



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 juin 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

OBJET : 2019 – 95 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATIONS FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET DEVANTURES
COMMERCIALES SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE
(Prend part aux délibérations N°75 à N°84, N°97 à N°124 et N°126 à 135)
- Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°75 à N°98 et N°132 à 135)
- Madame Mireille BANCEL
(Prend part aux délibérations N°75 à N°122)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Catherine BUTTY
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Charles FERRERO
- Madame Frédérique CATTART
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
- Madame Corinne SANJUAN
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Catherine BUTTY à Madame Aline BOURDAIRE
- Madame Valérie DAVID à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Philippe BONELLI
- Madame Jocelyne BUSTAMANTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Charles FERRERO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Frédérique CATTART à Madame Magali CONESA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Brigitte VIDAL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 mars 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 25 JUIN 2019

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATIONS FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET DEVANTURES COMMERCIALES SUR PLACE AUX
AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisaient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades sur le périmètre du centre historique et les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	81 562,86 €

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique.

Considérant le fait que dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a mené depuis 2015 une opération de « ravalement des immeubles » en Centre Historique portant sur les façades et les devantures commerciales autour de la Place aux Aires et sur la rue Jean Ossola afin d'améliorer le cadre de vie de ses habitants et l'accueil des visiteurs.

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe, plafonnée à 3.000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée :
 - o selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total
 - o à la surface maximale de 120 m².

avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40%, plafonnée à 9% du montant des travaux subventionnables HT.

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

➤ **Façade 16 place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : copropriété 16 place aux Aires –SCP EZAVIN-THOMAS
Administrateur judiciaire

Montant des dépenses travaux : 14 715 € HT

➤ Montant des travaux subventionnables : 14 715 € HT

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention totale allouée : **5 886 €**

➤ Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 4 100 € HT

➤ Montant des honoraires subventionnables : 1 324 € HT

Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant de travaux HT

Subvention allouée : **530 €**

Subvention totale allouée : **6 416 €**

➤ **Façade 2 rue des Sœurs – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI RUE DES SŒURS représentée par M MAZZITELLI

Montant des dépenses travaux complémentaires : 9 529 € HT

➤ Montant des travaux subventionnables : 9 529 € HT

Taux : 40 % plafonné à 204 €/m² (décroûtage partiel)

Subvention totale allouée : **3 812 €**

➤ **Façades ilot Charles Nègre – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : VILOGIA

- 13/15/19/21, rue Charles Nègre

- 1 et 3, Impasse Vieille

- Traverse Nègre

➤ Montant des travaux subventionnables pour les 7 copropriétés : 171 720 € HT

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention totale allouée arrondie à **68 000 €**

➤ **Devanture du Commerce 22 rue des Augustins / angle place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI DE CIMAY représentée par Mme MANDRINO

Montant des dépenses travaux : 2 799,72 € HT

➤ Montant des travaux subventionnables : 2 799,72 € HT

Taux : 50 %, montant plafonné à 3 000 €

Subvention allouée : **1 399,86 €**

➤ **Devanture du Commerce 37 place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI PAPIN représentée par Mme DUBREUIL

Montant des dépenses travaux : 3 870 € HT

➤ Montant des travaux subventionnables : 3 870 € HT

Taux : 50 %, montant plafonné à 3 000 €

Subvention allouée : **1 935 €**

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 5 juin 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures après contrôle par les services de la Ville :

➤ **Façade 16 place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : copropriété 16 place aux Aires –SCP EZAVIN-THOMAS

Administrateur judiciaire

Subvention totale allouée : **6 416 €**

➤ **Façade 2 rue des Sœurs – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI RUE DES SŒURS représentée par M MAZZITELLI

Subvention totale allouée : **3 812 €**

➤ **Façades ilot Charles Nègre – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : VILOGIA

- 13/15/19/21, rue Charles Nègre

- 1 et 3, Impasse Vieille

- Traverse Nègre

Subvention totale allouée arrondie à **68 000 €**

➤ **Devanture du Commerce 22 rue des Augustins / angle place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI DE CIMAY représentée par Mme MANDRINO

Subvention allouée : **1 399,86 €**

➤ **Devanture du Commerce 37 place aux Aires – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI PAPIN représentée par Mme DUBREUIL

Subvention allouée : **1 935 €**

- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.