



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 20 février 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

2024 - 13 PROJET MARTELLY
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE DES LOTS 1 ET 2
DU PARKING NOTRE-DAME DES FLEURS
ANNULATION ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CREATION D'UN ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUME
CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE D'UN VOLUME
A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 12 février 2024, s'est réuni le mardi 20 février 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Monsieur Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Dominique BOURRET
Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Dominique BOURRET à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 décembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2024 - 19 VALLON DE RASTIGNY
PROCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE LA VILLE DE GRASSE,
LA CAPG, LES SOCIETES ALDI ET IMMALDI**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 13

DU 20 FEVRIER 2024

**PROJET MARTELLY
ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE DES LOTS 1 ET 2 DU PARKING NOTRE-DAME DES FLEURS
ANNULATION ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CREATION D'UN ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUME
CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE D'UN VOLUME A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La présente délibération consiste à créer les conditions nécessaires sur le plan foncier pour que la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement, en sa qualité d'aménageur de la ZAC, puisse mettre en œuvre le projet défini par la municipalité.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 2141-1 et L. 2141-2,

Vu le Code de la Voirie Routière et notamment ses articles L. 141-3, R. 141-4 à R. 141-10,

Vu la délibération n° 2023-241 du conseil municipal du 5 décembre 2023 relative au déclassement par anticipation d'emprises du Domaine Public,

Considérant que le projet Martelly prévoit la prolongation du bâtiment édifié en façade du parc de stationnement Notre-Dame des Fleurs afin que la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement puisse, in fine, céder le local « Montlaur » agrandi, pour les besoins d'un futur exploitant et de créer des liaisons verticales piétonnes au sein de la façade redessinée du Parking Notre Dame des Fleurs,

Considérant le déclassement par anticipation d'emprises du Domaine Public sises avenue du 8 Mai 1945, devant le local « Montlaur » et le Parking Notre-Dame des Fleurs, afin de permettre leur cession par la Commune à la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement en sa qualité d'aménageur de la ZAC, pour la mise en œuvre du projet,

Considérant qu'il convient d'annuler l'état descriptif de division de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs » cadastrée section BE n° 285 et que, pour ce faire, l'ensemble des lots de copropriété doivent être détenus par un propriétaire unique,

Considérant qu'il est nécessaire de créer un état descriptif de division en volume pour distinguer :

- un volume qui correspond à l'espace commercial constitué des lots 1 et 2 de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs » et des 3 emprises déclassées par la délibération précitée du conseil municipal du 5 décembre 2023,

- un second volume qui réunit les lots n° 3, 4 et 5 de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs » : espace de stationnement du parking « Notre-Dame des Fleurs » et locaux.

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 30 janvier 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** l'acquisition à l'euro symbolique par la commune de Grasse des lots n° 1 et 2 de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs » cadastrée section BE n° 285 à la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement ;
- **AUTORISER** l'annulation de l'Etat Descriptif de Division de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs » cadastrée section BE n° 285 ;
- **AUTORISER** la création d'un Etat Descriptif de Division en Volume sur l'assiette de ladite copropriété augmentée des emprises déclassées par la délibération n° 2023-241 du conseil municipal du 5 décembre 2023 visant à distinguer les volumes suivants :
 - L'espace commercial constitué des lots 1 et 2 de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs » et des 3 emprises déclassées par la délibération précitée du conseil municipal du 5 décembre 2023,
 - L'espace de stationnement du parking « Notre-Dame des Fleurs » (lot n° 3 de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs ») et locaux (lots 4 et 5 de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs ») ;
- **AUTORISER** la rétrocession à l'euro symbolique par la commune de Grasse à la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement du volume constitué des lots 1 et 2 de la copropriété « Notre-Dame des Fleurs » et des 3 emprises déclassées par la délibération du conseil municipal du 5 décembre 2023 ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à effectuer toutes les démarches et formalités requises en vue de ces opérations.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le 21 FEV. 2024

suivant les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire.



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le 21 FEV. 2024