



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 10 décembre 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2024 - 232      CONCESSION DE MOBILIER URBAIN ABRIS VOYAGEURS, DISPOSITIFS 2 ET 8 M<sup>2</sup>**  
**CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 décembre 2024, s'est réuni le mardi 10 décembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE

Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Madame Karine GIGODOT  
Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE  
Monsieur Patrick ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur Philippe BONELLI  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 novembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>2024 - 215</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »<br/>CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE</b>  |
| <b>2024 - 216</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE<br/>CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT<br/>CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT</b> |
| <b>2024 - 230</b> | <b>MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE PROVENCE<br/>VALIDATION DU PROJET SCIENTIFIQUE ET CULTUREL</b>  |
| <b>2024 - 238</b> | <b>ENERGIES RENOUVELABLES<br/>SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD<br/>LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX<br/>VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE</b>   |

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 232**

**DU 10 DECEMBRE 2024**

**CONCESSION DE MOBILIER URBAIN ABRIS VOYAGEURS, DISPOSITIFS 2 ET 8 M²  
CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Le conseil municipal délibère sur l'attribution de la concession de service relative à la mise à disposition, à la pose, à l'entretien, à la maintenance et à l'exploitation de mobiliers urbains publicitaire et non publicitaire d'abris voyageurs, de modules de 2 et 8 m².

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Madame Murièle CHABERT expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2121-29, L. 1410-1 à 1410-3 ;

Vu le Code de la Commande Publique et notamment ses articles L. 1120-1 à L. 1121-4 et L. 3000-1, L.3120-1 et suivants, R.3121-5 et R.3122-1, R.3123-14 ;

Vu l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux du 16 octobre 2023 pour le principe du recours à une concession de service public ;

Vu les délibérations du conseil municipal du 7 novembre 2023 et 2 avril 2024, approuvant le principe de concession de service relative à la mise à disposition, à la pose, à l'entretien, à la maintenance et à l'exploitation de mobiliers urbains publicitaire et non publicitaire d'abris voyageurs, de modules de 2 et 8 m² ;

Considérant que la consultation a fait l'objet de la publication d'un avis d'appel à concurrence au BOAMP, au JOUE et au Moniteur des travaux publics. Un avis d'appel public à la concurrence, ou AAPC a été publié sur le profil d'acheteur de la commune de Grasse ;

La date limite de réception des candidatures et des offres a été fixée au 3 juin 2024 à 12 h 00 ;

Considérant que le 3 juin 2024, 3 plis dématérialisés ont été remis avant la date limite de réception des plis ;

Les candidatures ont été analysées pour vérifier leur complétude et régularité et que les candidats possèdent les capacités financières, techniques et professionnelles nécessaires pour exécuter le contrat ;

Considérant que la commission de délégation de service public réunie le 27 juin 2024 a admis à présenter leur offre les sociétés suivantes : pli n° 1 : JC DECAUX France, pli n° 2 : PHILIPPE VEDIAUX PUBLICITE, pli n° 3 : GIRODMEDIAS ;



Considérant que la commission du 12 juillet 2024 a procédé à l'analyse des offres et au classement et a autorisé Monsieur le Maire à poursuivre les négociations avec les sociétés JC DECAUX France, PHILIPPE VEDIAUX PUBLICITE et GIRODMEDIAS ;

Par courrier du 25 juillet, la ville de Grasse a transmis aux soumissionnaires une liste de question et les a invités à une réunion de négociation le 30 juillet ;

Suite à la réunion de négociation, la ville, par courrier en date du 9 août, a invité les soumissionnaires à remettre une offre finale pour le 6 septembre à 12 h 30.

Le rapport joint en annexe, établi conformément à l'article L. 1411-25 du code général des collectivités territoriales, rend compte du déroulement de la procédure. Il présente les motifs du choix du soumissionnaire retenu par l'autorité habilitée à signer la convention, soit la société JC DECAUX France. Ce rapport présente également les principales caractéristiques et l'économie générale du contrat de concession qu'il est proposé de conclure avec le soumissionnaire retenu.

Le contrat de concession confie à l'attributaire l'exploitation, la mise à disposition, la pose, l'entretien, la maintenance et l'exploitation de mobiliers urbains publicitaire et non publicitaire : 107 abris voyageurs, 60 modules de 2 m<sup>2</sup> et 9 modules de 8 m<sup>2</sup>, en se rémunérant par la perception des recettes générées par la location d'espaces publicitaires.

La concession est évolutive, afin notamment de pouvoir répondre aux besoins induits par l'installation de nouveaux abris-bus. Il est ainsi prévu 20 % d'abris-bus supplémentaires couverts par la redevance. Au-delà, un bordereau des prix unitaires s'appliquera pour la pose et la dépose.

La durée est fixée à 12 ans à compter de sa notification, pour tenir compte de l'amortissement des investissements demandés au concessionnaire.

Pour les mobiliers 2 et 8 m<sup>2</sup>, une face fixe est réservée à l'information municipale. Les parties s'efforcent de définir le choix de ces faces d'un commun accord. A défaut, la commune choisit. Pour les abris-bus, il sera réservé une face d'affichage sur 10 abris-bus toute l'année, déterminée d'un commun accord entre les parties.

Cinq abris-bus non éclairés par l'éclairage public bénéficient d'un éclairage solaire. Six abris-bus sont équipés de ports USB. 2 abris olfactifs sont prévus par an. Les abris-bus sont équipés de QR codes et NFC pour accéder à des informations voyageurs. Les abris-bus sont équipés de détecteurs de présence pour adapter leur luminosité. Un portail unique permet de suivre la vie du contrat. Les abris-bus sont sérigraphiés au logo de la ville.

Tous les abris-bus sont équipés pour pouvoir recevoir une borne d'information voyageur lorsque SILLAGES les déploiera sur son territoire.

La ville ne verse aucun subvention ou paiement au concessionnaire.

Le concessionnaire doit payer à la commune, chaque année, une redevance fixe d'un montant de 163 200 euros révisable et un pourcentage de 3 % sur le chiffre d'affaire publicitaire hors taxe, soit une somme annuelle d'environ 190 000 euros, fonction du chiffre d'affaire.

Le contrat de concession développe les conditions du contrôle pour permettre la vérification du bon déploiement des mobiliers urbains, puis du contrôle des obligations du concessionnaire. Le contrat prévoit par ailleurs un dispositif de sanctions du concessionnaire comprenant le paiement de pénalités.

Les Commission « Optimisations et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisie de ce dossier dans leur séance respective du 19 novembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPOUVER** le choix du concessionnaire pour la mise à disposition, la pose, l'entretien, la maintenance et l'exploitation de mobiliers urbains publicitaire et non publicitaire d'abris voyageurs, de modules de 2 et 8 m<sup>2</sup> : la société JC DECAUX France ;
- **APPROUVER** le contrat de concession et ses annexes pour une durée de 12 ans, dont les principales caractéristiques et l'économie générale son décrites dans le rapport ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Madame Murièle CHABERT, Conseillère Municipale, à signer pour le compte de la commune tous actes à intervenir dans cette affaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 40 voix pour et 2 voix contre : Monsieur CASSARINI (2 voix).

Délibération affichée le **12 DEC. 2024**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,  
**u.**  


La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**12 DEC. 2024**