



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2019**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**OBJET : 2019 – 135      CESSION DE L'ÎLOT NEGRE - MODIFICATION**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°84, N°97 à N°124 et N°126 à 135)
- Madame Myriam LAZREUG  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°98 et N°132 à 135)
- Madame Mireille BANCEL  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°122)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Catherine BUTTY
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Charles FERRERO
- Madame Frédérique CATTART
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
- Madame Corinne SANJUAN
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Catherine BUTTY à Madame Aline BOURDAIRE
- Madame Valérie DAVID à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Philippe BONELLI
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Charles FERRERO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Frédérique CATTART à Madame Magali CONESA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Brigitte VIDAL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 mars 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 25 JUIN 2019

**CESSION DE L'ILOT NEGRE - MODIFICATION**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La ville de Grasse cède les parcelles cadastrées Section BE n°50, 51, 52, 53, 54, 55 et 56 constituant l'îlot Nègre et procède au déclassement d'une partie du domaine public qui s'ajoute à l'îlot cédé.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	1 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques,

Par délibération du conseil municipal du 27 mars 2018, il a été décidé la cession la société VILOGIA à l'euro symbolique des parcelles cadastrées BE n° 50, 51, 52, 53, 54, 55 et 56, sises rue Charles Nègre et impasse Vieille ainsi que la partie du domaine public déclassée sous réserve de l'obtention d'un permis de construire purgé de tous recours, ainsi que l'acte à intervenir une fois la condition suspensive relative à la délivrance d'un permis de construire purgé de tous recours réalisée.

Considérant que dans le cadre de cette vente, il était nécessaire de déclasser le domaine public pour une superficie de 18 m² environ qui ne remet pas en cause la circulation du public, après sa désaffectation car inscrite depuis 2014 dans l'enceinte du chantier de la médiathèque.

Considérant le constat d'huissier en date du 17 juin 2019 annexé constatant la désaffectation du bien, il est possible à présent de déclasser cette parcelle de 18 m².

Je vous demande, de bien vouloir :

- **DECLASSER** la partie du domaine public matérialisée au sein du Plan de Sauvegarde et Mise en Valeur de la ville conformément au plan joint.
- **CONFIRMER** l'autorisation donnée à Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune la promesse de vente à l'euro symbolique à intervenir avec VILOGIA concernant les parcelles cadastrées BE n° 50, 51, 52, 53, 54, 55 et 56, sises rue Charles Nègre et impasse Vieille ainsi que la partie du domaine public déclassée sous réserve de l'obtention d'un permis de construire purgé de tous recours, ainsi que l'acte à intervenir une fois la condition suspensive relative à la délivrance d'un permis de construire purgé de tous recours réalisée.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.