



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 25 février 2025

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2025 - 23 VENTE DES LOCAUX « HUGUES AINE » A LA SAEML PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES
LOTS DE COPROPRIETE CADASTRES SECTION BH N° 332, 331 ET 330
SIS 6, 8 ET 10 RUE JEAN OSSOLA

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 février 2025, s'est réuni le mardi 25 février 2025 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Cédric CAMPAGNO, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Patrick ISNARD, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Karine GIGODOT
Monsieur Serge PERCHERON
Madame Magali CONESA
Madame Mekia Noura ADDAD
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Monsieur François ROUSTAN
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Monsieur Serge PERCHERON à Monsieur Philippe BONELLI
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 10 décembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2025 - 23

DU 25 FEVRIER 2025

**VENTE DES LOCAUX « HUGUES AINE » A LA SAEML PAYS DE GRASSE DYNAMIQUES
LOTS DE COPROPRIETE CADASTRES SECTION BH N° 332, 331 ET 330
SIS 6, 8 et 10 RUE JEAN OSSOLA**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune de Grasse cède à la SAEML Pays de Grasse Dynamiques les locaux « Hugues AINE » d'une superficie de 466 m² environ, sis au 6, 8 et 10 rue Jean OSSOLA, moyennant le prix de vente de 300 000 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	300 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu les délibérations du 28 juin et du 6 décembre 2022 relatives à la création de la SAEML foncière Pays de Grasse Dynamiques,

Vu l'avis n° 2023-06069-76740 du Pôle d'évaluation domaniale en date du 23 septembre 2024,

Considérant que la Commune est propriétaire des lots n° 12 et 13 de la copropriété cadastrée Section BH n° 332 sise au n° 6 de la rue Jean Ossola, des lots n° 1 et 2 de la copropriété cadastrée Section BH n° 331 sise au n° 8 de la rue Jean Ossola, et des lots n° 1 et 2 de la copropriété cadastrée Section BH n° 330 sise au n° 10 de la rue Jean Ossola, d'une superficie totale de 466 m² environ,

Considérant que l'ensemble de ces locaux constitue l'ancienne usine Hugues Aîné, répartie sur 3 niveaux, d'une superficie totale de 466 m² environ, actuellement inoccupée et dans un état fortement dégradé.

Considérant que l'accès auxdits locaux s'effectue par la rue Mirabeau et que l'accès au troisième niveau est à créer, comme stipulé dans le titre de propriété,

Considérant que la SAEML foncière Pays de Grasse Dynamiques a une mission foncière dans un but d'intérêt général et réalise notamment, à ce titre, l'acquisition et la réhabilitation d'immeubles en vue de leur commercialisation locative. Pour ces travaux de réhabilitation, la SAEML est en mesure de solliciter le fonds de restructuration d'activités de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, afin d'accompagner le projet Cœur de Ville. In fine, l'objectif est dans un esprit d'incubateur d'accueillir dans ces locaux des locataires, porteurs de projet dans l'univers de la confection d'articles de luxe,

Considérant que la SAEML Pays de Grasse Dynamiques a proposé d'acquérir ces locaux précités tels que décrits précédemment, d'une superficie d'environ 466 m² et dont l'assiette repose sur les copropriétés cadastrées Section BH n°330, 331 et 332, au prix de 300 000 euros (*trois cent mille euros*), compte tenu des travaux importants de réhabilitation et notamment la création d'un accès au troisième niveau,

Considérant que les fonds nécessaires à cette réhabilitation seront sollicités par le SAEML Pays de Grasse Dynamiques,

Considérant que ce montant est compatible avec l'avis du Pôle d'évaluation domaniale en date du 23 septembre 2024 qui estime la valeur vénale du bien à 320 000 € (*trois cent vingt mille euros*).

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 4 février 2025,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** le principe de la vente par la commune de Grasse des lots n° 12 et 13 de la copropriété cadastrée Section BH n° 332 sise au n° 6 de la rue Jean Ossola, des lots n° 1 et 2 de la copropriété cadastrée Section BH n° 331 sise au n° 8 de la rue Jean Ossola, et des lots n° 1 et 2 de la copropriété cadastrée Section BH n° 330 sise au n° 10 de la rue Jean Ossola, d'une superficie totale de 466 m² environ, au profit de la SAEML Pays de Grasse Dynamiques, moyennant le prix de vente de 300 000 euros (trois cent mille euros) ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 43 voix pour et 1 abstention : Monsieur CAMERANO.



Délibération affichée le **26 FEV. 2025**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

W.L.

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

26 FEV. 2025