



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 12 décembre 2017

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2017 – 228
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
RETROCESSION DE LA PLACETTE DU FOUR DE L'ORATOIRE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 5 décembre 2017, s'est réuni le mardi 12 décembre 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Monsieur Pascal PELLEGRINO (prend part aux délibérations N°210 à N°266)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°210 et 267 à 284)
- Monsieur Franck BARBEY (prend part aux délibérations N°210 à N°215)
- Madame Magali CONESA (prend part aux délibérations N°210 à N°280)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Cyril DAUPHOUD
- Monsieur Jean-Marc GARNIER

- Madame Annie OGGERO-MAIRE
- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mékia-Nora ADDAD
- Madame Frédérique CATTART

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Aline BOURDAIRE (prend part aux délibérations N°267 à N°284)

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Cyril DAUPHOND à Madame Patricia ROBIN
- Monsieur PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Annie DUVAL
- Madame Annie OGGERO MAIRE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Valérie DAVID
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Imen CHERIF
- Madame Mékia-Nora ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Magali CONESA à Monsieur Damien VOARINO
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Ludovic BROSSY

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 07 novembre 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 12 DÉCEMBRE 2017

**PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
RETROCESSION DE LA PLACETTE DU FOUR DE L'ORATOIRE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la concession d'aménagement du Centre Historique, la SPL Pays de Grasse Développement a aménagé la placette du Four de l'Oratoire, qu'il convient désormais de rétrocéder à la collectivité.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	/	Euro symbolique

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°811-96 et de ses différents avenants,

Considérant que la commune a missionné la SPL Pays de Grasse Développement en tant qu'aménageur public pour la réalisation des travaux liés aux îlots dégradés conformément au dossier signé par la Ville avec l'ANRU dans sa stratégie de Renouveau Urbain du Grand Centre ;

Considérant que Pays de Grasse Développement, après avoir acquis l'ensemble des terrains d'assiette du projet de restructuration de l'îlot Four de l'Oratoire, a réalisé les travaux de curetage, d'écèlement et d'aménagement de la Placette, conformément au plan de sauvegarde et de mise en valeur ;

Vu les divisions cadastrales intervenues pour identifier les parcelles d'emprise de la placette, à savoir :

- BE 197 d'une superficie de 45 m², située 5 rue du Four de l'Oratoire
- BE 354, issu de la division cadastrale de BE 340, d'une superficie de 3 m²
- Les volumes V3 (superficie de 22.79 m²) et V4 (superficie de 31.25 m²) de la parcelle cadastrée BE 186, située 27 rue Marcel Journet

L'emprise foncière de la placette four de l'oratoire doit être rétrocédée à la Ville de Grasse conformément à la concession d'aménagement à l'euro symbolique.

Les Commissions « optimisation et performance des moyens et ressources » et « équipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ces dossiers dans leur séance du 28 novembre 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **CONSTATER** l'achèvement de la mission de la Société sur l'îlot restructuré du Four de l'Oratoire et lui en donner quitus ;
- **APPROUVER** la rétrocession à l'euro symbolique, des parcelles d'emprise de la nouvelle placette du Four de l'Oratoire, telles que définies ci-dessus ;
- **AUTORISER** Monsieur Le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir entre la SPL Pays de Grasse Développement et la Ville de Grasse et tout autre document relatif à cette opération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.