



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 10 décembre 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2024 - 208 SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROJET NATIONAL
DE RENOUVELLEMENT URBAIN
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITE A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2023
APPROBATION DE L'AVENANT N° 3
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2025**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 décembre 2024, s'est réuni le mardi 10 décembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE
Monsieur Pascal PELLEGRINO
Madame Karine GIGODOT
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur Philippe BONELLI
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 novembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- | | |
|-------------------|---|
| 2024 - 215 | PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE
ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »
CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE |
| 2024 - 216 | PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE
VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE
CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT
CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT |
| 2024 - 230 | MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE PROVENCE
VALIDATION DU PROJET SCIENTIFIQUE ET CULTUREL |
| 2024 - 238 | ENERGIES RENOUVELABLES
SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD
LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX
VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE |

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 208

DU 10 DECEMBRE 2024

**SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL
DE RENOUVELLEMENT URBAIN
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE 2023
APPROBATION DE L'AVENANT N° 3
VERSEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNALE 2025**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

Compte rendu d'activités à la collectivité au 31 décembre 2023 de l'opération en concession d'aménagement du NPNRU comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C
Services Aménagement et Financier	Participation communale au titre des opérations ANRU en investissement	500 000 €

Monsieur le Maire expose :

Considérant la délibération du Conseil Municipal en date du 10 décembre 2019 approuvant la concession d'aménagement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) entre la commune de Grasse et la SPL Pays de Grasse Développement ;

Considérant la concession d'aménagement dite du NPNRU entre la commune de Grasse et la SPL Pays de Grasse Développement en date du 27 janvier 2020, portant sur la requalification de quatre îlots dégradés (Médiathèque-sud, Sainte-Marthe 2, Placette et Roustan), ainsi que la poursuite d'une boucle commerciale par l'acquisition de 20 cellules complémentaires le long du parcours marchand (rues Droite et Vieille Boucherie puis place aux Herbes) ;

Considérant la délibération du Conseil Municipal de la commune de Grasse en date du 27 juin 2017, approuvant la signature de la convention d'intervention foncière en centre ancien sur le secteur sauvegardé de Grasse, en phase impulsion-réalisation, entre la commune et l'Etablissement Public Foncier PACA ;

Considérant la convention d'intervention foncière au titre du NPNRU entre la commune de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et l'Etablissement Public Foncier PACA en date du 1^{er} septembre 2017 ;

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé ;

Considérant que ces documents ont été remis à la commune de Grasse conformément au cahier des charges de concession susvisé ;

Considérant que :

- La SPL a engagé l'ensemble des études et diagnostics permettant de mener à bien la réalisation du programme prévisionnel de restructuration de quatre îlots opérationnels à vocation d'habitat et l'acquisition-gestion de 20 cellules à vocation commerciale.

- Le bilan financier au 31/12/2023 prend en compte l'ensemble des études, acquisitions, travaux, honoraires, rémunération et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage.
- Les crédits mobilisables auprès des partenaires de la Ville, dans le cadre de la convention avec l'ANRU, le Conseil Régional PACA et la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse s'élèvent à 8 445 799 €, détaillés tels que suit :

Part ANRU :	6 407 207 €
Part Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse :	970 161 €
Part Région PACA :	1 068 431 €

- En l'état d'avancement des études, le bilan financier prévisionnel de l'opération est d'un montant de 15 049 689 € HT et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 4.539.641 € HT, dont :
 - 200 000 euros ont été versés en 2020,
 - 200 000 euros ont été versés en 2021,
 - 640 000 euros ont été versés en 2022,
 - 500 000 euros ont été versés en 2023,
- La participation communale pour l'année 2025, d'un montant de 500 000 euros en investissement, sera versée sur facturation de la Société, au cours de l'année.

Considérant que l'avenant n° 1 porte sur la modification du montant total du bilan prévisionnel qui a été porté à 15 392 968 € HT, sans impact sur le montant de la participation communale,

Considérant que l'avenant n° 2 porte sur la modification du montant total du bilan prévisionnel de l'opération qui est de 15 049 689 € HT, sans impact sur le montant de la participation communale.

Il est ainsi proposé de délibérer sur le compte rendu d'activité à la collectivité (CRAC) comportant bilan, compte d'exploitation prévisionnel, note de conjoncture et avenant n° 3, de la concession d'aménagement du nouveau programme national de renouvellement urbain entre la commune de Grasse et la SPL Pays de Grasse Développement.

Les documents précités sont annexés à la présente délibération.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 19 novembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** le compte rendu financier au 31/12/2023 présenté à la ville, comportant le bilan d'un montant de 15 049 689 € HT, le plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé ;
- **APPROUVER** la participation communale d'équilibre totale de 4 539 641 € HT et procéder au versement de la participation communale 2025 de 500 000 € au titre des opérations ANRU en investissement, conformément au bilan, compte d'exploitation et note de conjoncture fournis par la SPL Pays de Grasse Développement et procéder à son versement sur présentation des factures correspondantes ;
- **APPROUVER** l'avenant n° 3 tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;

- DIRE que les crédits correspondants seront inscrits au BP 2025 ;
- AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document afférent à la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **12 DEC. 2024**
suivant les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le **12 DEC. 2024**