



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 10 décembre 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2024 - 218      INCORPORATION DANS LE DOMAINE PRIVE COMMUNAL**  
**D'UN BIEN SANS MAITRE CADASTRE SECTION AN N° 135**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 décembre 2024, s'est réuni le mardi 10 décembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE  
Monsieur Pascal PELLEGRINO

Madame Karine GIGODOT  
Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE  
Monsieur Patrick ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur Philippe BONELLI  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 novembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- 2024 - 215      PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,  
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA  
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE  
ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »  
CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE**
- 2024 - 216      PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,  
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA  
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE  
VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE  
CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT  
CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT**
- 2024 - 230      MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE PROVENCE  
VALIDATION DU PROJET SCIENTIFIQUE ET CULTUREL**
- 2024 - 238      ENERGIES RENOUVELABLES  
SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD  
LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX  
VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE**

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 218**

**DU 10 DECEMBRE 2024**

**INCORPORATION DANS LE DOMAINE PRIVE COMMUNAL  
D'UN BIEN SANS MAITRE CADASTRE SECTION AN N° 135**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Après enquête préalable et par arrêté du Maire en date du 31 mai 2024, il a été constaté que la parcelle cadastrée section AN n° 135, située allée de la Lauve à Grasse, satisfaisait aux conditions mentionnées au second alinéa de l'article L.1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques. Cet arrêté a fait l'objet d'une publication et d'un affichage en mairie.

Aucun propriétaire ne s'étant fait connaître dans le délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière mesure de publicité, ledit bien est présumé sans maître en vertu de l'article L. 1123-3 alinéa 3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et peut être incorporé dans le domaine privé de la Commune.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1123-1, L.1123-2 et L.1123-3,

Vu l'avis favorable de la Commission Communale des Impôts Directs en date du 18 avril 2024,

Vu l'arrêté du Maire en date du 31 mai 2024, exécutoire depuis le 4 juin 2024, constatant le statut de bien présumé sans maître de la parcelle cadastrée section AN n° 135, sise allée de la Lauve à Grasse,

Vu le rapport de la Police Municipale n° 665/2024 en date du 6 juin 2024 constatant l'affichage de l'arrêté du Maire en date du 31 mai 2024 sur la parcelle cadastrée section AN n° 135, située allée de la Lauve à Grasse,

Vu l'attestation de parution du 10 juin 2024 de l'avis administratif dans le journal « Nice Matin »,

Vu le plan de situation de la parcelle cadastrée section AN n° 135,

Considérant que le bien cadastré section AN n° 135 a fait l'objet d'une enquête préalable, dont les résultats ont confirmé la présomption de son statut de « bien sans maître »,

Considérant que sur le fondement de cette enquête préalable, Monsieur le Maire a pris l'arrêté en date du 31 mai 2024, constatant que ledit bien satisfait aux conditions mentionnées au second alinéa de l'article L.1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,

Considérant que cet arrêté a fait l'objet d'une publication et d'un affichage,



Considérant qu'aucun propriétaire ne s'est fait connaître dans le délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière mesure de publicité de cet arrêté et que le bien cadastré section AN n° 135 est donc désormais présumé sans maître, en vertu de l'article L.1123-3 alinéa 3 du Code général de la propriété des personnes publiques,

Considérant qu'il convient de procéder à l'incorporation dudit bien dans le domaine privé communal, conformément aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques,

Considérant que des propriétaires riverains ont manifesté leur intérêt pour cette parcelle qu'ils souhaiteraient acquérir,

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 19 novembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **DECIDER** d'incorporer dans le domaine privé communal la parcelle cadastrée section AN n° 135, sise à Grasse (06130), allée de la Lauve, d'une superficie cadastrale de 365 m<sup>2</sup> ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à effectuer toutes démarches et à signer pour le compte de la Commune tous documents et actes à intervenir dans le cadre de cette procédure, tel que la prise d'un arrêté par Monsieur le Maire constatant l'incorporation de cette parcelle dans le patrimoine communal, ainsi que procéder aux formalités auprès du service de la publicité foncière pour rendre opposable aux tiers cette incorporation.

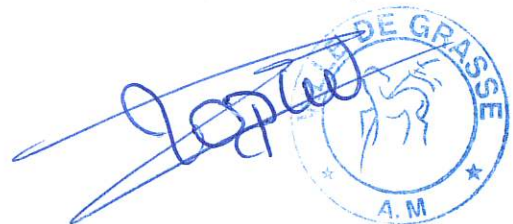
Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le 12 DEC. 2024  
suivent les signatures  
POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le 12 DEC. 2024