



AVENANT N°1
A LA CONVENTION RELATIVE AUX MODALITES D'AFFECTATION DE BIENS ENTRE
LA VILLE DE GRASSE
ET
LA REGIE DES PARKINGS GRASSOIS

ENTRE,

La « **Ville de Grasse** », identifiée sous le numéro SIREN N° 210 600 698 000 18, dont le siège est sis Place du Petit Puy – B.P.12031 - 06131 GRASSE Cedex, représentée par Monsieur Jérôme VIAUD, Maire, de Grasse, agissant en application d'une délibération du Conseil Municipal en date du 29 avril 2014, visée en Sous-préfecture de Grasse.

D'une part,

ET,

La « **Régie des parkings grassois** » régie dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière, dont le siège est sis Hôtel de Ville - BP12069 - 06130 GRASSE - représentée par son Directeur, Monsieur Cédric DIAZ, habilité à signer les présentes par la délibération 2017-27 du Conseil d'administration en date du 13 décembre 2017.

D'autre part

Préambule

Par délibération en date du 6 décembre 2012, la ville de Grasse a souhaité créer une Régie des parkings afin d'assurer la gestion et l'exploitation de deux parcs de stationnement communaux Notre-Dame-de-Fleurs et La Roque. A cette fin, elle a affecté à cette nouvelle régie intitulée « Régie des Parkings Grassois », les parkings Notre Dame des Fleurs/Martelly et La Roque.

En six années, la Régie des parkings grassois a repris en main la gestion des 1 052 places de stationnement présentes dans ces deux parcs et finalise au cours de cette année 2019, la rénovation et la modernisation de ces équipements publics destinés au stationnement, toute en mettant en œuvre une exploitation optimisée.

Il se trouve que par ailleurs, la ville de Grasse est propriétaire d'un petit parc de stationnement dénommé « Parking Roubaud » situé boulevard Fragonard. Ce parc est composé de 24 places de stationnement réparties sur deux niveaux. Il répondre aujourd'hui aux besoins du Centre Maternel et Infantile ainsi qu'aux besoins du Service de proximité du Centre-ville.

Cependant, il convient de prendre acte que l'activité « Protection Maternelle Infantile » sera prochainement déplacée par le Département des Alpes-Maritimes et regroupée au sein de la future Maison des Solidarités Départementales qui ouvrira ses portes au mois de mars 2020.

De plus, et à la suite d'un diagnostic complet établi sur ce parking, il a été noté la possibilité d'optimiser les places de stationnement présentes. Ainsi, il serait envisageable d'offrir quelques places de stationnement supplémentaires aux grasseois et plus particulièrement aux habitants du centre-historique.

Enfin, ce parking ne bénéficie pas actuellement d'un système de gestion optimal d'une part et il nécessite une rénovation et une remise à niveau de ses équipements de sécurité d'autre part.

Aussi, il est proposé par le présent avenant d'intégrer le parking Roubaud dans la liste des biens meubles et immeubles affectés à la Régie.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1er – Objet

Le présent avenant a pour objet d'affecter à la Régie des parkings grasseois le parc de stationnement Roubaud, dont la ville de Grasse est propriétaire.

La Régie des parkings grasseois accepte ce bien immobilier ainsi que tous les biens mobiliers liés, tels que désignés en article 2.

Article 2 – Consistance du bien

Le bien affecté est **le parc de stationnement Roubaud**

Ce parc est situé boulevard Fragonard à Grasse et est référencé section BI n°1 au cadastre.

Description du bien

Parking de 24 places construit sur deux niveaux.

Surface totale : 524 m²

Niveau 0 demi couvert

Niveau -1 couvert

1 rampe d'accès

Date de construction : 1964

Les biens des équipements affectés dans le cadre des présentes se composent de biens mobiliers courants.

La liste et le descriptif de ces biens figurent en annexe 1 du procès-verbal d'affectation.

Article 3 – Etat des lieux

La Régie des Parkings Grasseois prend les locaux en l'état où ils se trouvent lors de son entrée en jouissance, et s'interdit toutes réclamations pour quelque cause que ce soit. Elle déclare connaître lesdits biens pour les avoir vus et visités à sa convenance.

Un état des lieux contradictoire signé des deux parties sera établi lors de la prise de possession et au terme de l'affectation.

A défaut de cet état des lieux, la régie des Parkings Grasseois sera réputée avoir reçu les biens en parfait état, sans que postérieurement elle puisse établir la preuve contraire.

Article 4 – Situation juridique

L'affectation des biens désignés à l'article 2 a pour conséquence l'affectation desdits biens à la Régie sans transfert de propriété.

Ainsi, la ville de Grasse demeure propriétaire des biens durant toute la période d'affectation.

Article 5– Modalités de l'affectation

5.1 Généralité

La Régie des Parkings Grassois, bénéficiaire de la présente affectation, assume à compter de ce transfert, l'ensemble des droits et obligations du propriétaire à l'exception toutefois du droit d'aliénation.

Elle possède tout pouvoir de gestion.

Elle assure le renouvellement des biens mobiliers et autorise l'occupation des biens remis. Elle en perçoit les biens et produits. Elle agit en justice en lieu et place du propriétaire.

5.2 Travaux – Modification

Toute modification des locaux affectés s'effectuera en concertation avec la ville de Grasse.

A ce titre, aucune démolition de murs ou de cloison ne pourra être réalisée sans consentement exprès de la ville.

Ainsi, un accord préalable écrit de la ville de Grasse devra être obtenu par la Régie des parkings grassois avant tous travaux ou avant toute modification que la régie souhaiterait apporter pendant toute la durée de l'affectation.

Les travaux d'aménagement, de sécurisation et d'embellissement seront conservés à l'issue de l'affectation sans qu'aucune indemnité ne soit versée.

Article 5.3 – Contrats en cours

La Régie des parkings grassois se substitue dans les droits et obligations de la commune de Grasse en ce qui concerne l'ensemble des contrats en cours relatifs à l'ensemble des biens affectés.

Des avenants de transferts seront conclus avec les contractants afin d'acter de ladite substitution.

Article 6 – Modalités financières -Charges

La présente affectation est consentie à titre gratuit.

La Régie des parkings grassois prendra à sa charge les fluides et contrats d'abonnement afférents relatifs aux biens affectés. Ainsi, les contrats devront être transférés au bénéfice de la Régie des parkings grassois.

Article 7 – Désaffectation des biens

En cas de désaffectation totale ou partielle des biens, la commune de Grasse recouvrera l'ensemble de ses droits et obligations sur les biens désaffectés.

Article 8 – Impôts et Taxes

La Régie des parkings grassois s'acquittera de tous les impôts, contributions et taxes quels qu'ils soient et dont la commune pourrait être responsable à un titre quelconque.

Elle devra justifier de leur acquittement à toute réquisition ou à défaut rembourser la commune après émission d'un titre de recette.

Article 9 – Prise d'effet de l'avenant

L'affectation du bien décrit en article 2 prend effet à compter de la signature du présent avenant n°1.

Article 10 – Opérations comptables

Les opérations d'affectation des biens s'effectuent par opérations d'ordre non budgétaire.

Article 11 – Modifications

Toute modification des clauses du présent procès-verbal fera l'objet d'un avenant dûment établi contradictoirement entre les parties.

Article 12 – Litiges

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, chaque partie s'efforcera de trouver de bonne foi un accord. A défaut, les litiges seront portés devant le Tribunal Administratif de Nice.

Article 13 – Election de domicile

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile :

- Pour la ville de Grasse, en l'hôtel de Ville, Place du Petit Puy- BP 12069 - 06131 GRASSE Cedex
- Pour la Régie des parkings grasseois en son siège

Fait à Grasse, le
En 3 exemplaires

<p>Pour la Régie des parkings Grasseois, Le directeur,</p> <p>Cédric DIAZ</p>	<p>Pour la Commune de Grasse, Le Maire,</p> <p>Jérôme VIAUD</p>
---	---