



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 10 décembre 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2024 - 207      SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT – RENOUVELLEMENT URBAIN**  
**CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE**  
**APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITE A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2023**  
**APPROBATION DE L'AVENANT N° 29**  
**VERSEMENT DE LA SUBVENTION D'EQUIPEMENT COMMUNALE 2025**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 décembre 2024, s'est réuni le mardi 10 décembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE  
Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Madame Karine GIGODOT  
Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE  
Monsieur Patrick ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur Philippe BONELLI  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 novembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>2024 - 215</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »<br/>CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE</b>  |
| <b>2024 - 216</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE<br/>CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT<br/>CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT</b> |
| <b>2024 - 230</b> | <b>MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE PROVENCE<br/>VALIDATION DU PROJET SCIENTIFIQUE ET CULTUREL</b>  |
| <b>2024 - 238</b> | <b>ENERGIES RENOUVELABLES<br/>SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD<br/>LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX<br/>VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE</b>   |

VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL

2024 - 207

DU 10 DECEMBRE 2024

SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT - RENOUVELLEMENT URBAIN  
CONCESSION D'AMENAGEMENT DU CENTRE HISTORIQUE  
APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2023  
APPROBATION DE L'AVENANT N° 29  
VERSEMENT DE LA SUBVENTION D'EQUIPEMENT COMMUNALE 2025

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

Compte rendu d'activités à la collectivité au 31 décembre 2023 de l'opération en concession d'aménagement du centre historique, comportant le bilan, le compte d'exploitation et une note de conjoncture.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT EN EUROS HT (subvention non soumise à TVA)
Services financiers	20422 – subvention d'équipement	1 500 000 €

Monsieur le Maire expose :

Vu la concession d'aménagement du Centre Historique confiée par la ville de Grasse à la SPL Pays de Grasse Développement lors du Conseil Municipal du 30 Septembre 1996, délibération n°881-96 et ses différents avenants.

Vu l'obligation du concessionnaire de présenter annuellement un plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'état des réalisations en recettes et dépenses, ainsi qu'une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé.

Considérant que ces documents ont été remis à la ville de Grasse conformément aux dispositions prévues au cahier des charges de la concession.

Considérant que :

- Le bilan financier de la concession d'aménagement du Centre Historique au 31 décembre 2023 prend en compte l'ensemble des acquisitions, travaux réalisés et cessions dans le cadre des opérations ANRU dont la SPL Pays de Grasse Développement assure la maîtrise d'ouvrage : la requalification d'îlots, la gestion de la pépinière commerciale, ainsi que l'aménagement de la ZAC Martelly.
- Des crédits ont été mobilisés auprès des partenaires dans le cadre de la convention avec l'ANRU, les Conseils départemental des Alpes-Maritimes et Régional PACA, la CAPG et la Caisse des Dépôts. D'autres ont été obtenus auprès de la Région au travers du CRET de même qu'auprès de l'Etat au titre du fonds friche mobilisé à hauteur de 5 650 000 euros. L'Etat a confirmé sa participation au titre du Fonds SRU pour un montant de 200 000 euros. Le montant global des subventions s'élève donc à 22 378 millions €, dont 15 960 millions € ont été versés au titre des années précédentes au 31 déc. 2023.



- Le bilan financier prévisionnel de l'opération s'élève à 85 260 millions € TTC et s'équilibre notamment avec une participation communale totale de 25 725 millions €, dont 17 660 millions € ont été versés au titre des années précédentes.

Le montant de cette participation communale se décompose comme suit :

- 8 081 millions € (5.993 M€ + 2 088 M€) liés aux opérations ANRU et entièrement versés,
  - 8 354 millions € affectés à l'équilibre global de la concession, dont 7 243 millions € ont été versés au cours des années précédentes,
  - 9 291 millions € affectés au programme Martelly, dont 2 336 millions € ont été versés au 31 12 2023
- La participation communale pour l'année 2025 constituée par la subvention pour les équipements publics affectés à l'opération Martelly, d'un montant 1 500 000 euros, sera versée sur facturation de la Société Pays de Grasse Développement, au cours de l'année 2025.
  - Par ailleurs, eu égard aux besoins de trésorerie ponctuels pouvant survenir au cours de l'année 2025, une avance de trésorerie pourrait être sollicitée auprès de la Ville de Grasse.

Considérant qu'une réorientation du projet global de la ZAC Martelly apporte une modification du montant total prévisionnel du programme, le tout est retranscrit dans l'avenant n°29 et la note de conjoncture liée.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 19 novembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- APPROUVER** le compte rendu financier de la concession d'aménagement du Centre Historique au 31 décembre 2023 présenté à la Ville, ainsi que le bilan actualisé pour un montant global de 85 260 millions € TTC ;
- APPROUVER** la participation communale affectés à l'équilibre global de la concession à hauteur de 8 354 millions € ;
- APPROUVER** la participation communale affectée au programme Martelly à hauteur de 9 291 millions € et procéder au versement d'une subvention communale dans le courant de l'exercice 2025 de 1 500 000 euros ;
- APPROUVER** l'avenant n° 29 à la concession d'aménagement du Centre Historique tel qu'annexé à la présente délibération et autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ;
- AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document afférent à la présente délibération.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **12 DEC. 2024**  
suivent les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,

*cl.*



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe

*[Signature]*



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**12 DEC. 2024**