



**EXTRAIT**  
**du registre des Délibérations du Conseil Municipal**  
**séance du 10 décembre 2024**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	en exercice	qui ont pris part à la Délibération
45	45	42

**2024 - 219      CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES N° 2**  
**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA / COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**  
**DU PAYS DE GRASSE / VILLE DE GRASSE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 3 décembre 2024, s'est réuni le mardi 10 décembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Galla sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Murièle CHABERT, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Serge PERCHERON, Laurence COSTE, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Bernard BRUNEAU, Jean-Paul CAMERANO.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur Ali AMRANE

Monsieur Pascal PELLEGRINO  
Madame Karine GIGODOT  
Madame Magali CONESA  
Madame Myriam LAZREUG

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE  
Monsieur Patrick ISNARD

PROCURATION :

Monsieur Ali AMRANE à Monsieur François ROUSTAN  
Monsieur Pascal PELLEGRINO à Monsieur Philippe BONELLI  
Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN  
Madame Magali CONESA à Monsieur Paul EUZIERE  
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 5 novembre 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Questions retirées à l'ordre du jour :

- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>2024 - 215</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>ACQUISITION DES LOTS N° 48 ET 56 DE LA COPROPRIETE « LA ROQUE »<br/>CADASTREE SECTION BI N° 25 SISE 5 RUE DE LA PORTE NEUVE</b>  |
| <b>2024 - 216</b> | <b>PROJET DE LIAISON URBAINE ENTRE L'AVENUE ALPHONSE MOREL,<br/>LA TRAVERSE FONT LAUGIERE ET LE BOULEVARD GAMBETTA<br/>VIA LE PARC DE STATIONNEMENT LA ROQUE<br/>VENTE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE LA COPROPRIETE<br/>CADASTREE SECTION BN N° 20 ET JARDIN ATTENANT<br/>CADASTRE SECTION BN N° 19 SIS 19 AVENUE GUY DE MAUPASSANT</b> |
| <b>2024 - 230</b> | <b>MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE PROVENCE<br/>VALIDATION DU PROJET SCIENTIFIQUE ET CULTUREL</b>  |
| <b>2024 - 238</b> | <b>ENERGIES RENOUVELABLES<br/>SOLARISATION DU PARC DE STATIONNEMENT JEAN GIRARD<br/>LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE CONCESSION DE TRAVAUX<br/>VALANT AUTORISATION D'OCCUPATION DOMANIALE</b>   |

**VILLE DE GRASSE  
CONSEIL MUNICIPAL**

**2024 - 219**

**DU 10 DECEMBRE 2024**

**CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES N° 2  
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA / COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GRASSE  
/ VILLE DE GRASSE**

**RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT**

La ville de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et l'Etablissement Public Foncier Régional souhaitent poursuivre et renforcer leur partenariat, avec la signature de la présente convention qui doit permettre la réalisation de 120 logements sur la période 2025-2030.  
Afin d'autoriser la poursuite de cette mission, il est nécessaire de signer une nouvelle convention tripartite à caractère multi-sites n° 2.

**INCIDENCE BUDGETAIRE**

SERVICE GESTIONNAIRE	IMPUTATION BUDGETAIRE	MONTANT T.T.C.
JURIDIQUE		

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les dispositions des articles L.321-1 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Vu la convention habitat à caractère multi-sites n° 1 signée le 28 mars 2018, qui arrive à échéance en fin d'année 2024,

Vu le constat de carence par arrêté du préfet des Alpes-Maritimes n° 2023-1137 en date du 15 décembre 2023 concernant la commune de Grasse,

Vu la délibération du conseil communautaire du 7 avril 2022 qui entérine l'engagement de la CAPG pour l'élaboration du 4<sup>ème</sup> Programme Local de l'Habitat (PLH) 2024-2029,

Considérant qu'au titre du contrat de mixité sociale, l'objectif de 559 logements locatifs sociaux à produire sur la période 2023-2025 a été retenu ;

Considérant que la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse, la commune et l'EPF souhaitent conserver et renforcer leur partenariat avec la signature de la présente convention, qui doit permettre la réalisation de 120 logements sur la période 2025-2030 ;

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 19 novembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la signature de la Convention Habitat à caractère multi-sites n° 2 entre la Commune de Grasse, la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et l'Etablissement Public Foncier Régional, telle qu'annexée à la présente ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à signer tout document nécessaire à la réalisation de la présente affaire.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés, adopte.

Delibération affichée le **12 DEC. 2024**  
suivant les signatures  
**POUR EXTRAIT CONFORME**  
Le Maire,



La Secrétaire de séance  
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le

**12 DEC. 2024**