



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 24 septembre 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2019 – 147 CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE MARTELLY
AVENANT N°3

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2019, s'est réuni le mardi 24 septembre 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE
(Prend part aux délibérations N°136 à N°146 et N°170 à N°178)
- Madame Mireille BANCEL (Prend part aux délibérations N°136 à N°157)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE

- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Monsieur Franck BARBEY
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Magali CONESA
- Madame Frédérique CATTART
- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Valérie DAVID à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Anne-Marie DUVAL
- Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Corinne SANJUAN à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

2019 - 157 ACQUISITION D'UN LOCAL 16 RUE CHARLES NEGRE

**2019 – 166 CONTRAT ENFANCE – JEUNESSE
APPROBATION DU NOUVEAU CONTRAT**

Questions diverses :

/

DU 25 JUIN 2019

**CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE MARTELLY
AVENANT N°3**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le conseil municipal doit délibérer sur la signature de l'avenant n°3 à la convention d'intervention foncière sur le site Martelly permettant de prolonger la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2022.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
SERVICE JURIDIQUE		

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Considérant que le quartier dénommé Martelly a été identifié comme secteur stratégique de renouvellement urbain du centre ville de Grasse.

Considérant que la commune de Grasse a approuvé par délibération de son conseil municipal le 4 juillet 2013 le dossier de réalisation de la ZAC Martelly.

Considérant qu'en mars 2012, il a été procédé à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté sur ce secteur dont le Maître d'Ouvrage est la SPL Pays de Grasse Développement en tant que concessionnaire sur le centre historique.

Considérant qu'en parallèle, et par convention en phase « impulsion » signée le 21 décembre 2011, l'EPF assure une veille foncière sur ce secteur.

Considérant que l'avenant n°1 a été signé le 30 Avril 2013, permettant à l'EPF de constituer le dossier de Déclaration d'Utilité Publique et d'être le bénéficiaire des arrêtés déclaratifs d'utilité publique et de cessibilité, de prolonger la durée de la convention en fonction du planning de la DUP, et d'augmenter l'engagement financier de l'EPF.

Considérant que par arrêté du 12 novembre 2014, le préfet des Alpes-Maritimes a déclaré le projet d'utilité publique au profit de l'Etablissement Public Foncier.

Considérant qu'un avenant n°2 a été signé le 28 Juillet 2016 afin d'augmenter le montant de la convention à hauteur de six millions d'euros afin de couvrir l'ensemble des acquisitions du périmètre opérationnel.

Considérant, en 2016, l'attribution au promoteur concepteur Bouygues Immobilier par la SPL Pays de Grasse Développement en tant qu'aménageur public a été faite.

Considérant qu'une première tranche de cession a été réalisée en 2016 entre l'EPF PACA et la SPL Pays de Grasse Développement.

Considérant que le permis de construire a été obtenu le 9 août 2019 par Bouygues Immobilier et compte tenu du planning prévisionnel.

Considérant qu'il est nécessaire de prolonger la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2022 pour permettre de mener le portage foncier jusqu'à son terme.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 5 juin 2019

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** les termes de l'avenant n°3 ci-annexé à la convention d'intervention foncière sur le site Martelly.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer ledit avenant ainsi que toute pièce, de nature administrative, technique et/ou financière, nécessaire à l'exécution à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 31 voix pour et 10 voix contre :

Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD (2 voix), Monsieur BROSSY, Monsieur VOARINO, Monsieur de FONTMICHEL, Monsieur CAMERANO, Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI et 4 abstentions : Madame VIDAL, Monsieur DEGIOANNI (2 voix) et Madame BANCEL.