



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 12 décembre 2017

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2017 – 227
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
RETROCESSION DU CŒUR D'ILOT DES MOULINETS

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 5 décembre 2017, s'est réuni le mardi 12 décembre 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Monsieur Pascal PELLEGRINO (prend part aux délibérations N°210 à N°266)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°210 et 267 à 284)
- Monsieur Franck BARBEY (prend part aux délibérations N°210 à N°215)
- Madame Magali CONESA (prend part aux délibérations N°210 à N°280)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Cyril DAUPHOUD

- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Annie OGGERO-MAIRE
- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mékia-Nora ADDAD
- Madame Frédérique CATTART

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Aline BOURDAIRE (prend part aux délibérations N°267 à N°284)

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Patricia ROBIN
- Monsieur PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Annie DUVAL
- Madame Annie OGGERO MAIRE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Valérie DAVID
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Imen CHERIF
- Madame Mékia-Nora ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Magali CONESA à Monsieur Damien VOARINO
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Ludovic BROSSY

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 07 novembre 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 12 DÉCEMBRE 2017

**PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
RETROCESSION DU CŒUR D'ÎLOT DES MOULINETS**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de la concession d'aménagement du Centre Historique, la SPL Pays de Grasse Développement a aménagé le cœur d'îlot des Moulinets et les passages d'accès, qu'il convient désormais de rétrocéder à la collectivité.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	/	Euro symbolique

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°811-96 et de ses différents avenants,

Considérant que la commune a missionné la SPL Pays de Grasse Développement en tant qu'aménageur public pour la réalisation des travaux liés aux îlots dégradés conformément au dossier signé par la Ville avec l'ANRU dans sa stratégie de Renouveau Urbain du Grand Centre ;

Considérant que Pays de Grasse Développement, après avoir acquis l'ensemble des terrains d'assiette du projet de restructuration de l'îlot des Moulinets, a réalisé les travaux de curetage, d'écèlement et d'aménagement du cœur d'îlot, conformément au plan de sauvegarde et de mise en valeur ;

Vu les regroupements des parcelles cadastrales intervenues pour identifier l'emprise du cœur d'îlot, à savoir :

- BH 487 d'une superficie de 233 m², regroupant les parcelles BH 465 ; 467 ; 469 ; 473 ; 477 ; 481 et 486, correspondant à la place des Moulinets
- BE 493 d'une superficie de 157 m², regroupant les parcelles BH 103 ; 105 ; 461 ; 479 ; 481 ; 486 et 490, correspondant à la rue du Béal
- Les volumes V1 (correspondant au passage du Béal) et V2 (correspondant au passage des Moulinets) des parcelles cadastrées BH 480 (6m²), BH 482 (182 m²) et BH 485 (67 m²)
- Le volume 4 (correspondant au passage Jacques Quine) de la parcelle cadastrée BH 468 (issue de la division de la parcelle BH 97), d'une superficie de 92 m²

L'emprise foncière du cœur d'îlot des Moulinets doit être rétrocédée à la Ville de Grasse conformément à la concession d'aménagement à l'euro symbolique.

Les Commissions « optimisation et performance des moyens et ressources » et « équipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ces dossiers dans leur séance du 28 novembre 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **CONSTATER** l'achèvement de la mission de la Société sur l'îlot restructuré des Moulinets et lui en donner quitus ;
- **APPROUVER** la rétrocession à l'euro symbolique, des parcelles d'emprise du cœur d'îlot des Moulinets et des passages attenants, tels que définis ci-dessus ;
- **AUTORISER** Monsieur Le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir entre la SPL Pays de Grasse Développement et la Ville de Grasse et tout autre document relatif à cette opération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents ou représentés adopte.