



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 24 septembre 2019

| NOMBRE DE MEMBRES | | |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Afférents au Conseil Municipal | en exercice | qui ont pris part à la Délibération |
| 45 | 45 | 45 |

OBJET : 2019 – 150 RENOUELEMENT URBAIN
SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2018
APPROBATION DE L'AVENANT N°25

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2019, s'est réuni le mardi 24 septembre 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE
(Prend part aux délibérations N°136 à N°146 et N°170 à N°178)
- Madame Mireille BANCEL (Prend part aux délibérations N°136 à N°157)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE

- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Monsieur Franck BARBEY
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Magali CONESA
- Madame Frédérique CATTART
- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Valérie DAVID à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Anne-Marie DUVAL
- Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Corinne SANJUAN à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

2019 - 157 ACQUISITION D'UN LOCAL 16 RUE CHARLES NEGRE

**2019 – 166 CONTRAT ENFANCE – JEUNESSE
APPROBATION DU NOUVEAU CONTRAT**

Questions diverses :

/

DU 24 SEPTEMBRE 2019

RENOUVELLEMENT URBAIN
SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2018
APPROBATION DE L'AVENANT N°25

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité, de l'opération en concession d'aménagement du centre historique comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture. L'objet de l'avenant n° 25 porte sur l'évolution du montant total du bilan, sur la participation financière de la Ville à l'équilibre du bilan et sur la durée de la concession pour tenir compte de l'opération d'aménagement Martelly.

INCIDENCE BUDGETAIRE

| SERVICE GESTIONNAIRE | IMPUTATION BUDGETAIRE | MONTANT T.T.C |
|----------------------|--|---------------|
| Services financiers | En dépenses : participation communale au titre de l'équilibre de l'opération en fonctionnement | 150 000 € |

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°881-96 et ses différents avenants,

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé, faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé.

Considérant que ces documents ont été remis à la Ville de Grasse conformément aux dispositions prévues au cahier des charges de la concession.

Considérant que :

- Le bilan financier prend en compte l'ensemble des acquisitions, travaux réalisés et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage pour la requalification des différents îlots dégradés, ainsi que l'aménagement de la ZAC Martelly et les locaux de la pépinière commerciale. Il a été introduit enfin les études des deux nouveaux îlots potentiels : Niel et Roustan.
- Les crédits mobilisables auprès des partenaires dans le cadre de la convention avec l'ANRU, les Conseils Départemental et Régional, la CAPG ainsi que la Caisse des Dépôts. Il a été intégré des subventions pour l'opération Martelly au titre du Contrat Régional d'Equilibre Territorial à hauteur de 560.000 € (Région) et du FEDER à hauteur de 540.000€ (Europe) et s'élèvent à 16,054 M€. Ils ont été versés à hauteur de 13,764 millions d'euros au titre des années précédentes.
- Le bilan financier prévisionnel de l'opération passe de 59,982 millions d'euros à 75,391 millions d'euros TTC, et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 16,698 millions d'euros, dont 15,960 millions

d'euros ont été versés au titre des années précédentes. Le montant de cette participation communale augmente de 185.000 € d'ici 2027 par rapport à la précédente délibération, et se décompose comme suit :

- 5,993 millions d'euros liés aux opérations ANRU et entièrement versés,
 - 8,617 millions d'euros affectés à l'équilibre de l'opération,
 - 2,088 millions d'euros en financement des espaces publics et entièrement versés.
- La participation communale pour l'année 2019, d'un montant total de 150.000 euros, a été versée sur facturation de la Société, au cours de l'année. La participation communale 2020 s'élèvera à 150.000 euros au titre de l'équilibre de l'opération, et sera réglée sur présentation des factures correspondantes.

L'opération d'aménagement de la ZAC Martelly nécessite la prorogation de deux années supplémentaires de la concession d'aménagement du centre historique, ainsi que l'intégration du bilan d'aménagement prévisionnel finalisé. Enfin, le plan de trésorerie tient compte de la renégociation des emprunts bancaires avec l'allongement de leur durée d'amortissement.

Considérant que l'avenant n°25 porte sur la modification du montant total du bilan prévisionnel, sur l'augmentation de 185 K€ de la participation communale à l'équilibre de l'opération et sur le délai de l'opération concédée, pour tenir compte de l'opération d'aménagement de la ZAC Martelly,

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 09 septembre 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le compte rendu financier présenté à la Ville, ainsi que le nouveau bilan révisé pour un montant de 75,391 millions d'euros TTC.
- **APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 8,617 millions d'euros et procéder au versement de la participation communale 2020 de 150.000 € pour maintenir l'équilibre financier de cette opération, conformément au bilan, compte d'exploitation et note de conjoncture fournis par Pays de Grasse Développement.
- **DIRE** que les crédits correspondants seront inscrits au BP 2020.
- **APPROUVER** l'avenant n° 25 tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document qui serait la suite de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 31 voix pour et 12 voix contre :

Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD (2 voix), Monsieur BROSSY, Monsieur VOARINO, Monsieur CAMERANO, Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, DEGIOANNI (2 voix), Madame BANCEL et 2 abstentions : Madame VIDAL, Monsieur de FONTMICHEL.