



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 juin 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

2024 - 92 NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN
GRASSE CENTRE ANCIEN
APPROBATION DES OBJECTIFS ET DES MODALITES DE LA CONCERTATION

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)
Madame Mekia Noura ADDAD
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 92

DU 25 JUIN 2024

**NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN - GRASSE CENTRE ANCIEN
APPROBATION DES OBJECTIFS ET DES MODALITES DE LA CONCERTATION**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, les projets de renouvellement urbain font l'objet d'une concertation associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées pendant la durée de l'élaboration du projet. Dans le cadre du projet de rénovation urbaine retenu au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), portant sur le centre ancien de Grasse, il convient dès lors d'en préciser les objectifs et les modalités.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT
AMENAGEMENT	Sans incidence	

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 103-2 et suivants,

Vu le Règlement Général de l'ANRU et notamment son article 1^{er} sur la concertation avec les habitants,

Vu la délibération du conseil municipal n° 2016-47 du 29 mars 2016 autorisant la signature du protocole de préfiguration du projet régional de renouvellement urbain du Pays de Grasse au titre du NPNRU,

Vu la délibération du conseil municipal n° 2020-06 du 11 février 2020 autorisant la signature de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain du Pays de Grasse - Grasse Centre ancien cofinancé par l'ANRU au titre du NPNRU,

Vu la convention pluriannuelle du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain - Grasse Centre ancien cofinancé par l'ANRU signée le 28 avril 2020.

Préambule

Les études menées au titre du protocole de préfiguration du NPNRU ont conduit à la définition d'un programme d'opérations participant à la rénovation urbaine du centre ancien de Grasse et répondant aux ambitions du territoire. Ces travaux se sont conclus par la signature de la convention de renouvellement urbain du Pays de Grasse - Grasse Centre ancien. La concertation avec les habitants constitue un axe essentiel du projet de rénovation urbaine.

Les ambitions portées par la Ville et par la Communauté d'Agglomération, traduites dans le projet de renouvellement urbain, portent sur le changement de l'image et de l'attractivité du centre ancien au moyen d'une restructuration urbaine globale et d'opérations d'envergure. L'information et l'implication étroite des habitants dans la définition et la conduite du projet en constituent les facteurs-clés de réussite, participant à son adhésion et à son

appropriation par le plus grand nombre. Durant la phase de préfiguration du projet entre 2017 et 2019, une première démarche de co-construction du projet a été conduite avec les habitants, les usagers, les commerçants, via des réunions publiques et la conduite d'ateliers du renouvellement urbain.

Aussi, conformément au code de l'urbanisme, il convient dès lors de formaliser les objectifs du projet et de fixer les modalités de la concertation mettant en œuvre ces objectifs.

Article 1 - Les objectifs du projet de renouvellement urbain du centre ancien :

Définis à l'article 2 de la convention pluriannuelle du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain - Grasse Centre ancien cofinancé par l'ANRU, les enjeux du projet de rénovation urbaine sont de 3 ordres :

Faire du centre ancien :

- Un quartier vécu, habité et désiré par les grasseois,
- Un centre-ville dynamique, animé par les étudiants du campus territorial multi-site,
- Un pôle touristique de rayonnement international pour un centre-ville révélé, recherché par les touristes.

Ces fondamentaux du projet se déclinent en 5 axes stratégiques :

- Axe 1 : L'habitat au cœur du projet pour (re)donner son attractivité au centre-ville,
- Axe 2 : Un développement économique et commercial équilibré, ancré sur le territoire,
- Axe 3 : L'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs pour tous,
- Axe 4 : Les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine révélés,
- Axe 5 : Les mobilités complices.

Enfin, les opérations retenues au titre du NPNRU participent à la réalisation des objectifs suivants :

- Faire évoluer l'image du centre ancien,
- Apporter de la mixité et de la diversité dans l'offre d'habitat – locatif/accession, familles, étudiants,
- Participer à sa redynamisation, en combinant les projets et actions portés par le plan national Action Cœur de Ville et autres dispositifs – plan façades, opération programmée, permis de louer, etc.,
- Poursuivre la réhabilitation et le recyclage d'îlots anciens dégradés,
- Conforter l'attractivité commerciale et valoriser l'entrée Est de la ville.

Article 2 - Les modalités de la concertation :

Gage de réussite du projet, la concertation du projet de rénovation urbaine s'inscrit dans la continuité d'un dialogue déjà engagé avec les habitants, les commerçants, les usagers, le conseil citoyen, en phase de préfiguration. Elle s'articulera étroitement avec celle du contrat de ville et prendra diverses formes :

- Une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, confiée à un cabinet spécialisé pour accompagner la Ville dans le processus de concertation ;
- L'animation d'ateliers urbains, sur la base d'un diagnostic en marchant ;
- L'accueil et l'information du public au sein de la Maison du Projet sise Place Etienne Roustan ;
- La mise à disposition du public, au sein de la Maison du Projet, d'un dossier de présentation des opérations retenues au titre du NPNRU, comprenant notamment :
 - o Un plan du périmètre du projet soumis à concertation, localisant les opérations,
 - o Un document de synthèse,
 - o Des supports de présentation : plaquettes, maquettes, plans et/ou autres supports visuels.

Ces documents seront complétés en tant que de besoin au fur et à mesure de l'avancée des études et des projets en phase chantiers.

- La mise à disposition d'un registre d'expression au sein de la Maison du Projet, en vue de recueillir les contributions des participants ;
- La parution d'articles dans le magazine municipal « Le Kiosque » et sur les réseaux sociaux ;
- L'organisation de « cafés- chantiers » et de réunions publiques ;
- L'organisation de visites de terrain sous forme de parcours urbains ouverts aux habitants, aux étudiants, aux scolaires, aux commerçants et autres acteurs locaux.

Les modalités de la concertation couvriront la durée de l'élaboration du projet urbain. A l'issue de la concertation, un bilan global sera dressé et approuvé par délibération du conseil municipal, conformément à l'article L.103-6 du code de l'urbanisme.

La commission Equipement et Aménagement du Cadre de Vie ayant été saisie de ce dossier le 4 juin 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les objectifs et les modalités de la concertation ;
- **POURSUIVRE** la démarche de concertation tout au long de la durée de la convention pluriannuelle du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain - Grasse Centre ancien cofinancé par l'ANRU ;
- **AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document qui serait la suite de la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **27 JUIN 2024**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

lu.



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe

[Signature]



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

27 JUIN 2024