



## CONVENTION DE CRÉDIT N° LBP-00020107 du 13/01/2025

### ENTRE-LES SOUSSIGNES :

#### LA BANQUE POSTALE

Société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "**Prêteur**".

#### PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES

Société anonyme d'économie mixte locale à conseil d'administration, dont le siège social est situé au 4 Rue de la Délivrance, 06130 Grasse, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Grasse sous le numéro 922 674 007, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à l'effet des présentes, ci-après l'"**Emprunteur**".

Par la présente convention de crédit (la "**Convention**"), le Prêteur accepte de consentir un crédit à l'Emprunteur (ci-après le "**Crédit**") aux Conditions Particulières ci-après et aux Conditions Générales version CG-LBP-SPL-2024-03 annexées aux présentes (ci-après les "**Conditions Générales**") qui constitue un tout indissociable. En cas de contradiction entre les stipulations des Conditions Particulières et les stipulations des Conditions Générales, les stipulations des Conditions Particulières prévalent.

## CONDITIONS PARTICULIERES

### MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 150 000,00 €
- **Durée totale du contrat de prêt** : Du 28/02/2025 au 15/03/2034, soit 9 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement des travaux pour l'aménagement d'un local "Maison Martelly" situé au 5 rue Patti.
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 28/02/2025, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.

### TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 28/02/2025 AU 15/03/2034

- **Durée d'amortissement** : 9 ans, soit 9 échéances d'amortissement
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 4,05 % l'an  
*Base de calcul des intérêts* : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours.
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** :  
*Périodicité* : annuelle  
*Jour de l'échéance* : 15ème d'un mois
- **Mode d'Amortissement** : constant
- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle



Préavis : 50 jours calendaires

## GARANTIES

---

En garantie du paiement des montants de toute nature dus par l'Emprunteur au titre de la Convention, l'Emprunteur consent au profit du Prêteur les sûretés suivantes :

- Néant

En garantie du paiement des montants de toute nature dus par l'Emprunteur au titre de la Convention, des tiers consentent au profit du Prêteur les sûretés suivantes :

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** :

Cautionnement par la Commune de Grasse (Siren : 210 600 698) à hauteur de 50,00 % du Montant du prêt avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

*Production de la garantie* : La non-production de la garantie avant le 11/07/2025, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

## COMMISSIONS

---

- **Commission d'engagement** : 0,20 % du Montant du prêt exigible(s) et payable(s) au plus tard le 14/03/2025

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

- **Taux Effectif Global** : 4,09 % l'an  
*soit un taux de période* : 4,090 %, pour une durée de période de 12 mois

## NOTIFICATIONS

---

Les notifications prévues à la Convention seront effectuées par email, lettre ou remise en mains propres aux adresses indiquées ci-après :

- **Pour l'Emprunteur :**  
PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES  
A l'attention de : Monsieur Frederic FERRERO, Directeur Général  
Tél. : 06 09 88 70 82  
Mail : f.ferrero@paysdegrassedynamiques.fr
- **Pour le Prêteur :**  
La Banque Postale  
A l'attention de : Banque de Financement et d'Investissement / MO Contractualisation  
CPX301, 115, rue de Sèvres, 75275 Paris Cedex 6  
Tél. : 01 41 46 51 25  
Mail : financement.mediterranee@labanquepostale.fr

L'Emprunteur s'engage à notifier par lettre recommandée avec avis de réception au Prêteur toute modification des informations ci-dessus, une telle modification n'étant opposable au Prêteur qu'à compter du Jour Ouvré suivant la date apposée sur l'avis de réception.



## **CONDITIONS SUSPENSIVES**

---

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 21/02/2025 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières signé électroniquement par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée électroniquement par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Un exemplaire des Conditions Générales signé électroniquement par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- L'Annexe Sociale de la Convention signée par vos soins et complétée avec exactitude

La non-production au Prêteur des documents ci-dessous au plus tard le 11/07/2025 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

## **AMENAGEMENT AUX CONDITIONS GENERALES**

---

Les Parties sont convenues de ne pas déroger aux Conditions Générales, ni les compléter

## **PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL**

---

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

## **SIGNATURES**

---

Fait à Paris le 13 janvier 2025, en un seul exemplaire numérique original, dont une copie est délivrée à chaque Partie.

Pour le Prêteur :

Pour l'Emprunteur :

