



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 20 février 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	40

2024 - 15 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES,
DES DEVANTURES COMMERCIALES ET DES VOILETS SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 12 février 2024, s'est réuni le mardi 20 février 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Valérie COPIN, Christophe MOREL, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Monsieur Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Aline BOURDAIRE
Madame Dominique BOURRET
Madame Mélanie ZARRILLO
Madame Mekia Noura ADDAD

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

Madame Aline BOURDAIRE à Madame Valérie COPIN
Madame Dominique BOURRET à Monsieur Nicolas DOYEN
Madame Mélanie ZARRILLO à Monsieur le Maire
Madame Mekia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 décembre 2023.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2024 - 19 **VALLON DE RASTIGNY**
PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE LA VILLE DE GRASSE,
LA CAPG, LES SOCIETES ALDI ET IMMALDI

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

DU 20 FEVRIER 2024

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATION DE RENOVATION DES FACADES, DES PORTES,
DES DEVANTURES COMMERCIALES ET DES VOILETS SUR LE SECTEUR SAUVEGARDE
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisent des travaux de ravalement des façades, de restauration des portes anciennes et des portes de garage dans le secteur sauvegardé, ainsi que pour les volets et les devantures commerciales en secteur sauvegardé. Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	+ 141 499 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2020 prorogeant l'opération jusqu'en 2025 et regroupant les dispositifs relatifs aux travaux de ravalement des façades, de restauration des portes d'entrée sur le secteur sauvegardé ainsi que les travaux sur les devantures commerciales (rue Jean Ossola et place aux Aires) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 décembre 2021 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la restauration des portes d'entrée d'immeubles à la totalité du boulevard du Jeu de Ballon ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 ajoutant les portes de garage au dispositif d'aides « Portes d'entrée » et augmentant la subvention « Portes » à 700 euros maximum ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 juin 2022 élargissant le périmètre du dispositif d'aides aux commerces à tout le secteur sauvegardé dès lors que des travaux de ravalement de façades sont entrepris par la copropriété ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2023 ajoutant un dispositif d'aides « Volets » à 180 euros maximum par paire de volets, uniquement pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2023 élargissant le périmètre du dispositif d'aides à la rénovation des façades aux immeubles cadastrés BH3, BH4, BH5, BH6, BH7, BH8, BH9 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 novembre 2023 élargissant le périmètre du dispositif d'aides aux commerces au secteur Barri/Porte Neuve ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 7 novembre 2023 précisant les modalités de versement et d'annulation des subventions municipales ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 5 décembre 2023 annulant les dispositions prises par délibération du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2023, ajoutant un dispositif d'aides « Volets » à 180 euros maximum par paire de volets uniquement pour les immeubles visés par l'arrêté du 12 novembre 2021 modificatif de l'arrêté municipal du 26 octobre 2020 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 5 décembre 2023 ajoutant un dispositif d'aides « Volets » à 1 000 euros maximum par paire de volets en bois pour les immeubles dont les façades sont en bon état et dès lors que la totalité des volets de l'immeuble est à restaurer ;

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3 000 euros ;
- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à la surface maximale de 120 m² et selon l'état de dégradation de la façade, à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total, avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40 %, plafonnée à 9 % du montant des travaux subventionnables HT ;
- Pour la restauration des portes d'entrée d'immeubles et des portes de garage sur l'ensemble du Secteur Sauvegardé et la totalité du boulevard du Jeu de Ballon : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 700 euros ;
- Pour la restauration des volets : la subvention municipale s'élèvera à 1 000 € par paire de volets en bois, uniquement pour les immeubles dont les façades sont en bon état et dès lors que la totalité des volets de l'immeuble est à restaurer ;

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France ;

Les subventions seront versées sur présentation des factures acquittées des entreprises et de la maîtrise d'œuvre. Sur la base des factures acquittées réceptionnées, la SPL Pays de Grasse Développement contrôle et recalcule si nécessaire le montant de la subvention à verser :

- si le montant des travaux facturés correspond aux devis déposés, alors le montant de la subvention reste inchangé ;
- si le montant des travaux facturés est inférieur aux devis déposés, alors le montant de la subvention sera recalculé à la baisse, sur le mode de calcul prévu par la DCM cadre ;
- si le montant des travaux facturés est supérieur aux devis déposés, alors le montant de la subvention reste inchangé.

Le délai de versement des subventions est corrélé au délai de validité de l'autorisation d'urbanisme, passé ce délai la subvention sera automatiquement annulée.

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

- **Façade 1 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**
Demandeur : GRASSE GESTION IMMOBILIER
Bénéficiaire : copropriété du 1 rue Jean Ossola
 - Montant travaux : 40.132,70 €
 - Subvention travaux façade : 9.540 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 859 €**Subvention totale façade : 10.399 €**

- **Façades 2 rue de la Pouost - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : COMPAGNIE IMMOBILIERE DE RESTAURATION - CIR
 - Montant travaux 77.644 €
 - Subvention travaux façade Nord-Ouest : 9.736 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 876 €
 - Subvention travaux façade Nord-est : 6.480 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 583 €
 - Subvention travaux façade Sud-Ouest : 8.405 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 756 €
 - Subvention travaux façade Sud-est : 5.695 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 513 €**Subvention totale façades : 33.045 €**

- **Porte 2 rue de la Pouost - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : COMPAGNIE IMMOBILIERE DE RESTAURATION -CIR
 - Montant travaux : 3.400 €
 - Subvention travaux : 700 €**Subvention porte : 700 €**

- **Commerce 2 rue de la Pouost - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : COMPAGNIE IMMOBILIERE DE RESTAURATION -CIR
 - Montant travaux : 4.600 €
 - Subvention travaux : 2.300 €**Subvention commerce : 2.300 €**

- **Façade 3 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**
Demandeur : CABINET ROULLAND
Bénéficiaire : copropriété du 3 rue Jean Ossola
 - Montant travaux : 65.828,30 €
 - Subvention travaux façade : 12.720 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 1.145 €**Subvention totale façade : 13.865 €**

- **Porte 11 place des Sœurs - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : SCI POUSSINSKO
 - Montant travaux : 2.146 €
 - Subvention travaux : 700 €**Subvention porte : 700 €**

- **Façades 15 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : AGEFIM CONSULTANTS
Bénéficiaire : copropriété du 15 place aux Aires
 - Montant travaux : 38.395,20 €
 - Subvention travaux façade Aires : 8.849 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 796 €

- Subvention travaux galerie : 3.180 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 286 €
 - Subvention travaux pignon : 3.187 €
 - Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 287 €
- Subvention totale façades : 16.586 €**

➤ **Façade 18 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**

Demandeur : Cabinet ROULLAND

Bénéficiaire : copropriété du 18 rue Jean Ossola

- Montant travaux : 64.221 €
- Subvention travaux façade : 10.600 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 954 €

Subvention totale façade : 11.554 €

➤ **Façades 19 place aux Aires - 06130 GRASSE**

Demandeur : AGEFIM CONSULTANTS

Bénéficiaire : copropriété du 19 place aux Aires

- Montant travaux : 18.020,16 €
- Subvention travaux façade Aires : 4.376 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 394 €
- Subvention travaux galerie : 2.285 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 206 €

Subvention totale façades : 7.260 €

➤ **Façades 24 rue de l'Oratoire - 06130 GRASSE**

Demandeur : Arnaud RINGENBACH

Bénéficiaire : copropriété du 24 rue de l'Oratoire

- Montant travaux : 86.043,60 €
- Subvention travaux façade ouest : 12.720 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 1.138 €
- Subvention travaux façade sud, côté droit : 10.176 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 909 €
- Subvention travaux façade sud, côté gauche : 2.729 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 238 €
- Subvention travaux façade est : 7.632 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 680 €

Subvention totale façades : 36.223 €

➤ **Porte 24 rue de l'Oratoire - 06130 GRASSE**

Demandeur : Arnaud RINGENBACH

Bénéficiaire : copropriété du 24 rue de l'Oratoire

- Montant travaux : 1.280 €
- Subvention travaux : 640 €

Subvention porte : 640 €

➤ **Façade 26 rue de la Fontette - 06130 GRASSE**

Demandeur : Cabinet ROULLAND

Bénéficiaire : copropriété du 26 rue de la Fontette

- Montant travaux : 14.458 €
- Subvention travaux façade : 7.548 €
- Subvention honoraires maîtrise d'œuvre : 679 €

Subvention totale façade : 8.227 €

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 30 janvier 2024 ;

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessous, sur présentation des factures après contrôle par les services de la ville
 - **Façade 1 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**
Demandeur : GRASSE GESTION IMMOBILIER
Bénéficiaire : copropriété du 1 rue Jean Ossola
Subvention totale façade 10.399 €
 - **Façades 2 rue de la Pouost - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : COMPAGNIE IMMOBILIERE DE RESTAURATION - CIR
Subvention totale façades : 33.045 €
 - **Porte 2 rue de la Pouost - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : COMPAGNIE IMMOBILIERE DE RESTAURATION - CIR
Subvention porte : 700 €
 - **Commerce 2 rue de la Pouost - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : COMPAGNIE IMMOBILIERE DE RESTAURATION - CIR
Subvention commerce : 2.300 €
 - **Façade 3 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**
Demandeur : CABINET ROULLAND
Bénéficiaire : copropriété du 3 rue Jean Ossola
Subvention totale façade : 13.865 €
 - **Porte 11 place des Sœurs - 06130 GRASSE**
Demandeur et bénéficiaire : SCI POUSSINSKO
Subvention porte : 700 €
 - **Façades 15 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : AGEFIM CONSULTANTS
Bénéficiaire : copropriété du 15 place aux Aires
Subvention totale façades : 16.586 €
 - **Façade 18 rue Jean Ossola - 06130 GRASSE**
Demandeur : Cabinet ROULLAND
Bénéficiaire : copropriété du 18 rue Jean Ossola
Subvention totale travaux : 11.554 €
 - **Façades 19 place aux Aires - 06130 GRASSE**
Demandeur : AGEFIM CONSULTANTS
Bénéficiaire : copropriété du 19 place aux Aires
Subvention totale façades : 7.260 €
 - **Façades 24 rue de l'Oratoire - 06130 GRASSE**
Demandeur : Arnaud RINGENBACH
Bénéficiaire : copropriété du 24 rue de l'Oratoire
Subvention totale façades : 36.223 €

- **Porte 24 rue de l'Oratoire - 06130 GRASSE**
Demandeur : Arnaud RINGENBACH
Bénéficiaire : copropriété du 24 rue de l'Oratoire
Subvention porte : 640 €
- **Façade 26 rue de la Fontette - 06130 GRASSE**
Demandeur : Cabinet ROULLAND
Bénéficiaire : copropriété du 26 rue de la Fontette
Subvention totale façade : 8.227 €

- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.

Monsieur le Maire et Monsieur Paul EUZIERE ne prennent pas part au vote.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Deliberation affichée le **21 FEV. 2024**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

21 FEV. 2024