



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 juin 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

OBJET : 2019 – 79 ACTION CŒUR DE VILLE - CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA / COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
PAYS DE GRASSE / VILLE DE GRASSE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE
(Prend part aux délibérations N°75 à N°84, N°97 à N°124 et N°126 à 135)
- Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°75 à N°98 et N°132 à 135)
- Madame Mireille BANCEL
(Prend part aux délibérations N°75 à N°122)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Catherine BUTTY
- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Monsieur Charles FERRERO
- Madame Frédérique CATTART
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
- Madame Corinne SANJUAN
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Catherine BUTTY à Madame Aline BOURDAIRE
- Madame Valérie DAVID à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Philippe BONELLI
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Madame Charles FERRERO à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Frédérique CATTART à Madame Magali CONESA
- Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Corinne SANJUAN à Madame Mireille BANCEL
- Monsieur Jean-Paul CAMERANO à Madame Brigitte VIDAL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 26 mars 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 25 JUIN 2019

**ACTION CŒUR DE VILLE - CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA / COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS DE GRASSE /
VILLE DE GRASSE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La Ville de Grasse, en partenariat avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, confie à l'Etablissement Public Foncier Régional, une mission d'intervention foncière sur le site Action Cœur de Ville - Opération de Revitalisation du Territoire, afin d'assurer la maîtrise des biens compris dans ce périmètre.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur le Maire expose :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du conseil municipal du 27 juin 2017 qui a approuvé la signature de la convention d'intervention foncière en centre ancien sur le secteur sauvegardé signée avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse (CAPG) et l'Etablissement Public Foncier Régional (EPFR).

Vu la convention d'intervention foncière en centre ancien sur le secteur sauvegardé signée avec la CAPG et l'EPFR, le 26 juillet 2017, et son avenant n°1 signé le 9 juillet 2018.

Considérant que la Ville de Grasse s'est engagée dès 2008 auprès de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), dans le cadre du Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU) et depuis septembre 2017 dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) qui innove en prévoyant une phase d'étude préalable à la mise en œuvre opérationnelle des projets de renouvellement urbain.

Considérant qu'outre les opérations en cours de réalisation/finalisation dans le cadre du PNRU et en complément de celles qui sont en cours de conventionnement au titre du NPNRU, des missions et des mesures complémentaires sont menées sur le périmètre du centre ancien :

- La SPL Pays de Grasse Développement conduit des études de recomposition et de programmation sur l'îlot Niel.
- La CAPG conduit des dispositifs d'aide à l'amélioration du parc privé de type Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, sur l'ensemble de son territoire, avec une attention particulière portée sur le centre ancien de Grasse et dans le cadre du Plan Initiatives Copropriétés mène une surveillance accrue de l'habitat dégradé (identification de copropriétés fragiles ou dégradées).

Considérant que l'EPFR est intervenu dès 2009 dans le cadre de la convention opérationnelle de maîtrise foncière sur trois îlots du centre ancien « Pontet-Boucherie, Nègre et Goby » pour maîtriser les îlots et conduire en parallèle trois procédures de Déclaration d'Utilité Publique. Entre 2010 et 2014, ces trois îlots ont été cédés en vue de la réalisation globale de 43 logements dont 20 PLS étudiants et 11 PLUS.

Considérant qu'à ce jour, 8 millions d'euros de foncier ont été cédés dans le centre ancien.

Considérant que des opérations de renouvellement urbain sont en cours de réalisation. En effet, l'EPFR reste propriétaire de plusieurs lots situés sur l'îlot Sainte Marthe² et d'un immeuble sis 5 place Boucherie. Ces biens d'un montant de 791 000 euros sont transférés dans la présente convention.

Considérant que d'autres acquisitions sont en cours en centre ancien car la commune projette notamment la rénovation de 4 îlots dans le cadre du NPNRU avec un objectif de 48 logements dont 6 accessions, 27 PLS étudiants et 15 PLUS.

Considérant que le site d'intervention est « Action Cœur de Ville », le périmètre sera calé sur celui de l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT).

Considérant que, la ville de Grasse a été retenue pour intégrer le Plan « Action Cœur de Ville » comme 221 autres communes.

Considérant que la convention-cadre pluriannuelle « Action Cœur de Ville » de Grasse a été signée en date du 14 septembre 2018, entre l'Etat, la commune de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, la Banque des territoires, le groupe Action Logement, l'Agence Nationale de l'Habitat et l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

Ainsi, la commune sollicite l'EPFR pour initier une mission d'intervention foncière en phase impulsion /réalisation sur le périmètre du dispositif « Action Cœur de Ville ».

Cette nouvelle convention aura pour effet d'annuler et remplacer la précédente « Convention d'intervention foncière en centre ancien sur le secteur sauvegardé de Grasse en phase impulsion réalisation » signée le 1^{er} septembre 2017 entre la Commune de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et l'EPFR.

Cette convention s'inscrit dans le deuxième axe d'intervention du Programme Pluriannuel d'Interventions de l'EPFR : favoriser la réalisation de « projets d'ensemble économes d'espace ».

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 5 juin 2019,

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 5 juin 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la signature de la convention tripartite CAPG / Commune / EPF PACA d'intervention foncière sur le site d'Action Cœur de Ville en phase impulsion-réalisation telle qu'annexée à la présente.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer tout document nécessaire à la réalisation de la présente affaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 43 voix pour et 1 voix contre : Monsieur CAMERANO.