



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 22 février 2022

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**2022 - 11 VENTE DE TERRAINS
QUARTIER BON MARCHÉ**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 14 février 2022, s'est réuni le mardi 22 février 2022 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMANTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA-MOZIN, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

Madame Magali CONESA

(Prend part aux délibérations N°01 à N°13)

Monsieur Patrick ISNARD

(Prend part aux délibérations N°01 à N°17)

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

(Prend part aux délibérations N°01 à N°17)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Roger MISSENTI
Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Franck BARBEY
Madame Mékia Noura ADDAD
Madame Alexane ISNARD

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENT SANS PROCURATION :

/

PROCURATION :

Monsieur Roger MISSENTI à Pascal PELLEGRINO
Monsieur Alexandre GAIFFE à Monsieur Jérôme VIAUD
Monsieur Franck BARBEY à Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Magali CONESA à Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Alexane ISNARD à Monsieur Patrick ISNARD

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 7 décembre 2021.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

**2022 - 09 REQUALIFICATION DE L'ÎLOT ROUSTAN
DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

**2022 – 29 VENTE D'UN LOCAL COMMERCIAL
12 BOULEVARD CARNOT**

DU 22 FEVRIER 2022

VENTE DE TERRAINS
QUARTIER BON MARCHÉ

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune vend des terrains issus de la division des parcelles cadastrées Section AY n° 113 et n° 477 situées quartier Bon Marché dépendant de son domaine privé, moyennant le prix total de 67 000 €.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	67 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que la municipalité a été sollicitée de manière concertée par quatre résidents du quartier du Bon Marché souhaitant acquérir des emprises dont ils ont déjà la jouissance sur les parcelles cadastrées Section AY n° 113 et 477 appartenant au domaine privé de la commune, situées au bout de l'impasse Avenue des maisonnettes.

Considérant les demandes de :

- Monsieur et Madame SACHET, propriétaires de la parcelle cadastrée Section AY n° 119, d'acquérir une partie représentant une superficie cadastrale de 170 m² de la parcelle contigüe communale sise traverse des Jasmins, lieudit « Bon Marché » cadastrée Section AY n° 477,
- Madame MASSA, propriétaire de la parcelle cadastrée Section AY n° 118, d'acquérir une partie de cette même parcelle cadastrée Section AY n° 477, représentant une superficie cadastrale de 166 m²,
- Monsieur FATTER, propriétaire de la parcelle cadastrée Section AY n° 117, d'acquérir une partie de cette même parcelle cadastrée Section AY n° 477, représentant une superficie de 53 m² et une partie de la parcelle communale voisine cadastrée Section AY n° 113, représentant 22 m²,
- Monsieur DINELLI, actuellement locataire, d'acquérir une partie de cette même parcelle cadastrée Section AY n° 477, représentant une superficie de 102 m² et une partie de la parcelle communale voisine cadastrée Section AY n° 113, représentant 25 m².

Considérant que ces demandes portent sur une surface cadastrale totale de 491 m² de la parcelle communale cadastrée Section AY n° 477 et de 47 m² de la parcelle communale cadastrée Section AY n° 113 selon le plan de division parcellaire annexé, établi par le géomètre de la commune en date du 16 novembre 2021.

Considérant l'avis de valeur de la brigade d'évaluation domaniale n° 3742870 en date du 8 mars 2021.

Considérant que la parcelle cadastrée Section AY n° 477 connaît un désordre lié à un effondrement situé à cheval sur les parties à détacher pour Messieurs FATTER et DINELLI et que ceux-ci se sont engagés à y remédier à leurs frais et que la cession de ces parties à détacher s'effectueront donc en l'état.

Considérant pour les superficies ci-dessus mentionnées, les accords suivants :

- avec Monsieur Bruno et Madame Danièle SACHET, pour la somme de 22 000 €,
- avec Madame Christiane MASSA, pour la somme de 22 000 €,
- avec Monsieur Serge FATTER, pour la somme de 7 000 €,
- avec Monsieur Stéphane DINELLI, pour la somme de 16 000 €.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 25 janvier 2022,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** le principe de la vente par la commune de GRASSE d'une partie du terrain communal sis traverse des Jasmins, lieudit « Bon Marché », d'une superficie cadastrale de 170 m² à détacher de la parcelle cadastrée Section AY n° 477, moyennant le prix de vingt-deux mille euros (22 000 €), à Monsieur Bruno et Madame Danièle SACHET ;
- **AUTORISER** le principe de la vente par la commune de GRASSE d'une partie du terrain communal sis traverse des Jasmins, lieudit « Bon Marché », d'une superficie cadastrale de 166 m² à détacher de la parcelle cadastrée Section AY n° 477, moyennant le prix de vingt-deux mille euros (22 000 €), à Madame Christiane MASSA ;
- **AUTORISER** le principe de la vente par la commune de GRASSE d'une partie du terrain communal sis traverse des Jasmins, lieudit « Bon Marché », d'une superficie cadastrale de 53 m² à détacher de la parcelle cadastrée Section AY n° 477, et d'une superficie cadastrale de 22 m² à détacher de la parcelle cadastrée Section AY n° 113, moyennant le prix de sept mille euros (7 000 €), à Monsieur Serge FATTER ;
- **AUTORISER** le principe de la vente par la commune de GRASSE d'une partie du terrain communal sis traverse des Jasmins, lieudit « Bon Marché », d'une superficie cadastrale de 102 m² à détacher de la parcelle cadastrée Section AY n° 477, et d'une superficie cadastrale de 25 m² à détacher de la parcelle cadastrée Section AY n° 113, moyennant le prix de seize mille euros (16 000 €), à Monsieur Stéphane DINELLI ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous documents à intervenir en règlement de cette affaire et notamment les actes authentiques de transfert de propriété.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.



22 FEV. 2022
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,