



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 12 décembre 2017

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	45

OBJET : 2017 – 231
RENOUVELLEMENT URBAIN
SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2016
APPROBATION DE L'AVENANT N°23

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 5 décembre 2017, s'est réuni le mardi 12 décembre 2017 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Patricia ROBIN, Catherine BUTTY, Christophe MOREL, Valérie COPIN, Gilles RONDONI, Dominique BOURRET, Valérie DAVID, Nicole NUTINI, Jean-Marie BELVEDERE, Anne-Marie DUVAL, Pascal PELLEGRINO, Brigitte VIDAL, Jean-Paul CAMERANO, Philippe BONELLI, Muriel CHABERT, Claude MASCARELLI, Aline BOURDAIRE, Serge PERCHERON, Mélanie ZARRILLO-GROS, Ali AMRANE, Chems SALLAH, Jocelyne BUSTAMENTE, Mahamadou SIRIBIE, Franck BARBEY, Stéphanie MANDREA, Imen CHERIF, Paul EUZIERE, Magali CONESA, Ludovic BROSSY, Damien VOARINO, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Myriam LAZREUG, Stéphane CASSARINI, Jean-Marc DEGIOANNI, Mireille BANCEL, Corinne SANJUAN.

PART EN COURS DE SEANCE :

- Monsieur Pascal PELLEGRINO (prend part aux délibérations N°210 à N°266)
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE (prend part aux délibérations N°210 et 267 à 284)
- Monsieur Franck BARBEY (prend part aux délibérations N°210 à N°215)
- Madame Magali CONESA (prend part aux délibérations N°210 à N°280)

ABSENTS EXCUSES :

- Monsieur Philippe WESTRELIN
- Monsieur Cyril DAUPHOUD
- Monsieur Jean-Marc GARNIER
- Madame Annie OGGERO-MAIRE
- Monsieur Jean-François LAPORTE
- Monsieur Guillaume MELOT
- Madame Mékia-Nora ADDAD
- Madame Frédérique CATTART

ABSENTS :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE :

- Madame Aline BOURDAIRE (prend part aux délibérations N°267 à N°284)

PROCURATION :

- Monsieur Philippe WESTRELIN à Madame Catherine BUTTY
- Monsieur Cyril DAUPHOUD à Madame Patricia ROBIN
- Monsieur PELLEGRINO à Madame Nicole NUTINI
- Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Claude MASCARELLI
- Madame Aline BOURDAIRE à Madame Annie DUVAL
- Madame Annie OGGERO MAIRE à Monsieur Mahamadou SIRIBIE
- Monsieur Jean-François LAPORTE à Madame Mélanie ZARRILLO
- Madame Jocelyne BUSTAMENTE à Madame Valérie DAVID
- Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Christophe MOREL
- Monsieur Guillaume MELOT à Madame Imen CHERIF
- Madame Mékia-Nora ADDAD à Monsieur Paul EUZIERE
- Madame Magali CONESA à Monsieur Damien VOARINO
- Madame Frédérique CATTART à Monsieur Ludovic BROSSY

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 07 novembre 2017.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N° 2014-49 du 24 avril 2014 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

/

Questions diverses :

/

DU 12 DECEMBRE 2017

RENOUVELLEMENT URBAIN
SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2016
APPROBATION DE L'AVENANT N°23

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité, de l'opération en concession d'aménagement du centre historique comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture.

L'objet de l'avenant n° 23 porte sur l'évolution du montant total du bilan et sur la durée de la concession pour tenir compte du lancement de l'opération d'aménagement Martelly.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Services financiers	En dépenses : participation communale au titre de l'équilibre de l'opération en fonctionnement	150 000 €

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique, confiée par la Ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996 délibération N°881-96 et ses différents avenants,

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé, faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé.

Considérant que ces documents ont été remis à la Ville de Grasse conformément aux dispositions prévues au cahier des charges de la concession.

Considérant que :

- Le bilan financier prend en compte l'ensemble des travaux réalisés dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage : la requalification des îlots dégradés : Four de l'Oratoire ; Rêve Vieille ; Goby ; Moulinets ; Mougins Roquefort et Sainte Marthe, ainsi que l'aménagement de la ZAC Martelly et les locaux de la pépinière commerciale. Il intègre le règlement du sinistre de l'îlot Mougins Roquefort et le montant des travaux, honoraires techniques et frais pris en charge par les assurances. Il introduit également l'étude des deux nouveaux îlots potentiels : Niel et Roustan.
- Les crédits mobilisables auprès des partenaires : ANRU, Conseils Départemental et Régional, CAPG ainsi que la Caisse des Dépôts, d'un montant de 14,801 millions d'euros, ont été versés à hauteur de 12,080 millions d'euros au titre des années précédentes.
- Le bilan financier prévisionnel de l'opération passe de 56,547 millions d'euros à 57,486 millions d'euros TTC, et il s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 16,442 millions d'euros, dont 15,660 millions

d'euros ont été versés au titre des années précédentes. Le montant de cette participation communale reste inchangé par rapport à la précédente délibération, et se décompose comme suit :

- 5,993 millions d'euros liés aux opérations ANRU,
 - 8,361 millions d'euros affectés à l'équilibre de l'opération,
 - 2,088 millions d'euros en financement des espaces publics.
- La participation communale pour l'année 2017, d'un montant total de 150.000 euros, a été versée sur facturation de la Société, au cours de l'année. La participation communale 2018 s'élèvera à 150.000 euros au titre de l'équilibre de l'opération, et sera réglée sur présentation des factures correspondantes.
 - La rémunération forfaitaire de la société passe de 30.000 euros à 50.000 euros par an, hors indexation, de 2017 à 2020, pour tenir compte de l'élargissement du périmètre de l'opération « façades » et de la rénovation des portes du centre historique.

L'opération d'aménagement de la ZAC Martelly nécessite la prorogation d'une année supplémentaire de la concession d'aménagement du centre historique, ainsi que l'intégration du bilan d'aménagement prévisionnel finalisé. Enfin, le plan de trésorerie tient compte de la renégociation des emprunts bancaires avec l'allongement de leur durée d'amortissement.

Considérant que l'avenant n°23 porte sur la modification du montant total du bilan prévisionnel, sur l'augmentation de la rémunération forfaitaire de la société et sur le délai de l'opération concédée, pour tenir compte de l'opération d'aménagement de la ZAC Martelly,

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leurs séances du 28 novembre 2017,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le compte rendu financier présenté à la Ville, ainsi que le nouveau bilan révisé pour un montant de 57,486 millions d'euros TTC.
- **APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 8,361 millions d'euros et procéder au versement de la participation communale 2018 de 150.000 € pour maintenir l'équilibre financier de cette opération, conformément au bilan, compte d'exploitation et note de conjoncture fournis par Pays de Grasse Développement.
- **DIRE** que les crédits correspondants seront inscrits au BP 2018.
- **APPROUVER** l'avenant n° 23 tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer.
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document qui serait la suite de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 33 voix pour, 9 abstentions :

Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame CONESA, Monsieur BROSSY (2 voix), Monsieur VOARINO, Monsieur de FONTMICHEL, Madame LAZREUG, Monsieur CASSARINI, et 3 voix contre : Monsieur DEGIOANNI, Madame BANCEL, Madame SANJUAN.