



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 19 février 2019

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2019 – 19 STATIONNEMENT
AVENANT N° 18 A LA CONVENTION POUR LA CONSTRUCTION ET
L'EXPLOITATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN SITUE SOUS
LA PLACE AUX HERBES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 12 février 2019, s'est réuni le mardi 19 février 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Philippe WESTRELIN, Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, , Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHÉL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Monsieur Cyril DAUPHOUD (prend part aux délibérations N°1 à N°6)
- Madame Stéphanie MANDREA (prend part à la délibération N°1)

ABSENTS EXCUSES :

- Madame Valérie COPIN
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mékia Noura ADDAD

- Monsieur Ludovic BROSSY
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Aline BOURDAIRE (prend part aux délibérations N°2 à N°22)

PROCURATION :

- Madame Valérie COPIN à Madame Dominique BOURRET
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Nicole NUTINI
- Madame Aline BOURDAIRE à Mélanie ZARRILLO
- Madame Stéphanie MANDREA à Monsieur Gilles RONDONI
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Imen CHERIF
- Madame Mékia Noura ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Monsieur Ludovic BROSSY à Monsieur Damien VOARINO
- Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI à Madame Mireille BANCEL

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 11 décembre 2018.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

2019 - 09 SERVITUDE DE PASSAGE –COPROPRIETE LA BASTIDE
9 TER BOULEVRAD VICTOR HUGO

Questions diverses :

/

DU 19 FEVRIER 2019

STATIONNEMENT

AVENANT N° 18 A LA CONVENTION POUR LA CONSTRUCTION ET L'EXPLOITATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN SITUE SOUS LA PLACE AUX HERBES

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Le présent avenant a pour objet d'amender la convention de concession datant du 15 octobre 1990 par laquelle les sociétés SPS 8^{ème} (pour la partie publique du parc) et UNIGARAGES (pour la partie privée du parc) se sont vues confier la construction et l'exploitation du parc de stationnement souterrain « Parc Hôtel de Ville - Cathédrale » situé sous la place aux Herbes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
Direction Voiries, Réseaux et Domaine public		

Monsieur Pascal PELLEGRINO expose :

Par Convention de concession en date du 15 octobre 1990, la Ville de Grasse a confié la construction et l'exploitation du parc de stationnement souterrain « Parc Hôtel de Ville - Cathédrale » situé sous la place aux Herbes aux sociétés SPS 8^{ème} (pour la partie publique du parc) et UNIGARAGES (pour la partie privée du parc).

Suite à une analyse très détaillée de cette convention, réalisée par le contrôle de gestion de la Ville de Grasse, il a été relevé plusieurs sources d'optimisation de la délégation de service public relative à l'exploitation de ce parc souterrain « Parc Hôtel de Ville - Cathédrale ».

Le fruit de ces négociations doit à présent être intégré dans un avenant à la convention originelle. Cet avenant n°18 porte sur les sujets suivants :

- instauration pour l'avenir et à compter du 1^{er} janvier 2019 du versement par la SPS 8^{ème} d'une redevance annuelle forfaitaire de 7 000 € T.T.C (*sept mille euros toutes taxes comprises*) en compensation de l'occupation par les usagers horaires, depuis le 31 janvier 1996, des places amodiées concédées à la ville de Grasse, pour lesquelles aucune redevance n'avait jamais été perçue,
- régularisation du paiement de la redevance forfaitaire due par la société UNIGARAGES à la ville de Grasse en application de l'article 6-b de la convention, depuis la date de prise d'effet de la convention et ce, jusqu'à ce jour,
- actualisation de la formule d'indexation prévue à l'article 20 du Cahier des Charges annexé à la convention et modifiée par l'article 3 de l'avenant n°14,
- prise d'acte du principe du déploiement par la Régie des Parkings Grassois de panneaux de jalonnement dynamique connectés à la fréquentation horaire du parc de stationnement Hôtel de Ville – Cathédrale et de

définir les conditions techniques et financières de leur installation (clé de répartition des besoins et dépenses réelles 53% régie des parkings grassois – 47% indigo)

- instauration d'une inspection technique des parcs de stationnement (Hôtel de ville / Cathédrale – Cours Honoré Cresp – la Foux) à raison de 2 visites annuelles

La commission équipement et aménagement du cadre de vie ayant été saisie de ce dossier dans sa séance du 6 février 2019

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'avenant n°18 au contrat de délégation de service public conclu avec INDIGO relatif à la construction et l'exploitation du parc de stationnement souterrain « Parc Hôtel de Ville - Cathédrale ».

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.