



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 février 2025**

| NOMBRE DE MEMBRES                    |             |   |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Afférents au<br>Conseil<br>Municipal | en exercice | qui ont pris<br>part à la<br>Délibération |
| 45                                   | 45          | 44  |

**2025 - 21      PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,  
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA  
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE  
ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »  
CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 février 2025, s'est réuni le mardi 25 février 2025 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Cédric CAMPAGNO, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Serge PERCHERON  
Madame Magali CONESA  
Madame Mekia Noura ADDAD  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Philippe BONELLI  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 décembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2025 - 21**

**DU 25 FEVRIER 2025**

**PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MAUREL, LA TRAVERSE FONT LAUGIERE  
ET LE BOULEVARD GAMBETTA VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE  
ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »  
CADASTREE SECTION BI N° 25, SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre du projet de création de liaison urbaine entre l'avenue Alphonse Maurel, la traverse Font Laugière et le boulevard Gambetta via le parc de stationnement La Roque, il est notamment prévu la création d'une passerelle aérienne reliant le parc de stationnement de la Roque et la place publique du Pontet.

La réalisation dudit projet nécessite le transfert de propriété au profit de la Commune de Grasse d'un appartement et du garage attenant, correspondant aux lots n° 56 et 48 de la copropriété « La Roque » cadastrée section BI n° 25, située 5 rue de la Porte Neuve à Grasse, appartenant à Madame Séverine et Monsieur Grégory MARCHAND.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

| SERVICE GESTIONNAIRE | IMPUTATION BUDGETAIRE | MONTANT T.T.C. |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| JURIDIQUE            | DEPENSES              | 176 000 €      |

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2020-06 du 11 février 2020 relative au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain,

Vu la convention pluriannuelle de Renouvellement Urbain du Pays de Grasse signée le 28 avril 2020 et son ajustement mineur n° 1 signé par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine le 14 mars 2024,

Vu le dossier d'estimation du 11 janvier 2024 réalisé par l'étude de Maître Jean-Philippe VOUILLON, Notaire à Grasse,

Vu l'avis n° 2024-06069-28922 du Pôle d'évaluation domaniale en date du 30 avril 2024,

Vu le plan de situation des lots n° 48 et 56 de la copropriété cadastrée section BI n° 25,

Considérant que dans le cadre du nouveau projet de renouvellement urbain de Grasse Centre Ancien, la Commune de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et la Régie des Parkings Grassois poursuivent actuellement un projet de piétonisation de la rue de la porte neuve prévoyant l'arrivée d'un ascenseur urbain, afin d'améliorer la circulation entre la ville « basse » (avenue Alphonse Maurel, traverse Font Laugière) et le centre historique « Haut » (boulevard Gambetta), ainsi que la création d'une passerelle aérienne reliant le parc de stationnement de la Roque et la place publique du Pontet,

Considérant qu'est situé dans l'emprise du projet de création de ladite passerelle aérienne, un appartement de type trois pièces, d'une superficie d'environ 64,38 m<sup>2</sup>, situé au 1<sup>er</sup> étage, correspondant au lot n° 56 de la copropriété « La Roque » cadastrée section BI n° 25, située 5 rue de la Porte Neuve à Grasse, appartenant à Madame Séverine et Monsieur Grégory MARCHAND,

Considérant que ces derniers sont également propriétaires au sein de la même copropriété d'un garage correspondant au lot n° 48, d'une superficie de 12 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée et comprenant une porte d'accès direct à l'escalier menant à l'appartement sus-énoncé,

Considérant que le dossier d'estimation du 11 janvier 2024 de l'étude de Maître Jean-Philippe VOUILLON, Notaire à Grasse, estimait la valeur du bien précité dans une fourchette comprise entre 175 000 euros et 185 000 euros,

Considérant que Madame et Monsieur MARCHAND ont accepté de céder à la Commune de Grasse leur bien immobilier, à savoir les lots n° 48 et 56, au prix de vente de 176 000 euros (cent soixante-seize mille euros),

Considérant que ce montant est compatible avec l'avis du Pôle d'évaluation domaniale en date du 30 avril 2024 qui estime la valeur du bien à 160 000 euros, valeur assortie d'une marge d'appréciation de 10 % permettant d'acquérir l'immeuble sans justification particulière jusqu'à 176 000 €,

Considérant que la famille MARCHAND a sollicité un différé de jouissance d'une durée d'un an à compter de la vente afin de pouvoir réaliser les travaux nécessaires pour rendre habitable le bien dont ils envisagent l'acquisition pour se reloger, bien appartenant à la Commune dont la cession fait l'objet du projet de délibération suivant à l'ordre du jour de ce conseil municipal.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 4 février 2025,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe de l'acquisition par la Commune de Grasse des lots n° 48 et 56 de la copropriété « La Roque » cadastrée section BI n° 25, sise 5 rue de la Porte Neuve à Grasse, correspondant respectivement à un garage et un appartement, auprès de Madame Séverine LEGRAND épouse MARCHAND et Monsieur Grégory MARCHAND, moyennant le prix de vente de 176 000 euros (cent soixante-seize mille euros) ;
- **ACCEPTER** un différé de jouissance d'une durée d'un an à compter de la signature de l'acte authentique ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents ;
- **DIRE** que les crédits inhérents à cet acte sont inscrits au budget de la commune, qui présente les disponibilités nécessaires.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 43 voix pour et 1 abstention : Monsieur CAMERANO.



Deliberation affichée le 26 FEV. 2025  
suivent les signatures  
POUR EXTRAIT CONFORME  
Le Maire.

La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le 26 FEV. 2025