



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 juin 2019**

| NOMBRE DE MEMBRES                    |             |   |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Afférents au<br>Conseil<br>Municipal | en exercice | qui ont pris<br>part à la<br>Délibération |
| 45                                   | 45          | 44  |

**OBJET : 2019 – 101      VENTE DE L'IMMEUBLE SIS 9 RUE GAZAN**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°84, N°97 à N°124 et N°126 à 135)
- Madame Myriam LAZREUG  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°98 et N°132 à 135)
- Madame Mireille BANCEL  
(Prend part aux délibérations N°75 à N°122)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Catherine BUTTY
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Charles FERRERO
- Madame Frédérique CATTART
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
- Madame Corinne SANJUAN
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Catherine BUTTY à Madame Aline BOURDAIRE
- Madame Valérie DAVID à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Philippe BONELLI
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Charles FERRERO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Frédérique CATTART à Madame Magali CONESA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Brigitte VIDAL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 mars 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 25 JUIN 2019

**VENTE DE L'IMMEUBLE SIS 9 RUE GAZAN**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La Ville de Grasse cède le volume n°1 de l'immeuble sis 9 rue Gazan via le service « Immo-interactif » au prix de 130 000 euros net vendeur.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

| SERVICE GESTIONNAIRE | IMPUTATION BUDGETAIRE | MONTANT T.T.C. |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| JURIDIQUE            | Recettes              | 130 000 €      |

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°2018 – 216 du conseil municipal de la ville de Grasse du 11 décembre 2018 autorisant le principe de la vente de l'immeuble, sis 9 rue Gazan, cadastré section BH n°229.

Vu l'Etat Descriptif de Division en Volumes réalisé par les Services Techniques de la ville de Grasse annexé à la présente, qui distingue le volume n°2 constitué par le local dévolu aux ordures ménagères, dont l'entrée se situe rue Mougins-Roquefort, du reste de l'entier immeuble sis sur la parcelle cadastrée Section BH n°229 constitutif du volume n°1 faisant l'objet de la cession.

Considérant le mandat donné à Maître Jean-Philippe VOUILLON, notaire, afin d'engager et mener la procédure de mise en vente de ces biens via le Service « Immo-Interactif » conformément à la délibération susvisée.

Considérant que 16 visites ont été effectuées, que 4 agréments ont été délivrés pour participer à cette procédure, que les 4 candidats habilités ont effectivement participé, que la compétition a généré 7 offres successives, et que la procédure a été conduite régulièrement jusqu'à son terme.

Considérant que la dernière offre réceptionnée sur la plateforme précitée, formulée par Monsieur Frédéric SAULNIER, d'un montant de 130 000 euros n'a pas atteint le prix de réserve fixé par la délibération précitée.

Considérant que Monsieur Frédéric SAULNIER a formalisé auprès de l'étude notariale de Maître Jean-Philippe VOUILLON une offre d'un montant de 139 000 € afin d'atteindre le prix de réserve et de prendre en charge les honoraires de la procédure du Service « Immo-Interactif », cette offre a été retenue.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 5 juin 2019,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 5 juin 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** la vente du volume n°1 de l'immeuble communal sis, 9 rue Gazan tel que décrit dans l'Etat Descriptif de Division en Volumes établi par la Direction Générale des Services Techniques de la ville de Grasse, au bénéfice de Monsieur Frédéric SAULNIER ou toute société constituée par lui à cet effet, au prix net vendeur de 130 000 euros.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette cession.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 42 voix pour et 2 voix contre :  
Monsieur CASSARINI (2 voix).