



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2024 - 102      RESTITUTION A LA VILLE DE GRASSE PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
DU PAYS DE GRASSE DU LOCAL ANNEXE DU THEATRE SIS AU 4 / 6 RUE ANDRE KALIN  
APPROBATION DU PROCES-VERBAL**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD  
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE  
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)  
Madame Mekia Noura ADDAD  
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 102**

**DU 25 JUIN 2024**

**RESTITUTION A LA VILLE DE GRASSE  
PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE  
DU LOCAL ANNEXE DU THEATRE SIS AU 4 / 6 RUE ANDRE KALIN  
APPROBATION DU PROCES-VERBAL**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Par délibération du 18 décembre 2009, la Communauté d'Agglomération Pôle Azur Provence aujourd'hui dénommée Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse reconnaissait d'intérêt communautaire le Théâtre de Grasse.

Par délibération n° 2012-250 du 6 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Grasse a approuvé le procès-verbal de mise à disposition des biens permettant l'exercice de cette compétence à la Communauté d'Agglomération, dont un local sis au 4 /6 rue André Kalin à Grasse, destiné notamment à héberger une partie des services administratifs du Théâtre.

Ce local faisant partie de l'emprise foncière du futur aménagement du quartier Martelly, il est voué à être démoli et ne peut donc plus être mis à disposition de la Communauté d'Agglomération pour l'exercice de la compétence Théâtre.

Une fois repris par la Ville, ce local sera cédé à la SPL Pays de Grasse Développement, aménageur de la ZAC du quartier Martelly.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AFFAIRES FINANCIERES	SANS INCIDENCE FINANCIERE	

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu l'article L1321-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L1321-3 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération en date du 18 décembre 2009 du Conseil Communautaire ayant décidé de reconnaître l'intérêt communautaire du Théâtre de Grasse et d'acter son transfert à la Communauté d'Agglomération Pôle Azur Provence au 1<sup>er</sup> janvier 2010, aujourd'hui dénommée Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, au titre de la compétence « construction, aménagement, entretien et gestion des équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire ;

Vu la délibération n° 2010-07 du Conseil municipal de la commune de Grasse du 5 février 2010 approuvant le mandat de gestion provisoire confié par la Communauté d'Agglomération Pôle Azur Provence, aujourd'hui dénommée Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

Vu la délibération n° 2012-250 du Conseil Municipal du 6 décembre 2012 approuvant le procès-verbal de mise à disposition des biens permettant l'exercice de cette compétence à la Communauté d'Agglomération, dont un local sis au 4 rue André Kalin à Grasse, valorisé à 45 734,71 €, numéro d'inventaire 1076 ;

Vu la délibération du 20 juin 2024 du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse actant la restitution à la ville de Grasse ;

Considérant que l'article 1321-3 du CGCT prévoit qu' « En cas de désaffectation totale ou partielle des biens mis à disposition en application des articles L. 1321-1 et L. 1321-2, la collectivité propriétaire recouvre l'ensemble de ses droits et obligations sur les biens désaffectés. La collectivité bénéficiaire de la mise à disposition peut, sur sa demande, devenir propriétaire des biens désaffectés, lorsque ceux-ci ne font pas partie du domaine public, à un prix correspondant à leur valeur vénale... » ;

Considérant que depuis sa mise à disposition à la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, ce local a fait l'objet de travaux pour son amélioration, portant le montant de sa valeur nette comptable à 85 822,15 € ;

Considérant que le local sis 4 / 6 rue André Kalin fait partie de l'emprise foncière du futur projet d'aménagement du quartier Martelly, il est voué à être démoli et ne peut donc plus être mis à disposition de la Communauté d'Agglomération ;

Considérant que ce dernier, une fois repris, sera cédé au futur aménageur du quartier Martelly, en l'occurrence la SPL Pays de Grasse Développement, pour sa maîtrise foncière et ainsi réaliser les travaux nécessaires ;

Considérant que la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et la ville de Grasse sont d'accord pour que le local soit restitué en pleine propriété à la ville de Grasse ;

Il convient donc d'établir un procès-verbal de restitution desdits locaux de façon contradictoire entre le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et le Maire de la commune de Grasse, ou son représentant.

La commission Optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 4 juin 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **DIRE** que le local sis 4 / 6 rue André Kalin à Grasse n'est plus affecté à l'exercice par la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse de la compétence Théâtre ;
- **APPROUVER** le procès-verbal de restitution à la Ville de Grasse du local sis 4 / 6 rue André Kalin à Grasse conformément à l'annexe jointe ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer avec Monsieur le Président ou son représentant le procès-verbal de restitution du local sis 4 / 6 rue André Kalin à Grasse.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **27 JUIN 2024**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe

Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **27 JUIN 2024**