



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 12 décembre 2017

| NOMBRE DE MEMBRES | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Afférents au Conseil Municipal | en exercice | qui ont pris part à la Délibération |
| 45 | 45 | 45 |

OBJET : 2017 – 230

PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE

REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 2 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU CREDIT COOPERATIF

GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 5 décembre 2017, s'est réuni le mardi 12 décembre 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Monsieur Pascal PELLEGRINO (prend part aux délibérations N°210 à N°266)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°210 et 267 à 284)
- Monsieur Franck BARBEY (prend part aux délibérations N°210 à N°215)
- Madame Magali CONESA (prend part aux délibérations N°210 à N°280)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Cyril DAUPHOUD
- Monsieur Jean-Marc GARNIER

- Madame Annie OGGERO-MAIRE
- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mékia-Nora ADDAD
- Madame Frédérique CATTART

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Aline BOURDAIRE (prend part aux délibérations N°267 à N°284)

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Cyril DAUPHOND à Madame Patricia ROBIN
- Monsieur PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Annie DUVAL
- Madame Annie OGGERO MAIRE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Valérie DAVID
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Imen CHERIF
- Madame Mékia-Nora ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Magali CONESA à Monsieur Damien VOARINO
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Ludovic BROSSY

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 07 novembre 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 12 DÉCEMBRE 2017

**PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
REAMENAGEMENT DE L'EMPRUNT BANCAIRE DE 2 MILLIONS D'EUROS AUPRES DU CREDIT COOPERATIF
GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80 % DE LA VILLE DE GRASSE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la concession d'aménagement du Centre Historique, la SPL Pays de Grasse Développement pour ses besoins de trésorerie avait contracté un emprunt bancaire de 2 millions d'euros, garantie par la commune. Il a été négocié avec le Crédit Coopératif un allongement de la durée de l'emprunt de 36 mois sur le capital restant dû de 768.293,75 € et il est demandé à la Ville de Grasse sa garantie à hauteur de 80% selon les nouvelles modalités.

INCIDENCE BUDGETAIRE

| SERVICE GESTIONNAIRE | IMPUTATION BUDGETAIRE | MONTANT T.T.C |
|---------------------------------|-----------------------|---------------|
| PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT | / | / |

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°811-96 et de ses différents avenants,

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant que la commune a missionné la SPL Pays de Grasse Développement en tant qu'aménageur public pour la réalisation des travaux liés aux îlots dégradés et à l'aménagement urbain du secteur Martelly, conformément au dossier signé par la Ville avec l'ANRU dans sa stratégie de Renouveau Urbain du Grand Centre et au dossier de réalisation de ZAC.

Considérant que Pays de Grasse Développement, pour parvenir à atteindre ses objectifs opérationnels, avait obtenu pour ses besoins de trésorerie un financement de 2 millions d'euros auprès du Crédit Coopératif le 18/09/2014, au taux fixe de 1,95 %, avec garantie bancaire de la Ville de Grasse à hauteur de 80 %.

Considérant qu'après analyse des besoins de trésorerie, il a été demandé à l'établissement bancaire un allongement de la durée de l'emprunt de 36 mois.

Ainsi il a été décidé de retenir la proposition du Crédit Coopératif en maintenant le taux fixe initial de 1,95%, selon les modalités suivantes :

- Montant : 768.293,75 €
- Nouveau terme du contrat : 26/09/2021
- Mode d'amortissement du capital : constant
- Périodicité des échéances : trimestrielle
- Taux d'intérêt fixe : 1,95 %

- Frais de dossier : 3.000 €

Conformément à la réglementation en vigueur pour les opérations d'aménagement visées aux articles L.300-1 à L.300 -4 du Code de l'Urbanisme, et dans le cadre de la concession d'aménagement du centre historique, la Ville de Grasse a garanti l'emprunt initial à hauteur de 80%, et il est demandé à ce qu'elle puisse garantir le capital restant dû de 768.293,75 € à hauteur de 80% selon les modalités précitées.

Les Commissions « optimisation et performance des moyens et ressources » et « équipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ces dossiers dans leur séance du 28 novembre 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **ACCORDER** la garantie d'emprunt de la Ville de Grasse à hauteur de 80% pour un montant de capital restant dû de 768.293,75 euros au bénéfice de la SPL Pays de Grasse Développement.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette opération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.