



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 23 mars 2021

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	44

2021 - 71 ENSEIGNEMENT SUPERIEUR – CREATION D'UN CAMPUS ETUDIANT
DELEGATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE DE LA CAPG A LA VILLE DE GRASSE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 16 mars 2021, s'est réuni le mardi 23 mars 2021 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO
(Prend part aux délibérations N°29 à N°41) puis part sans donner de procuration.

Monsieur Ali AMRANE
Monsieur Franck BARBEY
Madame Jocelyne BUSTAMENTE
Madame Levanna CALATAYUD
Madame Magali CONESA
Madame Alexane ISNARD

Monsieur Ali AMRANE à Madame Murièle CHABERT
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Gilles RONDONI
Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Levanna CALATAYUD à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 9 février 2021.

Question retirée à l'ordre du jour :

2021 - 32 **RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL
DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE GRASSE CENTRE HISTORIQUE
BOUCLE COMMERCIALE
CESSION DES CELLULES COMMERCIALES
APPARTENANT A LA VILLE A LA SPL**

DU 23 MARS 2021

**ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
CREATION D'UN CAMPUS ETUDIANT – DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE**

RÉSUMÉ SYNTHÉTIQUE DU RAPPORT

Compétente en matière de développement d'enseignement supérieur et de recherche, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse a validé la création d'un Campus étudiant à Grasse. Aussi, afin de faciliter la réalisation de cette opération, la Communauté d'Agglomération propose de déléguer la maîtrise d'ouvrage de ce chantier de réhabilitation à la ville de Grasse. Il convient en conséquence d'approuver une convention permettant de régir les modalités de cette délégation.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
DGST / Direction des bâtiments communaux	/	/

Monsieur Jean-François LAPORTE expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L1321-1, L 5211-5-1, L.5211-17, L5214-16-1 et L 5216-5 ;

Vu l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique, notamment les articles L2422-5 à L2422-12 ;

Vu la loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 18 décembre 2015 arrêtant les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

Vu la délibération n° DL2019_091 passée au Conseil de communauté du Pays de Grasse du 28 juin 2019, portant « modification des statuts de la communauté d'agglomération », rendant ainsi la C.A.P.G. compétente en matière de « développement de l'enseignement supérieur et de la recherche » ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 novembre 2019 modifiant les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse ;

Considérant qu'au regard des enjeux du développement de l'enseignement supérieur et de la recherche pour le territoire et de l'intérêt de redynamiser le centre historique de Grasse, la Ville s'est inscrite dès le début dans le déploiement du projet Grasse Campus, en particulier par la réhabilitation de propriétés de la ville aux fins de proposer de nouveaux lieux d'implantation pour les établissements-hôtes ou universités en cœur de ville,

Considérant qu'à ce titre, la ville de Grasse a mis à disposition de la communauté d'agglomération « l'Ancien Palais de Justice », bâtiment à réhabiliter dans le cadre du développement de Grasse Campus,

Considérant que la Ville a une parfaite connaissance des locaux, a déjà lancé l'opération de réhabilitation et a déposé un permis de construire délivré en date du 9 octobre 2020, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse souhaite déléguer la maîtrise d'ouvrage de cette opération à la ville de Grasse.

Le montant prévisionnel du projet s'élève à la somme de 6 070 858 € HT, soit 7 285 029 € TTC.

La ville ayant déjà déposé des demandes de subventions pour cette opération, il est proposé que ces subventions soient transférées à la communauté d'agglomération.

De même, la ville ayant déjà attribué des marchés publics pour cette opération, il est proposé que celle-ci en reste titulaire. Cependant, la ville exécutera pour ordre de la communauté d'agglomération lesdits marchés.

Les modalités de cette délégation sont définies aux termes de la convention ci-jointe, qu'il convient d'approuver.

La commission Optimisation et performances des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 9 mars 2021,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le principe de la délégation de la maîtrise d'ouvrage de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse à la ville de Grasse pour la création d'un Campus étudiant sis rue de l'Ancien Palais de justice à Grasse ; « sous réserve » du vote de la délibération par le conseil de communauté de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse
- **APPROUVER** les termes de la convention à intervenir avec la C.A.P.G. relative à cette délégation de maîtrise d'ouvrage ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer pour le compte de la ville ladite convention ainsi que les éventuels avenants à venir, dans la mesure où ces derniers ne seront pas de nature à dénaturer les conventions initiales, ainsi que toute pièce, de nature administrative, technique et/ou financière, nécessaire à l'exécution à la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **24 MARS 2021**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

