



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 10 décembre 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2024 - 213      PROJET MARTELLY – DELIBERATION COMPLEMENTAIRE**  
**CREATION D'UN ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUME ET CESSION A L'EURO**  
**SYMBOLIQUE D'UN VOLUME A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 décembre 2024, s'est réuni le mardi 10 décembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :  
Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE  
Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Madame Karine GIGODOT  
Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE  
Monsieur Patrick ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur Philippe BONELLI  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 novembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>2024 - 215</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »<br/>CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE</b>  |
| <b>2024 - 216</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE<br/>CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT<br/>CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT</b> |
| <b>2024 - 230</b> | <b>MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE PROVENCE<br/>VALIDATION DU PROJET SCIENTIFIQUE ET CULTUREL</b>  |
| <b>2024 - 238</b> | <b>ENERGIES RENOUVELABLES<br/>SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD<br/>LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX<br/>VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE</b>   |

VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL

2024 - 213

DU 10 DECEMBRE 2024

PROJET MARTELLY – DELIBERATION COMPLEMENTAIRE  
CREATION D'UN ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUME ET CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE  
D'UN VOLUME A LA SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Suite à l'acquisition par la Commune des lots dont la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement était propriétaire et l'annulation de l'Etat Descriptif de Division du parking Notre-Dame des Fleurs, l'Etat Descriptif de Division en Volume a été établi par Monsieur David PIERROT, Géomètre-Expert afin de préciser le volume à rétrocéder à la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	181 000 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 2141-1 et L. 2141-2,

Vu la délibération n° 2023-241 du conseil municipal du 5 décembre 2023 relative au déclassement par anticipation d'emprises du Domaine Public,

Vu la délibération n° 2024-13 du conseil municipal du 20 février 2024 relative à l'acquisition des lots 1 et 2 du parking Notre-Dame des fleurs, à l'annulation de l'Etat Descriptif de Division, à la création d'un Etat Descriptif de Division en Volume et à la cession d'un volume à la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement,

Considérant que par acte du 30 septembre 2024, la Commune est devenue propriétaire des lots 1 et 2 du parking Notre-Dame des fleurs,

Considérant que par acte du 30 septembre 2024, l'Etat Descriptif de Division a été annulé,

Considérant que l'espace commercial (Montlaur) est étendu sur les emprises du Domaine Public déclassées par anticipation afin d'accueillir un nouveau commerce,

Considérant que, notamment pour cela, la parcelle cadastrée section BE 285 a été divisée en 7 parcelles par le Document Modificatif du Parcellaire Cadastral réalisé par Monsieur David PIERROT, Géomètre-Expert afin de :

- soustraire de la parcelle-mère les 3 emprises ayant fait l'objet du déclassement anticipé par la délibération n° 2023-241 du conseil municipal du 5 décembre 2023 et les numéroté ;
- distraire deux emprises de l'impasse des Fainéants devant être intégrées au Domaine Public ;
- distinguer l'emprise du parking Notre-Dame des Fleurs du reste de la parcelle,



Considérant que le volume n°1 à créer pour, in fine, être cédé à la SPL Pays de Grasse Développement, doit au-delà des anciens lots n° 1 et 2 comprendre les emprises nécessaires à la création d'un espace commercial, en intégrant des espaces présents sur les 3 emprises déclassées par anticipation,

Considérant que la Commune doit conserver les volumétries qui correspondent au parking Martelly présent en tréfonds et les volumétries du parking Notre-Dame des Fleurs au-delà de l'altimétrie de l'espace commercial, comme représenté dans les plans et coupes du géomètre-expert ci-joint en annexe.

Considérant qu'il conviendra de délibérer à nouveau pour diviser en sous-volumes le volume restant à appartenir à la ville de Grasse dans le parking Notre-Dame des Fleurs,

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 19 novembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **VALIDER** l'Etat Descriptif de Division en Volume conformément au projet réalisé par Monsieur David PIERROT, Géomètre-Expert ;
- **CONFIRMER** la cession à l'euro symbolique du volume n° 1 tel que défini par Monsieur David PIERROT, Géomètre-Expert, à la Société Publique Locale Pays de Grasse Développement ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à effectuer toutes les démarches et formalités requises en vue de ces opérations.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le 12 DEC. 2024

suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

12 DEC. 2024