



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 20 février 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

2024 - 20 BUDGET PRINCIPAL 2024
TRANSFERT GARANTIES D'EMPRUNT

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 12 février 2024, s'est réuni le mardi 20 février 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Monsieur Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Dominique BOURRET
Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Dominique BOURRET à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 décembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2024 - 19 VALLON DE RASTIGNY
 PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE LA VILLE DE GRASSE,
 LA CAPG, LES SOCIETES ALDI ET IMMALDI**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 20

DU 20 FEVRIER 2024

**BUDGET PRINCIPAL 2024
TRANSFERT GARANTIES D'EMPRUNTS**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Demande d'accord pour le transfert de garanties d'emprunts accordées à 3F SUD, qui cède à l'Opérateur National de Vente (ONV) l'immeuble P061L « Les Genêts » composé de 30 logements, sis 27 avenue Henri Dunant – 06130 Grasse.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
AFFAIRES FINANCIERES	-	-

Madame Catherine BUTTY expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 octobre 2000 accordant la garantie de la ville de Grasse à 3F SUD, anciennement la S.A Grassoise d'HLM, ci-après le Cédant, pour le remboursement de l'emprunt n° 1359861 (anciennement n° 0941024) destiné au financement de 30 logements immeuble P061L – Les Genêts- sis 27 avenue Henri Dunant 06130 Grasse, déjà financés ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 17 novembre 2005 accordant la garantie de la ville de Grasse à 3F SUD, anciennement Azur Provence Habitat, ci-après le Cédant, pour le remboursement de l'emprunt n° 1055253 destiné au financement de 30 logements immeuble P061L – Les Genêts - sis 27 avenue Henri Dunant 06130 Grasse, déjà financés ;

Vu la demande formulée par 3F SUD et tendant à transférer les prêts n° 1359861 (anciennement n° 0941024) et 1055253 à l'Opérateur National de Vente (ONV), ci-après le Repreneur ;

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L 443-7 alinéa 3 du Code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'article L 443-13 alinéa 3 du Code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'article 2305 du Code civil ;

PREAMBULE

La Caisse des dépôts et consignations a consenti le 1^{er} mai 2019 au Cédant le réaménagement du prêt n° 1359861 (anciennement n° 0941024) d'un montant initial de 341 310,48 euros et du prêt n° 1055253 d'un montant de 158 818,26 euros, finançant 30 logements immeuble P061L – Les Genêts- sis 27 avenue Henri Dunant 06130 Grasse.

En raison de la cession de patrimoine au profit de l'Opérateur National de Vente (ONV) pour permettre la mise en vente efficace et sécurisée de certains programmes aux locataires, le Cédant 3FSud a sollicité la Caisse des dépôts et consignations, qui a accepté, le transfert desdits prêts.

Aussi, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir se prononcer sur le maintien de la garantie relative aux prêts transférés au profit du Repreneur.

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous :

Article 1 :

L'assemblée délibérante de la ville de Grasse réitère sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement du prêt n° 1359861 (anciennement n° 0941024) d'un montant initial de 341 310,48 euros et du prêt n° 1055253 d'un montant de 158 818,26 euros, consentis par la Caisse des dépôts et consignations au cédant et transférés au repreneur, conformément aux dispositions susvisées du Code de la construction et de l'habitation.

Article 2 :

Les caractéristiques financières des prêts transférés sont précisées dans l'annexe ci-après devant impérativement être jointe aux autres pages de la délibération de garantie.

Article 3 :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée résiduelle totale des prêts, jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par le repreneur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer au repreneur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 :

Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée résiduelle des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ces prêts.

Article 5 :

Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à intervenir à la convention de transfert de prêts qui sera passée entre la Caisse des dépôts et consignations et le repreneur ou, le cas échéant, à tout acte constatant l'engagement du garant à l'emprunt visé à l'article 1 de la présente délibération.

La Commission optimisation et performance des moyens et ressources ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 30 janvier 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** le maintien de la garantie d'emprunt à hauteur de 50 % de l'emprunt n° 1359861 (anciennement n° 0941024) d'un montant initial de 341 310,48 euros et à hauteur de 50 % de l'emprunt n° 1055253 d'un montant initial de 158 818,26 euros, au profit de l'Opérateur National de Vente (ONV) repreneur.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **21 FEV. 2024**

suivant les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

21 FEV. 2024

ANNEXE

Les caractéristiques financières des prêts transférés sont les suivantes :

Prêt n° 1

- Type de prêt : PLUS 01
- N° du contrat initial : 0941024
- Montant initial du prêt en euros : 341 310,48 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 268 375,24 €
- Intérêts capitalisés : 17 920,79 €
- Quotité garantie (en %) : 50 %
- Durée résiduelle du prêt au 31 décembre 2023 : 29 ans
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 4,00 %
- Modalité de révision : double révisabilité limitée (DL)
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0,97138

Prêt n° 2

- Type de prêt : GLAIF01
- N° du contrat initial : 1055253
- Montant initial du prêt en euros : 158 818,26 €
- Capital restant dû à la date d'effet du transfert des droits réels : 108 829,28 €
- Intérêts capitalisés : néant
- Quotité garantie (en %) : 50 %
- Durée résiduelle du prêt au 31 décembre 2023 : 21 ans
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index : taux fixe
- Taux d'intérêt actuariel annuel à la date d'effet du transfert des droits réels : 1,71 %
- Modalité de révision : -
- Taux annuel de progressivité des échéances à la date d'effet du transfert des droits réels : 0 %