



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 23 mars 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

**2021 - 66      ACQUISITION DES LOCAUX OCCUPES PAR LE SERVICE PROXIMITE  
DU PLAN DE GRASSE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 16 mars 2021, s'est réuni le mardi 23 mars 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

(Prend part aux délibérations N°29 à N°41) puis part sans donner de procuration.

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
Madame Levanna CALATAYUD  
Madame Magali CONESA  
Madame Alexane ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Madame Murièle CHABERT  
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Gilles RONDONI  
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 9 février 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2021 - 32      RENOUELEMENT URBAIN  
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL  
DE RENOUELEMENT URBAIN DE GRASSE CENTRE HISTORIQUE  
BOUCLE COMMERCIALE  
CESSION DES CELLULES COMMERCIALES  
APPARTENANT A LA VILLE A LA SPL**

DU 23 MARS 2021

ACQUISITION DES LOCAUX OCCUPES PAR LE SERVICE PROXIMITE DU PLAN DE GRASSE

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La ville acquiert les locaux loués et occupés par le Service Proximité, sis 2 avenue Louis Cauvin au Plan de Grasse, pour un montant de 120 000 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	DEPENSE	120 000 euros

Madame Karine GIGODOT expose :

Considérant que la ville de Grasse a pris en location, aux termes des baux conclus le 1<sup>er</sup> juin 2012, pour une durée de 3 ans renouvelable, des locaux sis 2 avenue Louis Cauvin, parcelle cadastrée Section DP n° 180.

Considérant que ces espaces ont été aménagés et sont occupés par le Service Proximité et constitue la base logistique des équipes en charge des quartiers du Plan de Grasse et de Plascassier,

Considérant que ces biens appartiennent à deux sociétés :

- Société IRIS, représentée par son gérant M. Christian DUGUINE, propriétaire des lots suivants :
  - o lot n° 14 : atelier en rez-de-chaussée à l'extrémité Est de la cour marchande d'une superficie au sol de 50 m<sup>2</sup> environ et d'une mezzanine.
  - o lot n° 28 : parking portant le n°5 au plan des parkings
- Société ESSENTIA, représentée par son gérant M. Christian DUGUINE, propriétaire des lots suivants :
  - o lot n° 13 : atelier avec bureau en rez-de-chaussée donnant sur la cour marchande avec accès par la cour de service d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> environ et mezzanine
  - o lot n° 29 : parking portant le n° 6 au plan des parkings

Considérant qu'à la faveur de la période triennale contractuelle, la commune s'est rapprochée des propriétaires pour faire part de sa volonté d'acquérir les biens et qu'un accord amiable est intervenu sur la base globale de 120 000 € confirmée par l'avis du Domaine du 27 janvier 2021,

Considérant que cette somme de 120 000 € se répartit, à la demande du gérant unique de ces 2 sociétés de la manière suivante :

- 35 000 € pour les lots n° 14 et 28 appartenant à la Société IRIS
- 85 000 € pour les lots n° 13 et 29 appartenant à la Société ESSENTIA

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 26 janvier 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de l'acquisition amiable des lots n° 14 et 28 appartenant à la Société IRIS moyennant le versement de la somme de 35 000 € et des lots n° 13 et 29 appartenant à la Société ESSENTIA moyennant le versement de la somme de 85 000 € ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe Morel, Adjoint délégué à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment, l'acte authentique appelé à constater le transfert de propriété au profit de la collectivité.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **24 MARS 2021**  
suivant les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

h.

