



Accueil Urbanisme (DRP)

A l'attention de Mme TABEAU Sophie
Commune de GRASSE
Hôtel de Ville
Service de l'Urbanisme
06131 GRASSE Cedex

Télécopie : 04 88 78 80 11

Courriel : ERDF-MED-ACCUEIL-URBANISME@erdf-grdf.fr

Interlocuteur : PASCAL Sebastien-externe

Objet : Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme

Aix en Provence, le 16/04/2010

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'Autorisation d'Urbanisme PC00606910E0044 concernant la parcelle référencée ci-dessous :

<u>Adresse :</u>	Numéro : 78 Voie : Route de Cannes Lieu-dit : "Les Aspres" Localité : GRASSE Code postal : 06130
<u>Référence cadastrale :</u>	Section DX , Parcelle n° 4p2-5p2-6-7-8-9p2-10p2 Section DY , Parcelle n° 29P2-32P2-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45 Section DY , Parcelle n° 46-47-48-56-61P2-62P2-63
<u>Nom du demandeur :</u>	GAROTTA MAX

Nous avons instruit cette demande sans disposer de la puissance de raccordement nécessitée par le projet. L'autorisation d'urbanisme concernant un projet collectif vertical, nous avons basé notre réponse sur une puissance de raccordement globale du projet par défaut de 6 kVA monophasé pour chacun des 4 T1 et des 14 T2 et 9 kVA monophasé pour chacun des 14 T3, des 13 T4 et des 5 T5.

Nous vous demandons d'indiquer explicitement sur l'autorisation d'urbanisme la puissance de raccordement pour laquelle ce dossier a été instruit, lors de sa délivrance, à savoir 6 kVA monophasé pour chacun des 4 T1 et des 14 T2 et 9 kVA monophasé pour chacun des 14 T3, des 13 T4 et des 5 T5.

Nous vous informons que, sur la base des hypothèses retenues pour notre analyse, une extension¹ du réseau électrique sous maîtrise d'ouvrage d'ERDF est nécessaire pour alimenter cette parcelle. Conformément à l'article 18 de la loi 2000-108, la contribution relative à l'extension hors du terrain d'assiette de l'opération est, hors exception, à la charge de la commune.

Le chiffrage de la contribution, transmis en annexe, est réalisé selon le barème approuvé par la Commission de Régulation de l'Énergie le 27 mars 2008.

¹ au sens du décret n° 2007-1280 du 28 août 2007 relatif à la consistance des ouvrages de branchement et d'extension des raccordements aux réseaux publics d'électricité.

Accueil Urbanisme (DRP)
510 rue René Descartes BP 10458 CEDEX 3
13502 Aix en Provence

www.erdfdistribution.fr

ERDF - SA à directeur et à conseil de surveillance
au capital de 270 037 000 euros -
R.C.S. de Nanterre 446 608 442
ERDF est certifié ISO 14 001 pour l'environnement

Cette réponse est valable pendant la durée de validité de l'autorisation d'urbanisme. Ce chiffrage est cependant susceptible d'être revu :

- en fonction des actualisations ultérieures du barème de raccordement,
- en cas de non obtention des servitudes de passage éventuellement nécessaires,
- si le bénéficiaire demande une puissance de raccordement supérieure à celle retenue par ERDF pour instruire la présente autorisation d'urbanisme et indiquée ci-dessus, et si cette puissance de raccordement retenue n'est pas inscrite dans l'autorisation d'urbanisme.

ERDF facturera la contribution pour le branchement au demandeur du raccordement lorsque celui-ci en fera la demande.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Le Responsable de Accueil Urbanisme (DRP)



PJ : Plan du réseau public de distribution d'électricité indiquant les travaux d'extension nécessaires

Pour information :

Nous tenons également à vous préciser que cette parcelle est surplombée par une ligne électrique aérienne ou traversée par un câble électrique souterrain, les constructions érigées sur ce terrain devront donc respecter les distances réglementaires de sécurité décrites dans l'arrêté technique du 17 mai 2001. Si ces constructions ne pouvaient se trouver à distance réglementaire des ouvrages, alors ceux-ci devront être mis en conformité. Dès l'acceptation de l'autorisation d'urbanisme, le pétitionnaire devra demander une étude à ERDF pour déterminer les solutions techniques et financières à mettre en œuvre.

Annexe : Chiffrage de la contribution relative à l'extension hors du terrain d'assiette de l'opération

Cette réponse reste valable sur la base des hypothèses précédentes pendant la durée de validité de l'Autorisation d'Urbanisme. Ce chiffrage est cependant susceptible d'être revu :

- en fonction des actualisations ultérieures du barème de raccordement,
- en cas de non obtention des servitudes de passage éventuellement nécessaires,
- si le bénéficiaire demande une puissance de raccordement supérieure à celle retenue par ERDF pour instruire la présente autorisation d'urbanisme (voir ci dessus), et si cette puissance de raccordement retenue n'est pas inscrite dans l'autorisation d'urbanisme.

Libellé	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Part./Refact.
Constitution et envoi ARTICLES 49	1	312.76 €	187.66 €	40 %
Constitution du dossier, envoi et suivi des DR par commune	1	66.99 €	40.19 €	40 %
Consignation réseau BT (ou consignation de transfo HTA/BT)	1	253.11 €	151.87 €	40 %
Mise en chantier réseau souterrain Zone en CD3	1	548.46 €	329.08 €	40 %
Heure d'étude par Technicien	2	102.70 €	123.24 €	40 %
Etablissement de fonds de plans, Levé par mètre linéaire.	106	0.90 €	57.24 €	40 %
Etablissement de fonds de plans, Forfait d'intervention	1	140.11 €	84.07 €	40 %
Tranchée sous chaussée urbaine légère (réfection enrobé) en CD3	106	82.87 €	5 270.53 €	40 %
Raccordement câble BT dans un poste HTA BT existant en CD3	1	165.71 €	99.43 €	40 %
Fourniture et Pose Câble BT souterrain 240 mm² Alu en CD3	106	15.21 €	967.36 €	40 %
Fourniture pose et raccordement d'un coffret équipé d'une grille fausse coupure	1	806.92 €	484.15 €	40 %
Fourniture et pose d'un départ monobloc 400 A pour TIPI	1	201.25 €	120.75 €	40 %
Mutation transformateur type cabine de 250 kVA par un 400 kVA	1	2 379.74 €	1 427.84 €	40 %
Montant total HT			9 343.41 €	

Pour votre information, en application de l'arrêté² du 17 juillet 2008, ce chiffrage intègre le fait qu'ERDF prend à sa charge 40 % du montant des travaux de l'opération de raccordement de référence définie dans l'arrêté³ du 28 août 2007.

² Arrêté du 17 juillet 2008, publié au Journal Officiel le 20 novembre 2008, fixant les taux de réfaction mentionnés dans l'arrêté du 28 août 2007 fixant les principes de calcul de la contribution mentionnée aux articles 4 et 18 de la loi no 2000-108 du 10 février 2000 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité.

³ Arrêté du 28 août 2007 fixant les principes de calcul de la contribution mentionnée aux articles 4 et 18 de la loi no 2000-108 du 10 février 2000 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité

A titre d'information, la longueur totale du raccordement⁴ est de 302 mètres en incluant les ouvrages de branchement jusqu'au point de pénétration dans le bâti (la longueur totale du branchement incluant la colonne montante n'est pas déterminable à ce jour).

La longueur de l'extension, en ce qui concerne le réseau nouvellement créé, est de :

- 106 mètres en dehors du terrain d'assiette de l'opération,
- 194 mètres sur le terrain d'assiette de l'opération.

⁴ total de la longueur du branchement et de la longueur de l'extension au sens du décret n° 2007-1280 du 28 août 2007 relatif à la consistance des ouvrages de branchement et d'extension des raccordements aux réseaux publics d'électricité, l'extension étant limitée au réseau nouvellement créé.

