



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 25 février 2025**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2025 - 35      BIENS VACANTS ET SANS MAITRE - 7 RUE DE LA FONTETTE**  
**INCORPORATION DANS LE DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 février 2025, s'est réuni le mardi 25 février 2025 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Cédric CAMPAGNO, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE  
Madame Karine GIGODOT  
Monsieur Serge PERCHERON  
Madame Magali CONESA  
Madame Mekia Noura ADDAD  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Monsieur François ROUSTAN  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Philippe BONELLI  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 décembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2025 - 35**

**DU 25 FEVRIER 2025**

**BIENS VACANTS ET SANS MAITRE - 7 RUE DE LA FONTETTE  
INCORPORATION DANS LE DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

En application de l'article L1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, la commune procède à l'incorporation dans son domaine privé de biens immobiliers dont la succession est ouverte depuis plus de 30 ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu l'article 713 du Code Civil,

Vu l'article L1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'article 97 de la Loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,

Vu l'article L303-2 du Code la construction et de l'habitation,

Considérant que l'article L1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques confère aux communes la possibilité d'appréhender de plein droit les biens immobiliers dont la succession est ouverte depuis plus de dix ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté, dès lors que le bien se situe dans le périmètre d'une opération de revitalisation du territoire,

Considérant l'arrêté préfectoral n° 2019-873 du 21 octobre 2019 portant transformation de la Convention-cadre Action Cœur de Ville (ACV) de la ville de Grasse en Convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT),

Considérant que les lots de copropriété n° 6 et 7 de la parcelle cadastrée Section BE n° 173 sise au 7 rue de la Fontette entrent dans le champ d'application de ces dispositions,

Considérant que les services fiscaux attestent que les taxes foncières émises chaque année sont apurées par admissions en non-valeur en raison de leur irrécouvrabilité depuis plus de 3 ans,

Considérant qu'au regard de ce qui précède, ces biens sont présumés sans maître et qu'ils peuvent, en application de l'article L1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, être intégrés dans les biens du domaine privé de la commune.

Je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** de la situation des biens présumés sans maître : lots de copropriété n° 6 et 7 de la parcelle cadastrée Section BE n° 173 sise au 7 rue de la Fontette ;
- **DECIDER** de les incorporer dans le domaine privé de la commune ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer toutes démarches et signer pour le compte de la commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette procédure et notamment l'enregistrement au service de la publicité foncière et du cadastre, pour rendre opposable aux tiers ces biens incorporés au domaine privé de la commune.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

26 FEV. 2025  
Délibération affichée le .....  
suivent les signatures  
POUR EXTRAIT CONFORME  
Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



C.  
Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le 26 FEV. 2025