

<p>CONVENTION DE LOCATION D'EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT</p>
--

ENTRE LES SOUSSIGNES:

La « **Commune de Grasse** », identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18, dont le siège est sis place du Petit Puy – B.P. 12031 - 06131 GRASSE Cedex, représentée par Monsieur Jérôme VIAUD, Maire, agissant au nom et pour le compte de la commune en vertu de l'arrêté pris en application d'une délibération du Conseil Municipal en date du 06 avril 2014,

D'UNE PART,

ET

La « **Régie des Parkings Grassois** », régie dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière, dont le siège est sis Hôtel de Ville - BP12069 - 06130 GRASSE - représentée par son Directeur, Cédric DIAZ, habilité à signer les présentes par la délibération 2017-27 du Conseil d'Administration du 13 décembre 2017.

D'AUTRE PART

PREAMBULE

Par délibération n°2012-191 en date du 6 décembre 2012, le conseil municipal a approuvé la création d'une régie d'exploitation des parcs de stationnement grassois.

Ainsi, la gestion des parkings « Notre Dame des fleurs/ Martelly » et « La Roque » relève désormais de ladite structure.

La commune de Grasse dispose d'emplacements de parking au sein de ces deux parcs de stationnement.

En conséquence de quoi, les parties ont convenu de conclure la présente convention de location d'emplacements de stationnement.

IL A ETE EXPOSE, ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 : OBJET

L'objet de la présente convention est de définir les modalités de mise à disposition, par la Régie des Parkings Grassois à la Commune de Grasse, d'emplacements de stationnement au sein des parcs de stationnement de la Roque et Notre Dame des Fleurs/ Martelly.

La présente convention donne un droit de stationnement. A ce titre, les véhicules stationnent dans la limite des places disponibles au moment de leur entrée dans les parcs, dans les conditions arrêtées ci-après.

ARTICLE 2 : LIEUX DE STATIONNEMENT

La mise à disposition d'emplacements se réalisera selon les demandes de la Commune de Grasse, après accord de la Régie des Parkings Grassois, au sein des parcs de stationnement suivants :

- Parc de stationnement de La Roque sis au n°6, boulevard Gambetta à Grasse
- Parc de stationnement Notre Dame des Fleurs/ Martelly sis place de la Buanderie à Grasse

ARTICLE 3 : DUREE

La présente convention est conclue pour une durée quatre ans à compter de sa date d'entrée en vigueur.

ARTICLE 4 : PRIX

4.1 Prix.

4.1.1 Le Parc de stationnement La Roque

La location est consentie au prix unitaire de :

- abonnement 4 jours/7 : jours fixe non modifiable définis à la souscription :
529.00 € TTC (cinq cent vingt-neuf euros) par an et par emplacement, charges comprises.
- abonnement journée : du lundi au vendredi de 7h30 à 20h00
529.00 euros TTC (cinq cent vingt-neuf euros) par an et par emplacement, charges comprises.
- abonnement 24h/24 :
702 euros TTC (sept cent deux euros) par an et par emplacement, charges comprises.
- location de box fermé :
918 euros TTC (neuf cent dix-huit euros) par an et par emplacement, charges comprises.

Le tarif est modifiable par le conseil d'administration.

4.1.2 Le Parc de stationnement Notre Dame des Fleurs/ Martelly

La location est consentie au prix unitaire de :

- abonnement 4 jours/7 : jours fixe non modifiable définis à la souscription :
52.00 € TTC par mois soit 624.00 € TTC (six cent vingt-quatre euros) par an et par emplacement, charges comprises.
- abonnement 24h/24 : 80.00 € TTC mensuel soit :
960,00 euros TTC (neuf cent soixante euros) par an et par emplacement, charges comprises.

Le tarif est modifiable par le conseil d'administration.

4.2 Modalités de paiement

Le paiement des abonnements s'effectuera annuellement et à terme échu, sur la base d'un état annuel indiquant le nombre d'abonnement mis à disposition de la commune au cours de l'année n-1.

La commune de Grasse s'acquittera par mandat administratif, après validation de l'état annuel, du montant des locations dues pour la période courant de la date de prise de possession jusqu'au 31 décembre de l'année considérée.

4.2.1 Nombre de cartes pour l'année 2018

Parking LAROQUE :

- 24h/24 annuel : 103 cartes
- 24h/24 trimestriel : 10 cartes
- journée et 4j/7 : 125 cartes
- BOX Annuel : 2 cartes
- Box Trimestriel : 4 cartes
- cantine : 2 cartes

Soit un total de 246 cartes.

Parking NOTRE DAME DES FLEURS :

- 24h/24 annuel : 5 cartes

Soit un total de 5 cartes.

4.3 Modifications

Pour une manifestation ou un évènement, la commune de Grasse a la possibilité de demander l'accès gratuit de tout ou partie d'un ou des deux parkings.

La Régie des Parkings Grassois vérifiera la faisabilité et établira un devis le cas échéant.

En cas d'accord, la Commune de Grasse établira le bon de commande et s'acquittera du montant facturé par mandat administratif.

4.4 Carte à décompte

La commune de Grasse a la possibilité d'acheter des cartes à décompte.

La Régie des Parkings Grassois établira un devis.

En cas d'accord, la Commune de Grasse établira le bon de commande et s'acquittera du montant facturé par mandat administratif.

ARTICLE 5: CONDITIONS ET CHARGES

La présente convention est consentie et acceptée sous les charges et conditions définies ci-après.

5.1 Jouissance – destination des lieux loués

La Commune de Grasse s'engage à jouir des emplacements suivant leur destination, à savoir le stationnement de véhicules de tourisme, à l'exclusion de tous autres engins et véhicules.

La Commune de Grasse s'engage à respecter et à faire respecter par ses ayants droits ou préposés les règles d'exploitation et de sécurité établies par la Régie des Parkings, et notamment le règlement intérieur des parcs de stationnement, ainsi que tous les règlements officiels de police et de sécurité intéressant, ou qui pourraient intéresser les parcs de stationnement.

La Commune de Grasse ou préposés est tenu d'observer la signalisation ainsi que toutes les indications qui lui seraient données.

En cas de dégradation, la commune s'engage à prendre en charge les frais de réparation, le cas échéant via ses assurances.

5.2 Accessibilité

L'accessibilité des parcs de stationnement, en entrée ou en sortie, sera réalisée par l'utilisation d'une carte d'accès codée, 24h/24 et 7j/7.

5.3 Délivrance des stationnements

La délivrance par la Régie des Parkings à la Commune de Grasse des emplacements de stationnement sera matérialisée par la remise des cartes donnant accès aux parcs de stationnement sur présentation du bordereau de demande annexé à la présente convention et dûment visé par la direction générale des services municipaux

Un état semestriel sera transmis à la Commune de Grasse par la Régie des parkings faisant état du nombre de stationnement délivré. Cet état comportera a minima : pour ce qui est du personnel communal, l'identité des agents concernés, pour les autres utilisateurs du parc concerné le nom de l'organisme responsable et dans tous les cas, la date de délivrance de la carte.

5.4 Cartes d'accès

La Régie des Parkings délivrera à la commune ou à ses préposés une carte d'accès codée par emplacement. La commune de Grasse sera réputée avoir reçu les cartes d'accès en bon état.

La délivrance de la carte d'accès aux parcs est effectuée en échange du paiement de frais de dossier de 15 euro TTC par carte délivrée, à la charge de l'agent titulaire de la carte.

Dans le cas où la carte serait détériorée, volée ou perdue, une nouvelle carte serait alors délivrée à l'agent contre un nouveau paiement de 30.00 € correspondant au montant de la valeur de la carte.

Les cartes doivent être présentées par la Commune de Grasse ou par ses ayants droits ou préposés lors de chaque entrée ou sortie de véhicule. Leur présentation peut en outre être exigée à tout moment à l'intérieur du parc de stationnement.

5.5 Entretien – Travaux

La Régie des Parkings s'engage à entretenir les lieux loués en état de servir à l'usage pour lequel ils ont été loués et d'en faire jouir paisiblement la Commune de Grasse pendant la durée de la présente convention.

Ainsi, la Régie des Parkings prendra à sa charge l'intégralité des travaux de grosses ou de petites réparations ou d'améliorations qui pourront devenir utiles ou nécessaires dans les parcs de stationnement. Néanmoins, dans le cas où les travaux excèdent 40 jours, la Commune pourra se prévaloir d'une diminution du loyer à proportion du temps du parc inutilisable.

ARTICLE 6 : RESILIATION

La présente convention peut être dénoncée à tout moment par l'une ou l'autre des parties par courrier avec accusé de réception en respectant un préavis de 3 mois.

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de dissolution de la Régie des Parkings Grassois.

La présente convention pourra également être résiliée, partiellement, pour un ou plusieurs emplacements, par courrier simple.

Toutefois, elle continuera à produire ses effets pour les autres abonnements.

La commune de Grasse sera redevable des abonnements jusqu'à la date effective de résiliation.

Les cautions seront remboursées par la Régie des Parkings Grassois après restitution des cartes magnétiques et acquittement des factures en cours.

ARTICLE 7 – ENTRÉE EN VIGUEUR DE LA PRÉSENTE CONVENTION

La présente convention entrera en vigueur à compter de la date de sa signature.

ARTICLE 8 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toutes modifications de la présente convention devront faire l'objet d'avenants et seront jointes à la présente avec accord des parties signataires.

ARTICLE 9 – LITIGES

En cas de litige relatif à l'interprétation, l'exécution et/ou la résiliation de la présente, les parties s'engagent à rechercher en priorité un règlement à l'amiable. A défaut, le différend sera porté devant le Tribunal compétent du lieu des parcs de stationnements.

Fait à Grasse en 4 exemplaires, le

Pour la Régie des Parkings Grassois,
Le directeur

Cédric DIAZ

Pour la Commune de Grasse,
Le Maire

Jérôme VIAUD