



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 février 2025

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2025 - 33 ENERGIES RENOUVELABLES
SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD
LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX
VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 février 2025, s'est réuni le mardi 25 février 2025 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Cédric CAMPAGNO, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Serge PERCHERON
Madame Magali CONESA
Madame Mekia Noura ADDAD
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Monsieur François ROUSTAN
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Philippe BONELLI
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 décembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2025 - 33

DU 25 FEVRIER 2025

**ENERGIES RENOUVELABLES
SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD
LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX
VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique en matière de développement des énergies renouvelables, la ville de Grasse souhaite installer des panneaux photovoltaïques sur le parking du stade Jean Girard pour alimenter en électricité une trentaine de bâtiments communaux, tout en répondant aux obligations réglementaires de solarisation des parcs de stationnement et en faisant face à l'augmentation des tarifs énergétiques. Ce projet vise à renforcer la production d'énergie renouvelable locale et à sécuriser les besoins de la ville à un coût stable. Une étude préalable favorable a conduit la ville à privilégier une gestion par concession de travaux, permettant de déléguer le financement, la conception, l'installation et la maintenance à un opérateur spécialisé. Il est en conséquence proposé d'approuver le lancement d'une procédure de concession de travaux publics pour mettre en œuvre ce projet.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT
DGST / Service transition énergétique et écologique	/	/

Madame Anne-Marie DUVAL expose :

Vu les objectifs du Plan Climat Air Énergie Territorial de la Communauté d'Agglomération, visant à multiplier par quatre la production d'énergies renouvelables d'ici 2030, avec plus de 50 % provenant du photovoltaïque,

Considérant l'article 40 de la loi relative à l'accélération de la production d'énergie renouvelable, dite loi ApER, qui impose depuis le 1^{er} juillet 2023, l'installation obligatoire de panneaux photovoltaïques sur ombrières couvrant au moins 50 % de la superficie des parcs de stationnement extérieurs existants de plus de 1 500 m²,

Vu le décret d'application n° 2024-1023 du 13 novembre 2024 précisant les modalités de mise en œuvre de cette obligation de solarisation des parkings,

Vu la superficie du parking du stade Jean Girard de près de 2 300 m²,

Vu le projet d'aménagement de ce parking en aire de covoiturage piloté par le Département des Alpes-Maritimes,

Vu l'obligation d'équiper le parking du stade Jean Girard d'ombrières solaires,

Vu l'opportunité de produire localement de l'électricité destinée à alimenter une trentaine de bâtiments communaux dans un rayon de 2 kilomètres, notamment les écoles de Saint-Jacques, la salle polyvalente de Saint-Jacques et le stade Jean Girard lui-même,

Vu le rapport comparatif sur le choix du mode de gestion,

Vu l'avis favorable du Comité Social Territorial en date du 7 février 2025,

Considérant la politique en matière de développement des énergies renouvelables de la ville de Grasse,

Considérant qu'une pré-étude du potentiel solaire a confirmé l'intérêt d'installer une production photovoltaïque pour répondre à l'obligation réglementaire,

Considérant les caractéristiques du projet :

- Capacité : 191,25 kWc
- Production théorique : 250,6 MWh/an
- Surface estimée : 705 m²

Considérant que l'électricité produite serait intégralement autoconsommée dans une boucle d'autoconsommation collective étendue, conformément aux articles L. 315-1 et suivants du Code de l'Énergie,

Considérant que ce projet permettrait :

- Une production d'énergie renouvelable consommée localement,
- Une réduction des factures d'électricité des sites alimentés par la centrale photovoltaïque, estimée à 18 %,
- Un accès à une quantité d'électricité à un tarif stable et acceptable à long terme,
- Le soutien à l'industrie française grâce à l'utilisation de produits assemblés en France,
- La sécurisation d'une partie de la production d'énergie pour la ville.

Considérant que la ville peut envisager deux modes de gestion pour atteindre ses objectifs :

- Une gestion en régie, où la ville réaliserait elle-même les travaux, études préalables et exploitation des installations, incluant la maintenance et le remplacement de pièces nécessaires pour garantir le niveau de production d'électricité attendu.
- Une gestion à travers une concession de travaux publics, où la ville déléguerait à un tiers le financement, la conception, réalisation, exploitation et maintenance des installations, ce tiers étant rémunéré pour la mise à disposition des centrales photovoltaïques et assurant leur bon fonctionnement et maintenance,

Considérant que la durée envisagée de la concession est de 27 ans, incluant 24 mois pour la réalisation des travaux par le délégataire à compter de la date d'entrée en vigueur du contrat,

Considérant qu'il revient au conseil municipal de se prononcer sur le principe de concession de travaux publics.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 4 février 2025,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le principe de concession de travaux valant autorisation d'occupation domaniale pour le financement, la conception, la construction et l'exploitation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant légal à engager la procédure nécessaire,

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **26.FEV. 2025**

suivant les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,

L.

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

26 FEV. 2025