



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 22 février 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

2022 - 10 MISE EN VENTE D'UNE PROPRIETE SISE 14 BOULEVARD FRAGONARD

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 14 février 2022, s'est réuni le mardi 22 février 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA

(Prend part aux délibérations N°01 à N°13)

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°01 à N°17)

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

(Prend part aux délibérations N°01 à N°17)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Roger MISSENTI
Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Franck BARBEY
Madame Mékia Noura ADDAD
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Roger MISSENTI à Pascal PELLEGRINO
Monsieur Alexandre GAIFFE à Monsieur Jérôme VIAUD
Monsieur Franck BARBEY à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 décembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2022 - 09 REQUALIFICATION DE L'ILOT ROUSTAN
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

**2022 - 29 VENTE D'UN LOCAL COMMERCIAL
12 BOULEVARD CARNOT**

DU 22 FEVRIER 2022

MISE EN VENTE D'UNE PROPRIETE SISE 14 BOULEVARD FRAGONARD

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le présent rapport concerne la mise en vente par la ville de Grasse et l'indivision GLENISSON de l'immeuble sis 14 boulevard Fragonard via le service « Immo-Interactif ».

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que la ville de Grasse est propriétaire des lots n° 1, 4, 5 et 6 constitutifs respectivement d'un garage, d'un appartement en rez-de-chaussée d'une surface de 30 m² environ et de 2 caves au sein d'un ensemble immobilier cadastré Section BH n° 312 sis au 14 boulevard Fragonard.

Considérant que le lot n° 1, uniquement accessible par le jardin du Musée d'Art et d'Histoire de Provence contigu, est utilisé par ledit musée comme atelier.

Considérant que les autres lots appartenant à la Commune ne présentent plus d'intérêt dès lors qu'ils ne sont pas occupés et nécessitent d'importants travaux de réhabilitation.

Considérant que l'indivision GLENISSON, propriétaire de la totalité restante de l'immeuble, soit 4 appartements aux 1^{er} et 2^{ème} étage d'une surface totale de 120 m² environ, hormis les lots appartenant à la commune, a fait connaître sa volonté de vendre son bien.

Considérant que la chambre des notaires propose le service « Immo-Interactif », qui intègre une plateforme de vente en ligne dont le déroulement est assuré et sécurisé par le notaire et peut permettre une vente groupée pour céder à un unique acquéreur.

Considérant qu'il est envisagé de vendre ce bien en l'état et que cette procédure globalise les différentes étapes de la mise en vente telles que : constitution du dossier, publicité, organisation des visites, réception des offres.

Considérant l'accord avec l'indivision GLENISSON pour répartir le prix de la vente de la manière suivante : 1/5^{ème} a minima pour la commune.

Considérant que les honoraires liés au service « Immo-Interactif » seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

Considérant que les lots n° 4, 5 et 6 ont fait l'objet d'une évaluation des Domaines en date du 7 février 2022 pour une valeur vénale de 35 000 euros.

Considérant que 120 000 € constituera le montant pour la mise à prix de l'ensemble des lots de cette copropriété (Indivision GLENISSON et Commune), hormis le lot n° 1 qui restera propriété de la commune et que le prix de réserve est fixé à 35 000 euros net vendeur pour la Commune en-deçà duquel aucune offre ne sera acceptée.

Considérant que le conseil municipal sera informé du résultat de la procédure tant sur l'identité de l'attributaire que sur le montant de l'offre retenue, et devra autoriser la cession et ses conditions subséquentes.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 25 janvier 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** le principe de la mise en vente des lots n° 4, 5 et 6 constitutifs d'un appartement en rez-de-chaussée d'une surface de 30 m² environ et de 2 caves au sein d'un ensemble immobilier cadastré Section BH n° 312 sis au 14 boulevard Fragonard au sein d'une vente commune avec l'indivision GLENISSON, via le Service « Immo-Interactif », au prix minimum de 35 000 euros net vendeur pour la commune ;
- **FIXER** la mise à prix à 120 000 euros pour l'ensemble des lots de cette copropriété (Indivision GLENISSON et Commune), hormis le lot n° 1 qui restera propriété de la commune ;
- **DONNER MANDAT** à Maître Jean-Philippe VOUILLON, Notaire, afin d'engager la procédure de mise en vente de ce bien via le Service « Immo-Interactif » ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint ou Conseiller municipal délégué à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir dans le cadre de la mise en œuvre de cette procédure et de ce mandat.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 40 voix pour, 5 voix contre : Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, Monsieur ISNARD (2 voix), Monsieur CAMERANO.

Délibération affichée le 22 FEV. 2022
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

