



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 24 septembre 2019**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2019 – 155      VENTE DES PARCELLES BE 284 ET 289 SISES PLACE DES FAINEANTS ET PLACE DU PATTI A LA SOCIETE HÔTEL DU PATTI**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2019, s'est réuni le mardi 24 septembre 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

**PART EN COURS DE SEANCE** :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
(Prend part aux délibérations N°136 à N°146 et N°170 à N°178)
- Madame Mireille BANCEL (Prend part aux délibérations N°136 à N°157)

**ABSENTS EXCUSES** :

- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER

- Monsieur Franck BARBEY
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Magali CONESA
- Madame Frédérique CATTART
- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Valérie DAVID à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Anne-Marie DUVAL
- Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Corinne SANJUAN à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2019 - 157      ACQUISITION D'UN LOCAL 16 RUE CHARLES NEGRE**

**2019 – 166      CONTRAT ENFANCE – JEUNESSE  
APPROBATION DU NOUVEAU CONTRAT**

Questions diverses :

/

DU 24 SEPTEMBRE 2019

**VENTE DES PARCELLES BE 284 ET 289 SISES PLACE DES FAINEANTS ET PLACE DU PATTI A LA SOCIETE HÔTEL DU PATTI**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La ville de Grasse accepte la résiliation anticipée du bail par la Société Hôtel du Patti et cède les parcelles sur lesquelles une partie de l'hôtel a été édifié moyennant le versement de la somme globale de 132 435 €

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	132 435 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Considérant que la ville de Grasse est propriétaire des parcelles cadastrées Section BE n°284 et 289 respectivement d'une surface de 220m<sup>2</sup> et 60m<sup>2</sup> sises Place des Fainéants et Place du Patti sur lesquelles une partie de l'hôtel du Patti est construit.

Considérant le bail emphytéotique à construction du 28 février 1984 et l'acte subséquent du 27 mars 1997 portant sur les parcelles précitées par lequel la société Hôtel du Patti est devenue le preneur ;

Considérant la demande de la société Hôtel du Patti en date du 27 juin 2019 de rompre de manière anticipée le bail et de le racheter ainsi que de se porter acquéreur de l'assise foncière de construction constituée des parcelles cadastrées Section BE n°284 et 289 ;

Considérant l'article 7 du bail acté le 28 février 1984 non modifié depuis précisant que les constructions édifiées par le preneur resteront sa propriété en cours de bail et à son extinction par arrivée du terme ou résiliation anticipée ;

Vu les avis des Domaines en date du 30 juillet 2019, qui évalue l'indemnité de résiliation anticipée à 89 435 € et la valeur du terrain occupé par l'hôtel à 43 000 €.

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 septembre 2019.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 septembre 2019.

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCEPTER** la résiliation anticipée du bail qui lie la commune à la Société Hôtel du Patti moyennant le versement par cette société d'une indemnité de résiliation anticipée d'un montant de 89 435 euros.
- **AUTORISER** la vente des parcelles cadastrées Section BE n°284 et 289 respectivement d'une

surface de 220m<sup>2</sup> et 60m<sup>2</sup> sises Place des Fainéants et Place du Patti sur lesquelles l'hôtel du Patti a été édifié, au bénéfice de la société Hôtel du Patti, moyennant le versement à la Ville de Grasse de la somme de 43 000 euros.

- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette résiliation anticipée du bail et de cette vente.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 31 voix pour et 9 voix abstentions :

Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame ADDAD (2 voix), Monsieur BROSSY, Monsieur VOARINO, Madame VIDAL, Monsieur CAMERANO, Monsieur de FONTMICHEL et 5 voix contre : Monsieur CASSARINI, Madame LAZREUG, Monsieur DEGIOANNI (2 voix), Madame BANCEL.