



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 10 novembre 2020

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	39

2020 - 160 RENOUELEMENT URBAIN
OPERATION FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET DEVANTURES
COMMERCIALES SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 novembre 2020, s'est réuni le mardi 10 novembre 2020 à 14h30 à huis clos au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Muriel CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Alexandre GAIFFE, Laurence COSTE, Richard KISS, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Myriam LAZREUG, Patrick ISNARD, Alexane ISNARD, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION:

Madame Myriam LAZREUG (prend part aux délibérations N°153 à 159)

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Jean-Marc GARNIER
Monsieur Franck BARBEY
Madame Stéphanie MANDREA
Monsieur Paul EUZIERE

Madame Magali CONESA
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Mékia Noura ADDAD
Monsieur Stéphane CASSARINI

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE AVEC PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES ARRIVANT EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Paul EUZIERE
Madame Magali CONESA
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL
Madame Mékia Noura ADDAD
Monsieur Stéphane CASSARINI

PROCURATION :

Monsieur Jean-Marc GARNIER à Madame Mélanie ZARRILLO
Monsieur Franck BARBEY à Monsieur Jérôme VIAUD
Madame Stéphanie MANDREA à Madame Valérie COPIN

Madame Mélanie ZARRILLO est élue secrétaire de séance.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 29 septembre 2020.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération N°2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

2020 - 190 CREATION D'UN CHEMIN RURAL

DU 10 NOVEMBRE 2020

**RENOUVELLEMENT URBAIN
OPERATIONS FACADES SUR LE CENTRE HISTORIQUE ET
OPERATIONS DEVANTURES COMMERCIALES SUR PLACE AUX AIRES ET RUE JEAN OSSOLA
VERSEMENT DES SUBVENTIONS MUNICIPALES**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a décidé de soutenir les propriétaires qui réalisaient des travaux de « ravalement des immeubles » pour les façades sur le périmètre du centre historique et les devantures commerciales sur la place aux Aires et la rue Jean Ossola.

Ainsi, en s'appuyant sur l'équipe d'animation de la SPL Pays de Grasse Développement pour accompagner les propriétaires dans leur démarche et obtenir des subventions, il vous est proposé de délibérer sur le versement des subventions municipales correspondantes.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT	DEPENSES	12 024 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2014 déterminant les règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2017 déterminant de nouvelles règles de subventionnement pour les opérations façades place aux Aires et rue Jean Ossola.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2017 élargissant le périmètre de l'opération façades aux principales rues du centre historique.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018 élargissant le périmètre de l'opération façades à l'ensemble du centre historique.

Considérant le fait que dans le cadre de sa politique de Renouvellement Urbain, la ville de Grasse a mené depuis 2015 une opération de « ravalement des immeubles » en Centre Historique portant sur les façades et les devantures commerciales autour de la Place aux Aires et sur la rue Jean Ossola afin d'améliorer le cadre de vie de ses habitants et l'accueil des visiteurs.

Considérant les montants de subventionnement délibérés suivants :

- Pour les devantures commerciales : la subvention municipale représentera 50 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée à 3.000 euros.

- Pour les façades : la subvention municipale représentera 40 % de la facture acquittée Hors Taxe plafonnée :
 - o selon l'état de dégradation de la façade à 135 €/m² pour un badigeon simple, 204 €/m² pour un décroûtage partiel et 265 €/m² pour un décroûtage total
 - o à la surface maximale de 120 m².

avec une mission de maîtrise d'œuvre complète obligatoire subventionnée à 40%, plafonnée à 9% du montant des travaux subventionnables HT.

Considérant que le versement des subventions est conditionné par la qualité de la réalisation des travaux, leur conformité à la demande d'autorisation qui sera soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.

Les montants de ces subventions, prévus au budget de la Ville, sont détaillés ci-après :

➤ **Façade 5 Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI FADA 3

Montant des dépenses : 27 579 € H.T

➤ Montant des travaux subventionnables : 27 579 € H.T

Taux : 40 % plafonné à 265 €/m² (décroûtage total)

Subvention allouée : **11 032 Euros**

Montant des dépenses de maîtrise d'œuvre : 5 000 Euros

➤ Montant des honoraires subventionnables : 2 482 Euros H.T

Taux 40 %, plafonnés à 9% du montant des travaux HT

Subvention allouée : **993 Euros**

Subvention totale allouée : **12 024 Euros**

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources » et « Equipement et aménagement du cadre de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance du 13 octobre 2020

Je vous demande de bien vouloir :

- **AUTORISER** à procéder aux versements des subventions pour les dossiers cités ci-dessus, sur présentation des factures après contrôle par les services de la Ville :

➤ **Façade 5 Amiral de Grasse – 06130 GRASSE**

Bénéficiaire : SCI FADA 3

Subvention totale allouée : **12 024 Euros**

- **DIRE** que les montants précités seront imputés au budget communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 38 voix pour et 1 voix contre : Monsieur CAMERANO.

Deliberation affichée le **1.2 NOV. 2020**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

