



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 12 novembre 2019**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

**OBJET : 2019 – 184      RENOUELEMENT URBAIN**  
**OPERATIONS FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET DEVANTURES**  
**COMMERCIALES SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA**  
**VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 4 novembre 2019, s'est réuni le mardi 12 novembre 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 18 juin 2019, s'est réuni le mardi 25 juin 2019 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

**PRESENTS** : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Cyril DAUPHOUD, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Ali AMRANE, Jean-Marc GARNIER, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Mélanie ZARRILLO, Annie OGGERO-MAIRE, Jean-François LAPORTE, Jocelyne BUSTAMENTE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Charles FERRERO, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Ludovic BROSSY, Frédérique CATTART, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Jean-Paul CAMERANO, Brigitte VIDAL.

**PART EN COURS DE SEANCE** :

- Madame Jocelyne BUSTAMENTE  
(Prend part à la délibération N°179)
- Madame Myriam LAZREUG  
(Prend part aux délibérations N°179 à N°184)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE
- Monsieur Serge PERCHERON
- Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Magali CONESA
- Madame Corinne SANJUAN

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

/

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Madame Valérie COPIN
- Monsieur Jean-Marie BELVEDERE à Monsieur Philippe BONELLI
- Monsieur Serge PERCHERON à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Claude MASCARELLI
- Monsieur Mahamadou SIRIBIE à Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Guillaume MELOT à Monsieur Gilles RONDONI
- Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI
- Madame Corinne SANJUAN à Monsieur Jean-Marc DEGIOANNI

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 24 septembre 2019,

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 12 NOVEMBRE 2019

**RENOUVELLEMENT URBAIN  
OPERATIONS FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET DEVANTURES COMMERCIALES SUR PLACE AUX  
AIRES ET RUE JEAN OSSOLA  
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisaient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades sur le périmètre du centre historique et les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	28 625 €

Monsieur Philippe WESTRELIN expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique.

Considérant le fait que dans le cadre de sa politique de Renouveau Urbain, la ville de Grasse a mené depuis 2015 une opération de « ravalement des immeubles » en Centre Historique portant sur les façades et les devantures commerciales autour de la Place aux Aires et sur la rue Jean Ossola afin d'améliorer le cadre de vie de ses habitants et l'accueil des visiteurs.

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe, plafonnée à 3.000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée :
  - o selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total
  - o à la surface maximale de 120 m².

avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40%, plafonnée à 9% du montant des travaux subventionnables HT.

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

➤ **Façades 5 rue des Fabriques – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : copropriété 5 rue des Fabriques

➤ Montant des travaux : 32 295 € HT

➤ Montant des travaux subventionnables : 27 560 € HT

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention totale allouée : **11 024 €**

➤ Montant des honoraires subventionnables : 2 480 € HT

Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant de travaux HT

Subvention allouée : **992 €**

Subvention totale allouée : **12 016 €**

➤ **Façades 10 rue Jean Ossola – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : copropriété 10 rue Jean Ossola

➤ Montant des travaux : 31 099,94 €

➤ Montant des travaux subventionnables : 29 150 € HT

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention totale allouée : **11 660 €**

➤ Montant des honoraires subventionnables : 2 624 € HT

Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant de travaux HT

Subvention allouée : **1 049 €**

Subvention totale allouée : **12 709 €**

➤ **Commerce 24 rue Jean Ossola « le croissant rose » – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SARL SAG

➤ Montant des travaux : 16 090 € HT

➤ Montant des travaux subventionnables : 6 000 € HT

Taux : 50 % plafonné à 6 000 €

Subvention totale allouée : **3 000 €**

➤ **Commerce 17 rue Jean Ossola « Ô coin gourmand » – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SARL SAG :

➤ Montant des travaux subventionnables : 1 800 € HT

Taux : 50 % plafonné à 900 €

Subvention totale allouée : **900 €**

Les commissions optimisation et performance des moyens et ressources, équipement et aménagement du cadre de vie, vivre ensemble et qualité de vie ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 23 octobre 2019,

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures après contrôle par les services de la Ville :

- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.
  - **Façades 5 rue des Fabriques – 06130 GRASSE**  
Bénéficiaire : copropriété 5 rue des Fabriques  
Subvention totale allouée : **12 016 €**
  - **Façades 10 rue Jean Ossola – 06130 GRASSE**  
Bénéficiaire : copropriété 10 rue Jean Ossola  
Subvention totale allouée : **12 709 €**
  - **Commerce 24 rue Jean Ossola « le croissant rose » – 06130 GRASSE**  
Bénéficiaire : SARL SAG  
Subvention totale allouée : **3 000 €**
  - **Commerce 17 rue Jean Ossola « Ô coin gourmand » – 06130 GRASSE**  
Bénéficiaire : SARL SAG  
Subvention totale allouée : **900 €**

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.