



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 19 février 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2019 – 08 MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC – MODIFICATION
SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 12 février 2019, s'est réuni le mardi 19 février 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, , Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMANTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°1 à N°6)
- Madame Stéphanie MANDREA (prend part à la délibération N°1)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Valérie COPIN
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mékia Noura ADDAD
- Monsieur Ludovic BROSSY
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Aline BOURDAIRE (prend part aux délibérations N°2 à N°22)

PROCURATION :

- Madame Valérie COPIN à Madame Dominique BOURRET
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Nicole NUTINI
- Madame Aline BOURDAIRE à Mélanie ZARRILLO
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Imen CHERIF
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Monsieur Ludovic BROSSY à Monsieur Damien VOARINO
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI à Madame Mireille BANCEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du décembre 2018.

11

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

2019 - 09 SERVITUDE DE PASSAGE –COPROPRIETE LA BASTIDE
9 TER BOULEVRAD VICTOR HUGO

Questions diverses :

/

DU 19 FEVRIER 2019

MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC – MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Par délibération du 6 novembre 2018, le conseil municipal de Grasse a approuvé la révision générale n°1 du PLU. Ce nouveau PLU est entré en vigueur le 10 décembre suivant.

Le Préfet a formulé des observations à son encontre, reçues le 31 décembre 2018, relevant des erreurs matérielles graphiques. De plus, quelques erreurs rédactionnelles sont apparues.

La modification simplifiée, prescrite par décision du Maire, vise à corriger ces erreurs matérielles non substantielles.

Il convient par la présente délibération d'en définir les modalités de mise à disposition du public.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
AMENAGEMENT	AVEC INCIDENCE FINANCIERE	

Monsieur Christophe MOREL expose :

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants ;

VU la délibération du Conseil municipal du 6 novembre 2018 portant révision générale du Plan Local d'Urbanisme, transmise au contrôle de légalité le 9 novembre suivant et affichée à compter de cette même date;

Vu la lettre d'observations formulées, en la forme recommandée, par le Préfet des Alpes Maritimes et notifiée le 31 décembre 2018 au Maire de Grasse ;

Vu l'arrêté municipal de Monsieur le Maire du 7 février 2019 engageant la procédure simplifiée n°1 du PLU pour répondre aux objectifs de correction de quelques erreurs matérielles

Par délibération du conseil municipal en date du 6 novembre 2018, le Plan Local d'Urbanisme de Grasse a été révisé. Ce nouveau PLU est exécutoire depuis le 10 décembre 2018.

Suite à l'approbation de la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de Grasse, le préfet a formulé par courrier reçu le 31 décembre 2018 et dans le délai imparti, des observations d'ordre d'erreurs matérielles, quelques autres ont été relevées par la ville de Grasse. Ces erreurs n'entachent ni l'économie générale du PLU ni les orientations déterminées dans le PADD, elles ne constituent aucunement des modifications substantielles.

Monsieur le Maire de Grasse a par arrêté municipal en date du 7 février 2019, prescrit l'élaboration de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme, conformément à l'article L.153-45 du code de l'urbanisme.

La présente modification dans sa forme simplifiée nécessite dans son déroulé que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme doivent être mis à disposition du public pendant un mois, dans les

conditions lui permettant de formuler ses observations sur l'objet de la modification simplifiée dont il s'agit, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme. Elles seront alors enregistrées et conservées en Mairie.

Les modalités de la mise à disposition doivent être précisées par le Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Par conséquent, pour la mise en œuvre de la procédure de modification dans sa forme simplifiée, il est proposé que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées mentionnées ci-avant soient mis à disposition du public pendant un mois:

Du 25 mars 2019 au 26 avril 2019 inclus en Mairie, service de l'urbanisme, dans les locaux de la CAPG, 57 avenue Pierre Sébard 06130 Grasse, aux horaires d'ouverture du public :

Du Lundi au Vendredi de 9 H à 12 H

Un avis sera publié au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public.

Un registre permettant au public de formuler ses observations sera également mis à disposition du public en Mairie, selon les mêmes modalités, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

Le projet pourra être consulté sur le site internet de la ville de Grasse à l'adresse : <http://www.ville-grasse.fr/accueil.html>;

Les observations du public sur l'objet de cette modification simplifiée pourront également être formulées à l'adresse accueil.urbanisme@ville-grasse.fr;

A l'issue de la mise à disposition du public, le registre sera clos et signé par Monsieur le Maire. Ce dernier présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera et pourra adopter par délibération motivée, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Dans ces conditions, il y a lieu pour le Conseil Municipal de délibérer sur les modalités de la mise à disposition du public, du dossier de modification simplifiée, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

Les commissions optimisation et performance des moyens et ressources, la commission équipement et aménagement du cadre de vie, la commission vivre ensemble et la commission qualité de vie ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 6 février 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **FIXER** les modalités de la mise à disposition du public.
- **METTRE** à la disposition du public le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs, le registre permettant au public de formuler ses observations et le cas échéant, les avis émis des personnes associées mentionnées aux articles L.132-7, L.132-9 du Code de l'urbanisme, pendant un mois, du 25 mars 2019 au 26 avril 2019 inclus, aux horaires habituels d'ouverture du public soit de 9h à 12H, au service urbanisme, dans les locaux de la CAPG, 57 avenue Pierre Sébard 06130 Grasse ; ainsi que sur le site internet de la ville de Grasse, à l'adresse <http://www.ville-grasse.fr/accueil.html> et permettre au public de formuler des observations sur l'objet de cette modification simplifiée à l'adresse accueil.urbanisme@ville-grasse.fr;
- **MANDATER** Monsieur le Maire pour prendre toute décision et de signer tout contrat nécessaire à la mise en œuvre de la procédure et à la mise à disposition du public.
- **DIRE** que la présente délibération fera l'objet d'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, les dates, le lieu et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations et que cette mention sera publiée en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département, huit jours avant la mise à disposition du public.

- **DIRE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie dans les mêmes délais et pendant toute la durée de la mise à disposition du public.
- **DIRE** que le projet de modification simplifiée éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et des observations du public sera ensuite approuvé par délibération motivée du Conseil Municipal.

La présente délibération sera transmise au Préfet des Alpes-Maritimes pour en devenir exécutoire, dans les formes de l'article L.153-48 du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 36 voix pour, 9 voix contre :
Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame CONESA, Monsieur VOARINO (2 voix), Madame CATTART, Monsieur de FONTMICHEL, Monsieur CAMERANO, Madame VIDAL.