



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	41

**2024 - 96      CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BO N° 371 A LA SAS VILLA MARCY**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 juin 2024, s'est réuni le mardi 25 juin 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Alexandre GAIFFE, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mékia Noura ADDAD, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Levanna CALATAYUD  
(Prend part aux délibérations N°84 à N°127)

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Franck BARBEY

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Stéphane CASSARINI  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Patrick ISNARD  
Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Aline BOURDAIRE  
(Prend part aux délibérations N°103 à N°143)  
Madame Mekia Noura ADDAD  
(Prend part aux délibérations N°91 à N°143)

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Monsieur Jean-Marc GARNIER à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Stéphanie MANDREA

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 2 avril 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 96**

**DU 25 JUIN 2024**

**CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BO N° 371 A LA SAS VILLA MARCY**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La commune cède un délaissé de l'ancienne voie des chemins de fer de Provence cadastré Section BO n° 371 au profit de la société SAS Villa Marcy, propriétaire de la parcelle contigüe cadastrée même section n° 358, car ce terrain constitue son accès au domaine public.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Recettes Dépenses	60 000 euros 5 956,88 euros

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu les articles L. 240-1 et L. 240-3 du Code de l'Urbanisme relatifs au droit de priorité,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2024.451 portant déclassement du domaine public de la parcelle cadastrée Section BO n° 371 d'une superficie de 342 m<sup>2</sup> extraite du domaine public de l'Etat située sur la commune de Grasse,

Vu l'estimation du Pôle d'évaluation domanial n° 2024-06069-32483 en date du 14 mai 2024,

Considérant que la Commune est propriétaire de la parcelle cadastrée section BO n° 371 aux termes de l'acte du 15 avril 2024, par lequel l'Etat a cédé à la Commune ce terrain d'une superficie cadastrale de 342 m<sup>2</sup> issu de l'ancienne voie des chemins de fer de Provence, sis à la hauteur des numéros 31, 33 et 37 avenue Frédéric Mistral, moyennant le versement de la somme de 38 000 €,

Considérant que la Commune a été sollicitée par la SAS Villa Marcy pour lui céder l'emprise constituant l'accès du Domaine Public à sa propriété cadastrée section BO n°358,

Considérant l'accord avec la SAS Villa Marcy pour une cession par la Commune de la parcelle section BO n° 371 moyennant le versement de la somme de 60 000 €,

Considérant que la Commune a acquis auprès de l'Etat la parcelle cadastrée Section BO n° 371 par acte par-devant Maître Aurélien BERLIOZ-MAZET en date du 15 avril 2024, acte qui reprend en sa clause d'intéressement les termes de la notification du droit de priorité en date du 21 avril 2023 dans laquelle le Domaine précisait : « *en cas de mutation de tout ou partie du bien dans les cinq ans suivant la signature de l'acte authentique de vente, à un prix ou valeur supérieure au prix stipulé dans l'acte, l'acquéreur sera tenu d'informer la direction départementale des Finances publiques de Alpes-Maritimes des conditions de la cession (nom de l'acquéreur, prix de vente) et tenu de verser à l'Etat un intéressement correspondant à 30 % de la plus-value nette réalisée* ».

Considérant que la Commune a acquis le bien auprès de l'Etat au prix de 38 000 €, que le prix de revient du bien est de 40 143,74 € compte tenu des frais de géomètre et frais de notaire, que la plus-value nette est donc de 19 856,26 € et que l'intéressement à verser par la Commune à l'Etat est donc de 5 956,88 €.

La commission Equipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 4 juin 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de la cession par la commune de GRASSE à la SAS Villa Marcy de la parcelle cadastrée Section BO n° 371, d'une superficie cadastrale de 342 m<sup>2</sup>, issue des anciens chemins de fer de Provence, sise à la hauteur des numéros 31, 33 et 37 avenue Frédéric Mistral, moyennant la somme de 60 000 € (soixante mille euros) ;
- **ADOPTER** le principe du versement à l'Etat de la somme de 5 956,88 € (cinq mille neuf cent cinquante-six euros et quatre-vingt-huit centimes) au titre de l'intéressement sur la plus-value nette réalisée par la Commune ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **27 JUIN 2024**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe

Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **27 JUIN 2024**