



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 24 septembre 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2019 – 156 VENTE DES IMMEUBLES SIS 14, 16, 18 TRAVERSE DE LA PLACETTE A
L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER REGIONAL**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2019, s'est réuni le mardi 24 septembre 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE
(Prend part aux délibérations N°136 à N°146 et N°170 à N°178)
- Madame Mireille BANCEL (Prend part aux délibérations N°136 à N°157)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Valérie DAVID
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE

- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Monsieur Franck BARBEY
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Magali CONESA
- Madame Frédérique CATTART
- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Madame Valérie DAVID à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Madame Aline BOURDAIRE
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Anne-Marie DUVAL
- Madame Magali CONESA à Madame Mékia Noura ADDAD
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Corinne SANJUAN à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

2019 - 157 ACQUISITION D'UN LOCAL 16 RUE CHARLES NEGRE

**2019 – 166 CONTRAT ENFANCE – JEUNESSE
APPROBATION DU NOUVEAU CONTRAT**

Questions diverses :

/

DU 24 SEPTEMBRE 2019

VENTE DES IMMEUBLES SIS 14, 16, 18 TRAVERSE DE LA PLACETTE A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER REGIONAL

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la convention d'intervention foncière sur le site « Action Cœur de ville », la ville de Grasse vend les lots des immeubles sis 14, 16, 18 traverse de la Placette respectivement cadastrés Section BH n°426, n°378 et n°165 au bénéfice de l'Etablissement Public Foncier Régional, au prix globalisé de 384 000 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	384 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Considérant la convention intervenue le 5 juillet 2019 entre la ville de Grasse, la Communauté d'Agglomération Pays de Grasse et l'Etablissement Public Foncier Régional par laquelle a été missionné l'opérateur foncier sur le site « Action Cœur de ville » en vue notamment de la requalification d'ilots dégradés dans le secteur sauvegardé de la commune ;

Considérant que l'ilot sis 14, 16, 18 Traverse de la Placette nécessite une réhabilitation complète des logements et du commerce en rez-de-chaussée; telle que prévue dans la « convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Pays de Grasse - Grasse centre ancien », cofinancé par l'Agence Nationale Renouvellement Urbain (ANRU) dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), en cours de finalisation.

Considérant que la ville de Grasse maîtrise la quasi-totalité des lots constituant les 3 immeubles sis 14, 16, 18 Traverse de la Placette respectivement cadastrés Section BH n°426, n°378 et n°165 ;

Considérant que l'EPF PACA a été missionné afin de se porter acquéreur des quelques lots sur lesquels la ville n'est pas titrée, et qu'à ce jour ces ilots sont en cours d'acquisition par voie amiable ;

Considérant qu'il y a lieu de rassembler la totalité de l'ilot dans les mains de l'EPF afin de faciliter par la suite à cession à un opérateur.

Vu les avis des Domaines en date 29 mai 2019, savoir :

Immeuble 14 Traverse de la Placette cadastré Section BH n°426 : 4 appartements inoccupés

Désignation	Etage	N° de lot	Superficie	Estimation
Appartement	1er	34	34	25 000 €
Débarras		33	8	
Appartement	2ème	35	38	27 000 €
Appartement	3ème	36	38	28 000 €

Appartement	4 ^{ème} et 5 ^{ème}	37	33	24 000 €
			TOTAL	104 000 €

Immeuble 16 Traverse de la Placette cadastré Section BH n°378 : 6 appartements inoccupés et un local commercial occupé

Désignation	Etage	N° de lot	Superficie	Estimation
Appartement	1 ^{er}	2	32	22 000 €
Appartement	2 ^{ème}	3	32	22 000 €
Appartement	3 ^{ème}	4	36	25 000 €
Appartement	4 ^{ème}	5	38	29 000 €
Appartement	5 ^{ème}	6	38	29 000 €
Appartement	6 ^{ème}	7	34	26 000 €
Local commercial	Rez-de-chaussée	8	21	17 000 €
			TOTAL	170 000 €

Immeuble 18 Traverse de la Placette cadastré Section BH n°165 : 2 appartements inoccupés et un local commercial occupé

Désignation	Etage	N° de lot	Superficie	Estimation
Local commercial	Rez-de-chaussée	1	45	37 000 €
Appartement	3 ^{ème}	4	47	36 000 €
Appartement	4 ^{ème}	5	48	37 000 €
			TOTAL	110 000 €

La commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 septembre 2019.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 septembre 2019.

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** la vente les lots des immeubles sis 14, 16, 18 Traverse de la Placette respectivement cadastrés Section BH n°426, n°378 et n°165 au bénéfice de l'Etablissement Public Foncier Régional, au prix globalisé de 384 000 euros.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette vente.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.