



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 février 2025

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2025 - 22 PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE
VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE
CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT
CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 février 2025, s'est réuni le mardi 25 février 2025 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Cédric CAMPAGNO, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Serge PERCHERON
Madame Magali CONESA
Madame Mekia Noura ADDAD
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Monsieur François ROUSTAN
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Philippe BONELLI
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 décembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2025 - 22

DU 25 FEVRIER 2025

**PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MAUREL, LA TRAVERSE FONT LAUGIERE
ET LE BOULEVARD GAMBETTA VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE
VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE
CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT CADASTRE SECTION BN N° 19
SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La Commune de Grasse a été sollicitée afin de céder à Madame Séverine et Monsieur Grégory MARCHAND un appartement en rez-de-jardin, correspondant au lot n° 1 de la copropriété cadastrée section BN n° 20, ainsi que la parcelle non bâtie cadastrée section BN n° 19, d'une superficie cadastrale de 427 m², sis 19 avenue Guy de Maupassant à Grasse, moyennant le prix de vente de 77 000 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	77 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2020-06 du 11 février 2020 relative au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain,

Vu la convention pluriannuelle de Renouvellement Urbain du Pays de Grasse signée le 28 avril 2020 et son ajustement mineur n° 1 signé par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine le 14 mars 2024,

Vu l'avis n° 2024-06069-28922 du Pôle d'évaluation domaniale en date du 30 avril 2024,

Vu le plan de situation des parcelles cadastrées section BN n° 19 et 20,

Considérant que par le biais de la procédure des biens sans maître, la Commune de Grasse est devenue propriétaire de l'appartement en rez-de-jardin, correspondant au lot n° 1 de la copropriété cadastrée section BN n° 20, ainsi que du jardin attenant cadastré section BN n° 19, d'une superficie cadastrale de 427 m², sis 19 avenue Guy de Maupassant à Grasse,

Considérant que dans le cadre du nouveau projet de renouvellement urbain de Grasse Centre Ancien, il est notamment prévu la piétonisation de la rue de la Porte Neuve, l'arrivée d'un ascenseur urbain afin d'améliorer la circulation entre la ville « basse » (avenue Alphonse Maurel, traverse Font Laugière) et le centre historique « Haut » (boulevard Gambetta) ainsi que la création d'une passerelle aérienne reliant le parc de stationnement de la Roque et la place publique du Pontet,

Considérant que ladite passerelle a notamment pour emprise un appartement situé au 1^{er} étage de la copropriété « La Roque », correspondant au lot n° 56 de la copropriété cadastrée section BI n° 25, située 5 rue de la Porte Neuve à Grasse, appartenant à Madame Séverine et Monsieur Grégory MARCHAND,

Considérant que ces derniers ont accepté de céder à la Commune de Grasse leur bien immobilier dont ils sont propriétaires occupants et ont sollicité en contrepartie d'acquérir le bien communal sus-énoncé, à savoir l'appartement en rez-de-jardin, correspondant au lot n° 1 de la copropriété cadastrée section BN n° 20, ainsi que le jardin attenant cadastré section BN n° 19, d'une superficie de 427 m², sis 19 avenue Guy de Maupassant à Grasse, moyennant le prix de vente de 77 000 euros (soixante-dix-sept mille euros),

Considérant que le bien cédé est très fortement dégradé, n'ayant plus été occupé depuis le décès de son propriétaire en 1987 et que les travaux de réhabilitation seront très importants,

Considérant que ce montant est compatible avec l'avis du Pôle d'évaluation domaniale en date du 30 avril 2024 qui estime la valeur du bien à 86 000 euros, valeur assortie d'une marge d'appréciation de 10 % permettant de céder l'immeuble sans justification particulière jusqu'à 77 000 euros,

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 4 février 2025,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe de la vente par la Commune de Grasse de l'appartement en rez-de-jardin, correspondant au lot n° 1 de la copropriété cadastrée section BN n° 20, ainsi que la parcelle non bâtie cadastrée section BN n° 19, d'une superficie cadastrale de 427 m², sis 19 avenue Guy de Maupassant à Grasse, au profit de Madame Séverine LEGRAND épouse MARCHAND et Monsieur Grégory MARCHAND, moyennant le prix de vente de 77 000 euros (soixante-dix-sept mille euros) ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 43 voix pour et 1 abstention : Monsieur CAMERANO.



Délibération affichée le **26.FEV. 2025**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

W.L.

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

26.FEV. 2025