



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 24 septembre 2019**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2019 – 143      BUDGET PRINCIPAL 2019**  
**GARANTIES REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS**  
**CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS – Sté 3F SUD**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2019, s'est réuni le mardi 24 septembre 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

**PART EN COURS DE SEANCE** :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
(Prend part aux délibérations N°136 à N°146 et N°170 à N°178)
- Madame Mireille BANCEL (Prend part aux délibérations N°136 à N°157)

**ABSENTS EXCUSES** :

- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE

- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Monsieur Franck BARBEY
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Magali CONESA
- Madame Frédérique CATTART
- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Valérie DAVID à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Anne-Marie DUVAL
- Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Corinne SANJUAN à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2019 - 157      ACQUISITION D'UN LOCAL 16 RUE CHARLES NEGRE**

**2019 – 166      CONTRAT ENFANCE – JEUNESSE  
APPROBATION DU NOUVEAU CONTRAT**

Questions diverses :

/

DU 24 SEPTEMBRE 2019

**BUDGET PRINCIPAL 2019**  
**GARANTIES REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS**  
**CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS – Sté 3F SUD**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Demande d'accord de garantie pour le réaménagement d'emprunts souscrits par la Sté 3F SUD anciennement LOGEO Immobilière auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AFFAIRES FINANCIERES	-	-

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Le secteur du logement social étant fortement impacté par la réduction de loyer de solidarité, la Caisse des Dépôts et Consignations offre la possibilité à ses emprunteurs d'allonger certains prêts dont la durée résiduelle serait comprise entre 3 et 30 ans, avec un taux d'intérêt supérieur au taux du livret A + 60pbs. Cette option est proposée afin de limiter les impacts de ces mesures pour les bailleurs sociaux dans les prochaines années.

La Sté 3F SUD initialement LOGEO MEDITERRANEE a sollicité la Caisse des Dépôts et Consignations, qui a accepté le réaménagement selon les nouvelles caractéristiques financières des 3 prêts référencés en annexes de la présente délibération, initialement garantis par la Ville de Grasse.

Par courriel du 12 juillet 2019, la Sté 3F SUD a sollicité la Ville de Grasse en vue d'adapter les garanties, initialement accordées sur les 3 prêts référencés en annexe, dont le capital restant dû garanti s'élève à 3 669 K€ et qui feront l'objet d'un allongement de dix ans de leur durée d'amortissement.

Article 1 :

La Ville de Grasse réitère sa garantie pour le remboursement des prêts réaménagés référencés en annexe selon les conditions définies à l'article 2, contractés par la Sté 3F SUD anciennement LOGEO MEDITERRANEE auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, à hauteur de la quotité indiquée dans le tableau pour chacun des prêts jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 2 :

Les nouvelles caractéristiques financières des prêts réaménagés sont indiquées, pour chacun d'entre eux, dans l'annexe.

Concernant les prêts à taux révisables indexés sur le taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué aux prêts réaménagés sera celui en vigueur à la date d'effet du réaménagement.

A titre indicatif, le taux du Livret A au 12 juillet 2019 est de 0,75 %.

Les caractéristiques modifiées s'appliquent aux montant réaménagés des prêts référencés dans le tableau annexé à la date du réaménagement, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 3 :

La garantie de la collectivité est accordée pendant la durée totale de prêts réaménagés référencés dans le tableau en annexe, jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la Sté 3F SUD, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Ville de Grasse s'engage à se substituer à la Sté 3F SUD pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 :

La Ville de Grasse s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

La Commission Optimisation et Performance des Moyens et Ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 septembre 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie à hauteur de 100 % des emprunts réaménagés, référencés dans le tableau en annexe, souscrits par la Sté 3F SUD auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.