

**VILLE DE GRASSE**

**AVENANT N° 21  
A LA CONVENTION DE CONSTRUCTION ET D'EXPLOITATION DU PARC DE  
STATIONNEMENT DE LA FOUX EN DATE DU 2 MAI 1985**

**ENTRE LES SOUSSIGNEES**

La **Ville de GRASSE**, représentée par son Maire, Monsieur Jérôme VIAUD, dûment autorisé par une délibération du Conseil Municipal du XX XXXX.

Ci-après dénommée « **La Ville de Grasse** » ou « **Le Concédant** »,

**D'une part,**

**ET**

La société **Indigo Infra**, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital social de 192 533 360 €uros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 642 020 887, et dont le siège social est situé 1 place des Degrés - Tour Voltaire - 92800 Puteaux-La Défense, représentée par Monsieur Pierre BONNABAUD, en qualité de Directeur Régional, dûment habilité à l'effet des présentes.

Ci-après dénommée « **le Concessionnaire** » ou « **Indigo Infra** »,

**D'autre part,**

Ci-après dénommées ensemble « **Les Parties** ».

## EXPOSE PREALABLE

Par un bail emphytéotique et une convention de concession en date du 2 mai 1985, ci-après dénommée « **la Convention** », la Ville de Grasse a confié la construction et l'exploitation du parc de stationnement de la Foux à la société Midi Parc Azur (M.P.A), aux droits de laquelle vient la société Indigo Infra.

En début d'année la Ville de Grasse a adressé au Concessionnaire une demande de remboursement pour les années 2013 à 2017 des frais de consommation en eau du parc de stationnement de la Foux pour l'entretien des espaces verts situés dans le parc et ses abords.

Le Concessionnaire, surpris par cette demande, s'est rapproché des services de la Ville de Grasse afin d'apporter toute la lumière sur les raisons de cette demande.

Partant, la Ville de Grasse et les Concessionnaires ont engagé des pourparlers afin de trouver à cette affaire une solution amiable équitable et satisfaisante pour l'ensemble des Parties. Le présent avenant vise à formaliser les termes de leurs accords.

Lors de ces discussions, il a également été relevé la disparition au cours de ces dernières années de certains indices de référence initialement prévus dans la formule d'indexation fixée à la Convention. Il a donc également été décidé entre les Parties d'actualiser cette formule d'indexation.

La Ville de Grasse (via la Régie des Parkings Grassois), a également fait part à la société Indigo Infra de la mise en place d'un service de jalonnement dynamique en synergie avec l'ensemble des parcs de stationnement du centre-ville de Grasse

Ce système permet ainsi d'améliorer la qualité du stationnement en centre-ville en annonçant aux usagers, en temps réel, le nombre de places vacantes pour chacun des parcs.

Pour permettre la mise en place de ce nouveau service, la Ville de Grasse souhaite procéder à une répartition des dépenses réelles liées à l'installation des panneaux de jalonnement dynamique sur l'ensemble des parcs de stationnement concernés dont le parc de la Foux. C'est dans une démarche partenariale que la société Indigo Infra a accepté de co-financer ce service à hauteur des besoins réels du parc concédé.

Enfin, les Parties souhaitent mettre en place périodiquement des réunions de suivi pour les travaux d'entretien, de maintenance et de renouvellement à réaliser dans le parc de stationnement de la Foux.

Pour l'ensemble de ces motifs, les Parties se sont donc rapprochées pour formaliser dans le cadre du présent avenant n°21 les conditions de leur accord.

**CECI ETANT PREALABLEMENT EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>ER</sup> : OBJET DE L'AVENANT.**

Le présent avenant a pour objet :

- Premièrement, de convenir du versement par le Concessionnaire à la Ville de Grasse d'une compensation financière au titre du remboursement des frais de consommation en eau liées à l'entretien des jardinières suspendues du parc de stationnement de la Foux. Pour l'avenir, d'acter la prise en charge par le Concessionnaire de l'entretien des jardinières suspendues du parc de la Foux et de la consommation en eau résultant de son exploitation.
- Deuxièmement, d'actualiser la formule d'indexation prévue à la Convention et modifiée par ses avenants.
- Troisièmement, d'acter la réalisation périodique de réunions de suivi technique du parc de stationnement de la Foux entre le Concessionnaire et la Ville de Grasse.
- Enfin, d'acter le principe du déploiement par la Ville de Grasse de panneaux de jalonnement dynamique connectés à la fréquentation horaire du parc de stationnement de la Foux et de définir les conditions techniques et financières de leur installation.

**ARTICLE 2 : COMPENSATION FINANCIERE EN FAVEUR DE LA VILLE DE GRASSE**

**2.1: Sur les frais de consommation en eau du parc de stationnement de la Foux :**

Il est convenu entre les Parties que le Concessionnaire versera à la Ville de Grasse une indemnité financière de 6 000 € TTC (six mille euros toutes taxes comprises) en compensation des frais de consommation en eau supportés par la Ville de Grasse.

Par ailleurs, il est précisé que, depuis le 6 mars 2019, le Concessionnaire a souscrit en son nom à l'abonnement auprès du fournisseur d'eau pour la prise en charge des frais de consommation correspondant résultant de l'entretien et de l'exploitation du parc de stationnement de la Foux.

Concernant le sujet des espaces verts, les Parties conviennent que le Concessionnaire sera en charge de l'entretien courant des jardinières suspendues attachées à l'ouvrage. La Ville de Grasse fera son affaire des éventuels travaux de réparation de la structure des jardinières suspendues ainsi que de la gestion et de l'entretien de l'ensemble des autres espaces verts situés à l'entrée et aux abords dudit parc qui ne font pas partie du périmètre concédé.

**2.2: Sur la valeur transactionnelle de la compensation financière prévue à l'article 2.1 ci-avant :**

Il est entendu entre les Parties que l'article 2.1 du présent avenant s'inscrit dans le cadre des dispositions des articles 2044 et suivants du Code Civil et plus particulièrement l'article 2052,

avec toutes les conséquences de droit, notamment celle relative à l'autorité de la chose jugée.

Les dispositions de l'article 2.1 susvisé seront exécutées à titre global, forfaitaire et définitif et ont pour effet de mettre fin à tous différents nés ou à naître des rapports de droit ou de fait ayant existés entre les Parties et liées à la situation décrite en préambule du présent avenant. Elles valent désistement réciproque à toute instance et à toute action pendante ou à venir à ce sujet.

A la date de signature du présent avenant, les Parties déclarent ainsi être parfaitement et entièrement remplies de leurs droits et ne plus avoir l'une envers l'autre aucune revendication, réclamation ou créance de quelque nature qu'elles soient.

### **ARTICLE 3 : FORMULE D'INDEXATION.**

Compte tenu de l'évolution des indices de référence durant ces dernières années, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, la formule d'indexation fixée à l'article 19 de la Convention, telle que modifiée par avenants, est remplacée par la formule suivante :

$$K = 0.10 + 0.90 [(0.60 \times \text{SHO-HZ}/\text{SHO-HZ}_0) + 0.20 \times (04510 \times 04510_0) + 0.20 (\text{FSD2} / \text{FSD2}_0)]$$

Où :

- **SHO-HZ** est l'indice trimestriel de salaire horaire des ouvriers de la branche transport et entreposage (base 100 en juin 2017), publié par le Moniteur, avec  $\text{SHO-HZ}_0 = 101,9$  (troisième trimestre 2018).
- **04510** est l'indice mensuel des prix à la consommation électrique de l'ensemble des ménages en France (base 100 en 2015) publié par l'INSEE (indice n° 001759970) avec  $04510_0 = 103,47$  (décembre 2018).
- **FSD2** est l'indice mensuel « Frais et services divers - modèle de référence n°2 » publié par le Moniteur, composé à 72% de l'EBIQ (indice de prix à la production dans l'industrie "Energie, biens intermédiaires et biens d'investissements"), 20% du TCH (indice de prix à la consommation "Transport, communications et hôtellerie", et 8% de l'ICC (indice du "coût de la construction"), avec  $\text{FSD2}_0 = 131,70$  (novembre 2018).

$\text{SHO-HZ}_n$ ,  $04510_n$  et  $\text{FSD2}_n$  sont les dernières valeurs des indices connues au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de révision.

### **ARTICLE 4 : REUNIONS TECHNIQUES**

Il est convenu que le Concessionnaire et la Ville de Grasse réaliseront conjointement une inspection technique du parc de stationnement de la Foux deux fois par an pour le suivi du bon état d'entretien et de maintenance du parc.

Les Parties conviendront en cours d'année de la date de ces réunions d'un commun accord au regard de leur disponibilité réciproque.

#### **ARTICLE 5 : JALONNEMENT DYNAMIQUE**

Par le présent avenant, les Parties conviennent du déploiement de panneaux de jalonnement dynamique connectés à la fréquentation horaire du parc de la Foux dans le cadre de la mise en place de ce service pour l'ensemble des parkings du centre-ville de Grasse par la Régie des Parkings Grassois.

Il est d'ores et déjà entendu entre les Parties que la mise en place du jalonnement dynamique, tant durant la phase de travaux qu'en phase exploitation après sa mise en service, ne devra pas affecter le bon fonctionnement du parc de la Foux, ni même modifier les conditions initiales de son exploitation (structure du parc, accès, sens de circulation, nombre de place, charges d'exploitation etc...).

Dans une démarche partenariale, Indigo Infra accepte de co-financer les dépenses réelles initiales relatives aux prestations réalisées pour la mise en place de ce service sur le parc de la Foux.

Par conséquent, Indigo Infra prendra en charge pour le parc de la Foux 15 % du montant total de 127 624 €uros HT facturé par le maître d'œuvre à la Régie des Parkings Grassois pour la mise en place de ce service, soit un montant total pris en charge par Indigo Infra de 19 143,60 €uros HT. Aussi, au-delà de ce montant de participation, la Ville de Grasse fera son affaire du reliquat éventuel pour la mise en place de ce service sur le parc de la Foux.

Indigo Infra s'acquittera de ce montant dans un délai de 30 jours suivants la date de réception du titre de recette correspondant qui sera émis par la Ville de Grasse au plus tôt dans les 90 jours suivants la date de prise d'effet du présent avenant.

#### **ARTICLE 6 : INCIDENCE FINANCIERE**

Le présent avenant n°21 est conclu conformément aux dispositions de l'article R.3135-8 du code de la commande publique.

#### **ARTICLE 7 : PRISE D'EFFET DE L'AVENANT**

Le présent avenant prend effet au jour de sa notification par la Ville de Grasse au Concessionnaire.

#### **ARTICLE 8 : AUTRES CLAUSES**

Toutes les autres dispositions de la convention de construction et d'exploitation du parc de stationnement de la Foux en date du 2 mai 1985, et de leurs avenants n°1 à 20, non modifiées par le présent avenant et non contraires à celui-ci, restent inchangées et demeurent applicables.

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_ en deux exemplaires originaux.

Pour la Ville de Grasse	Pour la société Indigo Infra
<i>Le Concédant,</i>	<i>Le Concessionnaire,</i>
<b>Jérôme VIAUD,</b> Maire	<b>Pierre BONNABAUD,</b> Directeur Régional