



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	40

**2024 - 94      RENOUELEMENT URBAIN**  
**OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES, DES DEVANTURES**  
**COMMERCIALES ET DES VOLETS SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE**  
**VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD  
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE  
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)  
Madame Mekia Noura ADDAD  
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 94**

**DU 25 JUIN 2024**

**RENOUVELLEMENT URBAIN  
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES, DES DEVANTURES COMMERCIALES  
ET DES VOILETS SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE  
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de ravalement des façades, de restauration des portes anciennes et des portes de garage dans le secteur sauvegardé, ainsi que pour les volets et les devantures commerciales en secteur sauvegardé. Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	+ 75 457,00 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et place aux Aires) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 décembre 2021 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la restauration des portes d'entrée d'immeubles à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 ajoutant les portes de garage au dispositif d'aides « Portes d'entrée » et augmentant la subvention « Portes » à 700 euros maximum ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 élargissant le périmètre du dispositif d'aides aux commerces à tout le secteur sauvegardé, dès lors que des travaux de ravalement de façades sont entrepris par la copropriété ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2023 ajoutant un dispositif d'aides « Volets » à 180 euros maximum par paire de volets, uniquement pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2023 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la rénovation des façades aux immeubles cadastrés BH3, BH4, BH5, BH6, BH7, BH8, BH9 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 novembre 2023 élargissant le périmètre du dispositif d'aides aux commerces du secteur Barri/Porte Neuve ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 novembre 2023 précisant les modalités de versement et d'annulation des subventions municipales ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 5 décembre 2023 annulant les dispositions prises en délibération du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2023, ajoutant un dispositif d'aides « Volets » à 180 euros maximum par paire de volets, uniquement pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 5 décembre 2023 ajoutant un dispositif d'aides « Volets » à 1 000 euros maximum par paire de volets en bois pour les immeubles dont les façades sont en bon état et dès lors que la totalité des volets de l'immeuble est à restaurer ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 20 février 2024 modifiant les conditions d'attribution et les modalités de versement de la subvention « Volets » ;

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3 000 euros.
- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m<sup>2</sup> et selon l'état de dégradation de la façade, à 135 €/m<sup>2</sup> pour un badigeon simple, 204 €/m<sup>2</sup> pour un décroûtage partiel et 265 €/m<sup>2</sup> pour un décroûtage total, avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT.
- Pour la restauration des portes d'entrée d'immeubles et des portes de garage sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé et la totalité du boulevard du Jeu de Ballon : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 700 euros.
- Pour la restauration des volets : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 2 000 euros par paire de volets.

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France ;

Les subventions seront versées sur présentation des factures acquittées des entreprises et de la maîtrise d'œuvre. Sur la base des factures acquittées réceptionnées, la SPL Pays de Grasse Développement contrôle et recalcule si nécessaire le montant de la subvention à verser :

- si le montant des travaux facturés correspond aux devis déposés, alors le montant de la subvention reste inchangé ;
- si le montant des travaux facturés est inférieur aux devis déposés, alors le montant de la subvention sera recalculé à la baisse, sur le mode de calcul prévu par la DCM cadre ;
- si le montant des travaux facturés est supérieur aux devis déposés, alors le montant de la subvention reste inchangé.

Le délai de versement des subventions est corrélé au délai de validité de l'autorisation d'urbanisme, passé ce délai la subvention sera automatiquement annulée.

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

- **Devanture commerciale 1 rue de l'Oratoire - 06130 GRASSE**  
Demandeur et bénéficiaire : SCI FONCIERE BUCHELAY  
Enseigne : Le Balto
  - Montant travaux : 6 000,00 €
  - Subvention travaux devanture commerciale : 3 000,00 €
  - Subvention totale devanture commerciale : 3 000,00 €**
- **Devanture commerciale 8 place aux Aires - 06130 GRASSE**  
Demandeur et bénéficiaire : SOLEAL  
Enseigne : Atelier Blanc
  - Montant travaux : 6 000,00 €
  - Subvention travaux devanture commerciale : 3 000,00 €
  - Subvention totale devanture commerciale : 3 000,00 €**
- **Façade 11 place des Sœurs - 06130 GRASSE**  
Demandeur et bénéficiaire : SCI POUSSINSKO
  - Montant travaux : 4 225 €
  - Subvention travaux façade rue des Sœurs : 1 690,00 €
  - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 152,00 €
  - Subvention totale façade : 1 842,00 €**
- **Façades 12 boulevard Fragonard- 06130 GRASSE**  
Demandeur et bénéficiaire : ASL 12 boulevard Fragonard
  - Montant travaux : 179.681,50 €
  - Subvention travaux façade sud-est (cour) : 12 720,00 €
  - Subvention travaux façade nord-est (cour) : 8 133,00 €
  - Subvention travaux façade sud-est (auto-école) : 4 330,00 €
  - Subvention travaux façades est : 5 549,00 €
  - Subvention travaux pignon sud-ouest : 1 306,00 €
  - Subvention travaux façades nord-ouest : 9 792,00 €
  - Subvention travaux façade sud-ouest : 9 792,00 €
  - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 3 128,00 €
  - Subvention totale façades : 54 749,00 €**
- **Volets 15 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**  
Demandeur AGEFIM CONSULTANTS, syndic professionnel  
Bénéficiaire : Copropriété du 15 rue Amiral de Grasse
  - Montant travaux : 4 271,40 €
  - Subvention travaux volets : 2 136,00 €
  - Subvention totale volets : 2 136,00 €**
- **Façades 19 rue Mougins Roquefort - 06130 GRASSE**  
Demandeur et bénéficiaire : Michel MARQUES
  - Montant travaux : 18 888,00 €
  - Subvention travaux façades : 8 480 €
  - Subvention totale façades : 8 480 €**

➤ **Devanture commerciale 28 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur et bénéficiaire : PHARMACIE DE LA FONTAINE

Montant travaux : 4 500,00 €

○ Subvention travaux devanture commerciale : 2 250,00 €

**Subvention totale devanture commerciale : 2 250,00 €**

La commission Equipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 4 juin 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessous, sur présentation des factures après contrôle par les services de la ville :

➤ **Devanture commerciale 1 rue de l'Oratoire - 06130 GRASSE**

Demandeur et bénéficiaire : SCI FONCIERE BUCHELAY

Enseigne : Le Balto

**Subvention totale devanture commerciale : 3 000,00 €**

➤ **Devanture commerciale 8 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur et bénéficiaire : SOLEAL

Enseigne : Atelier Blanc

**Subvention totale devanture commerciale : 3 000,00 €**

➤ **Façade 11 place des Sœurs - 06130 GRASSE**

Demandeur et bénéficiaire : SCI POUSSINSKO

**Subvention totale façade : 1 842,00 €**

**Façades 12 boulevard Fragonard- 06130 GRASSE**

Demandeur et bénéficiaire : ASL 12 boulevard Fragonard

**Subvention totale façades : 54 749,00 €**

➤ **Volets 15 rue Amiral de Grasse - 06130 GRASSE**

Demandeur AGEFIM CONSULTANTS, syndic professionnel

Bénéficiaire : Copropriété du 15 rue Amiral de Grasse

**Subvention totale volets : 2 136,00 €**

➤ **Façades 19 rue Mougins Roquefort - 06130 GRASSE**

Demandeur et bénéficiaire : Michel MARQUES

**Subvention totale façades : 8 480 €**

➤ **Devanture commerciale 28 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur et bénéficiaire : PHARMACIE DE LA FONTAINE

**Subvention totale devanture commerciale : 2 250,00 €**

- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.

Monsieur le Maire, Mesdames et Messieurs les adjoints et conseillers municipaux, bénéficiaires d'une de ces subventions ne prennent pas part au vote et sortent de la salle du Conseil pour les subventions qui les concernent : Monsieur le Maire Jérôme VIAUD.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération adoptée le **27 JUIN 2024**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe

Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

