

## Légende :

Limite parcellaire		Bétofleure	
Texte cadastre, N°parcelle	AB 123	Mur	
Regard EP		Clôture	
Regard EU		Limite nature de sol	
Regard non identifié - divers		Station	

Position du Nord donnée uniquement à titre indicatif.

### NOTA sur la définition des limites:

#### - Limite réelle:

Division foncière, plan de division et DMPC n°5552P en date du 19/02/2020 et établis par Arpenteurs Géomètres, Géomètre-Expert à ANTIBES - Doss: 19187.

#### - Limite cadastrale ou fiscale:

Limite non garantie, sans valeur juridique, établie à partir de l'application graphique du plan cadastral.

### Servitude à créer:

Servitude de passage la plus étendue à créer, y compris réseaux et canalisation. Emprise de 36m<sup>2</sup> environ.  
Grevant la parcelle AY.113a) (Ville de Grasse - Teinte orange)  
(fonds servant)  
au profit des parcelles AY.113b) et 477b) (Teinte bleue)  
et des parcelles AY.113c) et 477c) (Teinte rose)  
(fonds dominants)

#### Nota:

Une servitude n'est acquise, que si elle a été créée par acte authentique.

#### Remarque :

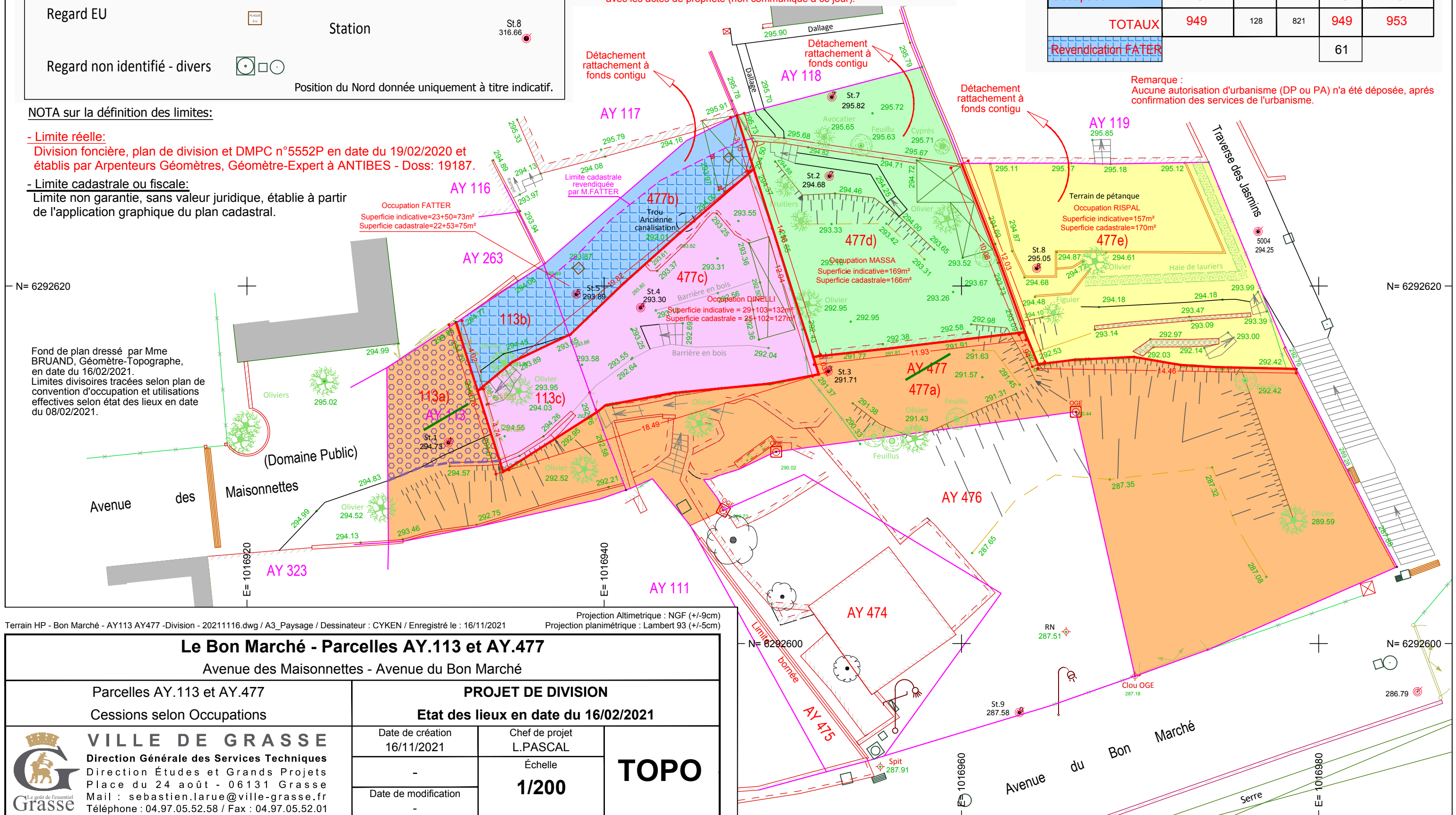
Aucune servitude, si il en existe, n'a été reportée sur le présent document.  
Il conviendra de contrôler leur existence et le cas échéant leur position,  
avec les actes de propriété (non communiqué à ce jour).

## Projet de DIVISION

Projet de DIVISION	Superficie cadastrale (avant DMPC)	Superficie cadastrale (après DMPC)			Superficie indicative
		AY.113	AY.477	TOTAL	
Surplus Commune	411	81	330	411	422
Occupation RISPAL	170	-	170	170	157
Occupation MASSA	166	-	166	166	169
Occupation DINELLI	127	25	102	127	132
Occupation FATER	75	22	53	75	73
TOTAUX	949	128	821	949	953
Revendication FATER				61	

#### Remarque :

Aucune autorisation d'urbanisme (DP ou PA) n'a été déposée, après confirmation des services de l'urbanisme.



Terrain HP - Bon Marché - AY113 AY477 -Division - 20211116.dwg / A3\_Paysage / Dessinateur : CYKEN / Enregistré le : 16/11/2021

Projection Altimétrique : NGF (+/-9cm)  
Projection planimétrique : Lambert 93 (+/-5cm)

## Le Bon Marché - Parcelles AY.113 et AY.477

Avenue des Maisonnettes - Avenue du Bon Marché

Parcelles AY.113 et AY.477

Cessions selon Occupations

### PROJET DE DIVISION

Etat des lieux en date du 16/02/2021

**VILLE DE GRASSE**  
Direction Générale des Services Techniques  
Direction Études et Grands Projets  
Place du 24 août - 06131 Grasse  
Mail : sebastien.larue@ville-grasse.fr  
Téléphone : 04.97.05.52.58 / Fax : 04.97.05.52.01

Date de création  
16/11/2021

Chef de projet  
L.PASCAL

-  
Date de modification  
-

Échelle  
**1/200**

**TOPO**