



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2019**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**OBJET : 2019 – 100      VENTE D'UNE PROPRIETE BÂTIE, 118 ROUTE DE SAINT MATHIEU**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°84, N°97 à N°124 et N°126 à 135)
- Madame Myriam LAZREUG  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°98 et N°132 à 135)
- Madame Mireille BANCEL  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°122)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Catherine BUTTY
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Charles FERRERO
- Madame Frédérique CATTART
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
- Madame Corinne SANJUAN
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Catherine BUTTY à Madame Aline BOURDAIRE
- Madame Valérie DAVID à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Philippe BONELLI
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Charles FERRERO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Frédérique CATTART à Madame Magali CONESA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Brigitte VIDAL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 mars 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 25 JUIN 2019

**VENTE D'UNE PROPRIÉTÉ BÂTIE, 118 ROUTE DE SAINT MATHIEU**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La commune vend une propriété bâtie située 118 route de Saint Mathieu dépendant de son domaine privé moyennant le prix de 216 037 €.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	Recettes	216 037 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant les délibérations successives des 26 juin et 25 septembre 2018, par lesquelles le conseil municipal a accepté le principe de la vente d'une propriété communale sise 118 route de Saint Mathieu cadastrée Section CO n°287.

Considérant qu'il s'agit d'une maison à usage d'habitation de deux niveaux d'une superficie de 73 m<sup>2</sup> environ avec combles sur une parcelle de 446m<sup>2</sup> devant faire l'objet d'un détachement.

Considérant que la mise en vente à deux reprises par le service « Immo-interactif » n'a généré aucune offre et est restée infructueuse rendant inopérant une nouvelle mise en ligne sur cette plateforme « Immo-Interactif » pour ce bien.

Considérant qu'il a été décidé de confier la recherche d'acquéreurs potentiels à des agents immobiliers.

Considérant que la brigade d'évaluation domaniale a fixé à 210 000 € la valeur vénale du bien suite à une nouvelle saisine par la collectivité.

Considérant qu'une offre d'achat a été présentée par l'agence ORPI au prix de 229 000 € honoraires d'agence inclus soit un prix net vendeur de 216 037 € ; les honoraires étant à la charge de l'acquéreur.

Considérant que la proposition formulée par Melle Cécile POULIQUEN peut être valablement retenue.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 5 juin 2019,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 5 juin 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** le principe de la vente de l'immeuble communal sis, 118 route de Saint Mathieu à détacher de la parcelle cadastrée Section CO n°287 d'une superficie de 446m<sup>2</sup>, moyennant le prix net vendeur de 216 037 €, à Melle Cécile POULIQUEN ou toute société constituée par elle à cet effet, et autoriser dans le cadre de cette vente la constitution d'une servitude de canalisation sur la partie restant appartenir à la commune après cession afin de permettre le raccordement de cette propriété au réseau public d'assainissement.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.