



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 10 décembre 2024

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

2024 - 217 ZONE INDUSTRIELLE LES BOIS DE GRASSE
VENTE D'UNE EMPRISE ISSUE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION EI N° 502
SISE AUX ASPRES AVENUE LOUISON BOBET, A LA SCI NAT'IMMO

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 décembre 2024, s'est réuni le mardi 10 décembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjoints :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE

Monsieur Pascal PELLEGRINO
Madame Karine GIGODOT
Madame Magali CONESA
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Monsieur François ROUSTAN
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur Philippe BONELLI
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 novembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- | | |
|------------|---|
| 2024 - 215 | PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE
ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »
CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE |
| 2024 - 216 | PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,
LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA
VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE
VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE
CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT
CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT |
| 2024 - 230 | MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE PROVENCE
VALIDATION DU PROJET SCIENTIFIQUE ET CULTUREL |
| 2024 - 238 | ENERGIES RENOUVELABLES
SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD
LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX
VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE |

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 217

DU 10 DECEMBRE 2024

**ZONE INDUSTRIELLE LES BOIS DE GRASSE
VENTE D'UNE EMPRISE ISSUE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION EI N° 502
SISE AUX ASPRES, AVENUE LOUISON BOBET, A LA SCI NAT'IMMO**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La commune de Grasse a été sollicitée afin de céder à la SCI NAT'IMMO un terrain non bâti d'une superficie de 2 398 m², à détacher de la parcelle cadastrée section EI n° 502, sise avenue Louison Bobet au sein de la zone industrielle « Les bois de Grasse », moyennant le prix de vente de 479 600 euros.

INCIDENCE BUDGETAIRE

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE	RECETTES	479 600 €

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'avis n° 2023-06069-76740 du Pôle d'évaluation domaniale en date du 24 octobre 2024,

Vu le projet de division de la parcelle cadastrée section EI n° 502 établi par Monsieur Vincent DELEFORGES, Géomètre-Expert,

Considérant que la Commune est propriétaire de la parcelle cadastrée Section EI n° 502 d'une contenance cadastrale de 3 406 m² sise au sein de la zone industrielle « Les bois de Grasse », avenue Louison Bobet, quartier Les Aspres,

Considérant que la Commune souhaite conserver une partie de cette parcelle correspondant à des emplacements de stationnement public ainsi qu'une zone dédiée à l'assainissement collectif,

Considérant que la Commune a missionné le cabinet de Monsieur Vincent DELEFORGES, géomètre-expert, pour distraire ces emprises de la parcelle cadastrée Section EI n° 502,

Considérant que la SCI NAT'IMMO a proposé d'acquérir le terrain non bâti d'une superficie d'environ 2 398 m², issu de la parcelle cadastrée Section EI n° 502, au prix de 479 600 euros,

Considérant que ce montant est compatible avec l'avis du Pôle d'évaluation domaniale en date du 24 octobre 2024 qui estime la valeur vénale du bien à 441 000 € (*quatre cent quarante et un mille euros*),

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 19 novembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

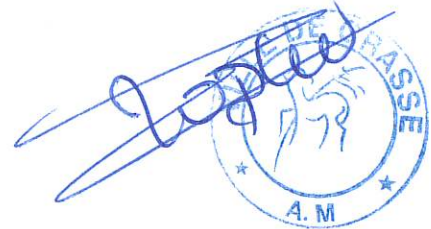
- **ACCEPTER** le principe de la vente par la commune de Grasse de l'emprise d'une superficie d'environ 2 398 m² telle que définie par le projet de division établi par Monsieur Vincent DELEFORGES, géomètre-expert, issue de la parcelle cadastrée Section EI n° 502, sise avenue Louison Bobet au sein de la zone industrielle « Les bois de Grasse », au profit de la SCI NAT'IMMO, représentée par son Président, Monsieur Pierre SAPPA, ou toute autre société créée à cet effet, moyennant le prix de vente de 479 600 euros (*quatre cent soixante-dix-neuf mille six cent euros*) ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou Monsieur Christophe MOREL, Adjoint délégué, à signer pour le compte de la Commune tous actes à intervenir dans cette affaire et notamment l'acte authentique correspondant, ainsi que tous les actes préparatoires afférents.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Délibération affichée le **12 DEC. 2024**
suivent les signatures
POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,



La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

12 DEC. 2024