



VILLE DE GRASSE



SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT

**AVENANT N° 3 A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROGRAMME
DE RENOUVELLEMENT URBAIN**

DU 27 JANVIER 2020

Entre :

La Ville de Grasse, sise Hôtel de Ville, place du Petit Puy – 06130 – GRASSE, représentée par Monsieur Jérôme VIAUD, Maire de Grasse agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal en date du 10 décembre 2024.

Désignée ci-après par la Ville

Et :

La SPL Pays de Grasse Développement, Société Publique Locale au capital de 291.177,59 €, dont le siège social est fixé 4 rue de la Délivrance à Grasse, inscrite au registre du commerce de Grasse sous le numéro B 306 170 432, représentée par Monsieur Nicolas Tcherniatine, en sa qualité de Directeur de la société, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par délibération du Conseil d'Administration en date du 2 décembre 2022.

Désignée ci-après par la Société

PREAMBULE

Par convention en date du 27 janvier 2020, la Ville de Grasse a confié à la société Pays de Grasse Développement une opération d'aménagement consistant en la requalification de quatre îlots dégradés en Centre historique de Grasse (Médiathèque-sud, Sainte-Marthe 2, Placette et Roustan), ainsi que la poursuite d'une boucle commerciale par l'acquisition de 20 cellules complémentaires le long du parcours marchand (rues Droite et Vieille Boucherie puis Place aux Herbes notamment).

Le bilan prévisionnel de l'opération a légèrement évolué pour prendre en compte de l'engagement opérationnel des projets parfois à l'intérieur même de chaque îlot. Tel est l'objet du présent avenant.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

CONVENTION

Article 1 : Bilan prévisionnel d'opération

La concession d'aménagement relève des dispositions des articles L. 300-1, L. 300-4 et L. 300-5 du code de l'urbanisme concernant des actions ou opérations d'aménagement qui ont pour objets de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.

A ce titre, et compte tenu de l'ajustement des différents postes en dépenses et recettes, il y a eu lieu certaines lignes budgétaires sans avoir à modifier le montant global du bilan d'aménagement

- Dans le cadre de l'annexe n°1 pour le conserver à 15.049.689 € HT.

Puis

De modifier dans l'ilot Médiathèque sud ce qui suit

- Augmenter la ligne « *analyse du site* » en la portant à 269 500 € HT
 - Augmenter la ligne « acquisition » en la portant à 157 798 € HT
 - Diminuant la ligne « *Frais de transfert* » en la portant à 0 € HT
 - Diminuant la ligne « *Frais de portage* » en la portant à 136 018 € HT
- ⇒ **Le bilan global de cet ilot reste inchangé à 3 536 625 € HT**

De modifier dans l'ilot Sainte Marthe 2 ce qui suit

- Augmenter la ligne « *analyse du site* » en la portant à 176 462 € HT
 - Augmenter la ligne « acquisition » en la portant à 843 846 € HT
 - Augmenter la ligne « Honoraire de MOE » en la portant à 120 057 € HT
 - Diminuant la ligne « *Frais de portage* » en la portant à 126 267 € HT
- ⇒ **Le bilan global de cet ilot reste inchangé à 3 286 022 € HT**

Article 2 : Entrée en vigueur

Le présent avenant entrera en vigueur après son approbation par le conseil municipal dès la notification qui sera faite par la Ville à la société, de l'exemplaire revêtu du visa du contrôle de légalité.

Article 3 : Maintien des autres dispositions de la concession d'aménagement

Les articles de la convention en date du 27 janvier 2020, non modifiés par le présent avenant, sont inchangés.

Article 4 : Contrôle de la légalité

Le présent avenant sera transmis aux représentants de l'Etat conformément à la réglementation en vigueur.

Fait à Grasse, en quatre exemplaires, le

Pour la Ville de Grasse

Pour la SPL Pays de Grasse Développement

Monsieur Jérôme VIAUD

Maire de Grasse

Monsieur Nicolas Tcherniatine

Directeur

Vice-président du Conseil départemental des Alpes-Maritimes

Président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse