ;
- **DIRE** que le dossier de modification de droit commun n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de Grasse sera tenu à la disposition du public au service Urbanisme de Grasse, 57 avenue pierre Séward 06130 GRASSE, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 37 voix pour et 4 voix contre : Monsieur EUZIERE, Madame CONESA, Madame Noura Mékia ADDAD, Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL.

Delibération adoptée le **27 JUIN 2024**
suivant le processus
POUR EXTRA-ORDINAIRE
Le Maire,



h.

La Secrétaire de séance

Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

27 JUIN 2024