



**EXTRAIT**  
du registre des Délibérations du Conseil Municipal  
séance du 22 février 2022

| NOMBRE DE MEMBRES                    |             |   |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Afférents au<br>Conseil<br>Municipal | en exercice | qui ont pris<br>part à la<br>Délibération |
| 45                                   | 45          | 45  |

**2022 - 12      BIENS VACANTS ET SANS MAITRE**  
**INCORPORATION DANS LE DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 14 février 2022, s'est réuni le mardi 22 février 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

**PART EN COURS DE SEANCE :**

Madame Magali CONESA

(Prend part aux délibérations N°01 à N°13)

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°01 à N°17)

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

(Prend part aux délibérations N°01 à N°17)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Roger MISSENTI  
Monsieur Alexandre GAIFFE  
Monsieur Franck BARBEY  
Madame Mékia Noura ADDAD  
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Roger MISSENTI à Pascal PELLEGRINO  
Monsieur Alexandre GAIFFE à Monsieur Jérôme VIAUD  
Monsieur Franck BARBEY à Madame Mélanie ZARRILLO  
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL  
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 décembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2022 - 09            REQUALIFICATION DE L'ILLOT ROUSTAN  
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

**2022 - 29            VENTE D'UN LOCAL COMMERCIAL  
12 BOULEVARD CARNOT**

DU 22 FEVRIER 2022

**BIENS VACANTS ET SANS MAITRE  
INCORPORATION DANS LE DOMAINE PRIVE DE LA COMMUNE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

En application de l'article L1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, la commune procède à l'incorporation dans son domaine privé de biens immobiliers dont la succession est ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

| SERVICE GESTIONNAIRE | IMPUTATION BUDGETAIRE | MONTANT T.T.C. |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| JURIDIQUE            |                       |                |

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu l'article 713 du Code Civil,

Vu les articles L1123-1 et L1123-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que l'article L1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques confère aux communes la possibilité d'appréhender de plein droit les biens immobiliers dont la succession est ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté,

Considérant que ce même article précise que ces biens qui n'ont pas de maître appartiennent de plein droit à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés,

Considérant que la parcelle cadastrée Section AN n° 27 d'une surface de 1 566 m<sup>2</sup>, sise chemin du Blancard à GRASSE, entre dans le champ d'application de ces dispositions,

Considérant que les services fiscaux attestent que les taxes foncières émises chaque année sont apurées par admission en non-valeur en raison de leur irrécouvrabilité,

Considérant qu'au regard de ce qui précède, ce bien est sans maître et qu'il peut, en application de l'article L1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, être intégré dans les biens du domaine privé de la commune.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 25 janvier 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** de la situation de bien sans maître de la parcelle cadastrée Section AN n° 27 d'une surface de 1 566 m<sup>2</sup>, sise chemin du Blancard à GRASSE ;
- **DECIDER** de l'incorporer dans le domaine privé de la commune ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer toutes démarches et signer pour le compte de la commune tous documents à intervenir dans le cadre de cette procédure et notamment la prise d'un arrêté de Monsieur le Maire constatant l'incorporation de cette parcelle dans le patrimoine communal et à procéder à l'enregistrement au service de la publicité foncière et du cadastre pour rendre opposable aux tiers ce bien incorporé au domaine privé de la commune.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



22 FFV 2022  
Délibération adoptée le .....  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

*[Signature]*